

pec Op
stoupe

obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, stoupená starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU, na straně jedné

a

2) paní Z. na straně druhé.

J.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1561/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4265 m².

11.

Paní [redacted] je na základě Dohody o vypořádání společného jmění manželů č. j. V16 2654/1999, právní účinky vkladu ke dni 20. 7. 1999, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 546 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 42 – zahrada o výměře 673 m².

Age Group	Percentage
18-24	15%
25-34	25%
35-44	30%
45-54	20%
55-64	10%

Podle geometrického plánu č. 714-5089/2011 ověřeného dne 05. 12. 2011 pod č. j. 2203/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 15. 12. 2011, pod č. j. 1712/11 se z pozemkové parcely č. 1561/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4265 m² odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 1561/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

Podle téhož geometrického plánu se z pozemkové parcely č. 42 – zahrada o výměře 673 m² odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 42/4 – zahrada o výměře 199 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

IV.

Účastníci této směnné smlouvy si pozemky vyměňují takto:

Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany (LV 10001) převádí na paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ zapsanou v katastru nemovitostí na adrese ~~Opařany 30, 391 61 Opařany~~, nově vytvořenou pozemkovou parcelu č 1561/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m², a to dle GP č. 714-5089/2011, vše v obci a k. ú. Opařany a paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ tuto nově vytvořenou pozemkovou parcelu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Paní ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese ~~XXXXXXXXXXXX~~ (LV č. 546) převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, zapsanou v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 42/4 – zahrada o výměře 199 m², a to dle GP č. 714-5089/2011, vše v obci a k. ú. Opařany a Obec Opařany tuto nově vytvořenou pozemkovou parcelu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

v.

Zveřejnění záměru obce se směnou nově vytvořené pozemkové parcely č. 1561/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m² za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 42/4 – zahrada o výměře 199 m² (dle GP č. 714-5089/2011), vše v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 179/9/12 ze dne 28. března 2012, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP.

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 28. května 2012 do 13. června 2012 a dále pak v době od 03. července 2019 do 18. července 2019.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 209/10/12 ze dne 27. června 2012 byla schválena směna nově vytvořených pozemkových parcel č. 1561/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m² za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 42/4 – zahrada o výměře 199 m² (dle GP č. 714-5089/2011), vše v obci a k. ú. Opařany, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m² a s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 5.157,- Kč.

Starostka obce paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směnit výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Podboří byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 1561/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m², v obci a k. ú. Opařany je stanovena ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **21.360,- Kč**, slovy dvacet jeden tisíc tři sta šedesát korun českých.

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 42/4 – zahrada o výměře 199 m², v obci a k. ú. Opařany je stanovena ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **15.920,- Kč**, slovy patnáct tisíc devět set dvacet korun českých.

VIII.

- 1) Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **5.440,- Kč**, slovy pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých uhradí paní ~~Blanka Rucká~~ zapsaná v katastru nemovitostí na adrese ~~Obec Opařany, IČ 00252638~~ Obci Opařany, IČ 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany.
- 2) Poměrnou částku za vyhotovení geometrického plánu ve výši **5.157,- Kč** slovy pět tisíc jedno sto padesát sedm korun českých uhradí paní ~~Blanka Rucká~~ zapsaná v katastru nemovitostí na adrese ~~Obec Opařany, IČ 00252638~~ Obci Opařany, IČ 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany.
- 3) Částky uvedené v předchozích odstavcích 1) a 2) budou uhrazeny dohromady formou splátkového kalendáře – měsíčních splátek ve výši **2.000,- Kč**, slovy dva tisíce korun českých měsíčně, vždy k 20. dni v měsíci, a to po dobu 4 měsíců a poslední 5. splátku pak ve výši **2.597,- Kč**, slovy dva tisíce pět set devadesát sedm korun českých. Vše hotovostní platbou v pokladně Obecního úřadu Opařany.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do deseti pracovních dnů od připsání celé kupní ceny na účet Obce Opařany.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nově vytvořených pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany prohlašuje, že je jí dobře znám stav směňované nově vytvořené pozemkové parcely č. 42/4, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

Paní ~~Blanka Rucká~~ zapsaná v katastru nemovitostí na adrese ~~Obec Opařany, IČ 00252638~~ Obci Opařany, IČ 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany prohlašuje, že je jí dobře znám stav směňované nově vytvořené pozemkové parcely č. 1561/18, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky se směněnými nemovitostmi spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu zamítne povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, obě strany se zavazují přičiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí obec Opařany.

XIII.

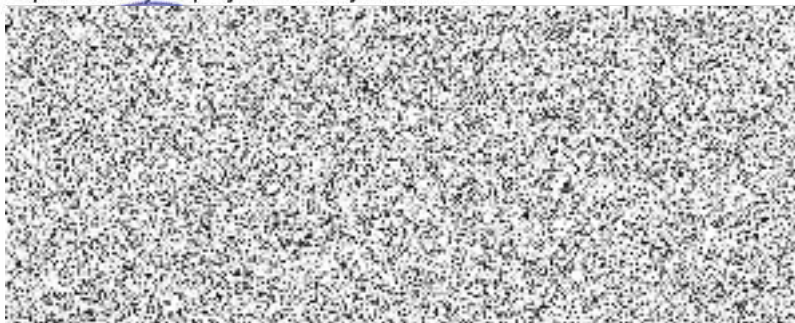
Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 16. února 2021

Ing. Andrea RUCKÁ – starostka obce



Pan [redacted] prohlašuje, že výše uvedené směňované nemovitosti jeho manželky paní [redacted] nespádají do společného jmění manželů a s jejich směnou souhlasí a bere jí na vědomí.

[redacted]

.....

