

Strategický plán rozvoje obce Opařany

1. aktualizace – říjen 2023



Schváleno Zastupitelstvem obce Opařany dne 04.10.2023

.....
Ing. Andrea Rucká
starostka

.....
Ing. Jan Viktora
místostarosta

Obsah:

1. Úvod	3
2. Historie obce	3
3. Základní charakteristika, dostupnost, spolupráce s organizacemi.....	4
4. Technická a občanská vybavenost	4
5. Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití	5
6. SWOT analýza	5
7. Strategické cíle obce	6
8. Realizace strategického plánu	8
9. Závěr	8
10. Příloha č. 1 – Tabulka předpokládaných akcí	9

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce Opařany (dále jen „strategický plán“ nebo „plán“) na léta 2022 – 2030 je strategickým dokumentem, který formuluje základní směry rozvoje a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu.

První verze strategického plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Opařany konaném dne 20.10.2021 usnesením č. ZO 295/18/21. Aktualizací strategického plánu byly aktualizovány statistické údaje, byly zohledněny již zrealizované akce, upraveny či doplněny některé priority a záměry a bylo přihlédnuto k nově vzniklým problémům.

Strategický plán je důležitým nástrojem pro řízení obce, k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování rozpočtu obce. Umožní obci postupně naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle, přispěje k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci.

Zpracovaný strategický plán je živým dokumentem, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času podle potřeby doplňovat a upřesňovat zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Plán stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o vzhled obce, jejího okolí a krajinu, podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

Cílem plánu je prohlubovat a zefektivňovat výkon samosprávy ve všech oblastech kulturního, společenského a hospodářsko-ekonomického života v obci. Hlavním cílem je vytváření podmínek pro spokojený a harmonický život občanů v obci, včetně rozvoje zdravého životního prostředí, udržování kulturních hodnot a rozvoj ekologicky nezávadného hospodářství.

Plán rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejich rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik.

Podle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce Opařany. U nejbližších cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm.

Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění strategického plánu rozvoje obce.

Obec Opařany by se i do budoucna měla rozvíjet jako obec občansky vybavená, s dostatečnými pracovními příležitostmi a vyváženým rozvojem, bezpečná, ekologicky progresivní a čistá, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující aktivity svých občanů a spolkový život a ohleduplně využívající okolní přírodu.

2. Historie obce

První zmínka o Opařanech se datuje do r. 1268, kdy tvrz Opařany spolu s pivovarem koupil Přemysl Otakar II. V husitské době náležely Opařany přechodně k Táboru, pak Janu z Rožmberka a Matěji z Dubče. Období třicetileté války se na obci negativně podepsalo úbytkem osídlením a zpusnutím, pozemků a budov. Po krátkém vlastnictví Františky Slavatové koupila statek a dva poplužní dvory s příslušnými pozemky Jezuitská kolej v Praze a připojila ho k panství dobronického a bernartického. Roku 1727 vystavěli svou rezidenci a později i kostel Františka Xaverského jako kopii kostela v pražském Klementinu. Jezuitská rezidence podle různých pramenů sloužila jako středisko pro

výchovu kazatelů a misionářů. Po zrušení řádu v roce 1773 připadl majetek studijnímu fondu a posléze byl zakoupen knížecím rodem Paarů, od něhož tzv. zámek a dvůr v roce 1887 získal Zemský výbor království českého. V roce 1877 rozhodl Zemský výbor království českého o využití objektů ke zřízení ústavu pro choromyslné. Od roku 1923 slouží zámecké budovy jako dětská psychiatrická léčebna.

3. Základní charakteristika obce, dostupnost, spolupráce s organizacemi

Obec leží mezi údolními řeky Smutné a Oltyňského potoka západním směrem od Tábora. Prochází tudy státní komunikace I/29 spojující města Tábor a Písek a komunikace I/19 vedoucí od Plzně do Tábora. Vzdálenost od Tábora jako správního obvodu obce s rozšířenou působností – 18 km. Vzdálenost od dalších měst - Milevsko 12 km, Bechyně 12 km. Vzdálenost od nejbližší vlakové zastávky je 6 km.

Rozloha obce 3 144 ha, nadmořská výška 470 m n. m.

Obec má stabilizovaný počet obyvatel (k 1.1.2023 1442 obyvatel)

Obec je členem Svazku obcí mikroregionu Táborsko a Sdružení měst a obcí okresu Tábor, spadá do území MAS Krajina srdce.

4. Technická a občanská vybavenost

Územní plán – územní plán má obec od roku 2007, v roce 2013 by schválena 1. změna územního plánu, v současné době je zpracovávána změna územního plánu č. 2. Dále je zpracováno několik územních studií, které řeší vznik nových parcel na výstavbu rodinných domů.

Zásobování pitnou vodou - z vlastního vodovodního systému jsou zásobovány Opařany, Podboří, částečně je vodovod vybudován i ve Skrýchově. Obyvatelé ostatních místních částí využívají vodu z vlastních studní. V Opařanech a i v Podboří fungují centrální čistírny odpadních vod.

Plynofikace – plně plynofikovány jsou pouze Opařany, většina domácností je zde vytápěna zemním plynem. Obyvatelé ostatních místních částí využívají k vytápění zejména tuhá paliva, případně elektřinu.

Bytový fond obce – obec disponuje 6 obecními byty ve Skrýchově a jedním bytem v Nových Dvorech. Přípravuje se projekt na výstavbu 3 nových bytů v Opařanech.

Odpadové hospodářství – odvoz komunálního odpadu v obci zajišťuje firma Rumpold. Ta zde provozuje také sběrný dvůr, který je kromě občanům Opařan určen i obyvatelům okolních obcí. Na území obce je vytvořeno 31 sběrných míst s kontejnery na separovaný odpad, z toho 21 stanovišť je v Opařanech, dvě stanoviště v Podboří, Olší, ve Skrýchově a Oltyni a jedno v Hodušíně a Nových Dvorech. Na většině stanovišť jsou umístěny kontejnery na plasty, sklo a papír, na vybraných místech jsou pak ještě nádoby na nápojové kartony, kovy a oděvy. Nádoba na předání nespotřebovaných tuků a olejů je v areálu sběrného dvora.

Základní a mateřská škola – současná podoba základní školy je z roku 1995, kdy byly dvě stávající budovy zrekonstruovány a rozšířeny. V roce 2015 byla budova školy zateplena a proběhla výměna oken a vchodových dveří. Komplex zahrnuje také mateřskou školu, školní družinu, klub a školní jídelnu a výdejnu. Na budovu školy navazuje budova dvou propojených tělocvičen, z nichž vzdálenější je v neuspokojivém stavu. Byl zpracován projekt na demolici a stavbu nové tělocvičny se sociálním zázemím.

Mateřská škola provozuje druhým rokem odloučené pracoviště v budově ZŠ. Byla pořízena studie rozšíření stávající MŠ o jednu třídu, pracuje se na projektu pro stavební povolení.

Služby v obci

Zdravotnické služby - v obci působí praktický lékař pro dospělé, dětský lékař, stomatolog, gynekolog, lékárna, dětská psychiatrická nemocnice.

Obchody – v obci se nachází dva obchody se smíšeným zbožím, pekárna, obchod s bytovým textilem, s nábytkem, drogerie, květinářství.

Ubytování, restaurace – v obci je jedno restaurační zařízení se společenským sálem, ubytování je nabízeno v penzionu v Opařanech a na statku Beranka v Nových Dvorech.

Další služby – v obci se dále nachází čerpací stanice, pobočka České pošty, kadeřnictví, kosmetika, manikúra, pedikúra, veterinární ambulance

5. Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití

K nejvýznamnějším zaměstnavatelům v obci patří firmy Efaflex – CZ s. r. o., Kafka transport a. s., Dětská psychiatrická nemocnice Opařany a ZD Opařany. Ostatní podnikatelé patří většinou mezi drobné živnostníky, kteří provozují svou činnost s menším počtem zaměstnanců nebo zcela sami.

V obci provozuje svou činnost celá řada spolků, v současnosti je jich aktivních 17. Jedná se o spolky, které sdružují hasiče, různě zaměřené sportovce, včelaře, myslivce, skauty a ženy.

6. SWOT analýza obce Opařany

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- strategické umístění obce na silnicích I/19 a I/29- plynofikace Opařan- fungující základní systém třídění a sběru odpadu- sběrný dvůr v obci- kanalizace a vodovod v Opařanech a v Podboří- ČOV v Opařanech a Podboří- základní a mateřská škola v obci- detašované pracoviště ZUŠ Tábor v obci- dětské hřiště v Opařanech, Podboří, Oltyni, Nových Dvorech a Skrýchově- víceúčelové sportovní hřiště- bohatá spolková činnost- pobočka České pošty- čerpací stanice- zdravotní středisko- lékárna- areál DPN Opařany	<ul style="list-style-type: none">- silné dopravní zatížení v obci- havarijní stav tělocvičny v areálu ZŠ- špatný stav kulturního domu ve Skrýchově- chybí efektivní a moderní víceúčelové kulturní, informační a společenské centrum obce- absence obecních pozemků pro výstavbu RD- absence domu s pečovatelskou službou- absence ČOV v místních částech- neuspokojivý stav některých komunikací a chodníků- problematické fungování praktického lékaře

Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj kulturně-společenských aktivit pro občany obce - zvýšení úrovně bydlení v obecních bytech - vytvoření moderního komunitního centra v Opařanech - vytvoření víceúčelového prostoru pro volnočasové aktivity výstavbou nové tělocvičny ZŠ - vytvoření moderního centrálního prostoru obce - plynofikace místních částí - dobudování technické infrastruktury v místních částech (ČOV, kanalizace, vodovod) - modernizace dopravní a technické infrastruktury (VO, komunikace, chodníky) - realizace dostupného bydlení pro zranitelné osoby rekonstrukcí stávajícího kulturního domu ve Skrýchově - výstavba bytového domu v Opařanech 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký koeficient ekologické stability na území obce - zhoršování kvality ovzduší vlivem silného provozu v obci - odliv obyvatelstva vlivem absence pozemků pro výstavbu bytového fondu

7. Strategické cíle obce

Cílem obce Opařany je vytvoření moderní obce s venkovským životním stylem, který bude posilován vyváženým rozvojem všech složek určujících kvalitu života – sociálního prostředí, infrastruktury, životního prostředí, pracovních a podnikatelských příležitostí.

Základní dlouhodobé priority obce:

7.1 Dopravní a technická infrastruktura

- Výstavba ČOV Oltyně, Olší, Nové Dvory, Skrýchov
 - Výstavba vodovodního řadu Skrýchov, Nové Dvory, Olší, Oltyně
 - Rekonstrukce veřejného osvětlení – nahrazení stávajícího poruchového osvětlení novým, s úspornými LED zářivkami po celé obci
 - Vybudování technické infrastruktury pro novou zástavbu
 - Zvýšení dopravní bezpečnosti a komfortu obyvatel v obci vybudováním autobusového terminálu – jednoznačné vymezení prostoru pro pěší i pro obyvatele využívající veřejnou dopravu, kryté nástupiště s bistro a toaletami, vybudování průběžného chodníku od obchodu se smíšeným zbožím přes autobusový terminál až po uličku V Úvoze, vytvoření zklidňujícího prvku v podobě výsadby zeleně (optické vedení řidiče, snížení hluchosti, prašnosti, bariéra pro chodce)
 - Opravy místních komunikací – zlepšení technického stavu místních komunikací a chodníků
- Dopravní infrastruktura pro pěší je postupně opravována. Přesto na některých místech v obci chodníky zcela chybí, nebo jsou ve špatném stavu. Vzhledem k tomu, že trasy do centra obce a v zastavěném území obce jsou obyvateli a návštěvníky obce hojně využívány, je zapotřebí tento nevyhovující stav řešit a zajistit v obci komplexní ucelenou bezbariérovou pěší trasu. Obec reaguje na dlouhodobá bezpečnostní rizika vyplývající v některých místech obce

z neusměrněného pohybu osob po silnici. Tento pohyb je způsoben a vynucen neexistencí chodníku pro pěší. Občané, kteří jsou nuceni danou lokalitu využívat pro zajištění svých osobních potřeb, se při pohybu po komunikaci vystavují bezpečnostním rizikům, která jsou umocněna především intenzitou dopravy. Komunikace procházejí obcí, takže rychlost projíždějících vozidel může být 50 km/hod. Pěší komunikace, které se v obci nacházejí, jsou v nepříznivém technickém stavu a nelze je tak bezpečně využívat, dále je zde problém, že chodníkové plochy nejsou bezbariérově přístupné. Z výše uvedeného lze konstatovat, že dopravní infrastruktura pro pěší je v obci nedostatečná a místní samospráva se snaží tuto problematiku řešit za pomoci realizace výstavby a rekonstrukce chodníkových ploch, aby se v obci zajistila komplexní ucelená bezbariérová pěší trasa a zajistila se tak zvýšená bezpečnost pohybu chodců v obci Opařany.

7.2 Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

- Rekonstrukce veřejných prostranství a budov v obci – cílem je obnova veřejného prostranství včetně zeleně
- Revitalizace centra obce - vytvoření prostoru k pobytu občanů a prostoru vhodného pro pořádání různých akcí místní komunity, úprava vozovky a parkování před Jednotou, založení kvetoucího sadu jako tradičního prvku české vesnice, úprava předprostoru obecního úřadu, revitalizace pomníku Obětem válek
- Nákup techniky na údržbu zeleně
- Rekonstrukce lesních cest
- Údržba a obnova vodních děl v majetku obce
- Posílení vegetačních prvků v krajině – založení či doplnění stávajících linií podél cest
- Komplexní pozemkové úpravy v obci

7.3 Občanská vybavenost

- Vybudování zázemí pro sociální služby a pečovatelskou službu - cílem je vybudování moderního zázemí sociálních služeb, které v obci zcela chybí
- Výstavba nové tělocvičny u základní školy
- Přestavba kulturního domu ve Skrýchově na bydlení pro zranitelné osoby.
- Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti v Podboří – oprava kapličky a hasičské zbrojnice
- Výstavba bytového domu v Opařanech
- Zvýšení kapacity MŠ

7.4 Cestovní ruch, ochrana kulturních památek, kultura

- Revitalizace hřbitova v Hodušíně
- Oprava hřbitovní zdi v Hodušíně
- Obnovení polní cesty z Nových Dvorů do Oltyně
- Vybudování cyklostezky - cílem je zajištění bezpečného pohybu cyklistů podél hlavní silnice Tábor – Písek

7.5 Zajištění bezpečnosti obyvatelstva při krizových situacích

- Oprava požárních nádrží v Oltyni, Nových Dvorech a Skrýchově - oprava nádrží za účelem zajištění dostatečného zdroje požární vody

8. Realizace strategického plánu

Přílohou strategického plánu je aktualizovaná tabulka předpokládaných akcí na nejbližší nadcházející roky. V souladu se schváleným plánem bude probíhat příprava projektů včetně zajištění potřebných povolení. Realizace jednotlivých záměrů bude probíhat podle aktuálních vyhlášených dotačních a grantových výzev a momentálních potřeb obce. Plán bude podle potřeby aktualizován.

9. Závěr

Tento dokument je vzhledem ke svému rozsahu možno chápat jako otevřený střednědobý dokument s dobou platnosti přibližně 2022 - 2030. Aktualizaci tohoto dokumentu lze předpokládat podle finančních možností obce a zvolených priorit.

Příloha č. 1

Tabulka předpokládaných akcí pro období 2024-2028:

Název projektu	Předpokládané náklady	Připravenost	Zdroje financování	Předpokládané období realizace
Výstavba vodovodního řádu Skrýchov, Nové Dvory, Olší a Oltyně	60.000.000		Vlastní + dotace (PRV, MZe, OPŽP)	2024-2028
Revitalizace zeleně u křížku v Oltyni	300.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (OPŽP)	2024-2025
Revitalizace centra obce (autobusový terminál, revitalizace centrálního prostoru)		Projektová připravenost	Vlastní + dotace (IROP, kraj)	2024 - 2025
Tělocvična u ZŠ	50.000.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (MMR, NSA, kraj)	2024- 2025
St. úpravy kapličky a hasičské zbrojnice v Podbořích	660.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (kraj)	2024
Přestavba KD ve Skrýchově na bydlení pro zranitelné osoby			Vlastní + dotace (MMR, MŽP)	2025
Revitalizace hřbitova v Hodušíně	500.000		Vlastní + dotace (kraj)	2025
Rekonstrukce veřejného osvětlení			Vlastní + dotace (kraj)	
Zateplení bytového domu ve Skrýchově	1.600.000	Projektová připravenost	Vlastní+ dotace (SFŽP)	2024
Výstavba bytového domu v Opařanech		studie	Vlastní + dotace	2025
Komplexní pozemkové úpravy Olší a Nové Dvory				
Rozšíření mateřské školy		studie		2024
Rekonstrukce			Vlastní + dotace	

komunikace 12b v Opařanech	9.300.000	Projektová připravenost	(MMR)	2024
Výstavba chodníku podél komunikace 12b v Opařanech *	2.000.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (IROP)	2024
Revitalizace zeleně u benzínové pumpy v Opařanech	100.000	Projektová připravenost	vlastní	2024-2025
Rekonstrukce budovy obecního úřadu				2024

*Jedná se o novostavbu chodníku podél místní komunikace MK 12b (dle pasportu komunikací obce Opařany MK II. tř. – úsek od hospody ke kostelu) v obci Opařany, okr. Tábor. Novostavba chodníku se bude plynule napojovat na již realizovaný chodník, začátek úseku je navržen u č.p. 59, konec úseku je navržen u č.p. 92. Po trase chodníku se nachází samostatné sjezdy a vstupy k nemovitostem a křižovatky místních komunikací. Výstavba chodníku je součástí rozsáhlého projektu „Opařany – obnova místní komunikace, kanalizace a výstavba chodníku“. Jedná se o opravu povrchu místní komunikace 12b, novostavbu chodníku podél místní komunikace 12b a rekonstrukci místní komunikace 7c v obci Opařany, okr. Tábor. Obě komunikace jsou vedeny v intravilánu obce. Chodník podél místní komunikace je navržen v šířce min. 1.5 m, lokálně je chodník u č.p. 90 zúžen - průchozí prostor 1.26 m. Příčný sklon chodníku je navržen 2.0%. V místě samostatných sjezdů je navržen průchozí prostor š. 0.90 m ve sklonu 2.0% dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Výškově je chodník navržen tak, aby respektoval stávající zástavbu rodinných domů a vedení místní komunikace 12b.