

Strategický plán rozvoje obce Opařany



Schváleno Zastupitelstvem obce Opařany dne 20.10.2021

.....
Ing. Andrea Rucká
starostka

.....
Oldřich Sadil
místostarosta

Obsah:

1. Úvod	3
2. Historie obce	3
3. Základní charakteristika, dostupnost, spolupráce s organizacemi.....	4
4. Technická a občanská vybavenost	4
5. Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití	5
6. SWOT analýza	5
7. Strategické cíle obce	6
8. Realizace strategického plánu	7
9. Závěr	7

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce Opařany (dále jen „strategický plán“ nebo „plán“) na léta 2022 – 2030 je strategickým dokumentem, který formuluje základní směry rozvoje a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu.

Strategický plán je důležitým nástrojem pro řízení obce, k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování rozpočtu obce. Umožní obci postupně naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle, přispěje k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci.

Zpracovaný strategický plán je živým dokumentem, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času podle potřeby doplňovat a upřesňovat zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Plán stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o vzhled obce, jejího okolí a krajinu, podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

Cílem plánu je prohlubovat a zefektivňovat výkon samosprávy ve všech oblastech kulturního, společenského a hospodářsko-ekonomického života v obci. Hlavním cílem je vytváření podmínek pro spokojený a harmonický život občanů v obci, včetně rozvoje zdravého životního prostředí, udržování kulturních hodnot a rozvoj ekologicky nezávadného hospodářství.

Plán rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejich rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik.

Podle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce Opařany. U nejbližších cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm.

Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění strategického plánu rozvoje obce.

Obec Opařany by se i do budoucna měla rozvíjet jako obec občansky vybavená, s dostatečnými pracovními příležitostmi a vyváženým rozvojem, bezpečná, ekologicky progresivní a čistá, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující aktivity svých občanů a spolkový život a ohleduplně využívající okolní přírodu.

2. Historie obce

První zmínka o Opařanech se datuje do r. 1268, kdy tvrz Opařany spolu s pivovarem koupil Přemysl Otakar II. V husitské době náležely Opařany přechodně k Táboru, pak Janu z Rožmberka a Matěji z Dubče. Období třicetileté války se na obci negativně podepsalo úbytkem osídlením a zpusnutím, pozemků a budov. Po krátkém vlastnictví Františky Slavatové koupila statek a dva poplužní dvory s příslušnými pozemky Jezuitská kolej v Praze a připojila ho k panství Dobronického a Bernartického. Roku 1727 vystavěli svou rezidenci a později i kostel Františka Xaverského jako kopii kostela v pražském Klementinu. Jezuitská rezidence podle různých pramenů sloužila jako středisko pro výchovu kazatelů a misionářů. Po zrušení řádu v roce 1773 připadl majetek studijnímu fondu a posléze byl zakoupen knížecím rodem Paarů, od něhož tzv. zámek a dvůr v roce 1887 získal Zemský výbor království českého. V roce 1877 rozhodl Zemský výbor království českého o využití objektů ke zřízení ústavu pro choromyslné. Od roku 1923 slouží zámecké budovy jako dětská psychiatrická léčebna.

3. Základní charakteristika obce, dostupnost, spolupráce s organizacemi

Obec leží mezi údolími řeky Smutné a Oltyňského potoka západním směrem od Tábora. Prochází tudy státní komunikace I/29 spojující města Tábor a Písek.

Vzdálenost od Tábora jako správního obvodu obce s rozšířenou působností – 18 km. Vzdálenost od dalších měst - Milevsko 12 km, Bechyně 12 km. Vzdálenost od nejbližší vlakové zastávky je 6 km.

Rozloha obce 3 144 ha, nadmořská výška 470 m n. m.

Obec má stabilizovaný počet obyvatel (k 1.1.2021 1 372 obyvatel).

Obec je členem Svazku obcí mikroregionu Táborsko a Sdružení měst a obcí okresu Tábor, spadá do území MAS Krajina srdce.

4. Technická a občanská vybavenost

Územní plán – územní plán má obec od roku 2007, v roce 2013 by schválena 1. změna územního plánu. Dále je nově zpracovaná územní studie, která řeší vznik deseti nových parcel na výstavbu rodinných domů.

Zásobování pitnou vodou - z vlastního vodovodního systému jsou zásobovány Opařany, částečně je vodovod vybudován i ve Skrychově. Obyvatelé ostatních místních částí využívají vodu z vlastních studní. V Opařanech a nyní nově i v Podboří funguje čistírna odpadních vod.

Plynofikace – plně plynofikovány jsou pouze Opařany, většina domácností je zde vytápěna zemním plynem. Obyvatelé ostatních místních částí využívají k vytápění zejména tuhá paliva, případně elektřinu.

Bytový fond obce – obec disponuje 6 obecními byty ve Skrychově, v současné době se modernizuje jedna bytová jednotka v Nových Dvorech.

Odpadové hospodářství – odvoz komunálního odpadu v obci zajišťuje firma Rumpold. Ta zde provozuje také sběrný dvůr, který je kromě občanům Opařan určen i obyvatelům okolních obcí. Na území obce je vytvořeno 26 sběrných míst s kontejnery na separovaný odpad, z toho 17 stanovišť je v Opařanech, dvě stanoviště v Podboří, Olší a ve Skrychově a jedno v Hodušíně, Oltyni a Nových Dvorech. Na většině stanovištích jsou umístěny kontejnery na plasty, sklo a papír, na vybraných místech jsou pak ještě nádoby na nápojové kartony, kovy, kuchyňské tuky a oleje a oděvy.

Základní a mateřská škola – současná podoba základní školy je z roku 1995, kdy byly dvě stávající budovy zrekonstruovány a rozšířeny. V roce 2015 byla budova školy zateplena a proběhla výměna oken a vchodových dveří. Komplex zahrnuje také mateřskou školu, školní družinu, klub a školní jídelnu a výdejnu.

Služby v obci

Zdravotnické služby - v obci působí praktický lékař pro dospělé, dětský lékař, stomatolog, gynekolog, lékárna, dětská psychiatrická nemocnice

Obchody – v obci se nachází dva obchody se smíšeným zbožím, pekárna, obchod s bytovým textilem, drogerie, květinářství

Ubytování, restaurace – v obci je jedno restaurační zařízení se společenským sálem, ubytování je nabízeno v penzionu v Opařanech a na statku Beranka v Nových Dvorech

Další služby – v obci se dále nachází čerpací stanice, pobočka České pošty, kadeřnictví, kosmetika, manikúra, pedikúra, veterinární ambulance

5. Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití

K nejvýznamnějším zaměstnavatelům v obci patří firmy Efaflex – CZ s. r. o., Kafka transport a. s., Dětská psychiatrická nemocnice Opařany a ZD Opařany. Ostatní podnikatelé patří většinou mezi drobné živnostníky, kteří provozují svou činnost s menším počtem zaměstnanců nebo zcela sami.

V obci provozuje svou činnost celá řada spolků, v současnosti je jich aktivních 17. Jedná se o spolky, které sdružují hasiče, různě zaměřené sportovce, včelaře, myslivce, skauty a ženy.

6. SWOT analýza obce Opařany

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- Strategické umístění obce na silnic I/19- Plynofikace Opařan- Fungující základní systém třídění a sběru odpadu- Sběrný dvůr v obci- Kanalizace a vodovod v Opařanech- ČOV v Opařanech a Podboří- Základní a mateřská škola v obci- ZUŠ v obci- Dětské hřiště v Opařanech, Podboří, Oltyni, Nových Dvorech a Skrýchově- Víceúčelové sportovní hřiště- Bohatá spolková činnost- Pobočka České pošty- Čerpací stanice- Zdravotní středisko- Lékárna- Areál DPN Opařany	<ul style="list-style-type: none">- silný provoz v obci- havarijní stav tělocvičny v areálu ZŠ- špatný stav kulturního domu ve Skrýchově- chybí efektivní a moderní víceúčelové kulturní, informační a společenské centrum obce- absence obecních pozemků pro výstavbu RD- absence domu s pečovatelskou službou- absence ČOV v místních částech- neuspokojivý přístup ke hřbitovu, absence parkoviště- neuspokojivý stav některých komunikací a chodníků- problematické fungování praktického lékaře

Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj kulturně-společenských aktivit pro občany obce - zvýšení úrovně bydlení v obecních bytech - vytvoření moderního komunitního centra v Opařanech - vytvoření víceúčelového prostoru pro volnočasové aktivity výstavbou nové tělocvičny ZŠ - vytvoření moderního centrálního prostoru obce - plynofikace místních částí - dobudování technické infrastruktury v místních částech (ČOV, kanalizace, vodovod) - modernizace dopravní a technické infrastruktury (VO, komunikace, chodníky) - vytvoření společenského centra ve Skrýchově postupnou rekonstrukcí stávajícího kulturního domu 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký koeficient ekologické stability na území obce - zhoršování kvality ovzduší vlivem silného provozu v obci - odliv obyvatelstva vlivem absence pozemků pro výstavbu bytového fondu - ukončení činnosti DPN Opařany včetně lékárny

7. Strategické cíle obce

Cílem obce Opařany je vytvoření moderní obce s venkovským životním stylem, který bude posilován vyváženým rozvojem všech složek určujících kvalitu života – sociálního prostředí, infrastruktury, životního prostředí, pracovních a podnikatelských příležitostí.

Základní dlouhodobé priority obce:

7.1 Dopravní a technická infrastruktura

- Opravy místních komunikací – zlepšení technického stavu místních komunikací a chodníků
- Výstavba ČOV Oltyně, Olší, Nové Dvory, Skrýchov
- Výstavba vodovodního řádu Podboří, Skrýchov, Nové Dvory, Olší, Oltyně
- Rekonstrukce veřejného osvětlení – nahrazení stávajícího poruchového osvětlení novým, s úspornými LED zářivkami po celé obci
- Vybudování technické infrastruktury pro novou zástavbu

7.2 Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

- Rekonstrukce veřejných prostranství a budov v obci – cílem je obnova veřejného prostranství včetně zeleně
- Nákup techniky na údržbu zeleně
- Rekonstrukce lesních cest
- Posílení vegetačních prvků v krajině – založení či doplnění stávajících linií podél cest

7.3 Občanská vybavenost

- Vybudování zázemí pro sociální služby a pečovatelskou službu - cílem je vybudování moderního zázemí sociálních služeb, které v obci zcela chybí
- Výstavba nové tělocvičny u základní školy
- Přestavba objektu čp. 26 (bistro) na komunitní centrum
- Oprava kulturního domu ve Skrýchově
- Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti v Podboří – oprava kapličky a hasičské zbrojnice
- Oprava márnice v Hodušíně
- Hřiště u MŠ – doplnění dětských herních prvků a zeleně

7.4 Cestovní ruch, ochrana kulturních památek, kultura

- Revitalizace hřbitova v Opařanech
- Revitalizace hřbitova v Hodušíně
- Vybudování cyklostezky - cílem je zajištění bezpečného pohybu cyklistů podél hlavní silnice Tábor - Písek

7.5 Zajištění bezpečnosti obyvatelstva při krizových situacích

- Oprava požárních nádrží v Oltyni, Nových Dvorech a Skrýchově - oprava nádrží za účelem zajištění dostatečného zdroje požární vody

8. Realizace strategického plánu

Přílohou strategického plánu je tabulka předpokládaných akcí na nejbližší nadcházející roky. V souladu se schváleným plánem bude probíhat příprava projektů včetně zajištění potřebných povolení. Realizace jednotlivých záměrů bude probíhat podle aktuálních vyhlášených dotačních a grantových výzev a momentálních potřeb obce. Plán bude jedenkrát za dva roky aktualizován a vyhodnocován. V případě nových skutečností může jeho aktualizace proběhnout v kratším časovém období.

9. Závěr

Tento dokument je vzhledem ke svému rozsahu možno chápat jako otevřený střednědobý dokument s dobou platnosti přibližně 2022 - 2030. Aktualizaci tohoto dokumentu lze předpokládat podle finančních možností obce a zvolených priorit.

Příloha č. 1**Tabulka předpokládaných akcí:**

Název projektu	Předpokládané náklady	Připravenost	Zdroje financování	Předpokládané období realizace
Hřiště u MŠ		Projektová připravenost	Vlastní + dotace (MMR)	2022
Revitalizace hřbitova v Opařanech – I. etapa	2.990.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (kraj)	2022
Rekonstrukce lesní cesty (Opařany)			Vlastní+ dotace (SZIF)	2022
Oprava márnice v Hodušíně		Projektová připravenost	Vlastní + dotace (kraj)	2022
Obnovení třešňovky v Oltyni	250.000		Vlastní + dotace (OPŽP)	2022
Výstavba vodovodního řádu Podboří, Skřýchov, Nové Dvory, Olší a Oltyně	20.000.000		Vlastní + dotace (PRV, MZe)	2022 - 2024
Revitalizace zeleně u křížku v Oltyni	209.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (OPŽP)	2022
Revitalizace centra obce		Studie	Vlastní + dotace (MMR, MŽP, kraj)	2023 - 2024
Tělocvična u ZŠ	50.000.000	Studie	Vlastní + dotace (MMR, kraj)	2023
Stavební úpravy objektu čp. 26 na komunitní centrum		Studie	Vlastní + dotace (MMR, kraj)	
St. úpravy kapličky a hasičské zbrojnice v Podboří	660.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (kraj)	2023
Kulturní dům Skřýchov – výměna oken, tepelné čerpadlo			Vlastní + dotace (MMR, MŽP)	2022

Revitalizace hřbitova v Hodušíně	500.000		Vlastní + dotace (kraj)	2023
Rekonstrukce veřejného osvětlení			Vlastní + dotace (kraj)	