

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU (dále jen „Prodávající“)

kupující:

manželé [redacted]
[redacted] dále jen „Kupující“)

I.

Prodávající Obec Opařany je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10053 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 181-99/2019 ověřeného dne 03. 12. 2019 pod č. j. 543/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 18. 12. 2019, pod č. j. PGP-1775/2019-308 se z pozemkové parcely č. č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10053 m² odděluje díl „b“ o výměře 60 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořený díl „b“ o výměře 60 m², oddělený z pozemkové parcely č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10053 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to podle GP č. 181-99/2019 ověřeného dne 03. 12. 2019 pod č. j. 543/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 18. 12. 2019, pod č. j. PGP-1775/2019-308, za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **4.200,- Kč**, slovy čtyři tisíce dvě stě korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořeného dílu „b“ o výměře 60 m² odděleného z pozemkové parcely č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10053 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to podle GP č. 181-99/2019 ověřeného dne 03. 12. 2019 pod č. j. 543/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 18. 12. 2019, pod č. j. PGP-1775/2019-308 bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 13/07/20 ze dne 19. února 2020, vlastníků přilehlé stavební parcely č. 15, s domem č. p. 21, a to za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m².

Záměr obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 02. března 2020 do 18. března 2020.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 144/08/20 ze dne 29. dubna 2020 byl schválen prodej nově utvořeného dílu „b“ o výměře 60 m² odděleného z pozemkové parcely č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10053 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, dle GP č. 181-99/2019, a to za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn manželům panu [redacted]
[redacted]

V.

Starostka obce Opařany paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Podboří, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jím stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávající v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu zamítne povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, prodávající a kupující se zavazují přičiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 7. 07. 2021

prodávající:
Ing. Andrea Rucká – starostka obce

kupující: