

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5952 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 152-5035/2016 ověřeného dne 08. 11. 2016 pod č. j. 1946/2016 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 11. 2016, pod č. j. PGP-1429/2016-308 se z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5952 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 542/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 542/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 152-5035/2016), za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **800,- Kč**, slovy osmsetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 542/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 152-5035/2016), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 137/10/16 ze dne 14. prosince 2016, a to za minimální cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 13. února 2017 do 01. března 2017.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 146/11/17 ze dne 15. března 2017 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 542/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 152-5035/2016), paní  a to za minimální cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směřit či prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitostí dobře znám, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 22 -11- 2017

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

