



## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **9 / 2014**

IČO: **00252638**

Název: **Obec Opařany**

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka uplatnila reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji (záměr prodeje domu Opařany č.32) Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B. Účetní jednotka netvořila rezervy. Opravné položky účtuje účetní jednotka k datu 31.12. daného účetního období. Účetní jednotka používá rovnoměrný způsob odpisování majetku. Účetní jednotka účtuje o sociálním fondu prostřednictvím účtu 401 0019. Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - 710, metodických pokynů Krajského úřadu.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky | Název položky   | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                   |
|------------------|---|----------------------|---------------------|-------------------|
|                  |   |                      | BĚŽNÉ               | MINULÉ            |
| <b>P.I.</b>      | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>  |                      | <b>111 056,40</b>   | <b>108 543,40</b> |
| 1.               | Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek  | 901                  |                     |                   |
| 2.               | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902                  | 111 056,40          | 108 543,40        |
| 3.               | Ostatní majetek   | 903                  |                     |                   |
| <b>P.II.</b>     | <b>Vyřazené pohledávky a závazky</b>  |                      |                     |                   |
| 1.               | Vyřazené pohledávky   | 911                  |                     |                   |
| 2.               | Vyřazené závazky  | 912                  |                     |                   |
| <b>P.III.</b>    | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                                   |                      |                     |                   |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 921                  |                     |                   |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 922                  |                     |                   |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923                  |                     |                   |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924                  |                     |                   |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 925                  |                     |                   |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 926                  |                     |                   |
| <b>P.IV.</b>     | <b>Další podmíněné pohledávky</b>   |                      | <b>1 342 524,37</b> | <b>72 272,00</b>  |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 931                  |                     |                   |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 932                  |                     |                   |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933                  |                     |                   |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934                  |                     |                   |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí                          | 939                  |                     |                   |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí                          | 941                  |                     |                   |
| 7.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 942                  | 1 342 524,37        | 72 272,00         |
| 8.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 943                  |                     |                   |
| 9.               | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 944                  |                     |                   |
| 10.              | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 945                  |                     |                   |
| 11.              | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 947                  |                     |                   |
| 12.              | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 948                  |                     |                   |
| <b>P.VI.</b>     | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>  |                      |                     |                   |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961                  |                     |                   |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962                  |                     |                   |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963                  |                     |                   |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964                  |                     |                   |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce          | 965                  |                     |                   |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce          | 966                  |                     |                   |
| 7.               | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů     | 967                  |                     |                   |
| 8.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů     | 968                  |                     |                   |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky  | Název položky   | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                   |
|---|---|----------------------|-------------------|-------------------|
|   |   |                      | BĚŽNÉ             | MINULÉ            |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>   |   |                      | <b>55 164,00</b>  | <b>55 164,00</b>  |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                               | 971                  |                   |                   |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                               | 972                  |                   |                   |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973                  |                   |                   |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974                  | 55 164,00         | 55 164,00         |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí                             | 975                  |                   |                   |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí                             | 976                  |                   |                   |
| 7.  | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní | 978                  |                   |                   |
| 8.  | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní | 979                  |                   |                   |
| 9.  | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                   | 981                  |                   |                   |
| 10.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                   | 982                  |                   |                   |
| 11.   | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                       | 983                  |                   |                   |
| 12.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                       | 984                  |                   |                   |
| 13.   | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                    | 985                  |                   |                   |
| 14.   | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                    | 986                  |                   |                   |
| <b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b> |   |                      | <b>255 864,00</b> | <b>467 064,00</b> |
| 1.  | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva   | 991                  |                   |                   |
| 2.  | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva   | 992                  | 255 864,00        | 467 064,00        |
| 3.  | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva   | 993                  |                   |                   |
| 4.  | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva   | 994                  |                   |                   |
| 5.  | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům  | 999                  | 1 654 280,77      | 592 715,40        |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |           |
|------------------|--|---------------|-----------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ    |
| 1.               | Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti | 73 835,00     | 59 372,00 |
| 2.               | Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění  | 34 646,00     | 28 462,00 |
| 3.               | Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů                               |               |           |

**A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona**

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

**A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona**

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

**A.8. Informace podle § 66 odst. 6**

Účetní jednotka má ke dni účetní závěrky podány návrhy na vklad do KN bez nabytí právních účinků.

**A.9. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu ), a proto se tato informace účetní jednotky netýká.

**B.**

| Číslo<br>položky | Název položky   | Syntetický<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|---|--------------------|---------------|--------|
|                  |   |                    | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>B.1.</b>      | Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva       | 364                |               |        |
| <b>B.2.</b>      | Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků | 364                |               |        |
| <b>B.3.</b>      | Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem           | 364                |               |        |
| <b>B.4.</b>      | Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem           | 364                |               |        |

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|------------------|--|---------------|--------------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| C.1.             | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 2 932 195,00  | 1 909 416,98 |
| C.2.             | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 654 865,10    | 837 324,71   |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Účetní jednotka nemá v evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné a soubory majetku oceněné 1,- Kč

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

2318496.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

132154272.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce     | Doplnující informace  | Částka              |
|---------------|---|---------------------|
|               | Na účtě 377 je účtováno o přefakturaci energií nájemníkům a pohledávky k soc. fondu.  |                     |
| <b>D.II.I</b> | Účet 451 - dlouhodobé úvěry - 2 nesplacené úvěry a) rkonstrukce a modernizace ZŠ ( Komerční banka ) - splatný v roce 2022 - zůstatek 6.934.774,90 Kč, b) úhrada výpomoci z FRB (Komerční banka) - splatný v roce 2016 - zůstatek 560.000,- Kč | <b>8 356 364,33</b> |
|               | Účet 459 - ostatní dlouhodobé závazky - 1 nesplacená půjčka: výstavba ČOV Opařany ( JVS ) - splatná v roce 2014 - 200.000,- Kč  | <b>366 832,00</b>   |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

Účetní jednotka časově rozlišuje náklady na energie k 31.12. daného účetního období .

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| <i>K položce</i> | <i>Doplnující informace</i> | <i>Částka</i> |
|------------------|-----------------------------|---------------|
|------------------|-----------------------------|---------------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky**

| Číslo         | Název  | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--|---------|---------------------|
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                                       |         | <b>67 456,36</b>    |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>  |         | <b>48 878,43</b>    |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         | 48 879,00           |
|               | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         | 0,57-               |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu  |         |                     |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>   |         | <b>48 155,00</b>    |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>  |         | <b>68 179,79</b>    |

**G. Stavby**

| Číslo<br>položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |                      |                      | MINULÉ               |
|------------------|--|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                  |  | BĚŽNÉ                 |                      |                      |                      |
|                  |  | BRUTTO                | KOREKCE              | NETTO                |                      |
| <b>G.</b>        | <b>Stavby</b>                          | <b>125 373 143,95</b> | <b>38 513 116,00</b> | <b>86 860 027,95</b> | <b>84 781 298,39</b> |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          | 9 795 863,00          | 3 235 243,00         | 6 560 620,00         | 6 667 891,00         |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 3 612 207,50          | 850 897,00           | 2 761 310,50         | 2 810 558,50         |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 52 704 002,10         | 19 740 097,00        | 32 963 905,10        | 29 735 852,54        |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 9 865 519,80          | 3 126 774,00         | 6 738 745,80         | 6 842 106,80         |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 45 920 723,95         | 10 473 218,00        | 35 447 505,95        | 36 266 359,95        |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 3 474 827,60          | 1 086 887,00         | 2 387 940,60         | 2 458 529,60         |

**H. Pozemky**

| Číslo<br>položky | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |         |                      | MINULÉ               |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|----------------------|----------------------|
|                  |                                   | BĚŽNÉ                |         |                      |                      |
|                  |                                   | BRUTTO               | KOREKCE | NETTO                |                      |
| <b>H.</b>        | <b>Pozemky</b>                    | <b>29 566 195,73</b> |         | <b>29 566 195,73</b> | <b>29 273 442,17</b> |
| H.1.             | Stavební pozemky                  |                      |         |                      |                      |
| H.2.             | Lesní pozemky                     | 15 688 580,66        |         | 15 688 580,66        | 15 551 348,06        |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 5 840 292,69         |         | 5 840 292,69         | 5 812 618,93         |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 6 844 333,39         |         | 6 844 333,39         | 6 715 442,73         |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   | 1 192 988,99         |         | 1 192 988,99         | 1 194 032,45         |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|--|---------------|--------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>I.</b>        | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| I.1.             | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| I.2.             | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |        |
|------------------|---|-------------------|--------|
|                  |   | BĚŽNÉ             | MINULÉ |
| <b>J.</b>        | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                | <b>673 481,00</b> |        |
| J.1.             | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 673 481,00        |        |
| J.2.             | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |                   |        |

**K. Doplnující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým****K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****Poznámky k vyplnění:**

| Číslo sloupce | Poznámka  |
|---------------|---|
| 1             | <i>IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.</i>                                |
| 2             | <i>Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.</i>   |
| 3             | <i>IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.</i>                      |
| 4             | <i>Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.</i>   |
| 5             | <i>Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele veřiteli oručením za závazky dlužníka vůči veřiteli (včetně podpisu avalu směnky), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.</i> |
| 6             | <i>Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.</i>  |
| 7             | <i>Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícímu z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splatit pohledávku vzniklou ručiteli z realizace garance.</i>                 |
| 8             | <i>Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.</i>   |
| 9             | <i>Souhrn dosavadních plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.</i>   |
| 10            | <i>Účetní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu: 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnek), 3 - Přijaté vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.</i>  |



