

O B E C O P A Ř A N Y

IČ 00252638, DIČ CZ00252638, KB a.s. Tábor - č.3129301/0100
391 61 Opařany 30
tel. 381 287 028, tel./fax. 381 287 215
<http://www.oparany.cz>; e-mail: obec@oparany.cz; technik@ou.oparany.cz
IDDS fhzb5vu

Zastupitelstvo obce Opařany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

o z n a m u j e **veřejnou vyhláškou,**

že usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 337/17/13 ze dne 31. 7. 2013

v y d á v á **opatřením obecné povahy**

Změnu č. 1 Územního plánu Opařany,

kteřou mění Územní plán (ÚP) Opařany vydaný zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy dne 19. 12. 2007 s účinností ode dne 4. 1. 2008, takto:

a) vymezení zastavěného území

Ve změně č.1 ÚP Opařany dochází ke změně zastavěného území – upravení zákresu zastavěného území dle skutečnosti v lokalitě, č. 3,4 - stávající lesní plocha je vyjmuta ze zastavěného území.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 ÚP Opařany nedojde ke změně koncepce rozvoje obce. Obec Opařany bude mít i nadále hlavní funkci obytnou. Změna č. 1 ÚP Opařany upřesňuje způsob využití některých ploch v zastavěném území dle skutečnosti mění způsob využití v zastavitelné ploše z veřejné zeleně na bydlení a ze ZÚR Jihočeského kraje přebírá a upřesňuje koridor pro VTL plynovod včetně regulační stanice v k. ú. Olší u Opařan (lokalita č. 6).

Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území - přírodní ráz a založená urbanistická struktura včetně charakteru stávající zástavby budou respektovány.

Koridor VTL, lok. 6, protíná na 2 místech LBK, bude minimalizován negativní dopad do LBK. Interakční prvek IP 63 v lokalitě 3,4 je respektován.

Civilizační hodnoty – v lokalitě 1B určené pro bytovou zástavbu prochází telekomunikační vedení a telekomunikační trasa. Tato telekomunikační zařízení budou respektována.

Pro zajištění urbanistických hodnot území a zajištění ekonomického využití území je ponechána plocha změny 1B k prověření územní studií.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce platného územního plánu není změnou č.1 narušena. Změna č. 1 ÚP Opařany řeší změnu způsobu využití části zastavitelné plochy 1B v lokalitě 1. Dle skutečnosti upřesňuje stávající způsob využití v lokalitách 2 (k. ú. Opařany) a 5 (k. ú. Skrýchov u Opařan) jako bydlení nízkopodlažní. V lokalitě 3,4 upřesňuje stávající způsob využití na plochu lesní a veřejnou zeleň stav. Lokalita 6 upřesňuje ze ZÚR koridor VTL plynovodu v k. ú. Olší u Opařan.

Vymezení zastavitelných ploch

Ve změně č. 1 ÚP je vymezena zastavitelná plocha v lok. 1 – 1B pro nízkopodlažní zástavbu.

Zastavitelné plochy:

Označení plochy k. ú.	výměra v ha	Způsob využití - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
Lok. 1 - 1B Opařany	1,40	Plochy bydlení nízkopodlažní <u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> telekomunikační zařízení, podmínka zpracování územní studie

Zastavěné území – upřesnění způsobu využití:

Označení plochy	výměra v ha	Způsob využití
Lok. 2 Opařany	5 x0,08	Plochy bydlení nízkopodlažní
Lok. 3,4 Opařany	0,43 0,19	Plocha lesní Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, <u>Limity využití území:</u> interakční prvek, hranice 50 m od lesa
Lok. 5 Skrýchov u Opařan	0,05	Plochy bydlení nízkopodlažní

Koridor pro technickou infrastrukturu:

Označení plochy	Způsob využití - limity využití území, podmínky využití území,
Lok. 6 Olší u Opařan	Koridor pro VTL plyn včetně regulační stanice Limity: železnice a její OP, hranice 50 m od lesa, OP letiště, vodní plocha, lokální biokoridor stav, lokální biokoridor k doplnění

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou ve změně č. 1 ÚP Opařany navrhovány

Systém sídelní zeleně

Do řešeného území zasahuje v lokalitě 3,4 lokální biokoridor – je respektován. V lokalitě 6 protíná koridor pro VTL plynovod na 2 místech LBK, bude minimalizován negativní dopad do LBK

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce dopravy je změnou č. 1 ÚP nezměněna. Pozemek pro bytovou zástavbu má předepsanou územní studii pro umožnění zástavby ve zbývající části lok. B1 platného územního plánu.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Změna č. 1 ÚP nemění koncepci vodního hospodářství ÚP Opařany.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č.1 ÚP nezměněna.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce je změnou č.1 ÚP nezměněna.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví nedojde navrhovanou změnou k negativním vlivům na chráněné území a objekty.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 ÚP Opařany nemění původní koncepci ÚP. Požadovaná plocha pro bydlení navazuje na stávající zástavbu, a zastavitelná plocha pro bydlení nízkopodlažní. Rozsah zastavitelných ploch se nemění. Koridor VTL plynovod nebude mít dlouhodobý negativní dopad do území.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Ve změně č. 1 ÚP Opařany je uloženo prověřit lokalitu č. 1 územní studií.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

Změna č. 1 ÚP Opařany nemění původní koncepci ÚP. Stávající cesty jsou respektovány. Záplavové území není dotčeno.

Dobývání nerostů

Změna č. 1 ÚP Opařany nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro změny platí regulativy vydaného územního plánu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšná stavba je navržen koridor VTL plynovodu včetně regulační stanice.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Návrh řešení požadavků CO je změnou č.1 ÚP nezměněn oproti ÚP Opařany .

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Nejsou změnou č. 1 ÚP Opařany navrženy.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

Nejsou Změnou č. 1 ÚP Opařany navrženy.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou Změnou č. 1 ÚP Opařany navrženy.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 1 ÚP Opařany obsahuje 6 stran návrh a 7 stran odůvodnění.

Grafická návrhu část změny č. 1 ÚP Opařany obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území (A, B, C, D)
2. Hlavní výkres (A, B, C, D)
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP Opařany vymezuje lokalitu č. 1 k prověření územní studií. Lhůta pro vymezení územní studie se stanovuje na 5 let. Při zpracování územní studie budou vytvořeny předpoklady pro napojení místními komunikacemi lokality 7B – II. etapa.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Zástavba vymezená ve změně č. 1 ÚP je navržena jako 1. etapa.

o d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Opařany obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění v rozsahu:

- a) Postup při pořízení a zpracování změny č. 1 územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- e) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- f) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- g) Zpráva vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- h) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

- i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.
- j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
- k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres (A, B, C, D)
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, že **je možné do změny č. 1 Územního plánu Opařany nahlédnout:**

u pořizovatele

MěÚ Tábor, odbor územního rozvoje, Žižkovo nám. 2, II. patro, č. dveří 307 v úředních hodinách:

pondělí, středa	8:00 – 17:00	hodin
úterý, čtvrtek	13:00 – 15:00	hodin
pátek	8:00 – 11:30	hodin

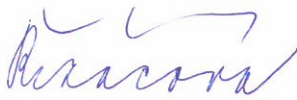
na Obecním úřadě v Opařanech

v úředních hodinách

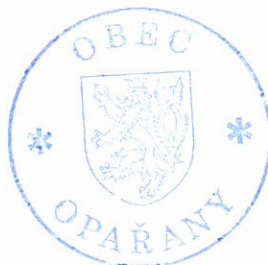
pondělí, úterý, čtvrtek	8:00 – 12:00 a 13:00 – 15:00	hodin
středa	8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00	hodin
pátek	8:00 – 12:00	hodin

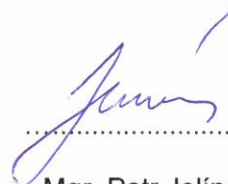
Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Opařany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Mgr. Blanka Řezáčová
starostka obce





Mgr. Petr Jelínek
místostarosta obce

Opatření obecné povahy ve věci vydání Změny č. 1 Územního plánu Opařany nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Datum vyvěšení: - 7 -08- 2013

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 80
(2)

Datum sejm utí: 23 -08- 2013

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejm utí.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na úředních deskách www.taborcz.eu a www.oparany.cz.

Datum vyvěšení elektronicky:

- 7 -08- 2013

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Datum sejm utí elektronicky:

23 -08- 2013

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Použit é zkratky:

CO	-	civilní ochrana
IP	-	interakční prvek
k. ú.	-	katastrální území
KÚ	-	Krajský úřad
LBK	-	lokální biokoridor
MěÚ	-	městský úřad
OP	-	ochranné pásmo
RD	-	rodinný dům
ÚP	-	územní plán
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VTL	-	vysokotlaké vedení
ZPF	-	zemědělský půdní fond