

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1561/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

Podle geometrického plánu č. 685-5032/2011 ověřeného dne 05. 5. 2011 pod č. j. 778/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 5. 2011, pod č. j. 691/11 se z pozemkové parcely č. 1561/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 1561/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² a č. 1561/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořené pozemkové parcely č. 1561/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² a č. 1561/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², vše v obci a k. ú. Opařany a to podle GP č. 685-5032/2011 ověřeného dne 05. 5. 2011 pod č. j. 778/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 5. 2011, pod č. j. 691/11, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **8.800,- Kč**, slovy osmtisícsmsetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořených pozemkových parcel č. 1561/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² a č. 1561/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², vše v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 47/5/11 ze dne 29. června 2011. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč/ 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 05. srpna 2011 do 22. srpna 2011 a dále v době od 01. března 2013 do 18. března 2013.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 77/6/11 ze dne 21. září 2011 byl schválen prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 1561/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² a č. 1561/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 685-5032/2011 ověřeného dne 05. 5. 2011 pod č. j. 778/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 5. 2011, pod č. j. 691/11, za cenu ve výši 80,- Kč/ 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

20 -03- 2013

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

