

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkových parcel č. 542/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m² a č. 575/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 133-5094/2011 ověřeného dne 18. 4. 2012 pod č. j. 559/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 30. 4. 2012, pod č. j. 513/12 se z pozemkové parcely č. 542/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 542/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m² a dále díl „b“ o výměře 102 m². Podle téhož GP se z pozemkové parcely č. 575/3 – ostatní plocha, jiná plocha odděluje díl „a“ o výměře 3 m², který spolu s dílem „b“ odděleným z pozemkové parcely č. 542/9 utváří nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 542/24 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 542/24 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m², v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, a to podle GP č. 133-5094/2011 ověřeného dne 18. 4. 2012 pod č. j. 559/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 30. 4. 2012, pod č. j. 513/12, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **7.350,- Kč**, slovy sedmtisícčtyřistapadesátkorunčeských

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/24 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m², v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 200/16/18 ze dne 21. března 2018, a to za minimální kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 23. května 2018 do 13. června 2018.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 210/17/18 ze dne 13. 6. 2018 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/24 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m², v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, a to podle GP č. 133-5094/2011 ověřeného dne 18. 4. 2012 pod č. j. 559/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 30. 4. 2012, pod č. j. 513/12, vlastníků objektu č. p. 19 ve Skřýchově u Opařan, za kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

27. 08. 2018

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

