

správní území Zběšický
katastrální území Hanov

LBK4

správní území Zběšický
katastrální území Srlín

LBK5

správní území Stádlec
katastrální území Staré Sedlo

LBK7

OPAŘANY

LBK15

správní území Stádlec
katastrální území Stádlec

LBK13

LBK17

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	GNZ-xx	koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený ÚP
		GNZ-xx	koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JČK úseky s možností umístění křižovatek nadmístního významu dle ZÚR JČK
		TS	koridor technické infrastruktury pro plynovod VTL a RS

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FORMA	NEFUNKČNÍ	RBC regionální biocentrum
		RBK regionální biokoridor
		LBC lokální biocentrum
		LBK lokální biokoridor
		IP interakční prvek
		LBKxx
		IPxx
		popis prvků ÚSES

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
D	plochy pro dopravu z nadřazené ÚPD	prvky ÚSES - funkční	prvky ÚSES - nefunkční
V	plochy pro vodovod	RBC - regionální biocentrum	LBK - lokální biokoridor
K	plochy pro kanalizaci	RBK - regionální biokoridor	IP - interakční prvek
P	plochy pro plynovod	LBC - lokální biocentrum	
E	plochy pro el. vedení a TS	LBK - lokální biokoridor	
K	protipovodňová opatření - záchrtné příkopy včetně ploch přírodních blízkých ekosystémů (zatravněvacích pásů)		

plochy technické infrastruktury: návrh

	vzdušné vedení VN 22 kV
	ochranné pásmo elektrického ved.
	trafostanice 22/0,4 kV
	vodovod
	kanalizace
	čistírna odpadních vod
	ochranné pásmo ±OV
	čerpační stanice
	plyn STL
	regulační stanice
	protipovodňová opatření
	- záchrtná stoka
	- revitalizace toku

plochy stabilizované plochy změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B	plochy bydlení - nízkopodlažní
BB	plochy bydlení - středněpodlažní
ZS	plochy bydlení - soukromá zeleň
SO	plochy smíšené obytné
OS	plochy občanského vybavení - lázeňový a sport
OV	plochy občanského vybavení - veřejná zeleň
Z	zeleň - parky, parkové upravené plochy
V	plochy výroby a skladování
VZ	plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb
DI	plochy dopravní infrastruktury
TV	plochy technické infrastruktury
	plochy nezastavěného území, plochy pro reaktivaci:
VO	plochy lesní
	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské (orná, ost. plochy trvalý travní porost)
	plochy smíšené nezastavěného území - plochy přirozených ekosystémů

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

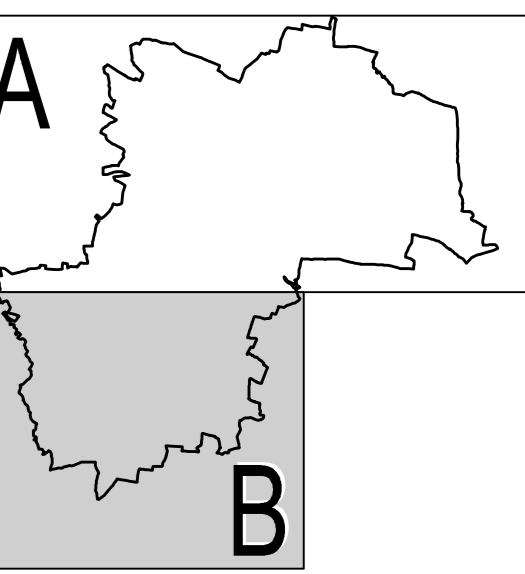
●●●●●●	hranice řešeného území - správní území Opařany
—	hranice katastrálního území
—	hranice zastavěného území ke dni 19. 4. 2023
—	max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu - návrh
—	současná hranice negativních vlivů sídliště - návrh
—	max. hranice negativních vlivů sídliště - návrh

ÚZEMNÍ ZMĚNY

—	hranice zastavěných ploch
—	plochy přestavby
—	návrhové plochy
—	hranice ploch - uloženo prověření územní studií
—	index návrhové plochy a jejího způsobu využití (2 = zm. č. 2 ÚP)
—	index plochy přestavby a jejího způsobu využití (2 = zm. č. 2 ÚP)

plochy dopravní infrastruktury:

STAV	NÁVRH	silnice I.třidy
		silnice II.třidy
		silnice III.třidy
		veřejně přístupné účelové komunikace
		železnice
		cyklotrasy, turistické trasy



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce OPAŘANY
b) Pořadové číslo poslední změny:	ZMĚNA č. 2
c) Datum nabyl účinnosti poslední změny:	
d) Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. VLASTIMIL KRĚMEN	Ostř. úředního razítka:
funkce: vedoucí odboru rozvoje MÚ Tábora s osvědčením vložním odborné způsobilosti podpis:	

NÁZEV AKCE:
ÚZEMNÍ PLÁN OPAŘANY
ÚPLNĚ ZNĚNÍ ÚP VE ZNĚNÍ ZMĚN č. 1 a 2

PORÍZOVATEL: MĚSTO TÁBOR, Odbor rozvoje MÚ, Zbnova nesepe 33, 390 01 TÁBOR

OBJEDNATEL: OÚ OPAŘANY, Opařany 35, 391 01 Opařany
Č.ÚJ0346310
ČOČKA POKROVATILÉ
ING. VLASTIMIL KRĚMEN

BRANĚNÍ SÚJ: Vojna 1242, 37006 Česká Budějovice 5
Č.ÚJ0346310
+420 387 425 213
info@bkarchitekti.cz
www.bkarchitekti.cz

BRANĚNÍ SÚJ: Ing. VACLAV KRAMEŘKA
Ing. ARCH. JIŘÍ BRCHA
Ing. VERONIKA PÍČKOVÁ
Ing. VERONIKA PÍČKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:
HLAVNÍ VÝKRES

STUPEŇ	ÚPLNĚ ZNĚNÍ	ČÍSLO PÁŘE
MĚŘÍTKO:	1:5000	
DATAŇ:	03/2025	ČÍSLO VÝKRESU
FORMÁT:	24 A4	
ČÍSLO ZÁKÁZKY:	22076.4	