

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU (dále též jako „**prodávající**“)

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1144/23 – ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Podle geometrického plánu č. 845-5017/2018 ověřeného dne 27. 06. 2018 pod č. j. 1037/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 07. 2018, pod č. j. PGP-917/2018-308 se z pozemkové parcely č. 1144/23 – ostatní plocha, jiná plocha odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 1144/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 1144/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 845-5017/2018 ověřeného dne 27. 06. 2018 pod č. j. 1037/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 07. 2018, pod č. j. PGP-917/2018-308, se všemi součástmi a příslušenstvím, za smluvní cenu ve výši 360,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **110.880,- Kč**, slovy jedno sto deset tisíc osm set osmdesát korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1144/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m², v obci a k. ú. Opařany, a to za smluvní kupní cenu ve výši 360,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši **3.539,- Kč**, slovy tři tisíce pět set třicet devět korun českých.

Záměr obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 06. května 2019 do 22. května 2019.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 81/04/19 ze dne 26. června 2019 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1144/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 845-5017/2018 ověřeného dne 27. 06. 2018 pod č. j. 1037/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 07. 2018, pod č. j. PGP-917/2018-308, a to za smluvní kupní cenu ve výši 360,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.527,- Kč. Prodej byl schválen stávajícímu nájemci výše uvedené pozemkové parcely.

V.

Starostka obce Opařany paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu, se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu následovně:

- 1) 50% kupní ceny ve výši **55.440,- Kč**, slovy padesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých bezodkladně po podpisu této smlouvy bezhotovostní platbou na číslo účtu 3129301/0100.
- 2) Zbýlých 50 % kupní ceny ve výši **55.440,- Kč**, slovy padesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých pak formou splátkového kalendáře - měsíčních splátek ve výši **2.310,- Kč**, slovy dva tisíce tři sta deset korun českých měsíčně, vždy k 20. dni v měsíci, a to po dobu 24 měsíců. Vše bezhotovostní platbou na číslo účtu 3129301/0100. První splátka bude uhrazena v prvním měsíci po popisu této kupní smlouvy.

Částka za vyhotovení geometrického plánu uvedená v článku IV. této smlouvy bude uhrazena bezodkladně po podpisu této smlouvy, samostatně rovněž na účet číslo 3129301/0100. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

Do doby splacení celé kupní ceny bude kupující hradit nájem za využívání předmětné pozemkové parcely ve výši 308,- Kč / 1 rok, a to vždy nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do deseti pracovních dnů od připsání celé kupní ceny na účet Obce Opařany.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu zamítne povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, prodávající a kupující se zavazují příčiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne ...1.0...12...2019

prodávající:

Ing. Andrea Rucká – starostka obce

kupující:

