

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

obec Opařany

se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

IČ: 00252638

za níž jedná Ing. Andrea Rucká

(dále jen „propachtovatel“)

a



(dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 40/1 vedeného na LV 10001 pro k. ú. Opařany, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.
- 1.2. Pozemek, který tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, je svým parcelním číslem a výměrou specifikován v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatého pozemku činí 175 m².

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Nemovitost tvořící předmět pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání za účelem osobní rekreace a pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z požívání předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek k účelu uvedenému v čl. 2.1 této Smlouvy. Přitom je povinen pečovat o tento pozemek jako řádný hospodář.



- 3.2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.
- 3.5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty (vzrůstné keře a dřeviny).
- 3.6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

Článek IV. Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 1750,- Kč ročně.
- 4.2. Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku (tedy před začátkem následujícího vegetačního období), a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 3129301/0100 vedený u Komerční banky.
- 4.3. V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení ve výši 10% z neuhrazené částky, a to za každý započatý měsíc prodloužení.

Článek V. Doba pachtu a ukončení smlouvy

- 4.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností od 1. března 2019.
- 4.5. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- 4.6. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve tříměsíční výpovědní době.
- 4.7. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména prodloužení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- 5.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

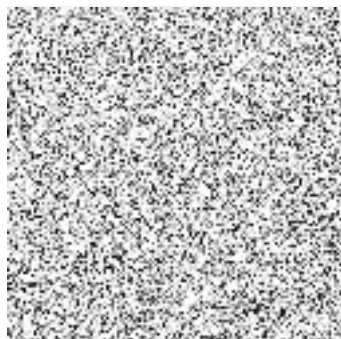


- 5.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 5.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5.5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Opařany č. 5/2019 bod 4 ze dne 20.02.2019.

V Opařanech dne 25.2.2019



propachtovatel



V Opařanech dne 28.2.2018



pachtýr