

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce paní Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU (dále jen „prodávající“)

kupující:

manželé pan

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1340/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6458 m² a na základě Smlouvy směnné ze dne 14. 3. 2011, č. j. V-1536/2011-308, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 3. 2011 i výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1340/16 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 167 m², obojí v obci Opařany, k. ú. Podboří, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Podboří.

II.

Podle geometrického plánu č. 161-25/2015 ověřeného dne 20. 3. 2015 pod č. j. 25/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 3. 2015, pod č. j. PGP-339/2015-308 se z pozemkové parcely č. 1340/16 – ostatní plocha, manipulační plocha odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 1340/49 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 79 m² a z pozemkové parcely č. 1340/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace se odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 1340/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

III.

Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícím nově vytvořené pozemkové parcely č. 1340/49 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 79 m² a č. 1340/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle GP č. 161-25/2015), za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **6.900,- Kč**, slovy šesttisícdevětsetkorunčeských .

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově vytvořených pozemkových parcel č. 1340/49 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 79 m² a č. 1340/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle GP č. 161-25/2015), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 64/04/15 a) ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 14. srpna 2015 do 31. srpna 2015.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 83/05/15 ze dne 23. září 2015 byl schválen prodej nově vytvořených pozemkových parcel č. 1340/49 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 79 m² a č. 1340/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to podle GP č. 161-25/2015 ověřeného dne 20. 3. 2015 pod č. j. 25/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 3. 2015, pod č. j. PGP-339/2015-308. Prodej byl schválen a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Podboří byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví- každý jedné $\frac{1}{2}$ k celku, kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

31-08-2016

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

