

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

Sportovní klub SK SLOVAN Opařany, 391 61 Opařany, IČ 16847415, jednající předsedou klubu Mgr. Petrem JELÍNKEM a hospodářkou klubu paní Jitkou KOKTANOVOU

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Smlouvy (dohody) č. j. V1 1190/1994, vklad ze dne 07. 6. 1994, výlučným vlastníkem stavební parcely č. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m² (bez objektu občanské vybavenosti) a pozemkových parcel č. 932/4 – trvalý travní porost o výměře 772 m² a č. 941/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9036 m², zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany.

II.

Podle geometrického plánu č. 728-5021/2012 ověřeného dne 18. 4. 2012 pod č. j. 553/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 4. 2012, pod č. j. 512/12 se z pozemkové parcely č. 932/4 – trvalý travní porost odděluje díl „b“ a „d“ o celkové výměře 9 m² a z pozemkové parcely č. 941/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha se odděluje díl „a“ a „c“ o celkové výměře 66 m². Všechny tyto díly jsou sloučeny ke stávající stavební parcele č. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m² a vzniká tak nová stavební parcela č. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově vytvořenou stavební parcelu č. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 728-5021/2012 ověřeného dne 18. 4. 2012 pod č. j. 553/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 4. 2012, pod č. j. 512/12, za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **139,- Kč**, slovy jednotřicetdevětkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené stavební parcely č. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m², v obci a k. ú. Opařany (dle GP č. 728-5021/2012) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 96/10 odst. II písm. e) ze dne 16. června 2010, a to za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 06. září 2012 do 24. září 2012 a dále pak v době od 12. února 2014 do 28. února 2014..

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 247/12/12 ze dne 03. října 2012 byl schválen prodej nově vytvořené stavební parcely č. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 728-5021/2012 ověřeného dne 18. 4. 2012 pod č. j. 553/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 4. 2012, pod č. j. 512/12, za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč / 1 m².

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 14 -05- 2014

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

Mgr. Petr JELÍNEK – předseda SK SLOVAN Opařany

Jitka KOKTANOVÁ - hospodářka SK SLOVAN Opařany

