

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

### I. Smluvní strany

**Obec Opařany**

se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

zastoupena Ing. Andreou Ruckou

IČ: 00252638

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 3129301/0100

(dále jen „propachtovatel“)

a

**Klášteřínský lesy Strahov, s. r. o.**

se sídlem Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha 1

zastoupené Ing. Pavlem Uhlířem

IČ: 02956969

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224890

(dále jen „pachtýř“)

### II. Předmět a účel pachtu

1. Předmětem pachtu jsou nemovitě věci sestávající z lesních pozemků ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v seznamu pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Opařany, Podboří, Oltyně, Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Skrýchov u Opařan. Seznam pozemků tvoří příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“ nebo „nemovitost“).
2. Předmětem pachtu jsou ve smyslu ust. § 2 zákona 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pozemky určené k plnění funkcí lesa.
3. Předmět pachtu přenechává propachtovatel dnem účinnosti této smlouvy pachtýři do užívání a pachtýř předmět pachtu do svého užívání přijímá, a to za podmínek stanovených zákonem a touto smlouvou za účelem:
  - užívání a požívání předmětu pachtu, včetně trvalých porostů, které se na něm nacházejí, k provozování komplexní lesnické činnosti zejm. v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) a platným lesním hospodářským plánem (dále jen „LHP“);
  - provádění údržby a zhodnocování předmětu pachtu;
  - realizace veškeré podnikatelské činnosti s předmětem pachtu související, ke které má pachtýř oprávnění ke dni uzavření této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu pachtu, v tomto stavu je od propachtovatele přejímá a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.

Podkladem ke zhodnocení stavu lesního hospodářství je LHP, LHP a ost. podklady (LHE atd.) tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

### **III. Trvání pachtu**

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pacht lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců, přičemž výpověď musí být podána tak, aby pachtovní smlouva skončila ke dni 30. 9. kalendářního roku;
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany propachtovatele.
3. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) pachtýř bude v prodlení s placením pachtovného více než 60 dní a nápravu nezjedná ani 30 dní po písemné výzvě propachtovatele k plnění;
  - b) proti pachtýři je zahájeno insolvenční řízení;
  - c) pachtýř předá předmět pachtu nebo jeho část bez souhlasu propachtovatele do užívání třetí osobě;
  - d) užívá či požívá předmět pachtu k jinému než dohodnutému účelu;
  - e) užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s ustanovením odst. 1 písm.a) článku VI. této smlouvy;
  - f) užívá či požívá předmět pachtu způsobem, jímž by hrozil vznik značné škody, nebo v rozporu s touto smlouvou;
4. Pachtýř je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět pachtu není bez jeho zavinění či zanedbání jeho povinností způsobilý k užívání či požívání pro účel, který byl pachtýři propachtován.
5. Propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby z důvodů uvedených v ust. § 2334 občanského zákoníku.
6. V případě ukončení této smlouvy pachtýř vrátí předmět pachtu včetně rozpracovaných lesních porostů a veškerou související dokumentaci (vč. zbytkových úkolů dle LHP) a v plném rozsahu umožní propachtovateli dispozici s ním nejpozději v den skončení pachtu.

### **IV. Pachtovné**

1. Za podmínek stanovených v dalších ustanoveních tohoto článku IV. je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné je smluvně stanoveno ve výši 77 % kladného hospodářského výsledku před zdaněním dosaženého pachtýřem užíváním a požíváním propachtovaného majetku. Hospodářským výsledkem z majetku se pro účely této smlouvy rozumí hodnota stanovená dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Veškerou správní režii včetně právních, daňových služeb, správy a vymáhání pohledávek související s užíváním a požíváním předmětu pachtu nese pachtýř.

3. Daň z přidané hodnoty bude připočtena k pachtovnému v zákonné výši.
4. Hospodářský výsledek před zdaněním bude stanoven jako předpokládaný k 31. 12. a skutečný po uzavření účetního období k 30. 6. kalkulací:

**HV majetku (Kč) =  $\Sigma$  (výnosů PČ, TČ, OČ, NČ) -  $\Sigma$  (nákladů PČ, TČ, OČ, NČ, PVZ) kde:**

- PĚSTEBNÍ ČINNOST (PČ) - stanoveno z účetních knih
- TĚŽEBNÍ ČINNOST (TČ) - stanoveno z účetních knih
- OSTATNÍ ČINNOST (OČ) - stanoveno z účetních knih
- PRÁCE VEŘEJNÉHO ZÁJMU (PVZ) - stanoveno z účetních knih
- NEVÝROBNÍ ČINNOST (NČ) - stanoveno z účetních knih

5. Pachtýř je povinen zajistit, že každé potvrzení o hospodářském výsledku bude obsahovat přesnou výši hospodářského výsledku za příslušný kalendářní rok a podrobné údaje o tom, jak byl vypočten.
6. Pachtovné je splatné ve dvou splátkách. Záloha ve výši 80 % z podílu propachtovatele předpokládaného hospodářského výsledku před zdaněním je splatná k 31. 1. následujícího kalendářního roku. Druhá splátka pachtovného ve výši doplatku podílu propachtovatele podle skutečně dosaženého hospodářského výsledku před zdaněním je splatná k 30. 6. následujícího kalendářního roku. Pacht, resp. jeho splátky budou poukázány na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. K ověření správnosti výše pachtovného je pachtýř povinen poskytnout propachtovateli údaje z účetních knih, umožnit mu nahlížení do nich a pořizovat z nich opisy a výpisy.
8. Pro případ prodlení pachtýře s placením pachtovného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Pachtýř není oprávněn (i) započítávat proti základnímu ani dodatečnému pachtovnému a jakýmkoli jiným platbám dle této smlouvy své případné pohledávky vůči propachtovateli, (ii) uplatňovat jakékoliiv zadržovací právo vůči těmto částkám; případně (iii) provádět jakékoli srážky proti takovým platbám včetně srážek bankovních poplatků.
9. Pachtýř není oprávněn provádět tvorbu účetních opravných položek, daňové opravné položky je oprávněn provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení propachtovatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do 15. listopadu příslušného kalendářního roku předloží pachtýř propachtovateli k odsouhlasení písemný plán hospodaření na další pachtovní rok, kde bude vymezen zejména rozsah těžby, předpokládané náklady a investice.
11. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř povede ve své účetní evidenci účetnictví předmětu pachtu odděleně jako samostatné středisko č. 203.
12. Tvorba rezervy na pěstební činnost, popř. další účetní rezervy budou tvořeny po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
13. Postoupení pohledávek, které příp. vzniknou pachtýři vůči propachtovateli v souvislosti s činnostmi pachtýře dle této smlouvy na třetí osoby se vylučuje.

## V. Příspěvky, dotace, náhrady

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že propachtovatel souhlasí s podáváním žádostí o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích podle § 46 lesního zákona, i žádostí o poskytnutí dalších příspěvků, služeb či dotací z jiných vnitrostátních zdrojů pachtýřem a to bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Propachtovatel bude o podání žádosti písemně informován. Dotace a příspěvky ze zdrojů Evropské unie, pokud tyto mají souvislost s nemovitostmi nebo hospodařením na nich podléhají předchozímu písemnému souhlasu propachtovatele.
2. Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli, že podávání žádostí o poskytnutí náhrady újmy za omezení hospodaření podle ust. § 58 odst. 2 a násl. zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pokud jde o újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření na nemovitostech nepodléhá předchozímu písemnému souhlasu propachtovatele. Propachtovatel bude o podání žádosti písemně informován.

## VI. Zachování důvěrnosti informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, které se v souvislosti se spoluprací smluvních stran dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích (zejména obchodní povahy), které byly smluvní straně sděleny druhou smluvní stranou a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné a o nichž lze důvodně předpokládat, že na jejich utajení má sdělující smluvní strana zájem.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je zejména oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
  - a) hospodařit na předmětu pachtu s péčí řádného hospodáře dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“), dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a jeho prováděcích předpisů, a dle souvisejících předpisů;
  - b) hospodařit na předmětu pachtu hospodárně, kvalitně a šetrně k předmětu pachtu a lesním porostům, při použití nejmodernější technologie a pracovních postupů;
  - c) hradit náklady vyplývající z jeho činnosti na předmětu pachtu, zejm. poplatky, náklady za právní služby, za služby daňového poradce, účetní, sankce, pokuty;
  - d) zajišťovat po předchozím projednání s propachtovatelem zpracování a případné nutné změny LHP a zajišťovat jejich schválení orgánem státní správy lesů;
  - e) zastupovat propachtovatele při tvorbě LHP;
  - f) zpracovat roční hospodářskou bilanci a zprávu o hospodaření, kterou se zavazuje předložit propachtovateli nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku;
  - g) provádět mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu;
  - h) plnit řádně a včas povinnosti k ochraně lesa před působením biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinností provádět přednostně a včas těžbu nahodilou;
  - i) obnovovat lesní porosty ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami;

- j) zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej;
- k) provádět potěžební úpravy zejm. úklid klestu z plochy, linek, cest atd.;
- l) zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě;
- m) v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání;
- n) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, zejména ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- o) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně povrchových a podzemních vod, zejména ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění;
- p) při hospodaření na předmětu pachtu dodržovat všechny právní předpisy týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany ovzduší a vod a ochrany životního prostředí, a další platné související předpisy;
- q) po celou dobu platnosti pachtovní smlouvy přivlastňovat si veškeré výnosy z propachtovaných lesních pozemků a porostů na nich rostoucích, zejména dřevo vytěžené na předmětu pachtu; pachtýř je oprávněn vytěžené dříví a vedlejší lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat zejm. ustanovení zák. č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. 10. 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky;
- r) vyjadřovat se k návrhům smluv o pronájmu honiteb;
- s) uplatňovat náhradu škody způsobené zvěří vůči držiteli nebo nájemci honitby;
- t) na požádání předložit propachtovateli veškerou dokumentaci související s užíváním předmětu pachtu;
- u) umožnit kontrolu propachtovatele, zda a jakým způsobem pachtýř plní své povinnosti;
- v) jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa v návaznosti na ust. § 58 zákona o lesích a o těchto jednáních informovat propachtovatele;
- w) při užívání lesní cestní sítě na předmětu nájmu je pachtýř povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích a o vjíždění do lesa;
- x) řádně a včas hradit pachtovné.

## 2. Pachtýř není oprávněn:

- a) zřizovat bez předchozího souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu stavby;
- b) uzavírat smlouvy zatěžující předmět pachtu, např. o nájmu honiteb;
- c) dát předmět pachtu či jeho část do podpachtu třetí osobě;
- d) změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání nebo požívání;
- e) provádět na předmětu pachtu jakékoliv terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.

3. Propachtovatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní pachtýř své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Propachtovatel se zavazuje, že svým právním jednáním nebude bránit pachtýři realizovat jeho práva stanovená touto smlouvou.
5. Propachtovatel je povinen užít veškerá potřebná právní opatření k ochraně nerušeného užívání předmětu pachtu ze strany pachtýře, požádá-li jej o to pachtýř z důvodu, že třetí osoba uplatňuje k předmětu pachtu práva, jež jsou neslučitelná s právy pachtýře podle této smlouvy.
6. Kontaktní osobou pachtýře je: Ing. Pavel Uhlíř
7. Kontaktní osobou propachtovatele je: starost(k)a obce Opařany, popř. jiná radou obce určená osoba.
8. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že ihned po uzavření této smlouvy, zahájí propachtovatel za odborné spolupráce pachtýře činnosti směřující k vytvoření a schválení nového LHP.

### **VIII. Další ujednání**

1. Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích hospodařit tak, aby neznečišťoval půdu škodlivými látkami, nepoškozoval příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy, bránil vzniku černých skládek odpadů a je povinen vzniklé černé skládky odpadů neprodleně odstranit.
2. Pachtýř nese rizika vyplývající z mimořádných událostí vzniklých vlastní činností a je povinen nahradit škody, které propachtovateli tímto způsobí. Rovněž nese rizika z neplnění povinností stanovených v této smlouvě.
3. Pachtýř nemůže bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu nájmu těžit nerosty a stavební materiály.
4. Pachtýř nemůže bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele podat návrh na změnu charakteru propachtovaných pozemků, nebo vynětí z lesního půdního fondu.
5. Pachtýř je povinen pečlivě udržovat hranice propachtovaných pozemků, udržovat mezníky na svých místech a v dobrém stavu tak, jak budou v budoucnu katastrálním úřadem utvářeny.
6. Pokud dojde k zásahu do vlastnického práva propachtovatele a práva vyplývajícího z této smlouvy pachtýři třetí osobou, je pachtýř povinen toto ihned oznámit propachtovateli nebo jejich zmocněnci.
7. Pachtýř je povinen dbát toho, aby na propachtovaných nemovitostech bez souhlasu propachtovatele nevznikla omezení vlastnických práv.

**IX.**  
**Výkon činnosti odborného lesního hospodáře**

1. Pachtýř se zavazuje vykonávat činnosti odborného lesního hospodáře v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu jimi stanoveném.
2. Propachtovatel se zavazuje hradit za výkon činností odborného lesního hospodáře pachtýři odměnu ve výši 100 000,- Kč za kalendářní rok, a to k datu 31. 1. následujícího kalendářního roku.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany se dohodly, že se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
5. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou jsou smluvní strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Doporučená poštovní zásilka se považuje za doručenu i dnem, kdy adresát odmítne její převzetí či dnem, kdy marně uplyne úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami poskytovatele poštovních služeb.
6. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří: příloha č. 1: Seznam pozemků v k. ú. Opařany, Podboří, Oltyně, Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Skrýchov u Opařan, příloha č. 2 LHP (oddělitelná příloha) a LV č. 10001 (neoddělitelná příloha).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.

8. Otázky neupravené touto smlouvou se řeší podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a určitě, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Uzavření předmětné smlouvy schválila rada obce Opařany dne 18.12.2019 usnesením č. 19/2019. Záměr obce propachtovat lesní pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění, řádně zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce obce Opařany ve dnech 02. až 18.12.2019.

V Praze dne 6.1.2020

V Opařanech dne 3.1.2020

.....  
**Klášteří lesy Strahov, s. r. o.**  
(pachtýř) Klášteří lesy Strahov s.r.o.  
Strahovské nádvoří 132/1  
Hradčany, 118 00 Praha 1  
IČO 029 56 969 (3)  
DIČ CZ02956969

.....  
**obec Opařany**  
propachtovatel



Příloha č. 1: Seznam lesních pozemků ve vlastnictví propachtovatele  
č. 2: LHP  
č. 3: LV č. 10001





## OBEC OPAŘANY

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších změn a předpisů tímto zveřejňuje záměr obce

### propachtování lesních pozemků v obci Opařany

Předmětem pachtu jsou nemovité věci sestávající z lesních pozemků ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v seznamu pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro katastrální území Opařany, Olšyně, nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Skrýchov u Opařan a Podboří.

Předmětem pachtu jsou ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 289/1995, o lesích, v platném znění, pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Jedná se o následující pozemkové parcely:

- **Katastrální území Opařany:**  
p. p. č. 660/2, 660/4, 663, 678, 684/2, 684/3, 685/6, 721/1, 721/9, 721/13, 721/78, 725, 726, 730/1, 730/3, 740/1, 1010/9, 1125/2, 1169/2, 1169/5, 1172, 1173, 1174/1, 1176, 1178, 1185/1, 1221/22, 1588/26, 1597/1, 1597/2.
- **Katastrální území Olšyně:**  
p. p. č. 156/2, 167, 301/2
- **Katastrální území Nové Dvory u Opařan:**  
p. p. č. 332, 333/1, 333/2, 336, 440/4
- **Katastrální území Olší u Opařan:**  
p. p. č. 184, 371/1, 375, 422, 423/1, 425/2, 446/1
- **Katastrální území Skrýchov u Opařan:**  
146/1, 146/2, 417/1, 556/17
- **Katastrální území Podboří:**  
p. p. č. 185/1, 368, 387, 388, 435/2, 441, 520, 523/2, 616/3, 617, 842/2, 959/2, 1071/13, 1071/14
- a dále lesní pozemky nabyté do vlastnictví obce Opařany v době trvání pachtu.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s propachtováním lesních pozemků bylo schváleno Usnesením RO Opařany č. 18/2019 ze dne 27. listopadu 2019, Klášterním lesům Strahov s.r.o., Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha 1. Pachtovné bude smluvně stanoveno jako podíl na dosaženém kladném hospodářském výsledku z pachtovaného majetku před zdaněním.

Případné připomínky lze zaslat písemně do 15 dnů ode dne vyvěšení na adresu: Obecní úřad, Opařany č. p. 30, 391 61 Opařany.

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:  
Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

02. prosince 2019  
02. prosince 2019

Sejmuto z úřední desky OÚ:  
Sejmuto z elektronické desky:

18. 12. 2019

18. 12. 2019

OBEC OPAŘANY  
18. 12. 2019  
18. 12. 2019



**Dodatek č. 1**  
**k pachtovní smlouvě na propachtování lesních pozemků**  
**v obci Opařany**

uzavřené dne 06.01.2020 mezi dvěma smluvními stranami

**Obec Opařany**

**IČ 00252638**

se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany  
zastoupena starostkou Ing. Andreou Ruckou

**a**

**Klášterními lesy Strahov, s.r.o.**

**IČ 02956969**

se sídlem Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Pavlem Uhlířem

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 pachtovní smlouvy, a to ve věci změny článku IX. Výkon činnosti odborného lesního hospodáře, odst. 2, kde původní znění:

2. Propachtovatel se zavazuje hradit za výkon činnosti odborného lesního hospodáře pachtýři odměnu ve výši 100.000,- Kč za kalendářní rok, a to k datu 31. 01. následujícího kalendářního roku.

se nahrazuje novým zněním:

2. Propachtovatel se zavazuje hradit za výkon činnosti odborného lesního hospodáře pachtýři odměnu ve výši 100.000,- Kč + DPH za kalendářní rok, a to k datu 31. 01. následujícího kalendářního roku.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Zveřejnění záměru obce Opařany uzavřít Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě na propachtování lesních pozemků obce Opařany bylo schváleno Usnesením RO Opařany č. 6/2023 ze dne 31.01.2023. Záměr byl řádně zveřejněn v termínu od 09.02.2023 do 27.02.2023. Rada obce při následujícím zasedání dne 15.03.2023 rozhodla usnesením č. 9/2023 o uzavření Dodatku č. 1 ve výše uvedeném znění.

V Praze dne 16.03.2023

V Opařanech dne 16.03.2023

Ing. Pavel Uhlíř, v.r.

Ing. Andrea Rucká, v.r.

.....  
Klášterní lesy Strahov, s.r.o.  
pachtýř

.....  
obec Opařany  
propachtovatel





## OBEC OPAŘANY

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších změn a předpisů tímto zveřejňuje záměr obce

### **Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě na propachtování lesních pozemků v obci Opařany**

**uzavřené mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany  
a  
Klášteřními lesy Strahov, s.r.o., IČ 02956969, se sídlem Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha  
1**

Předmětem Dodatku č. 1 je změna článku IX – Výkon činnosti odborného lesního hospodáře odst. 2,  
kde původní znění:

2. Propachtovatel se zavazuje hradit za výkon činnosti odborného lesního hospodáře pachtýři  
odměnu ve výši 100.000,- Kč za kalendářní rok, a to k datu 31. 01. následujícího kalendářního  
roku.

se nahrazuje tímto novým zněním:

2. Propachtovatel se zavazuje hradit za výkon činnosti odborného lesního hospodáře pachtýři  
odměnu ve výši 100.000,- Kč + DPH za kalendářní rok, a to k datu 31. 01. následujícího  
kalendářního roku.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s uzavřením Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě na propachtování  
lesních pozemků v obci Opařany bylo schváleno Usnesením RO Opařany č. 6/2023 ze dne 31. ledna  
2023.

Případné připomínky lze zaslat písemně do 15 dnů ode dne vyvěšení na adresu: Obecní úřad,  
Opařany č. p. 30, 391 61 Opařany.

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 09. února 2023  
Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 09. února 2023

Sejmuto z úřední desky OÚ: 27. února 2023  
Sejmuto z elektronické desky: 27. února 2023

