

LOKALITY L01, L05, L07 - L25, L48, L50 a L51 (24 lokality) v k. ú. OPAŘANY
LOKALITY L36, L37, L52 a L53 (4 lokality) v k. ú. OLTYNĚ
LOKALITA L35 (1 lokalita) v k. ú. NOVÉ DVORY u OPAŘAN
LOKALITY L03, L26 - L29 (5 lokality) v k. ú. PODBOŘÍ
LOKALITY L33 (1 lokalita) v k. ú. SKRÝCHOV u OPAŘAN

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP OPAŘANY
5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
M 1:5000
k.ú.: Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Opařany, Oltyně,
Podboří a Skřýchov u Opařan

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území ke dni 19. 4. 2023
- hranice zastavěných ploch
- plochy přestavby
- návrhové plochy
- hranice ploch - uloženo provedení
- hranice řešeného území změny č. 2 ÚP
- popis lokality změny č. 2 ÚP
- index návrhové plochy a jejího způsobu využití (2 = zm. č. 2 ÚP)
- index plochy přestavby a jejího způsobu využití (2 = zm. č. 2 ÚP)
- max.hranice negativních vlivů zemědě. areálu - návrh
- max.hranice negativních vlivů střešnice - návrh

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek
- popis prvků ÚSES

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený ÚP
- koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JOK
- oslovy s možností umístění uživatelů nadměrného významu dle ZÚR JOK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy zastavěné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

- B plochy bydlení - nízkopodlažní
- BS plochy bydlení - středněpodlažní
- ZS plochy bydlení - soukromá zeleň
- SO plochy smíšené obytné
- OV plochy občanského vybavení
- Z plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- OV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- OV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- V plochy výroby a skladování
- VZ plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb
- DI plochy dopravní infrastruktury
- TV plochy technické infrastruktury

- plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:
- plochy lesní
- plochy zemědělské (orná, ost. plochy trvalé travní porost)
- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy nezastavěného území:
- plochy smíšené nezastavěného území - plochy přirozených ekosystémů

- protipovodňová opatření:
- záchranná stoka
- revitalizace toku

- plochy dopravní infrastruktury:
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- veřejně přístupné účelové komunikace a prostranství
- železnice
- cyklotrasy, turistické trasy

stav
plochy technické infrastruktury:

- vzdušné vedení VVN 110kV
- vzdušné vedení VN 22kV
- ochranné pásmo elektrického ved. trafostanice 220/4 kV
- radioreléová trasa
- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby
- radiokomunikační objekt
- komunikační vedení
- vodovod
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- čerpací stanice
- produktovod včetně ochr. pásem
- plyn VTL + bezpečnostní pásmo
- regulační stanice plynu
- plyn STL
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- huková izolona
- nemovitá kulturní památka, křt2

DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

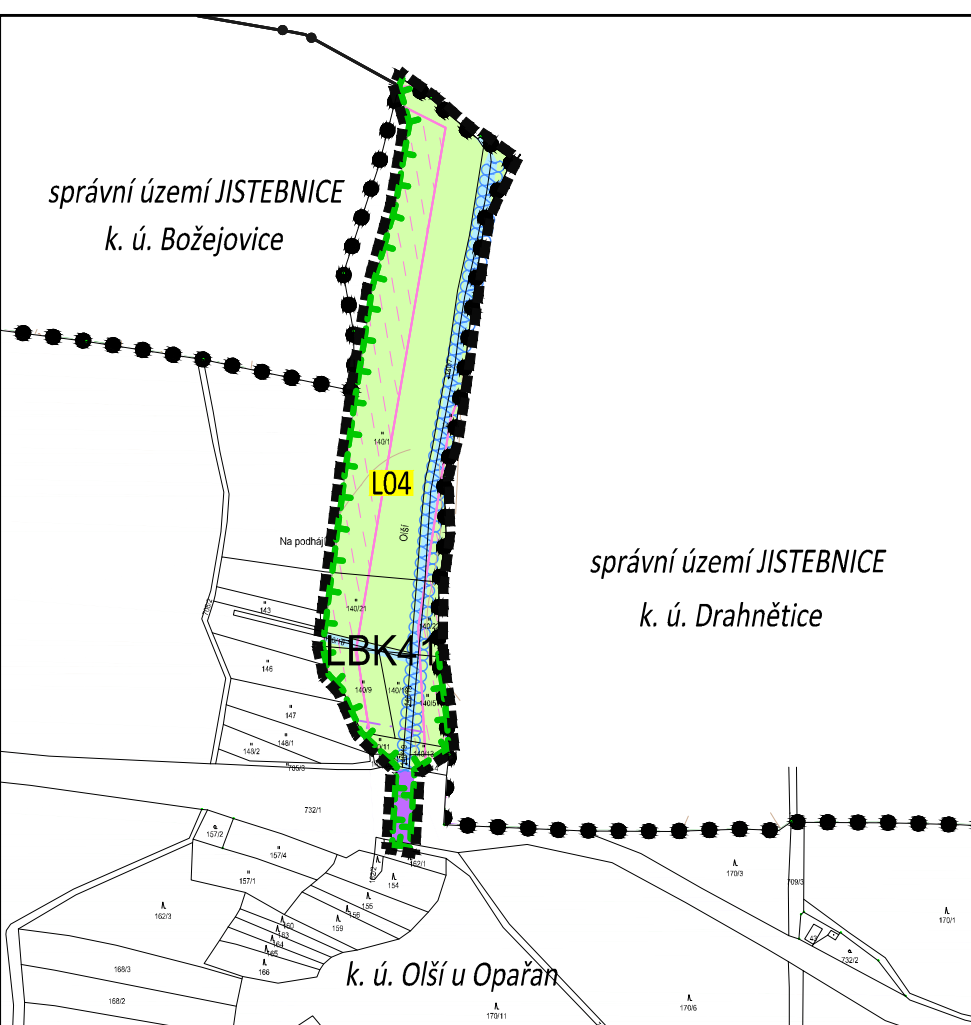
- max.hranice negativních vlivů zeměděl. areálu - návrh
- současné hranice negativních vlivů střešnice - návrh
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- ochranné pásmo železnice
- huková izolona
- ochranné pásmo silnice
- bezpečnostní pásmo skladu
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo letiště
- nemovitá kulturní památka, křt2

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU, PROTIEROZNÍ OCHRANU A REVITALIZACI KRAJINY

- plocha podrobného odvodňovacího zařízení (POZ)
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
- kombinované / otevřené: bod / linie
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - zatrubněné: bod / linie

POZNÁMKY:
- CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO VE VZDÚŠNÉM PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PRŮZEMNÍCH VÝŠKÁCH MINISTERSTVA OBRANY
- CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVÝCH DRUHŮ STAVEB

LOKALITA L04 (1 lokalita) v k. ú. OLŠÍ u OPAŘAN



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce OPAŘANY	b) datum nabytí účinnosti změny:
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: přeho a příjmení: Ing. VLASTIMIL KRŠENIN funkce: vedoucí oddělení rozvoje MÚ Tábora s ověřením zápisní odborné způsobilosti podpis:	otisk úředního razítka:

MAŠTĚNÁŘ:
ZMĚNA č. 2 ÚP OPAŘANY
v k. ú. Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Opařany, Oltyně,
Podboří a Skřýchov u Opařan

POŘIZOVATEL: MĚSTO TABOR, odbor rozvoje MÚ, Záměstek
MÍSTNÍ ÚŘEDNÍK: Ing. VLASTIMIL KRŠENIN
OBECNÍ ÚŘEDNÍK: Ing. VLASTIMIL KRŠENIN

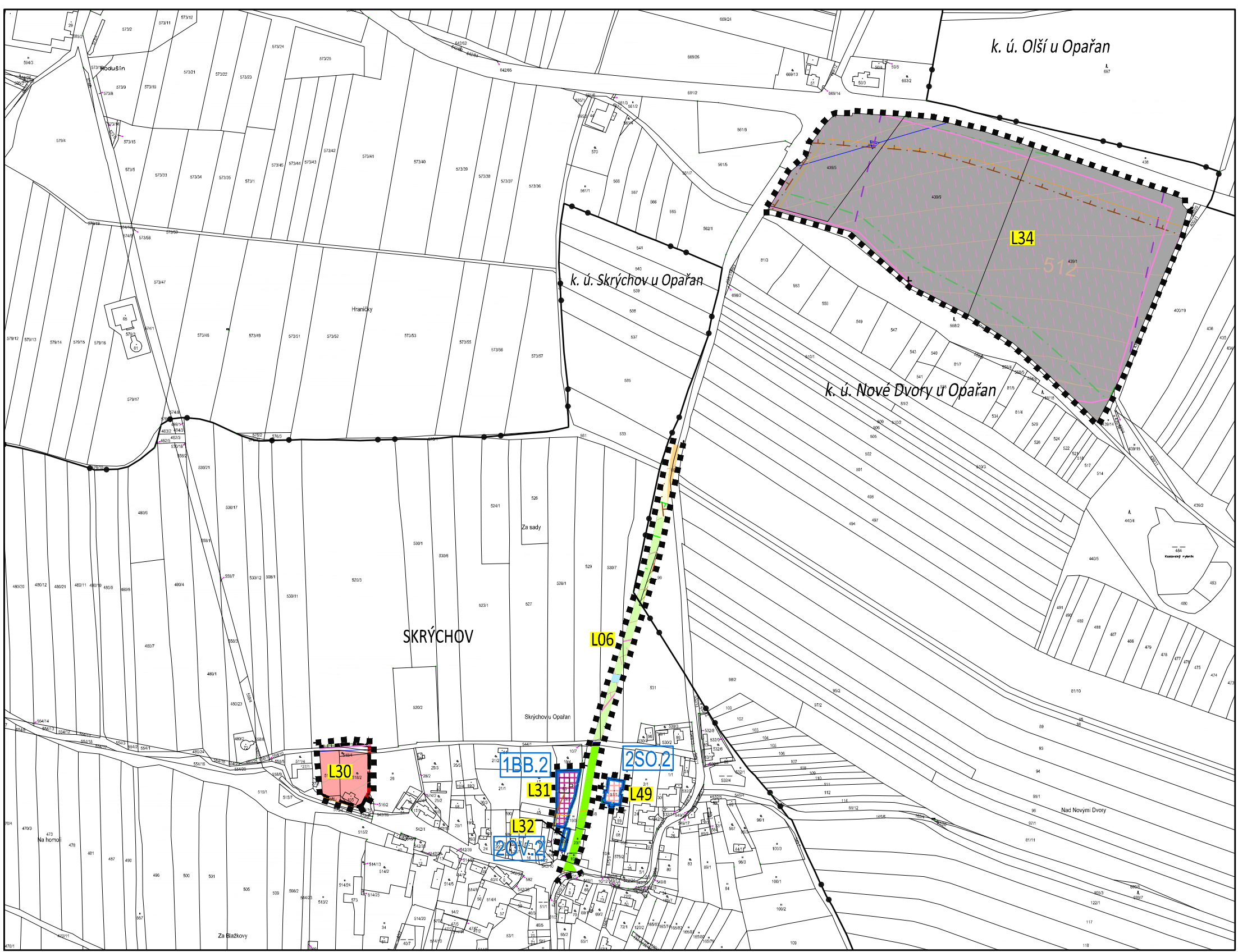
POŘIZOVATEL: MĚSTO TABOR, odbor rozvoje MÚ, Záměstek
MÍSTNÍ ÚŘEDNÍK: Ing. VLASTIMIL KRŠENIN
OBECNÍ ÚŘEDNÍK: Ing. VLASTIMIL KRŠENIN

VEDOUcí: Ing. VLASTIMIL KRŠENIN
PROJEKTANT: Ing. ARCH. JAR. BRUHA
ZODPOVĚDNÝ: Ing. ARCH. JAR. BRUHA
PROJEKTANT: Ing. VERONIKA PÍČKOVÁ
KRESEL: Ing. VERONIKA PÍČKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAVBA: OPRAVY OBECNÍHO POVRCHU	ČÍSLO PANE:
MĚŘÍTKO: 1:5000	ČÍSLO VÝKRESU:
DATA: 10/2025	ČÍSLO VÝKRESU:
POSAD: 24.44	ČÍSLO VÝKRESU:
ČÍSLO ZÁKAZNÍK: 22.06.3	ČÍSLO VÝKRESU:

LOKALITY L06, L30 - L32, L34 a L49 (6 lokality) v k. ú. NOVÉ DVORY u OPAŘAN, SKRÝCHOV u OPAŘAN



LOKALITY L02, L38 - L47 (11 lokality) v k. ú. OLŠÍ u OPAŘAN

