

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupenou starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

I.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Podboří, mimo jiné i pozemkových parcel č. 619/7 – trvalý travní prost o výměře 223 m², č. 619/8 - trvalý travní prost o výměře 54 m² a č. 1386/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40m².

II.

Pan [redacted] je na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 21. 02. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2011, č. j. V-1054/2011-308, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 583 pro obec Opařany, k. ú. Podboří, mimo jiné i pozemkové parcely č. 121/30 – orná půda o výměře 13004 m².

III.

Podle geometrického plánu č. 134-5060/2011 ověřeného dne 04. 10. 2011 pod č. j. 1750/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 10. 2011, pod č. j. 1405/11 se z pozemkové parcely č. 121/30 – orná půda o výměře 13004 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 121/38 – orná půda o výměře 299 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

IV.

Účastníci smlouvy si pozemky vyměňují tak, že Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupena starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU převádí na pana [redacted] pozemkové parcely č. 619/7 – trvalý travní prost o výměře 223 m², č. 619/8 - trvalý travní prost o výměře 54 m² a č. 1386/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří a pan [redacted] převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupenou starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 121/38 – orná půda o výměře 299 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to podle GP č. 134-5060/2011 ověřeného dne 04. 10. 2011 pod č. j. 1750/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 10. 2011, pod č. j. 1405/11.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou pozemkových parcel č. 619/7 – trvalý travní prost o výměře 223 m², č. 619/8 - trvalý travní prost o výměře 54 m² a č. 1386/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40m² za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 121/38 – orná půda o výměře 299 m² (dle GP č. 134-5060/2011), vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 294/15/13 ze dne 13. března 2013, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 15. dubna 2013 do 02. května 2013.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 319/16/13 ze dne 29. května 2013 byla schválena směna pozemkových parcel č. 619/7 – trvalý travní prost o výměře 223 m², č. 619/8 - trvalý travní prost o výměře 54 m² a č. 1386/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m² za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 121/38 – orná půda o výměře 299 m² (dle GP č. 134-5060/2011), vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, za smluvní kupní cenu ve výši 50,- Kč/ 1 m², s doplatkem ceny za větší výměru.

VI.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směniti výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Podboří byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděných pozemkových parcel č. 619/7 – trvalý travní prost o výměře 223 m², č. 619/8 - trvalý travní prost o výměře 54 m² a č. 1386/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, je stanovena ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **15.850,- Kč**, slovy patnáctisícosmsetpadesátkorunčeských.

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 121/38 – orná půda o výměře 299 m² (dle GP č. 134-5060/2011), v obci Opařany, k. ú. Podboří, je stanovena ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **14.950,- Kč**, slovy čtrnáctisícdevětsetpadesátkorunčeských.

VIII.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **900,- Kč**, slovy devětsetkorunčeských uhradí paní ~~Blanka Řezáčová~~ Obci Opařany při podpisu této směnné smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nově vytvořených pozemkových parcelách neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

Pozemková parcela č. 121/30 v obci Opařany, k. ú. Podboří, je zatížena věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 118-1257/2010, pro E. ON Distribuce, a.s., FA. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, IČ 28085400 - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 5. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2011, č. j. V-2991/2011-308. Obec Opařany prohlašuje, že na sebe toto věcné břemeno přebírá.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav nově vytvořených pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírají.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užítky se směněnými nemovitostmi spojené.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci smlouvy o výměně pozemků mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a panem je Obec Opařany.

XIV.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 25-09-2013

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

