

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30,
391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan na LV č. 10001 jako:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
697/2	3182		ostatní plocha	ostatní komunikace	

II.

Podle geometrického plánu č. 85-83/2008 ověřeného dne 10. 12. 2008 pod č. j. 2165/08 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 12. 2008 pod č. j. 1651/08 se z pozemkové parcely KN č. 697/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3182 m² oddělují nové pozemkové parcely KN č. 697/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m², č. 697/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 239 m², č. 697/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² a vzniká tak pozemková parcela KN č. 697/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2756 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově vytvořenou pozemkovou parcelu KN č. 697/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 239 m², v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to podle GP č. 85-83/2008 ověřeného dne 10. 12. 2008 pod č. j. 2165/08 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 12. 2008 pod č. j. 1651/08, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši 11.950,- Kč, slovy jedenáctisícdevětsetpadesátkorunčeských, s připočtením poměrných nákladů za vytyčení a vyhotovení geometrického plánu ve výši 11.564,- Kč, slovy jedenáctisícpětsetšedesátčtyřikorunčeských, čili za celkovou smluvní cenu ve výši 23.514,- Kč, slovy dvacetřítisícpětsetčtyřikorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem pozemkové parcely KN č. 697/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 239 m² v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, podle GP č. 85-83/2008 ověřeného dne 10. 12. 2008 pod č. j. 2165/08 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 12. 2008 pod č. j. 1651/08, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 62/09 odst. I písm. h) ze dne 30. března 2009. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 26. května 2009 do 12. června 2009.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 67/09 odst. I písm. f) ze dne 24. června 2009 byl schválen prodej pozemkové parcely KN č. 697/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 239 m² v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, podle GP č. 85-83/2008 ověřeného dne 10. 12. 2008 pod č. j. 2165/08 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 12. 2008 pod č. j. 1651/08, za smluvní za cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměru provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 17. května 2010

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

