

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Opařany na LV č. 100001 jako:

B Nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1573/10	483		ostatní plocha	neplodná půda	

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím pozemkovou parcelu KN č. 1573/10 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 483 m², v obci a k.ú. Opařany za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši **38.640,- Kč**, slovy třicet osmtisíc šest set čtyřicet korun českých.

III.

Zveřejnění záměru obce s prodejem bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 74/09 odst. I písm. j) ze dne 21. září 2009. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 01. prosince 2009 do 16. prosince 2009.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 83/09 odst. I písm. a) ze dne 16. prosince 2009 byl schválen prodej pozemkové parcely KN č. 1573/10 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 483 m² v obci a k. ú. Opařany, vlastníkům domu č. p. 286 v Opařanech. Prodej bude uskutečněn za smluvní kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměru a provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého společného vlastnictví kupují.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojená.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 30. dubna 2010

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

