

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a jiné listiny číslo 740/2001 ověření přístavby dílny ze dne 24. 4. 2001, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i stavební parcely č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m², s objektem jiné stavby bez čísla popisného nebo evidenčního.

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu stavební parcelu č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, s objektem jiné stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, a to za celkovou nabídnutou smluvní cenu ve výši **350.100,- Kč**, slovy třístapadesáttisícjedenstokorunčeských.

III.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem stavební parcely č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, s objektem jiné stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 300/15/13 ze dne 13. března 2013, a to za minimální kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, obálkovou metodou nejvyšší nabídkce.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 15. dubna 2013 do 22. května 2013.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 324/16/13 ze dne 29. května 2013 byl schválen prodej parcely č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, za nabídnutou smluvní cenu ve výši **350.100,- Kč**, slovy třístapadesáttisícjedenstokorunčeských (cena pozemku ve výši 19.450,- Kč, slovy devatenácttisícčtyřístapadesátkorunčeských a cena objektu ve výši 330.650,- Kč, slovy třístatřicettisícšestsetpadesátkorunčeských).

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na číslo účtu 3129301/0100. Kupní cena bude splacena ve dvou splátkách, a sice první splátka ve výši **250.000,- Kč** (slovy dvěstěpadesáttisícokoeunčeských) v termínu **do 31. 8. 2013** a druhá splátka ve výši **100.100,- Kč** (slovy jednototísícjednostokorunčeských) v termínu **do 15. 12. 2013**. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

13. 08. 2013

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

