

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Opařany na LV č. 10001 jako:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1560/3	360		ostatní plocha	neplodná půda	

II.

Podle geometrického plánu č. 634-5004/2010 ověřeného dne 10. 02. 2010 pod č. j. 270/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 3. 2010, pod č. j. 280/10 se z pozemkové parcely KN č. 1560/3 – ostatní plocha, neplodná půda odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 1560/6 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 117 m², v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 1560/6 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 117 m² v obci a k. ú. Opařany a to podle GP č. 634-5004/2010 ověřeného dne 10. 02. 2010 pod č. j. 270/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 3. 2010, pod č. j. 280/10, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou cenu ve výši 9.360,- Kč, s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 9.000,- Kč, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **18.360,- Kč**, slovy osmnácttisíctřistašedesátkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1560/6 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 117 m² v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 96/10 odst. II písm. d) ze dne 16. června 2010. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 20. srpna 2010 do 07. září 2010.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 108/10 odst. I písm. h) ze dne 16. října 2010 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1560/6 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 117 m² v obci a k. ú. Opařany a to podle GP č. 634-5004/2010 ověřeného dne 10. 02. 2010 pod č. j. 270/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 3. 2010, pod č. j. 280/10, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatili kupující prodávajícímu v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užítky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 23. července 2012

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

