

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 124/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 740 m² a č. 205 – trvalý travní porost o výměře 904 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 715-5090/2011 ověřeného dne 05. 12. 2011 pod č. j. 2202/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 12. 2011, pod č. j. 1703/11 se z pozemkové parcely č. 124/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 740 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 124/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m². Podle téhož GP se z pozemkové parcely č. 205 – trvalý travní porost o výměře 904 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 205/3 – trvalý travní porost o výměře 520 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující nově utvořené pozemkové parcely č. 124/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m² a č. 205/3 – trvalý travní porost o výměře 520 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 715-5090/2011 ověřeného dne 05. 12. 2011 pod č. j. 2202/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 12. 2011, pod č. j. 1703/11 za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši 45.200,- Kč, slovy čtyřicetpětisícdvěstěkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořených pozemkových parcel č. 124/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m² a č. 205/3 – trvalý travní porost o výměře 520 m², vše v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 178/9/12 ze dne 28. března 2012. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 28. května 2012 do 13. června 2012.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 208/10/12 ze dne 28. března 2012 byl schválen prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 124/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m² a č. 205/3 – trvalý travní porost o výměře 520 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 715-5090/2011 ověřeného dne 05. 12. 2011 pod č. j. 2202/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 12. 2011, pod č. j. 1703/11, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédla a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na číslo účtu 3129301/0100. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené. Návrh na vklad bude podán do 7 (slovy sedmi) dnů od doby, kdy bude finanční částka uvedená v bodě III. připsána na účet prodávajícího.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 30. srpna 2012

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

