



# KUPNÍ SMLOUVA

IČ: 00252638

se sídlem: Opařany 30, Opařany, PSČ 391 61

zastoupená: Mgr. Blankou Řezáčovou, starostkou

bankovní spojení: KB a.s., č. účtu 3129301/0100

*jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)*

a

**EFAFLEX - CZ s.r.o.**

IČ: 63271371

se sídlem: Olší 55, Opařany, PSČ 391 61

zastoupený: Luděk Lhotkou, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 5334

*jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)*

*dále též účastníci nebo strany*

**uzavírají tuto kupní smlouvu**

## I.

**Prodávající prohlašují**, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 642/16 - orná půda v k.ú. Olší u Opařan zapsané na LV č.10001 vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Výše uvedená nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. 1395/23/2015 soudního znalce Ludmily Votavové, bytem Josefa Gabčíka 105, Tábor ze dne 23.11.2015 a tvoří předmět převodu podle této smlouvy.

## II.

**Prodávající prodává** svou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy a to pozemkovou parcelu č. 642/16 - orná půda v k.ú. Olší u Opařan zapsanou na LV č.10001 vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, **kupujícímu** za oboustranně ujednanou kupní cenu ve výši **1.300,-Kč** (slovy tisícitřistakorunčeských).

**Kupující** uvedenou nemovitost za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III.

Prodávající uhradil, respektive uhradil celou kupní cenu podle této kupní smlouvy následovně:  
 Kupní cena sjednaná v článku II. kupní smlouvy ve výši 1.300,-Kč byla ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v plné výši v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající stvrzuje spojením svého podpisu k textu této kupní smlouvy.  
 S tímto způsobem zaplacení kupní ceny účastníci této kupní smlouvy souhlasí.

## IV.

Vlastnictví k předmětu smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

## V.

Prodávající prohlašují, že je oprávněn s převáděnou nemovitostí bez omezení nakládat, že ji dosud nezczizil, že na ní nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena, a že mu nejsou známy žádné vady, na něž by byl kupujícího povinni upozornit.

Ohledně daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající z této kupní smlouvy, jakož i nákladů spojených s přiznáním k této dani, si smluvní strany výslovně sjednaly, že tyto je povinen zaplatit kupující a v souladu s § 1 odst.1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se dohodly, že kupující(nabyvatel) se stává poplatníkem této daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující bere na vědomí povinnost vyplývající z § 32 cit. zákonného opatření podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a ve stejné lhůtě daň zaplatit.

Správní poplatek na vkladové řízení této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ve výši 1.000,-Kč hradí kupující.

## VI.

Účastníci této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor a na příslušných listech vlastnictví vedených v katastru nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor zapsány změny podle této kupní smlouvy.

Prodávající a kupující (účastníci smlouvy) zmocňují JUDr. Jana Vobra, advokáta zapsaného v seznamu advokátů České advokátní komory (ČAK) pod ev.č. 2217, se sídlem v Sezimově Ústí II, náměstí Tomáše Bati 417, PSČ 391 02 k provedení změn podle této smlouvy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře a ke všem úkonům spojeným s řízením u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře včetně práva činit opravy zřejmých nesprávností (spočívajících například v chybách v psaní v této smlouvě) smlouvy za její účastníky.

## VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné vůle, byla sepsána svobodně a vážně, bez jakéhokoli nátlaku a na znamení souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitosti uvedené v č.II a II této smlouvy schválilo obecní zastupitelstvo č. 7 ze dne 16.3. 2016 usnesení ZO 106/07/16 a dále prohlašuje, že záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce od 15. 2 2016 do 2.3. 2016.

Starostka obce Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k.ú. Olší byl dodržen zákon č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

### VIII.

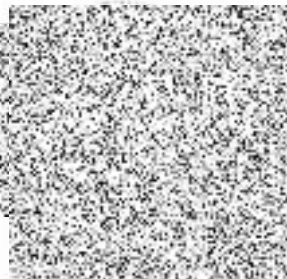
Na právní poměry touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů.

Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží účastníci smlouvy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno pro úřední účely a jedno do spisu sepisujícího advokáta.

V Opařanech dne 11.4. 2016



**Obec Opařany**  
prodávající



**EFAFLEX - CZ s.r.o.**  
kupující