

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkových parcel č. 1158/1 – orná půda a č. 1158/10 – zahrada.

II.

Podle geometrického plánu č. 668-5051/2010 ověřeného dne 19. 11. 2010 pod č. j. 2360/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 12. 2010, pod č. j. 1869/10 se z pozemkové parcely č. 1158/1 – orná půda oddělují nově vytvořené pozemkové parcely č. 1158/34 – orná půda o výměře 300 m², č. 1158/35 – orná půda o výměře 219 m² a č. 1158/37 – orná půda o výměře 297 m². Podle téhož GP se z pozemkové parcely č. 1158/10 – zahrada odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 1158/36 – zahrada o výměře 53 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově vytvořené pozemkové parcely č. 1158/34 – orná půda o výměře 300 m² a č. 1158/36 – zahrada o výměře 53 m² v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 668-5051/2010 ověřeného dne 19. 11. 2010 pod č. j. 2360/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 12. 2010, pod č. j. 1869/10 za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou cenu ve výši 28.240,- Kč, s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.326,- Kč, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **31.566,- Kč**, slovy třicetjedentisícpětsetšedesátšestkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořených pozemkových parcel č. 1158/34 – orná půda o výměře 300 m², č. 1158/35 – orná půda o výměře 219 m² a č. 1158/36 – zahrada o výměře 53 m², vše v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 5/10 odst. I písm. ch) ze dne 24. listopadu 2010. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč/ 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 22. dubna 2011 do 09. května 2011.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 38/5/11 ze dne 29. června 2011 byl schválen prodej nově vytvořených pozemkových parcel č. 1158/34 – orná půda o výměře 300 m² a č. 1158/36 – zahrada o výměře 53 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 668-5051/2010 ověřeného dne 19. 11. 2010 pod č. j. 2360/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 12. 2010, pod č. j. 1869/10 za kupní cenu ve výši 80,- Kč/ 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedené nemovitosti v obci a k. ú. Opařany, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 15. února 2012

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

