

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 241/1 – trvalý travní porost o výměře 18 m² v obci a k. ú. Opařany, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemkovou parcelu č. 241/1 - trvalý travní porost o výměře 18 m² v obci a k. ú. Opařany za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², to jest za celkovou smluvní cenu ve výši **1.440,- Kč**, slovy jedentisícčtyřistačtyřicetkorunčeských.

III.

Zveřejnění záměru obce s prodejem pozemkové parcely č. 241/1 - trvalý travní porost o výměře 18 m² v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 180/9/12 ze dne 28. března 2012, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 28. května 2012 do 13. června 2012.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 210/10/12 ze dne 27. června 2012 byl schválen prodej pozemkové parcely č. 241/1 - trvalý travní porost o výměře 18 m² v obci a k. ú. Opařany za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 22. 08. 2013

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

