

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

Střelecký klub Opařany, z. s., IČ 26525569, se sídlem Opařany 280, 391 61 Opařany, jednající předsedou klubu Ing. Josefem HOŘEJŠÍM.

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem stavební parcely č. 446 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m² (bez objektu občanské vybavenosti s č. p. 372) a pozemkové parcely č. 1010/22 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3948 m², zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany.

II.

Podle geometrického plánu č. 848-51/2018 ověřeného dne 19. 6. 2018 pod č. j. 59/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 22. 6. 2018, pod č. j. PGP-880/2018-308 se upřesňuje výměra stavební parcely č. 446 – zastavěná plocha, která činí 60 m². Podle téhož geometrického plánu se z pozemkové parcely č. 1010/22 – ostatní plocha, zeleň odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1010/23 – ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m² a pozemková parcela č. 1010/22 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3897 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou stavební parcelu č. 446 – zastavěná plocha (bez objektu občanské vybavenosti s č. p. 372) o výměře 60 m² a dále pak nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1010/23 – ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 848-51/2018 ověřeného dne 19. 6. 2018 pod č. j. 59/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 22. 6. 2018, pod č. j. PGP-880/2018-308, za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **99,- Kč**, slovy devadesátdevět korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené stavební parcely č. 446 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m² (bez objektu občanské vybavenosti s č. p. 372) a nově utvořené pozemkové parcely č. 1010/23 – ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m², v obci a k. ú. Opařany (dle GP č. 848-51/2018) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 241/17/18 ze dne 13. června 2018, a to za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč / 1 m², a to vlastníkově objektu občanské vybavenosti s č. p. 372.

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 30. srpna 2018 do 19. září 2018.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 227/18/18 ze dne 19. září 2018 byl schválen prodej nově utvořené stavební parcely č. 446 – zastavěná plocha (bez objektu občanské vybavenosti s č. p. 372) o výměře 60 m² a nově utvořené pozemkové parcely č. 1010/23 – ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 848-51/2018 ověřeného dne 19. 6. 2018 pod č. j. 59/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 22. 6. 2018, pod č. j. PGP-880/2018-308, za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč / 1 m². Prodej byl schválen vlastníkově objektu občanské vybavenosti s č. p. 372.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

27. 09. 2018

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

Ing. Josef HOŘEJŠÍ – předseda SK Opařany

