

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

[redacted]

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkových parcel č. 516 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 180 m² a č. 558/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 897 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 144-248/2015 ověřeného dne 19. 6. 2015 pod č. j. 75/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 6. 2015, pod č. j. PGP-626/2015-308 se z pozemkové parcely č. 516 – ostatní plocha, jiná plocha oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 516/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m² a č. 516/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m².

Podle téhož GP se z pozemkové parcely č. 558/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 558/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 187 m² a č. 558/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující nově utvořené pozemkové parcely č. 516/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m² a č. 558/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 187 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 144-248/2015 ověřeného dne 19. 6. 2015 pod č. j. 75/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 6. 2015, pod č. j. PGP-626/2015-308, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **15.400,- Kč**, slovy patnáctitisícčtyřistakorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 516/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m² a č. 558/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 187 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 62/04/15 ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 14. srpna 2015 do 31. srpna 2015.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 81/05/15 ze dne 23. září 2015 byl schválen prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 516/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m² a č. 558/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 187 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 144-248/2015 ověřeného dne 19. 6. 2015 pod č. j. 75/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 6. 2015, pod č. j. PGP-626/2015-308, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², a to paní [redacted]

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 23 -11- 2015

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

