

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU, na straně jedné

a

2)

I.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 532/1 – trvalý travní porost o výměře 2183 m².

II.

Paní ~~Marie Zdobychová~~ je na základě Darovací smlouvy č. j. V12 2029/1999, právní účinky vkladu ke dni 02. 6. 1999, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 184 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 532/6 – zahrada o výměře 1122 m².

III.

Podle geometrického plánu č. 134-5006/2012 ověřeného dne 29. 3. 2012 pod č. j. 452/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 5. 2012, pod č. j. 436/12 se z pozemkové parcely č. 532/1 – trvalý travní porost o výměře 2183 m² oddělují nově vytvořené pozemkové parcely č. 532/7 – trvalý travní porost o výměře 52 m² a č. 532/8 – trvalý travní porost o výměře 19 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

Podle téhož geometrického plánu se z pozemkové parcely č. 532/6 – zahrada o výměře 1122 m² odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 532/9 – zahrada o výměře 102 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

IV.

Účastníci této směnné smlouvy si pozemky vyměňují takto:

Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany (LV 10001) převádí na paní ~~Marie Zdobychová~~ zapsanou v katastru nemovitostí na adrese ~~Marie Zdobychová~~ nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 532/7 – trvalý travní porost o výměře 52 m² a č. 532/8 – trvalý travní porost o výměře 19 m², a to dle GP č. 134-5006/2012, vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan a paní ~~Marie Zdobychová~~ tyto nově vytvořené pozemkové parcely přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Paní ~~Marie Zdobychová~~, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese ~~Marie Zdobychová~~ (LV č. 184) převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, zapsanou v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 532/9 – zahrada o výměře 102 m², a to dle GP č. 134-5006/2012, vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan a Obec Opařany tuto nově vytvořenou pozemkovou parcelu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou nově vytvořených pozemkových parcel č. 532/7 – trvalý travní porost o výměře 52 m² a č. 532/8 – trvalý travní porost o výměře 19 m² za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 532/9 – zahrada o výměře 102 m² (dle GP č. 134-5006/2012), vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 226/18/18 ze dne 19. září 2018, a to za smluvní cenu ve

výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem za rozdílnost kupní ceny a s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 4.001,- Kč.

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 23. listopadu 2018 do 12. prosince 2018.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 35/01/18 ze dne 12. prosince 2018 byla schválena směna nově utvořených pozemkových parcel č. 532/7 – trvalý travní porost o výměře 52 m² a č. 532/8 – trvalý travní porost o výměře 19 m² za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 532/9 – zahrada o výměře 102 m² (dle GP č. 134-5006/2012), vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem za rozdílnost kupní ceny a s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 4.001,- Kč.

VI.

Starostka obce paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směnit výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděných nově utvořených pozemkových parcel č. 532/7 – trvalý travní porost o výměře 52 m² a č. 532/8 – trvalý travní porost o výměře 19 m², vše v obci a k. ú. Skrýchov u Opařan je stanovena ve výši 70,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **4.970,- Kč**, slovy čtyři tisíce devět set sedmdesát korun českých.

Hodnota převáděné nově utvořené pozemkové parcely č. 532/9 – zahrada o výměře 102 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan je stanovena ve výši 70,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **7.140,- Kč**, slovy sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých.

VIII.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **2.170,- Kč**, slovy dva tisíce jedno sto sedmdesát korun českých uhradí Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany paní [redacted] zapsané v katastru nemovitostí na adrese [redacted] při podpisu této směnné smlouvy v hotovosti. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

Poměrnou částku za vyhotovení geometrického plánu ve výši **4.001,- Kč** slovy čtyři tisíce jedna koruna česká uhradí paní [redacted] zapsaná v katastru nemovitostí na adrese [redacted] Obci Opařany, IČ 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany při podpisu této směnné smlouvy v hotovosti. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nově utvořených pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany prohlašuje, že je jí dobře znám stav směňované nově utvořené pozemkové parcely č. 532/9, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

Paní [redacted] zapsaná v katastru nemovitostí na adrese [redacted] prohlašuje, že je jí dobře znám stav směňovaných nově utvořených pozemkových parcel č. 532/7 a 532/8, že si tyto pozemky prohlédla a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užítky se směněnými nemovitostmi spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu zamítne povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, obě strany se zavazují příčiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí paní Zdeňka Kučerová.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne - 6. 12. 2019

Ing. Andrea RUCKÁ – starostka obce

Zdeňka Kučerová



Pan Jiří Kučera, nar. 30. ledna 1952, trvale bytem Skrýchov u Opařan 36, 391 61 Opařany prohlašuje, že výše uvedené směňované nemovitosti jeho manželky paní Zdeňky Kučerové nespádají do společného jmění manželů a s jejich směnou souhlasí a bere jí na vědomí.

Jiří Kučera

.....