

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec Opařany, k. ú. Podboří na LV č. 10001 jako:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1353/1	1237		ostatní plocha	manipulační plocha	

II.

Podle geometrického plánu č. 88-42/2008 ověřeného dne 27. 3. 2009 pod č. j. 13/2009 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 05. 5. 2009 pod č. j. 560/09 se z pozemkové parcely KN č. 1353/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1237 m² odděluje nová pozemková parcela KN č. 1353/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 215 m² a vzniká tak pozemková parcela KN č. 1353/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1022 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu KN č. 1353/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 215 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to podle GP č. 88-42/2008 ověřeného dne 27. 3. 2009 pod č. j. 13/2009 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 05. 5. 2009 pod č. j. 560/09, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši 10.750,- Kč, slovy desetisícisedmsetpadesátkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 43/08 odst. I písm. a) ze dne 14. května 2008, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

Záměr obce s prodejem předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 09. června 2008 do 25. června 2008.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 47/08 odst. I písm. b) ze dne 25. června 2008 byl schválen prodej části pozemku KN p. č. 1353/1 v obci Opařany, k.ú. Podboří vlastníkům přilehlých nemovitostí (stavební parcela KN č. 47 s domem č. p. 35 a pozemková parcela KN č. 742, vše v k. ú. Podboří), za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m². Přesná výměra bude známa až po vyhotovení GP, který na své náklady zajistí vlastník výše uvedených parcel. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměru a provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 13. května 2010

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

