

NB14/11
28.2.13

Směnná smlouva



na straně jedné

a

Obec Opařany, IČO 00252638, se sídlem Opařany čp. 30, PSČ 391 61,
zastoupená starostkou paní Mgr. Blankou Řezáčovou

na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto směnnou smlouvu**

I.

Pan [redacted] prohlašuje, že je dle Dohody o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb. RE 89/1991 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 215 /po provedené změně výměr obnovou operátu zapsané pod sp. zn. Z-6293/2010-308/ o výměře 321 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 554 pro obec a k.ú. Opařany, vedeného v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Obec Opařany prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní sp. zn. V-4140/2008-308 ze dne 9.7.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 10.7.2008 a Notářského zápisu o vydržení sp. zn. NZ-238/2008 ze dne 27.8.2008 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 306 /po provedené změně výměr obnovou operátu zapsané pod sp. zn. Z-6293/2010-308/ o výměře 189 m² – zastavěná plocha a nádvoří a budovy bez čp/če – jiné stavby na pozemku parc. č. st. 306, jakož i jejího veškerého příslušenství, vše zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Opařany, vše vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

II.

Na základě Geometrického plánu č. 727-24/2012 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Liborem Knížem dne 12.4.2012 pod číslem 27/2012, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 27.4.2012 pod číslem 526/12 došlo mimo jiné ke vzniku nového pozemku parc. č. 1675 o výměře 60 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, vytvořeného oddělením z pozemku parc. č. st. 215 o výměře 321 m², zapsaného na LV č. 554 pro obec a k.ú. Opařany, vedeného v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

III.

[redacted] a Obec Opařany touto směnnou smlouvou směňují nemovitosti takto:

Výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku parc. č. 1675 o výměře 60 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, vytvořeného oddělením z pozemku parc. č. st. 215 o výměře 321 m², zapsaného na LV č. 554 pro obec a k.ú. Opařany, vedeného v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor se stává Obec Opařany.

Výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 306 o výměře 189 m² – zastavěná plocha a nádvoří a budovy bez čp/če – jiné stavby na pozemku parc. č. st. 306, jakož i jejího veškerého příslušenství, vše zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Opařany, se stává pan

IV.

Smluvní strany si sjednaly, že ohledně směřovaných pozemků si nebudou vyplácet žádnou finanční náhradu.

Společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci touto směnnou smlouvou převáděných nemovitostí stanovují její účastníci Obec Opařany.

V.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni s převáděnými nemovitostmi bez omezení nakládat, že je dosud nezcižili, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné vady, na něž by byli druhou smluvní stranu povinni upozornit.

Současně dále prohlašují, že jim stav převáděných nemovitostí dobře znám, žádné jejich vady nevytýkají a že je v tomto stavu ke dni podpisu této směnné smlouvy směřují.

VI.

Vlastnictví k předmětu této směnné smlouvy přejde na její účastníky vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Účastníci této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na příslušných listech vlastnictví do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

VII.

Obec Opařany prostřednictvím své starostky prohlašuje, že záměr na směnu nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 2 této směnné smlouvy za nově vzniklou nemovitost - pozemek o výměře 60 m², vytvořený oddělením z pozemku parc. č. st. 215, zapsaného na LV č. 554 pro obec a k.ú. Opařany, vedeného v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v době 26.5.2009 do 12.6.2009 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách Obce Opařany www.oparany.cz a že Zastupitelstvo obce Opařany usnesením ze dne 16.6.2010 č. 96/10 odst. II. písm. j), k) schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích směnu výše uvedených nemovitostí.

VIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tato směnná smlouva vyjadřuje projev jejich vůle, byla sepsána svobodně a vážně, bez jakéhokoli nátlaku a na znamení souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

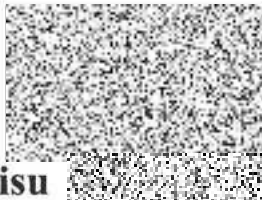
Tato směnná smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží účastníci této směnné smlouvy a dvě vyhotovení jsou určena pro úřední účely.

IX.

Na právní poměry touto směnnou smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů.

Nedílnou součástí této směnné smlouvy jsou Geometrický plán číslo č. 727-24/2012 vypracovaný a úředně ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Liborem Knížem dne 12.4.2012 pod číslem 27/2012, potvrzený příslušným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 27.4.2012 pod číslem 526/12.

V Opařanech dne 6. února 2013



za Obec Opařany
paní Mgr. Blanka Řezáčová



Prohlášení o pravosti podpisu



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 001633 – 307, 308 – 2013/V

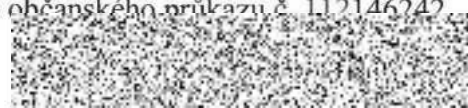
Já, níže podepsaný **JUDr. Jaroslav Blažek**,
advokát se sídlem v Milevsku, Růžová 272,
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10400,

prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotovení (ch) podepsal (a/i/y)

1. [redacted]
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. [redacted]

2. **Mgr. Blanka Řezáčová**, nar. [redacted]
okres Tábor,
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 112146242

V Opařanech dne 6. února 2013



JUDr. Jaroslav Blažek
advokát

