

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Smlouvy kupní ze dne 07. 5. 2001, č. j. V-1744/2001-308, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2001, výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 697/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 129-5035/2012 ověřeného dne 08. 4. 2013 pod č. j. 564/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 25. 4. 2013, pod č. j. 435/13 se z pozemkové parcely č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl „b“ o výměře 3 m² a z pozemkové parcely č. 697/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace se odděluje díl „a“ o výměře 55 m². Oba tyto oddělené díly pak utváří novou pozemkovou parcelu č. 697/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 697/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m², v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to podle GP č. 129-5035/2012 ověřeného dne 08. 4. 2013 pod č. j. 564/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 25. 4. 2013, pod č. j. 435/13, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **2.900,- Kč**, slovy dvatisícdevětsetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 697/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m², v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan (dle GP č. 129-5035/2012) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 329/16/13 ze dne 29. května 2013, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 06. září 2013 do 23. září 2013.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 351/18/13 ze dne 30. října 2013 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 697/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m², v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to podle GP č. 129-5035/2012 ověřeného dne 08. 4. 2013 pod č. j. 564/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 25. 4. 2013, pod č. j. 435/13, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užítky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

22 -05- 2014

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

