

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce paní Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU (dále jen „prodávající“)

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 136-5022/2014 ověřeného dne 31. 7. 2014 pod č. j. 153/2014 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 13. 8. 2014, pod č. j. PGP-1162/2014-308 se z pozemkové parcely č. 701/1 oddělují nově vytvořené pozemkové parcely č. 701/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² a č. 701/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořené pozemkové parcely č. 701/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² a č. 701/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan (dle GP č. 136-5022/2014), za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **10.900,- Kč**, slovy desettisícdevětsetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově vytvořených pozemkových parcel č. 701/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² a č. 701/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan (dle GP č. 136-5022/2014) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 63/04/15 a) ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 14. srpna 2015 do 31. srpna 2015.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 82/05/15 ze dne 23. září 2015 byl schválen prodej nově vytvořených pozemkových parcel č. 701/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² a č. 701/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 201 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to podle GP č. 136-5022/2014 ověřeného dne 31. 7. 2014 pod č. j. 153/2014 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 13. 8. 2014, pod č. j. PGP-1162/2014-308. Prodej byl schválen paní [redacted] (podíl ½) a jejím dcerám paní [redacted] (podíl ¼) a paní [redacted] (podíl ¼), a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměru provádění záměrů obce prodat výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví kupují. Paní [redacted] se stává spoluvlastníkem jedné 1/2 k celku, paní [redacted] se stává spoluvlastníkem jedné 1/4 k celku a paní [redacted] se stává spoluvlastníkem jedné 1/4 k celku.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

31-08-2016

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

