

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Opařany na LV č. 10001 jako:

B Nemovitosti

pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra m ²	Původní kat území
1561/1			2570	

II.

Podle geometrického plánu č. 621-43/2009 ověřeného dne 20. 8. 2009 pod č. j. 56/2009 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 9. 2009, pod č. j. 1069/09 se z pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1561/1 o výměře 2570 m² odděluje nová pozemková parcela KN č. 1561/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² a vzniká tak pozemková parcela vedená ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 1561/1 o výměře 2509 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořenou pozemkovou parcelu KN č. 1561/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² v obci a k. ú. Opařany a to podle GP č. 621-43/2009 ověřeného dne 20. 8. 2009 pod č. j. 56/2009 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 9. 2009, pod č. j. 1069/09, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši 4.880,- Kč, slovy čtyřtisíceosmdesátikorunčeských, s připočtením nákladů za vytýčení a vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč, slovy pět tisíc pět set korunčeských, čili za celkovou smluvní cenu ve výši 10.380,- Kč, slovy deset tisíc tři sta osmdesát korunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 74/09 odst. I písm. k) ze dne 21. září 2009. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy a za vyhotovení geometrického plánu.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 01. prosince 2009 do 16. prosince 2009.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 83/09 odst. I písm. b) ze dne 16. prosince 2009 byl schválen prodej pozemkové parcely KN č. 1561/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² v obci a k. ú. Opařany a to podle GP č. 621-43/2009 ověřeného dne 20. 8. 2009 pod č. j. 56/2009 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 9. 2009, pod č. j. 1069/09, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vytýčení a vyhotovení geometrického plánu.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého podílové spoluvlastnictví - každý jedné $\frac{1}{2}$ k celku kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 30. dubna 2010

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

