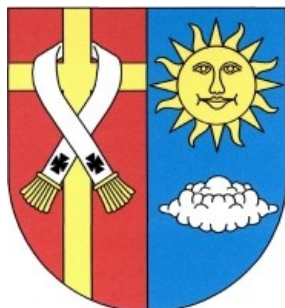


Změna č. 2 ÚP OPAŘANY

„ve zkráceném postupu pořizování“

(k. ú. Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Opařany,
Oltyně, Podboří a Skrýchov u Opařan)



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce OPAŘANY

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno a příjmení: **Ing. VLASTIMIL KŘEMEN**

funkce:

**vedoucí Odboru rozvoje MÚ Tábor
s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti**

podpis:

Otisk úředního razítka:

Projektant: BKarchitekti s. r. o., Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5

Vedoucí projektant: Ing. Václav Krampera, Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Datum: březen 2025 **Číslo zakázky:** 22-076.3

Objednatel: obec Opařany, Opařany 30, 391 61 Opařany

Pořizovatel: Ing. Vlastimil Křemen, Odbor rozvoje MÚ Tábor,
Žižkovo náměstí 3/3, 390 01 Tábor

Zastupitelstvo obce Opařany, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43, § 55, ve spojení s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů...)

v y d á v á

formou opatření obecné povahy

dle §§ 43 odst. (4) až 55 stavebního zákona

Změnu č. 2 ÚP OPAŘANY

upravenou na základě výsledku projednání podle §§ 50 – 55 stavebního zákona
ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 2 ÚP je dle aktuálních podmínek a vztahů v území zapracovat v katastrálním území Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Opařany, Oltyně, Podboří a Skřýchov u Opařan nové zastavitelné i nezastavitelné plochy s různým způsobem využití, převedení zastavitelných ploch či jejich částí do zastavěného území a vymezení ploch přestaveb. Cílem změny č. 2 je rovněž aktualizace koncepce technické infrastruktury v sídle Podboří, zejména vedení stávající kanalizace a stávajícího vodovodu. Součástí změny č. 2 ÚP je vymezení koridorů dopravní infrastruktury na silnicích I/19 a I/29 dle ZÚR JČK v platném znění včetně jejich doplnění koridory pro homogenizaci silnice I/29.

Změna č. 2 ÚP Opařany obsahuje celkem 53 lokalit (L01 – L53):

Lokalita L01

Změna způsobu využití pozemků v k.ú. Opařany z navrhované plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na zastavitelnou plochu bydlení - nízkopodlažní 1B.2 o výměře 0,3 na jihovýchodním okraji obce Opařany. Jedná se o pozemek parc. č. 1300/19

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení - nízkopodlažní (1B.2)***

Lokalita L02

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy bydlení - nízkopodlažní 2B.2 v k.ú. Olší u Opařan na části pozemku parc. č. 705/1 o výměře 0,06 ha v okrajové západní části sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení - nízkopodlažní (2B.2)***

Součástí lokality L02 je dále změna způsobu využití z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu bydlení – soukromá zeleň ZS.2 na pozemku parc. č. 703/10. V Řešeném území je i pozemek par. č. 703/15, na kterém zůstává plocha veřejných prostranství. Plocha se nachází v návaznosti na plochu 2B.2 v okrajové západní části sídla Olší, má výměru 0,05 ha.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – soukromá zeleň (1ZS.2)***

Lokalita L03

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování 1V.2 v k.ú. Podboří na části pozemku parc. č. 651/41 a na pozemcích parc. č. 651/1, 651/5, 651/7, 651/40, 666, 667/3, 667/4, 667/5, 1355/3 o výměře 0,35 ha. Lokalita se nachází západně od návsi sídla Podboří.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování (1V.2)***

Lokalita L04

Lokalita je vymezena v severní části k. ú. Olší u Opařan podél katastrální hranice Drahnědice obce Jistebnice. Jedná se o vymezení LBK 41 tak, aby byla dosažena návaznost s LBK15 sousední obce Jistebnice.

Lokalita L05

Lokalita je vymezena v okrajové jihovýchodní části obce Opařany na částech pozemků parc. č. 306, 310, 313 a 316/2 v k. ú. Opařany nedaleko budoucího obchvatu. Jedná se o zrušení podmínky výstavby ve 3. etapě u zastavitelné plochy 20B. V lokalitě L05 se navrhuje i úprava trasy el. vedení VN. 22 kV a změna pozice navrhované trafostanice na pozemek parc. č. 306. Změna trasy el. vedení se současně týká i lokality L15.

Lokalita L06

Lokalita je vymezena v úseku: centrum sídla Skřýchov - silnice II/122. Jedná se o zrušení trasy průtahu silnice II/122 vymezené jako veřejně prospěšná stavba s označením D4. Lokalita se nachází na rozhraní katastrů Nové Dvory u Opařan a Skřýchov u Opařan. Dojde k navrácení celkem 0,56 ha do ZPF.

Lokalita L07

Převedení části plochy 5B (pozemky parc. č. 575 a 192/29) o výměře 0,12 ha do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L08

Jedná se o změnu způsobu využití z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na zastavitelnou plochu bydlení - nízkopodlažní s označením 3B.2 v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 566 a 932/3 o výměře 0,1 ha v centrální části obce Opařany u Obecního úřadu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní (3B.2)

Lokalita L09

Jedná se o změnu způsobu využití z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení. Vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení 1OV.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 95/2, 97/1, 97/2, 1645/1, 1649/1 o výměře 0,04 ha v centrální části obce Opařany u Obecního úřadu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení (1OV.2)

Lokalita L10

Lokalita L10 vymezuje plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní s označením 4B.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 567 a 1556/8 o výměře 0,02 ha v centrální části obce Opařany cca 300 m JV od Obecního úřadu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (4B.2)

Lokalita L11

Lokalita L11 vymezuje plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní 5B.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 100, 1221/23, 1223 a 1561/16 o výměře 0,17 ha na jižní části obce Opařany cca 470 m J od Obecního úřadu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (5B.2)

Lokalita L12

Jedná se o změnu způsobu využití části plochy bydlení – nízkopodlažní 26B na plochu výroby a skladování 2V.2 v k.ú. Opařany na části pozemku parc. č. 1144/11 o výměře 0,18 ha.

Lokalita se nachází jihozápadně od Obecního úřadu.

Plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování (2V.2)

Lokalita L13

Převedení části plochy 1B (pozemky parc. č. 1134/137, 497, 498 a 1134/83) o výměře 0,2 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází v severozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L14

Převedení části plochy 3B (pozemky parc. č. 92/1, 92/3, 248, 222/1, 222/3, 500 a 570) o výměře 0,36 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavené a zkolaudované objekty RD. Lokalita se nachází v centrální části obce Opařany v blízkosti Obecního úřadu v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Součástí lokality L14 je změna způsobu využití stabilizovaného území z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení. Jedná se o pozemky parc. č. 40/1, 37 a 1661.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení

Lokalita L15

Převedení části plochy 20B (pozemky parc. č. 304/8, 304/9, 304/12, 304/13, 304/17, 583, 584, 599, 600, 602 a 607...) o výměře 0,47 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavené a zkolaudované objekty RD. Na zbývajícím zastavitelném území západní části plochy 20B je zrušena podmínka zpracování územní studie (304/14 a část pozemku parc. č. 1663). Součástí lokality je i úprava navrhovaného vedení el. energie VN 22 kV včetně ochranného pásma a přemístění navrhované trafostanice na části pozemku parc. č. 1581/4. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Opařany nedaleko budoucího obchvatu v k. ú. Opařany.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L16

Převedení části plochy 6B (pozemky parc. č. 138, 139/1, 140/1, 571, 1575/1, 870/6, 499, 870/7, 870/9, 501, 870/10, 870/11, část pozemků parc. č. 870/1 a 1576) o výměře 0,09 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v severním okraji obce Opařany v k. ú. Opařany.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L17

Převedení části plochy 6B (pozemky parc. č. 485 a 831/5) o výměře 0,09 ha do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L18

Převedení části plochy 7B (pozemky parc. č. 582, 586, 608, 894/2, 922/6, 922/7, 922/24, 903 a 924) o výměře 0,83 ha do zastavěného území se Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v severozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L19

Lokalita L19 převádí část zastavitelné plochy 13aB (pozemky parc. č. 578 a 1134/128) o výměře 0,19 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L20

Lokalita L20 převádí část zastavitelné plochy 14B (pozemky parc. č. 572, 573, 574, 1170/4) o výměře 0,2 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany nedaleko obchvatu.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L21

Lokalita L21 převádí část zastavitelné plochy 19B (pozemky parc. č. 1360/28 a 11360/45) o výměře 0,17 ha do I. etapy výstavby se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany v blízkosti obchvatu.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L22

Lokalita L22 převádí část zastavitelné plochy 16V (pozemky parc. č. 1146/1 - část, 596/1) o výměře 0,51 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby a skladování. Důvodem je již dokončená výstavba objektu výroby a skladování a vybudované parkoviště pro kamiony. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.
Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování – stav

Lokalita L23

Lokalita L23 převádí část zastavitelné plochy 22V (pozemky parc. č. 488, 517/4, 517/6 - část, 517/12 - část, 517/15 - část) o výměře 0,86 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby

a skladování. Důvodem je již ukončená výstavba. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování – stav

Lokalita L24

Lokalita L24 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 6B.2. Vymezená plocha pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 192/34 (část) a 192/35 o výměře 0,26 ha ve východní části obce Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (6B.2)

Lokalita L25

Lokalita L25 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 7B.2. Vymezená plocha pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 711/ 8 a 712 (část) o výměře 0,44 ha severovýchodně od obce Opařany na polosamotě Karhanov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (7B.2)

Lokalita L26

Lokalita L26 převádí zastavitelnou plochu 45B (pozemky parc. č. 114, 115 a 550/3) o výměře 0,176 ha do zastavěného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v západní části sídla Podboří v k. ú. Podboří. V části původní zastavitelné plochy 45B (podél západní hranice lokality L26) je vymezena účelová komunikace k ČOV.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L27

Lokalita L27 převádí část zastavitelné plochy 41B (pozemky parc. č. 109, 154/1) o výměře 0,17 ha do zastavěného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází jihozápadně od sídla Podboří v místní části Karlov v k. ú. Podboří.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L28

Lokalita L28 vymezuje zastavitelnou plochu bydlení - nízkopodlažní 8B.2 v k.ú. Podboří na pozemcích parc. č. 137, 138, 142, 143, 145/6, 146 (část) o výměře 1,12 ha. Lokalita se nachází jihozápadně od sídla Podboří v místní části Karlov v k. ú. Podboří.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní (8B.2)

Lokalita L29

Lokalita L29 vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury 1TV.2 v k.ú. Podboří na části pozemku parc. č. 550/38 o výměře 0,04 ha a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury 1DI.2 na části pozemku parc. č. 550/38 o výměře 0,07 ha. Navrhovaná zastavitelná plocha 1DI.2 představuje účelovou komunikaci k ČOV a je vymezena jako plocha VPS s označením D23. Lokalita se nachází západně od sídla Podboří v blízkosti bezejmenné vodoteče v k. ú. Podboří.

Součástí lokality L29 je i navrácení původní plochy pro ČOV zpátky do ZPF včetně odstranění ochranného pásma.

Lokalita L29 vymezuje stávající vedení kanalizačního řadu včetně zrušení původně vymezeného a ploch pro VPS pro kanalizaci v k.ú. Podboří. Vymezení je dle projektu Opařany – kanalizace a ČOV Podboří, stupeň projektu DSP (duben 2016).

Dále lokalita L29 vymezuje stávající vedení vodovodního řadu včetně zrušení původně navrhovaného a ploch pro VPS pro vodovod v sídle i mimo sídlo Podboří v k.ú. Podboří. Vodovod je vybudován dle projektu Opařany – „Vodovod Podboří“, stupeň projektu DSP (říjen 2020).

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy technické infrastruktury (1TV.2)

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury (1DI.2)

Technická infrastruktura: vedení kanalizačního řadu – stav

Technická infrastruktura: vedení vodovodního řadu - stav

Lokalita L30

Lokalita L30 převádí část zastavitelné plochy 47B (pozemky parc. č. 105, 512/2, 518/2, 518/4) o výměře 0,34 ha do zastavěného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v západní části sídla Skřýchov v k. ú. Skřýchov u Opařan.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L31

Lokalita L31 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu bydlení – středněpodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – středněpodlažní s označením 1BB.2 se nachází v k.ú. Skřýchov u Opařan na pozemcích parc. č. 19/3 a 93 o výměře 0,14 ha v centrální části sídla Skřýchov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – středněpodlažní (1BB.2)

Lokalita L32

Lokalita L32 vymezuje plochu přestavby z plochy veřejných prostranství na plochy občanského vybavení. Vymezená plocha přestavby pro občanské vybavení 2OV.2 se nachází v k.ú. Skřýchov u Opařan na pozemku parc. č. 23/2 o výměře 0,017 ha v centrální části sídla Skřýchov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení (2OV.2)

Lokalita L33

Lokalita L33 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu bydlení – středněpodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – středněpodlažní s označením 2BB.2 se nachází v k.ú. Skřýchov u Opařan na pozemcích parc. č. 75, 76, 78, 79, 80, 114 o výměře 0,26 ha v jižní části sídla Skřýchov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – středněpodlažní (2BB.2)

Lokalita L34

Lokalita L34 převádí zastavitelnou plochu výroby a skladování s označením 50V (pozemky parc. č. 439/1, 439/5, 439/9) o výměře 9,0 ha do stabilizovaného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná fotovoltaická elektrárna. Lokalita se nachází severozápadně od sídla Nové Dvory u křižovatky silnic I/19 a II/122 v k. ú. Nové Dvory u Opařan.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování - stav

Lokalita L35

Lokalita L35 převádí část zastavitelné plochy 54B (pozemky parc. č. 19/3, 19/4 - část, 72, 75, 56/1, 280/7 280/12) o výměře 0,18 ha do zastavěného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází ve východní části sídla Nové Dvory v k. ú. Nové Dvory u Opařan.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Lokalita L36

Lokalita L36 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochy občanského vybavení. Vymezená plocha přestavby pro občanské vybavení s označením 3OV.2 se nachází v k.ú. Oltyně na pozemcích parc. č. 22 a 205 o výměře 0,07 ha v centrální části sídla Oltyně.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení (3OV.2)

Lokalita L37

Lokalita L37 vymezuje plochu přestavby z plochy občanského vybavení na dvě stabilizované plochy občanského vybavení a plochu zeleň – parky, parkově upravené plochy s označením 1ZP.2. Lokalita se nachází v k. ú. Oltyně na pozemcích parc. č. 10/1, 36, 48, 50/1, 54, 59/2 a 415 o výměře 7,52 ha v jižní části sídla Oltyně.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Zeleň – parky, parkově upravené plochy (1ZP.2)

Lokalita L38

Lokalita L38 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní s označením 9B.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 69, a 632/2 o výměře 0,08 ha v severozápadní části sídla Olší.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (9B.2)

Lokalita L39

Lokalita L39 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní s označením 10B.2 se

nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 97, 598/8 a 598/27 o výměře 0,1 ha v severozápadní části sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (10B.2)***

Lokalita L40

Lokalita L40 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu smíšenou obytnou. Vymezená plocha přestavby pro způsob využití smíšené obytné s označením 1SO.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 56, 57, 632/5, 632/5, 632/10 a na částech pozemků parc. č. 637/6, 638/28 a 598/10 o výměře 1,33 ha v severozápadní části sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné (1SO.2)***

Lokalita L41

Jedná se o změnu způsobu využití z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená zastavitelná plocha - bydlení nízkopodlažní s označením 11B.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na částech pozemků parc. č. 598/19, 598/21, 598/23 a 598/25 o výměře 2,4 ha v severozápadní části sídla Olší. Výstavba v ploše je podmíněna zpracováním územní studie a vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1200 m².

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (11B.2)***

Lokalita L42

Lokalita L42 převádí část zastavitelné plochy 65V (zejména pozemky parc. č. 93/1, 100/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107, 118 a části pozemků parc. č. 122, 642/61, 642/70, 642/72, 642/73 a 642/80) o výměře 2,84 ha do stabilizovaného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší v blízkosti silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování - stav***

Lokalita L43

Lokalita L43 vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování s označením 3V.2 na části pozemku parc. č. 642/80 o výměře 0,31 ha. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování (3V.2)***

Lokalita L44

Lokalita L44 vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování s označením 4V.2 na částech pozemků parc. č. 642/57, 642/58, 642/59, 642/60, 642/68, 642/69 a 642/70 o výměře 4,31 ha. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování (4V.2)***

Lokalita L44 dále vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury s označením 2TV.2 v k.ú. Olší u Opařan na části pozemků parc. č. 642/60 a 642/70 a pozemku parc. č. 642/92 o výměře 0,41 ha. Plocha je protnuta účelovou komunikací 2DI.2 a rozdělena na dvě části. Tato komunikace bude dopravně obsluhovat jak plochu 2TV.2 tak i zastavitelnou plochu 4V.2. Zastavitelná plocha 2TV.2 se nachází jižně od centra sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury (2TV.2)***

Lokalita L44 dále vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury s označením 2DI.2 v k.ú. Olší u Opařan na částech pozemků parc. č. 1/4, 718/1, 642/59, 642/60, 642/70 a 642/73 o výměře 0,3 ha. Tato účelová komunikace plochu technické infrastruktury 2TV.2 dělí na dvě části. Plocha 2DI.2 spojuje zastavitelné plochy 2TV.2 a 4V.2 se silnicí III/1226 a bude tyto zastavitelné plochy dopravně obsluhovat. Zastavitelná plocha 2DI.2 se nachází jižně od centra sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury (2DI.2)***

Lokalita L45

Lokalita L45 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb 2VZ.2 v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 1/2 a 19 o výměře 0,34 ha. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (2VZ.2)***

Lokalita L46

Lokalita L46 vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb 1VZ.2 v k.ú. Olší u Opařan na pozemku parc. č. 638/9 o výměře 0,53 ha. Lokalita se nachází ve střední části sídla Olší k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (1VZ.2)***

Lokalita L47

Lokalita L47 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb. Vymezená plocha přestavby výroby a skladování – plochy zemědělských staveb s označením 3VZ.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemku parc. č. 1/3 o výměře 0,12 ha v severozápadní části sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (3VZ.2)***

Lokalita L48

Lokalita L48 převádí celou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s označením 2SO (pozemek parc. č. 212 a část pozemku parc. č. 1134/59) o výměře 0,2 ha do zastavěného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

Lokalita L49

Lokalita L49 vymezuje plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou s označením 2SO.2. Vymezená plocha přestavby se nachází v k.ú. Skřýchov u Opařan na pozemku parc. č. 51/1 o výměře 0,06 ha v severní části sídla Skřýchov.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné (2SO.2)***

Lokalita L50

Lokalita L50 převádí celou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s označením 9aSO (část pozemků parc. č. 952/42, 974, 975, 976, 979, 980, 981, 982, 985, 986/1, 989/10, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/15 a 1010/16) o výměře **2,09 ha** zpátky do ZPF (celé půda s I. tř. ochrany). Důvodem je náhrada kvalitních půd na I. a II. třídě ochrany zabírané změnou č. 2 ÚP za lokality L24 (6B.2), L28 (8B.2), L03 (1V.2) a L44 (2TV.2). Lokalita se nachází v západní části obce Opařany v k. ú. Opařany, nedaleko od stávající střelnice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské (orná, trvalý travní porost) – stav***

Lokalita L51

Lokalita L51 se nachází v k. ú. Opařany.

Lokalita L51 vymezuje koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu místního významu na silnici I/29. Koridory jsou graficky znázorněny jako překryvná vrstva. Lokalita L51 dále z grafiky ÚP Opařany odstraňuje původní navrhovaný jižní obchvat obce Opařany včetně všech navrhovaných komunikací a silnic, které s návrhem obchvatu souvisí. Lokalita L51 se týká i stávajících dopravních ploch (zejména silnice a komunikace), které byly v souvislosti s navrhovaným obchvatem měněny, rušeny apod.. Lokalitou L51 jsou doplněny a zaktualizovány.

V lokalitě L51 se nachází tyto úseky koridoru mezinárodního a republikového významu D89 dle ZÚR JČK v platném znění s tímto označením:

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D89/12** – východní část úseku Bernartice – Opařany

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D89/13** – jižní obchvat Opařan

Dále se v lokalitě L51 nachází tyto koridory mezinárodního a republikového významu:

Koridor dopravní infrastruktury **CNU.D1** – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Opařany)

Koridor dopravní infrastruktury **CNU.D2** – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Opařany)

Lokalita L52

Lokalita L52 se nachází v k. ú. Oltně.

Lokalita L52 vymezuje část koridoru pro veřejnou dopravní infrastrukturu místního významu na silnici I/29. Koridor je graficky znázorněn jako překryvná vrstva.

Koridor dopravní infrastruktury **CNU.D3** – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Oltně)

Lokalita L53

Lokalita L53 se nachází v k. ú. Oltně.

Lokalita L53 vymezuje koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu na silnici I/19 a I/29. Koridory jsou graficky znázorněny jako překryvná vrstva. Plocha koridoru CNZ.D6/7 umožňuje dle ZÚR JčK v platném znění výstavbu mimoúrovňové křižovatky nadmístního významu silnic I/19 a I/29. Lokalita L53 dále odstraňuje z grafické části ÚP Opařany navrhovaný jižní obchvat obce Oltně včetně všech navrhovaných komunikací, silnic, mimoúrovňové křižovatky, které s obchvatem souvisí. Lokalita L53 se týká i stávajících dopravních ploch (zejména silnice a komunikace), které byly v souvislosti s navrhovaným obchvatem měněny, rušeny apod.. Lokalitou L53 jsou doplněny a zaktualizovány.

V lokalitě L53 se nachází tyto úseky dle ZÚR JčK v platném znění s tímto označením:

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D89/14** – jižní obchvat Oltně

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D6/7** – západní část úseku Oltně – Tábor

OBSAH DOKUMENTACE:

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
I.(1). TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ.....	1
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona.....	17
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	18
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	18
m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	19
n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	19
o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 2 ÚP Opařany a údaje o počtu výkresů grafické části ...	19
II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OPAŘANY.....	20
II.(1). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 DLE § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	20
II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	25
II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 2 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	27
II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	27
II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	61
II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	61

II.(1).g.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	61
II.(1).h.	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</i>	61
II.(2).	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 200/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ	104
II.(2).a.	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</i>	104
II.(2).b.	<i>Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny</i>	106
II.(2).c.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	116
II.(2).d.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	117
II.(3).	ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	140
II.(3).a.	<i>Postup pořízení a zpracování územního plánu</i>	140
II.(3).b.	<i>Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách</i>	141
II.(3).c.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	147
II.(3).e.	<i>Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 2 ÚP Opařany a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	151
III.	PŘÍLOHA Č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP OPAŘANY S VYZNAČENÍM ZMĚN	151

[a1] Na úvod se přidává název kapitoly: „

I. Obsah územního plánu

I.(1). Textová část územního plánu se mění následovně

a) Vymezení zastavěného území

[a1] Odstavec, který zní: „Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury.“ se mění nově na: „Je vymezena hranice zastavěného území k datu 19. 4. 2023. Viz grafická část – Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Koncepce veřejné infrastruktury, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordináční výkres.“

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[b1] Název kapitoly, který zní: „b) koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na: „b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

[b2] V kapitole b) v podkapitole s názvem: „Hodnoty území“ se u sídla Oltyně odstraňuje text, který zní: „Rozcestník u kruhové křižovatky“. A odstavec začínající větou, která zní: „V řešeném území jsou nemovitě kulturní památky:“ se text, který zní:

„Opařany Č.r.28403/3-4947 výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého před kostelem

Č.r.28403/3-4949 boží muka ke Skrýchovu

Č.r.28403/3-4948 boží muka k Srlínu

Č.r.28403/3-5955 silniční most č. 33-014

Č.r.28403/3-4945 klášter

Skrýchov u Opařan Č.r.28403/3-5020 zvonice

Podboří Č.r.28403/3-4950 venkovská usedlost

Hodušín Č.r.28403/3-5021 kostel sv. Václava

Č.r.28403/3-5023 kaple sv. Jana Nepomuckého

Č.r.28403/3-5022 fara

Oltyně areál bývalého zámku

Č.r. 54118/3 – 5008 rozcestník

Nové Dvory- Františkov Č.r.29032/3-5025 venkovská usedlost č.p.1“

Nahrazuje novým, který zní:

„Opařany č.r. ÚSKP 28403/3-4947 výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého před kostelem

č.r. ÚSKP 25506/3-4949 boží muka ke Skrýchovu

č.r. ÚSKP 33407/3-4948 boží muka k Srlínu

č.r. ÚSKP 31869/3-4945 jezuitský klášter s kostelem sv. Františka Xaverského

Skrýchov u Opařan

č.r. ÚSKP 38716/3-5020 zvonice

Hodušín

č.r. ÚSKP 17376/3-5021 kostel sv. Václava

č.r. ÚSKP 33795/3-5023 kaple sv. Jana Nepomuckého

č.r. ÚSKP 21186/3-5022 fara

Nové Dvory - Františkov

č.r. ÚSKP 29032/3-5025 venkovský dům č.p.10“

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- [c1] Název kapitoly, který zní: „c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění nově na: „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- [c2] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Urbanistická koncepce“ se ve čtvrtém odstavci text, který zní: „- plochy, které budou prověřeny územní studií jsou navrženy v lokalitě: 6 , 12, 13, 18, - územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu v 1. etapě, - územní studie bude zpracována do 13 let v plochách 7 -2.etapy a - územní studie bude zpracována do 20let v plochách 19, 20 - 3. Etapy. V ostatních lokalitách bydlení není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.“ mění na text, který zní: „- některé plochy budou prověřeny územní studií.“.
- [c3] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Urbanistická koncepce“ se první věta pátého odstavce, která zní: „Plochy bydlení 12aB,13aB, (dále 8aSO,9aSO - plochy smíšené obytné, a plocha rekreace 11aOs) – jejich zastavitelnost je podmíněna vybudováním protihlukových opatření střelnice.“ mění nově na větu, která zní: „Plochy bydlení 12aB,13aB, (dále 8aSO - plocha smíšená obytná a 11aOS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) – jejich zastavitelnost je podmíněna vybudováním protihlukových opatření střelnice.“.
- [c4] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Urbanistická koncepce“ se odstraňuje čtvrtá věta sedmého odstavce, která zní: „. Nově navržené jsou plochy pro hřiště v Oltyni, Olší, Nových Dvorech, Skrýchově, na západním okraji Opařan.“.
- [c5] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Urbanistická koncepce“ se první věta sedmého odstavce, která zní: „. Nová plocha pro výrobu a skladování je navržena na severním okraji Opařan u vstupu do sídla. Další plocha je navržena východně od areálu Effaflex v Olší a na křižovatce silnic II/122 a I/19 severně od Skrýchova.“ nahrazuje novou, znějící: „. Nová plocha pro výrobu a skladování je navržena na severovýchodním okraji Opařan u vstupu do sídla. Další plochy jsou navrženy východně od areálu Efaflex v Olší a na křižovatce silnic II/122 a I/19 severně od Skrýchova.“.
- [c6] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Urbanistická koncepce“ se odstraňuje text, který zní: „Plochy, které budou prověřeny územní studií jsou navrženy v lokalitě: 22 , 23, 24, Územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu v 1. etapě, do 13 let v plochách 2.etapy- lokalita 25.. V ostatních lokalitách bydlení není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.“.
- [c7] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Výstupní limity“ se odstraňují tyto záložky:
- „Navržená plocha pro obchvat silnice I/19 a I/29 u Oltyně- jako územní rezerva pro dopravu – jsou zde přípustné využití pro plochy dopravního vybavení
 - Navržená plocha pro obchvat silnice I/29 u Opařan- jako územní rezerva pro dopravu – jsou zde přípustné využití pro plochy dopravního vybavení“.
- [c8] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě odstraňuje slovo, které zní: „současně“.
- [c9] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Poznámka: index .1, .2 u označení zastavitelných ploch, nebo ploch přestavby (např. 1B.1) určuje změnu ÚP, ve které byla plocha vymezena.“.
- [c10] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v záhlaví všech tabulek se název sloupce, který zní: „funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území“ mění nově na: „způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území“. Dále se u názvů tabulek mění velikost písma u zkratky katastrálního území: „K.Ú“ na:“k. ú“.
- [c11] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce znějící:„K.Ú Opařany“ se za text/řádek plochy „26B“ přidává text/řádek, které zní:

1B.1	Severní okraj	1,40	Bydlení B <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo RR trasy <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat na severu sousedství interakčního prvku IP 59 - podmínka zpracování územní studie
1B.2	U hřbitova	0,27	Bydlení B <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo hřbitova <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
3B.2	U obecního úřadu	0,10	Bydlení B <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo STL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
6B.2	U zemědělského areálu	0,26	Bydlení B <u>Obsluha území</u> – přes zastavěné území <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo STL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
7B.2	Karhanov	0,44	Bydlení – nízkopodlažní B <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - vzdálenost 30m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby území
2V.2	U areálu Kafka transport	0,18	Plochy výroby a skladování V <u>Obsluha území:</u> – přes zastavěné území <u>Limity využití území:</u> - <u>Ochrana hodnot území:</u> hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku

[c12] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Opařany“ se ve sloupci, který zní: „pořad. číslo plochy (i.č.)“ u řádek označený: „9a SO 9 SO“ odstraňuje zkratka znějící: „9a SO“ a „název lokality“ u prvku označeném „20B“ odstraňuje text, který zní: „3. etapa“.

[c13] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Opařany“ se ve sloupci, který zní: „výměra v ha“ mění tyto číselné údaje:

u plochy 1B se číselný údaj, který zní: „0,61“ mění na: „0,51“,
u plochy 3B se číselný údaj, který zní: „0,74“ mění na: „0,35“,
u plochy 6B se číselný údaj, který zní: „2,26“ mění na: „1,52“,
u plochy 7B se číselný údaj, který zní: „7,78“ mění na: „5,69“,
u plochy 9SO se číselný údaj, který zní: „3,64“ mění na: „1,55“,
u ploch 13aB 13B se číselný údaj, který zní: „2,4“ mění na: „2,17“,
u plochy 14B se číselný údaj, který zní: „1,95“ mění na: „1,79“,
u plochy 20B se číselný údaj, který zní: „0,84“ mění na: „1,58“,
u plochy 22B se číselný údaj, který zní: „2,59“ mění na: „1,73“,

u plochy 26B se číselný údaj, který zní: „0,22“ mění na: „0,42“,

[c14] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Opařany“ ve sloupci, který zní: „způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území“:

U plochy 7B se odstraňuje text, který zní: „- do 8-mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií“ a „-zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)“ a nahrazuje se textem, který zní: „- podmínka zpracování územní studie“.

U ploch 9aSO a 9SO se odstraňuje text, který zní: „-zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)“ a nahrazuje se textem, který zní: „- podmínka zpracování územní studie“.

U ploch 12B a 12aB se odstraňuje text, který zní: „-zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)“ a nahrazuje se textem, který zní: „- podmínka zpracování územní studie“.

U ploch 13B a 13aB se odstraňuje text, který zní: „-zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)“ a nahrazuje se textem, který zní: „- podmínka zpracování územní studie“.

U ploch 18BB a 19B se odstraňuje text, který zní: „-zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)“ a nahrazuje se textem, který zní: „- podmínka zpracování územní studie“.

u plochy 20B se odstraňuje text, který zní: „- v lokalitě 20B je zástavba možná ve 3. etapě - až po vyčerpání ploch 20B 1. etapy.

- zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)“ a nahrazuje se textem, který zní: „- podmínka zpracování územní studie“.

U plochy 22V se odstraňuje text, který zní: „-zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)“ a nahrazuje se textem, který zní: „- podmínka zpracování územní studie“.

[c15] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Opařany“ ve sloupci, který zní: „způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území“ se u řádků zastavitelných ploch znějících: „24V a 25V“ připsuje v Limitech využití území odrážka, která zní:

„- koridor dopravní infrastruktury CNZ.D89/13 dle ZÚR JČK v platném znění“.

Dále se ve stejném sloupci u řádku zastavitelné plochy znějící: „9SO“ odstraňuje z odstavce znějící: „Ochrany hodnot území“ odrážka, která zní: „- V lokalitě 9aSO je zástavba možná teprve po vybudování patřičných protihlukových opatření střešnice“.

Dále se ve stejném sloupci u řádku zastavitelných ploch znějících: „13B 13aB“ v odstavci nazvaném: Limity využití území:“ třetí odrážka, která zní: „ochranné pásmo lesa“ nahrazuje textem, který zní: „- vzdálenost 30 m od okraje lesa“.

[c17] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Podboří“ se za text/řádek ploch „44B, 45B“ přidává text/řádky, které zní:

8B.2	Karlovy	1,12	Bydlení – nízkopodlažní B <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo vedení elektrického vedení <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby území
1V.2	Podboří - střed	0,35	Výroba a skladování V <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Ochrana hodnot území:</u> - hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku
1DI.2	Podboří - západ	0,07	Plochy dopravní infrastruktury DI <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, - ochranné pásmo ČOV - návrh <u>Ochrana hodnot území:</u> -

1TV.2	<u>Podboří - západ</u>	0,04	<u>Plochy technické infrastruktury TV</u> <u>Obsluha území:</u> – z účelové komunikace 1DI.2 <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo kanalizace <u>Ochrana hodnot území:</u> -
--------------	----------------------------	-------------	---

[c17] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Skřýchov u Opařan, Hodušín“ se odstraňuje text/řádek, který zní:

50V	<i>Na křižovatce</i>	8,82	<u>Výroba a skladování V</u> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace odbočkou ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo silnice I. a II třídy - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat exponovanou polohu - respektovat IP41 - respektovat navržený LBK 38 - respektovat kříž u cesty na N. Dvory – jižní okraj
------------	----------------------	-------------	--

[c18] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Skřýchov u Opařan, Hodušín“ se u plochy, která zní: „45B 47B“ ve sloupci s názvem: „výměra v ha“ opravuje číselný údaj znějící: „1,59“ nově na: „1,32“.
Dále se název plochy, který zní: „49Sb+p“ opravuje na: „49SO“.

[c19] V celé textové části se opravují názvy katastrálních území správního území obce Opařany takto: název: „Nové Dvory“ se mění na: „Nové Dvory u Opařan“,
„N. Dvory“ se mění na: „Nové Dvory u Opařan“,
„Skřýchov“ se mění na: „Skřýchov u Opařan“,
„Olší“ se mění na: „Olší u Opařan“,

[c20] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „K.Ú Olší u Opařan“ se za text/řádek ploch „66B“ přidává text/řádek, který zní:

67VZ	<i>Olší - západ</i>	0,27	<u>Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb VZ</u> <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo silnice III. třídy - ochranné pásmo kanalizace <u>Ochrana hodnot území:</u> -
-------------	---------------------	-------------	--

a za text/řádek ploch „69B, 70B, 71b“ přidává text/řádky, které zní:

2B.2	<i>Olší - západ</i>	0,06	<u>Bydlení B</u> <u>Obsluha území:</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo kanalizace - ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území:</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
11B.2	<i>Olší - východ</i>	2,40	<u>Bydlení B</u> <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci - podmínka zpracování územní studie a vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1200 m ²

3V.2	<i>Efaflex - jih</i>	0,31	<i>Výroba a skladování V</i> <i>Obsluha území:</i> – ze silnice III. třídy <i>Limity využití území:</i> - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu <i>Ochrana hodnot území:</i> - exponovaná poloha
4V.2	<i>Efaflex - východ</i>	4,32	<i>Výroba a skladování V</i> <i>Obsluha území:</i> – ze silnice III. třídy pomocí plochy dopravní infrastruktury 2DI.2, logistické propojení výrobních areálů <i>Limity využití území:</i> - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu <i>Ochrana hodnot území:</i> - exponovaná poloha
1VZ.2	<i>Olší - střed</i>	0,53	<i>Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb VZ</i> <i>Obsluha území:</i> – přes sousední plochu přestavby 2VZ.2 <i>Limity využití území:</i> - max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu - ochranné pásmo kanalizace <i>Ochrana hodnot území:</i> -
2TV.2	<i>Efaflex - severo</i>	0,41	<i>Plochy technické infrastruktury TV</i> <i>Obsluha území:</i> – ze silnice III. třídy plochou dopravní infrastruktury 2DI.2, možné i z místní obslužné komunikace <i>Limity využití území:</i> - max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <i>Ochrana hodnot území:</i> -
2DI.2	<i>Efaflex - sever</i>	0,30	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i> <i>Obsluha území:</i> – ze silnice III. třídy pomocí plochy dopravní infrastruktury 2DI.2 <i>Limity využití území:</i> - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo kanalizace - ochranné pásmo silnice - ochranné pásmo VTL plynovodu <i>Ochrana hodnot území:</i> -

[c21] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Plochy přestavby“ věta, která zní: „Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.“ je nahrazena větou znějící: „V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.“.

[c22] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Plochy přestavby“ se na konec přidává tabulka s názvem a zněním:

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající způsob využití	Přestavba na způsob využití	Výměra v ha
Opařany	4B.2	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,02
Opařany	5B.2	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,17
Olší u Opařan	9B.2	Plochy bydlení - středněpodlažní	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,08
Olší u Opařan	10B.2	Plochy bydlení - středněpodlažní	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,10
Olší u Opařan	ISO.2	Plochy bydlení - středněpodlažní	Plochy smíšené obytné	1,33

<i>Olší u Opařan</i>	<i>2VZ.2</i>	<i>Plochy bydlení - nízkopodlažní</i>	<i>Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb</i>	<i>0,34</i>
<i>Olší u Opařan</i>	<i>3VZ.2</i>	<i>Plochy bydlení - nízkopodlažní</i>	<i>Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb</i>	<i>0,12</i>
<i>Skrýchov u Opařan</i>	<i>1BB.2</i>	<i>Plochy bydlení - nízkopodlažní</i>	<i>Plochy bydlení - středněpodlažní</i>	<i>0,14</i>
<i>Skrýchov u Opařan</i>	<i>2BB.2</i>	<i>Plochy bydlení - nízkopodlažní</i>	<i>Plochy bydlení - středněpodlažní</i>	<i>0,26</i>
<i>Skrýchov u Opařan</i>	<i>2SO.2</i>	<i>Plochy občanského vybavení</i>	<i>Plochy smíšené obytné</i>	<i>0,06</i>
<i>Skrýchov u Opařan</i>	<i>2OV.2</i>	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	<i>Plochy občanského vybavení</i>	<i>0,017</i>
<i>Oltyně</i>	<i>3OV.2</i>	<i>Plochy bydlení - nízkopodlažní</i>	<i>Plochy občanské vybavení</i>	<i>0,07</i>
<i>Oltyně</i>	<i>1ZP.2</i>	<i>Plochy občanského vybavení</i>	<i>Zeleň – parky, parkově upravené plochy</i>	<i>6,92</i>

[c23] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Systém sídelní zeleně“ se u páté odrážky se opravuje překlep u slova, které zní: „Korodor“ se mění na: „Koridor“. Dále se na konec přidává nová odrážka, která zní:

- „V prostoru areálu bývalého Oltyňského zámku je vymezena plocha zeleně – parky, parkově upravené plochy jako ochrana stávající vzrostlé zeleně v rozsáhlém území.“

d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek

[d1] Název kapitoly, který zní: „d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na název, který zní: „d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek“.

[d2] V kapitole s názvem: „Návrh konceptu dopravy“ se na úvod přidává text, který zní: „Základní komunikační skelet tvoří silnice první třídy I/29 a I/19 a druhé třídy II/122, na které jsou navázány silnice III. třídy, místní a účelové komunikace.“

Silnice I/19 (Nezvěstice, Rožmitál pod Třemšínem, Tábor, Pelhřimov, Humpolec, Havlíčkův Brod, Nové Město na Moravě, I/34)

Silnice prochází od západu k východu přes k. ú. Nové Dvory u Opařan, k. ú. Olší u Opařan a k. ú. Oltyně.

Silnice I/29 (Písek, – Bernartice - Opařany – Oltyně – Tábor – Pelhřimov)

Silnice prochází od jihozápadu k severovýchodu přes celé území k.ú. Opařany a v k.ú. Oltyně se napojuje na silnici I/19.

Na silnici I/29 je ve správním území Opařany navržen obchvat obce Opařany a obchvat obce Oltyně, který navazuje na silnici I/19. V ÚP jsou vymezeny koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury dle ZÚR JČK v platném znění. Koridor se skládá ze tří úseků mezinárodního a republikového významu a jednoho úseku nadmístního významu. Tyto koridory jsou doplněny třemi úseky místního významu vymezené územním plánem.

- koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu: **CNZ.D89/12, CNZ.D89/13 a CNZ.D89/14**

- *koridor pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu: **CNZ.D6/7***
- *koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury místního významu: **CNU.D1, CNU.D2, CNU.D3***
 1. *CNU.D1 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)*
 2. *CNU.D2 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)*
 3. *CNU.D3 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Oltyně)*

ÚP VYMEZUJE KORIDORY PRO ZÁMĚRY VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU na silnici I/29

- **CNZ.D89/12, CNZ.D89/13 a CNZ.D89/14**

CNZ.D89/12 – východní část úseku Bernartice – Opařany, koridor vymezený pro úpravu zatáček přes řeku Smutná severně od sídla Srlín na silnici I/29 včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru v k. ú. Opařany je proměnlivá max. 260 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

CNZ.D89/13 – jižní obchvat Opařan, koridor pro umístění nové silnice, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 200 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

CNZ.D89/14 – jižní obchvat Oltyně, koridor pro umístění nové silnice, úsek končí v navržené křižovatce se silnicí I/19 jihovýchodně od obce včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 200 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

ÚP VYMEZUJE KORIDOR PRO ZÁMĚR VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici I/19

- **CNZ.D6/7**

CNZ.D6/7 – západní část úseku Oltyně – Tábor, navržena silnice v nové stopě s obchvatem sídla Oltyně včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Úsek koridoru v k. ú. Oltyně umožňuje umístění mimoúrovňové křižovatky nadmístního významu a napojení silnice na Řepeč. Šířka koridoru je proměnlivá max. 364 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

ÚP VYMEZUJE KORIDORY PRO ZÁMĚR VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici I/29

- **CNU.D1, CNU.D2, CNU.D3**

CNU.D1 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany) včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 100 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

CNU.D2 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany) včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být

umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 100 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

CNU.D3 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Oltyně) včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 100 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

**OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CNZ.D89/12,
CNZ.D89/13 a CNZ.D89/14**

NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CNZ.D6/7

a MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.1, CD.2 a CD.3

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících).

koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;

v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;

v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES apod., je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dopravní infrastruktury;

v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;

koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci dopravních staveb;

z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poznámka:

- koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního či nadmístního významu

[d3] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce dopravy“ se první odstavec a část druhého odstavce, které zní: „Je navržena plocha dopravní trasy přeložky I/19 a I/129 u Oltyně včetně křižovatky a napojení silnic na Řepeč, dále je vyznačena přeložka silnice I/29 u Opařan včetně napojení silnice na Bechyni. Stávající silnice III. třídy Oltyně –Řepeč bude napojena v křižovatce, místní komunikace Oltyně – Řepeč, a Oltyně Řepeč - Jablavý bude křižovat silnici I/29 mimoúrovňově – bude zde vedena obsluha do polí a cyklostezka.

Okolo Opařan je vedena přeložka silnice I/29, napojení silnice II/122 je žádoucí mimoúrovňově – viz plochy VPS.“ nahrazuje textem, který zní: „Stávající silnice III/1228 Oltyně – Řepeč bude napojena v křižovatce, místní komunikace Oltyně – Řepeč bude křižovat silnici I/29 mimoúrovňově – bude zde vedena obsluha do polí a cyklostezka. Napojení silnice I/29 (jižního obchvatu) a silnice II/122 je žádoucí mimoúrovňově.“.

[d4] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce dopravy“ se ve druhém odstavci odstraňuje věta, která zní: „Dále je naznačena plocha pro novou trasu průtahu II/122 přes Skrýchov u Opařan.“.

[d5] V kapitole d) a podkapitole s názvem: „Návrh koncepce dopravy“ se začátek věty, který zní: „*Železniční trať*“ se mění na text znějící: „*Regionální železniční trať Tábor – Ražice*“ a dále v odstavci začínající slovem, které zní: „*Chodníky*“ odstraňuje text znějící: „, v *Olši*“.

[d6] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce vodního hospodářství“ v podkapitole: „Odtokové poměry, vodní toky a nádrže“ se na konec druhé věty doplňuje text, který zní: „*toků a nádrží*“.

[d7] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce vodního hospodářství“ se za podkapitolu s názvem: „Odtokové poměry, vodní toky a nádrže“ přidává kapitola včetně textu, která zní:

„*Meliorace – stavby vodních děl (odvodňovací systémy)*“

„*Ve správním území obce Opařany se nachází stavby vodních děl*“

- *hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)*
- *podrobné odvodňovací zařízení (POZ)*

Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	Otevřený (km)	Zakrytý (km)
HOZ stavby HODUSIN-OLSI pod názvem „HODUSIN OLSI D1“	1981	2190000244-11201000	0,140	0,610
HOZ stavby OPARANY pod názvem „OPARANY C“	1974	2190000159-11201000	0,000	0,954
HOZ stavby OPARANY pod názvem „OPARANY F“	1974	2190000160-11201000	0,000	0,250
HOZ stavby OPARANY pod názvem „Kanál B“	1978	2190000161-11201000	0,040	0,844
HOZ stavby OPARANY pod názvem „Kanál A“	1981	2190000162-11201000	0,000	0,593

Opatření pro budoucí výstavbu:

Podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin:

- *u zatrubněných HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu*
- *u otevřených HOZ v šířce od 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu*

Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

V případě dotčení odvodňovacího systému (HOZ i POZ), navrhnout taková opatření, aby byla zachována jeho funkčnost.

[d8] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce vodního hospodářství“ se v podkapitole: „Zásobování pitnou vodou“ ve druhé větě za slovo: „*vodovodní*“ vkládá slovo: „*řady*“.

V první větě druhého odstavce se odstraňuje text, který zní: „*a Podboří*“ a mezi slova, která zní: „*Olši*“ a „*Oltyně*“ se vkládá spojka: „*a*“. U prvního slova třetí věty druhého odstavce se malé písmeno „*b*“ nahrazuje velkým písmenem „*B*“.

Dále se poslední věta druhého odstavce, která zní: „*Osada Podboří bude napojena na řad Skřýchov*“ nahrazuje větou, která zní: „*Do veřejného vodovodu sídla Podboří je dodávána pitná voda z Vodárenské soustavy jižní Čechy (VSJČ), zásobním řadem do Bernartic z VDJ Hodušín.*“

[d9] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce vodního hospodářství“ v podkapitole: „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se čtvrtá věta ve čtvrtém odstavci, která zní: „*V osadě Podboří je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV západně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka.*“ se nahrazuje větou, která zní: „*V osadě Podboří je navržena plocha pro ČOV (150 EO) včetně příjezdové komunikace západně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka.*“.

Dále se na konec čtvrtého odstavce přidává text, který zní: „*V sídle Podboří je vybudovaná nová splašková kanalizační síť, která odvádí splaškové vody do navrhované ČOV, dešťové vody budou odváděny původní kanalizací do recipientu.*“.

[d10] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce zásobování elektrickou energií“ se v podkapitole s názvem: „Radiokomunikační sítě“ poslední odrážka znějící: „*- ochranné pásmo stožáru Eurotel, stožáru Oskar*“ nahrazuje nově odrážkou: „*- ochranné pásmo stožáru O2, stožáru Vodafone*“

[d11] V kapitole s názvem: „Návrh koncepce zásobování plynem“ se tabulka, která zní:

Označení plochy	Způsob využití – limity využití území, podmínky využití území
Lok. 6 Olší u Opařan	Koridor pro VTL plyn včetně regulační stanice Limity: železnice a její OP, hranice 50 m od lesa, OP letiště, vodní plocha, lokální biokoridor stav, lokální biokoridor k doplnění

se aktualizuje na tabulku znějící:

Označení	Katastrální území	Způsob využití – limity využití území, podmínky využití území
červená šrafa	<i>Olší u Opařan</i>	Koridor pro VTL plyn včetně regulační stanice Limity: železnice a její OP, vzdálenost 30 m od okraje lesa, OP letiště, vodní plocha, lokální biokoridor stav, lokální biokoridor k doplnění

[d12] V kapitole s názvem: „Koncepce nakládání s odpady“ se odstavec, který zní: „Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob. Svoz pevného domovního odpadu, který zajišťuje odborná firma. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem. Obec zajišťuje svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu v sídlech 2x ročně Bioodpad není zatím samostatně tříděn, Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je odvážen na kompostárnu do obce Jarošovice u Dobronic.“

Pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v centrech sídel umístěny kontejnery.“

se nahrazuje novým odstavcem, který zní: „Nakládání s odpady bude ve správním území řešeno tak, aby bylo v souladu s platnou legislativou. Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém sběrných nádob. Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován oprávněnou osobou ve stanovených dnech uvedených na webových stránkách obce. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem. Soustředování objemného odpadu je zajišťováno celoročně do velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrném dvoře obce Opařany.

Biologický odpad rostlinného původu se soustřeďuje do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou velkoobjemové kontejnery umístěné ve sběrném dvoře obce Opařany. Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně bude shromažďován na navržené ploše u ČOV v Opařanech, kde bude kompostován.

Tříděný odpad (sklo, plasty, papír, kovy, nápojové kartony) se soustřeďuje do zvláštních sběrných nádob se spodním výsypem na tříděný odpad, které jsou umístěny na stanovištích dle OZV. Jedlé oleje a tuky se soustřeďují do zvláštní sběrné nádoby, která je umístěna ve sběrném dvoře obce Opařany. Soustředování nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťováno celoročně ve sběrném dvoře obce Opařany výhradně na shromažďovacím místě s obsluhou, kde obsluha nebezpečné odpady převezme a uloží do určených prostředků.“

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

[e1] Název kapitoly, který zní: „e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ se nahrazuje novým názvem, který zní: „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

[e2] V kapitole, která zní: „e) koncepce.....“ na konec tabulkové části prvků ÚSES, za tabulku s číslem prvku „LBK 40“ se přidává nová tabulka, která zní:

Číslo prvku ÚSES	41
------------------	----

Název	Olší – Na podhájí
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,14 ha
Stávající využití	louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor vymezený v nivě drobné vodoteče s upraveným (napřímeným) korytem, místy liniový dřevinný doprovod. Luční porosty pravidelně sečené, polokulturního až kulturního charakteru.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocentrů, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci v blízkosti vodoteče ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno nežádoucí sukcesi směrem k zapojenému dřevinnému porostu.
Podmínka	Lokální biokoridor LBK 41 nesmí ohrozit ani omezit stávající plochu regionální železniční tratě, musí respektovat její ochranné pásmo.
Poznámka	V místě křížení s tělesem železnice je lokální biokoridor LBK 41 funkční pouze v propustku, bezkolizní mimoúrovňové křížení je zajištěno.

[e3] V kapitole, která zní: „e) koncepce.....“ se odstraňuje podkapitola, která zní:

„rekreace

Plochy rekreace - Lokalita rekreačních objektů pod hrází Kačléžského rybníka nebude dále rozšiřována. Zcela nevhodné jsou pro charakter zdejší krajiny chaty.“

[e4] V kapitole, která zní: „e) koncepce.....“ se podkapitola, která zní: „dobývání nerostů“ celý text znějící: „Plocha těžby nerostů , Dobývací prostor se v řešeném území nevyskytují.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Ložiska nerostných surovin:

Chráněné ložiskové území - Drahnětice 2, CHLÚ 05720000 (plocha 38,3ha), cihlářská surovina, B3 057200, (plocha 30,25ha) dosud netěženo, dobývací prostor se zde nevyskytuje. (Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.)

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.“

Nahrazuje textem a tabulkovou částí, které zní:

„Do správního území obce zasahují tyto objekty nerostných surovin:

CHLÚ - chráněná ložisková území

Identifikační č.	Název	Organizace	Nerost	Výměra (ha)
------------------	-------	------------	--------	-------------

05720000	Drahnětice II	Wienerberger s.r.o.	cihlářská surovina	38,3
----------	---------------	---------------------	--------------------	------

Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin

Identifikační č.	Název	Organizace	Nerost	Výměra (ha)
3057200	Drahnětice 2	Wienerberger s.r.o.	cihlářská surovina	30,25

Schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů

Identifikační č.	Název	Organizace	Nerost	Výměra (ha)
9327400	Sepekov - Podboří	Ministerstvo životního prostředí	Zlatonosná ruda/ zlato – kov, Zlatonosná ruda - Wolframová ruda	197,9

Dobývací prostor, poddolované území ani sesuvné území se v řešeném území nevyskytují.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[f1] Název kapitoly, který zní: „f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se nahrazuje novým názvem, který zní:

„f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru zástavby a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.

[f2] Do podkapitoly s názvem: „plochy územních rezerv“ se připsuje text, který zní: „– se v řešeném území nevyskytují“ a odstraňují se položky, které zní: „

– územní rezerva pro dopravu :

Navržená plocha pro obchvat silnice I/19 a I/29 u Oltyňě

Navržená plocha pro obchvat silnice I/29 u Opařan

“.

[f3] Za podkapitolu s názvem: „plochy nezastavěného území“ se vkládá text, který zní:

„Výstupní limity zájmů Ministerstva obrany:

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách** (dle platné legislativy).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle platné legislativy), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle platné legislativy) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle platné legislativy) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb platné legislativy (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

[f4] V podkapitole s názvem: „Definování pojmů“ se slovo, které zní: „funkce“ nahrazuje textem, který zní: „způsob využití“.

[f5] V podkapitole s názvem: „Popis ploch s rozdílným způsobem využití“ se na konec prvního názvu přidává text, který zní: „, plochy zeleně“. Dále se do výčtu ploch za položku, která zní: „Plochy občanského vybavení“ přidává nová, která zní: „Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“. U předposlední položky, která zní: „Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přirozených ekosystémů“ se u druhého slova: „Plochy“ mění velké písmeno: „P“ na malé: „p“.

[f6] V odstavci s názvem: „Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:“ a také u podkapitol všech ploch s různým způsobem využití se název podkapitoly, který zní: „d. nepřipustné činnosti:“ nahrazuje novým, znějícím: „d. nepřipustné využití:“.

[f7] V poslední odrážce podkapitoly s názvem: *Definování pojmů*“ se část textu, který zní: „s danou funkcí“ nahrazuje textem, který zní: „s daným způsobem využití“.

[f8] V kapitole s názvem, který zní: „Plochy bydlení – soukromá zeleň“ v podkapitole znějící: „podmíněně přípustné využití“ se na konec přidává odrážka, která zní: „- dopravní a technická infrastruktura za podmínky zachování majority zeleně“.

[f9] V kapitole s názvem, který zní: „Plochy smíšené obytné“ v podkapitole znějící: „a.hlavní využití“ se věta, která zní: „- zóna slouží k bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)“ upravuje na větu znějící: „- zóna sloužící k bydlení včetně podnikání nesnižující kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)“.

Dále u podkapitoly s názvem: „b.Připustné využití“ se za druhou odrážku přidává nová, která zní: „- dům s pečovatelskou službou“, dále se u čtvrté odrážky odstraňuje text, který zní: „a související“ a u páté odrážky odstraňuje text znějící: „dopravní služby nerušící bydlení“. Text, který zní: „dopravní služby nerušící bydlení“ se přidává jako poslední odrážka do podkapitoly s názvem: „c.podmíněně přípustné využití“.

- [f10] V kapitole s názvem, který zní „*Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*“ se na konec podkapitoly s názvem, který zní: „*b.přípustné využití*“ přidává odrážka znějící: „- *dopravní a technická infrastruktura*“.
- [f11] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy občanského vybavení*“ se v podkapitole znějící: „*a.hlavní využití*“ z druhé věty odstraňuje text, které zní: „*související dopravní a technické infrastruktury a*“. Na konec podkapitoly, která zní: „*b.přípustné využití*“ se přidává odrážka, která zní: „*dopravní a technická infrastruktura*“.
- [f12] Za kapitolu s názvem, který zní: „*Plochy občanského vybavení*“ se přidává nová, která zní:
„*Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy*“
a.hlavní využití:
parkově upravené plochy zeleně s odpovídající skladbou okrasných dřevin, jejichž úkolem je zachování kompozice historických areálů
b.přípustné využití:
- *území s omezeným přístupem veřejnosti*
- *provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší způsob využití plochy a původní skladbu dřevin*
- *objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, kašny, vodní prvky a plochy, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočívny plochy s lavičkami*
- *pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky*
c.podmíněně přípustné využití:
- *dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, které nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití a zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše*
d. nepřípustné využití:
- *Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném způsobu využití.*
- [f13] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň*“ se z podkapitoly znějící: „*b.přípustné využití*“ odstraňuje část textu, která zní: „*související dopravní a technická infrastruktura a*“ a v podkapitole, která zní: „*c.podmíněně přípustné využití*“ se první odrážka, která zní: „*Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území,*“ nahrazuje odrážkou, která zní: „*dopravní a technická infrastruktura za předpokladu, že bude citlivě začleněna do tohoto území a bude zachována majorita zeleně,*“.
Dále v podkapitole s názvem: „*d. nepřípustné využití*“ se koncová část věty odrážky, která zní: „*d. nepřípustné využití*“ se mění na text znějící: „*v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití*“.
- [f14] V kapitolách s názvy, které zní: „*Plochy výroby a skladování*“, „*Plochy specifické*“ a „*Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb*“ se v podkapitole znějící: „*b.přípustné využití*“ se přidává odrážka, která zní: „*dopravní a technická infrastruktura*“.
U kapitoly s názvem: „*Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb*“ se v podkapitole s názvem, který zní: „*a.hlavní využití*“ se v první odrážce za textem: „*zemědělská výroba*“ odstraňuje spojka: „*a*“.
- [f15] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy technické infrastruktury*“ se v podkapitole, která zní: „*a.hlavní využití*“ se na začátek první odrážky přidává text znějící: „- *technická infrastruktura, tj. zejména*“ a odstraňuje se text, který zní: „*veřejné komunikační sítě*“.
Dále se v podkapitole s názvem: „*b.přípustné využití*“ se poslední odrážka, která zní: „- *pozemky související dopravní infrastruktury*“ nahrazuje odrážkou znějící: „- *dopravní infrastruktura*“.
- [f16] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy dopravní infrastruktury*“ se v podkapitole znějící: „*Hlavní využití*“ se slovo, které zní: „*železničních*“ upravuje do správného stavu, který zní: „*železničních*“.
Dále v podkapitole s názvem: „*c. podmíněně přípustné využití*“ v první odrážce se odstraňuje text, který zní: „*sítě a*“.
- [f17] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy lesní (PUPFL)*“ se v podkapitole znějící: „*b.přípustné využití*“ se na konec přidává odrážka, která zní: „*dopravní a technická infrastruktura*“.

[f18] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy vodní a vodohospodářské*“, v podkapitole znějící: „*c.podmíněně přípustné využití*.“ se druhá odrážka, která zní: „*zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou*“ nahrazuje odrážkou, která zní: „*dopravní a technická infrastruktura ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem*“.

[f19] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy zemědělské – (orná, ostatní plochy, trvalý travní porost)*“ - se v podkapitole s názvem: „*b.přípustné využití*“ se odstraňují tyto odrážky: „- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.“. Dále se odrážka, která zní: „*pozemky související dopravní a technické infrastruktury*.“ se mění na: „*dopravní a technická infrastruktura*“. Dále se v podkapitole s názvem: „*c.podmíněně přípustné využití*.“ se odstraňuje odrážka, která zní: „*liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území*“.

[f20] V kapitole s názvem, který zní: „*Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*“ v podkapitole znějící: „*b.přípustné využití*“ se první odrážka, která zní: „*účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území*“ mění na odrážku znějící: „*dopravní a technická infrastruktura*“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[g1] Název kapitoly, který zní: „*g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo*“ se mění na: „*g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

[g2] V tabulce s názvem, který zní: „*Veřejně prospěšné stavby*“ se odstraňuje text/řádek, který zní: „

D4	<i>průtah II/122 přes Skřýchov u Opařan</i>	<i>Jihočeský kraj</i>	<i>N. Dvory</i>	<i>99/I, 99,</i>
			<i>Skřýchov</i>	<i>530/I, 544/I, 10/3, 542/I, 549/I</i>

[g3] V tabulce s názvem, který zní: „*Veřejně prospěšné stavby*“ se za plochu D22 přidávají nové texty/řádky, které zní: „

D23	<i>Nová místní obslužná komunikace v Podboří – k ČOV</i>	<i>Podboří</i>
D24	<i>Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29</i>	<i>Opařany</i>
D25	<i>Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29</i>	<i>Opařany</i>
D26	<i>Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29</i>	<i>Oltyně</i>

[g4] V tabulce s názvem, který zní: „*Veřejně prospěšné stavby*“ se odstraňují dva sloupce, které zní: „*Ve prospěch*“ a „*Číslo parcely*“.

[g5] V tabulce s názvem, který zní: „*Veřejně prospěšné stavby*“ se první tři řádky, které zní: „

D1	<i>plocha dopravní trasy přeložky I/19 u Oltyně</i>	<i>Oltyně</i>
D2	<i>plocha dopravní trasy přeložky I/129 u Oltyně včetně křižovatky a napojení silnic na Řepeč</i>	<i>Oltyně</i>
D3	<i>přeložka silnice I/29 u Opařan včetně napojení silnice na Bechyni</i>	<i>Opařany</i>

mění na řádky ve znění:

D1.D6/7	<i>– Západní část úseku koridoru nadmístního významu na silnici I/19 Oltyně – Tábor včetně umístění křižovatky nadmístního významu a napojení silnice na Řepeč</i>	<i>Oltyně</i>
D2.D89/14	<i>Koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Oltyně</i>	<i>Oltyně</i>
D3.D89/13	<i>Koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Opařan včetně napojení silnice na Bechyni</i>	<i>Opařany</i>
D4.D89/12	<i>Koridor silnice I/29 – východní část úseku Bernartice - Opařany</i>	<i>Opařany</i>

[g6] V tabulce s názvem, který zní: „*Veřejně prospěšné stavby*“ se název prvku, který zní: „*E1*“ mění na: „*P.Ep2*“ a nad tento prvek se přidává nový řádek, s popiskem ve druhém sloupci, který zní: „*PL YN*“.

[g7] V tabulce s názvem, který zní: „*Veřejně prospěšná opatření*“ se odstraňují dva sloupce, které zní: „*Ve prospěch*“ a „*Číslo parcely*“.

[g8] V tabulce s názvem, který zní: „*Vymezení ploch ÚSES*“ se odstraňují dva sloupce, které zní: „*Ve prospěch*“ a „*Číslo parcely*“.

[g9] V tabulce s názvem, který zní: „*Vymezení ploch ÚSES*“ se text ze sloupce s názvem: „*Charakter prvku*“ přesouvá do sloupce s názvem: „*Prvek číslo*“.

[g10] V tabulce s názvem, který zní: „*Vymezení ploch ÚSES*“ se do sloupce s názvem: „*Charakter prvku*“ doplňuje u prvků LBC text, který zní: „*lokální biocentrum*“ a u prvků LBK se doplňuje text, který zní: „*lokální biokoridor*“.

[g11]

Na konec kapitoly g) se přidává text, který zní:

„Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
V řešeném území se nevyskytují.“

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
V řešeném území nejsou navrhovány.“

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona

[h1] Název kapitoly, který zní: „h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se nahrazuje novým, který zní: „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

[h2] Text, který zní: „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
V řešeném území se nevyskytují.

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

„V řešeném území nejsou navrhovány.“ se nahrazuje větou, která zní: „V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“.

[i1] Odstraňuje se celá kapitola, která zní:

„i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
V řešeném území nejsou navrhovány

Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.“

Kapitolu nahrazuje nová, která zní: „i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

[j1] Odstraňuje se celá kapitola, která zní:

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
Textová část (včetně odůvodnění) má celkově 81 stran, z toho má návrh ÚP 63 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

3. Koncepce technické infrastruktury

4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

5. Výkres širších vztahů

6. Koordinační výkres

7. Výkres předpokládaných záborů ZPF“

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[j2] Název kapitoly, který zní: „k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na: „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[k1] Název kapitoly, který zní: „l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se nahrazuje novým, který zní: „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

[k2] Odstavec, který zní: „V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě [6], [7], [12], [13], [18], [19], [20], [22], [23], [24], [25]. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 8-let po vydání územního plánu v 1. etapě, do 13 let v plochách 2. etapy (v lokalitě [7B], [25V], [44B]) a do 20 let v plochách 3. etapy (v lokalitě [19B], [20B]) se upravuje na text, který zní: „V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě [6], [7], [9], [12], [13], [18], [19], [20], [22], [23], [24], [25], [1B.1] a [11.B.2]. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2032 v 1. etapě, do 31. 12. 2037 (v lokalitě [7B], [25], [44B]) 31. 12. 2039 v plošech 3. etapy (v lokalitě [19B]).

U odstavce týkající se zastavitelné plochy 1B.1 se odstraňuje poslední věta, která zní: „Lhůta pro vymezení územní studie se stanovuje na 5 let.“

[l1] Název kapitoly, který zní: „m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9“ se nahrazuje upraveným názvem, který zní: „l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

[m1] Název kapitoly, který zní: „n) *stanovení pořadí změn v území (etapizaci)*“ se mění na název, který zní: „m) *Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*“.

[m2] Poslední věta, které zní:

„3. etapa – je v lokalitě **19B**, **20B** - bude zastavována až po vyčerpání ploch 20B a po vyčerpání ploch min.50% lokality 18B

Se nahrazuje větou, která zní:

„3. etapa – je v lokalitě **19B** a bude zastavována až po vyčerpání ploch min.50% lokality 18BB.“.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

[n1] Název kapitoly, který zní: „o) *vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt*“ se nahrazuje novým, který zní: „n) *Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb*“.

[p1] Odstraňuje se celá kapitola, která zní: „p) *vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona*
Nejsou navrženy.“

o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 2 ÚP Opařany a údaje o počtu výkresů grafické části

o.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 2 ÚP Opařany

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 2 ÚP Opařany jsou: 1x oboustranně tištěný list (*titulní strana*), 5 x oboustranně tištěný list (*úvod + obsah*) a 9 listů (str. 1-19) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 15 listů.

o.2. Grafická část změny č. 2 ÚP Opařany obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

II. Obsah odůvodnění změny č. 2 ÚP Opařany

II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 2 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politika územního rozvoje ČR v platném znění (dále jen "PÚR v platném znění") vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu. Správní území obce Opařany neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Specifické oblasti

Specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vlivy změny č. 2 ÚP Opařany nebyly posuzovány na životní prostředí

Řešení problému ohrožení území suchem změnou č. 2 ÚP

- a) Změna č. 2 ÚP vymezením plochy sídelní zeleně – zeleň – parky, parkově upravené plochy (1ZP.2) v k. ú. Oltně, plochy bydlení – soukromá zeleň (1ZS.2) vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšuje její retenční a akumulaci vlastnosti; plochy umožní vsakování a budoucí výsadba nové vegetace bude přispívat k zadržování vody v krajině;
- b) ÚP vytváří podmínky pro zadržování srážkových vod v zastavitelných plochách. Hospodaření se srážkovými vodami bude dle platné legislativy prováděno na vlastním pozemku. Zadržovaná voda bude využita např. pro závlivu zahrad a biologicky aktivních ploch, nebo bude akumulována a řízeně vsakována do spodních vrstev půdy;
- c) Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, neboť se na plochách sídelní zeleně předpokládá ochrana stávající vzrostlé zeleně, zatravnění a výsadba další vhodné vegetace bude pozitivně působit proti výše zmíněným erozím.

Návrh zm. č. 2 ÚP pro vývoj v oblasti zadržování vody v krajině, nacházející se ve specifické oblasti **SOB9**, lze předpokládat mírně pozitivní.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura:

Do správního území obce Opařany zasahuje tento záměr dopravní infrastruktury republikového významu:

- *Silniční doprava*

Koridory silnic I. třídy a kapacitních komunikací

SD21 Kapacitní komunikační úsek Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1

Správní území obce Opařany je ovlivněn silnicí I/19 (úsek Oltně – Tábor) a I/29 (úsek Písek – Oltně) a pro potřebu převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji (Plzeňský, Jihočeský a kraj Vysočina) je v ÚP vymezeny tyto návrhové plochy dopravní infrastruktury:

- úsek silnice I/19 včetně přeložky silnice I/19 u Oltyně a mimoúrovňové křižovatky (k.ú. Oltyně)
- úsek silnice I/29 včetně přeložky silnice I/29 u Opařan (k. ú. Opařany)

V ÚP je koridor kapacitní komunikace SD21 vymezen a zpřesněn výše popsanými úseky dopravní infrastruktury. Změna č. 2 ÚP koridor kapacitní komunikace SD21 respektuje, nemění ho.

Technická infrastruktura:

Ve správním území obce Opařany se nenachází žádné koridory ani plochy technické infrastruktury republikového významu.

Republikové priority územního plánování

PÚR v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Opařany tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 2 ÚP Opařany zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Opařany, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s PÚR v platném znění.

II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

II.(1).a.2.1 ZÚR JČK v platném znění

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Část správního území obce se nachází v rozvojové ose N-OS4 Písecko - Táboreské.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“), vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Silniční doprava

Správním územím obce Opařany prochází dopravní záměr silnice I/29:

- Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

úsek s označením **D89/12** – úsek Bernartice – Opařany, úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná severně od sídla Srlín

úsek s označením **D89/13** – jižní obchvat Opařan, návrh nové silnice

úsek s označením **D89/14** – obchvat Oltyně, nová komunikace jižně od sídla, úsek končí v navržené křižovatce se silnicí I/19 jihovýchodně od obce.

- Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Úsek s označením **D6/7** – úsek Oltyně – Tábor (západní okraj), navržena 4 pruhová silnice v nové stopě s obchvatem sídla Oltyně. Součástí je úsek s možností umístěním křižovatky nadmístního významu.

V ÚP Opařany jsou úseky koridorů vymezeny a dle platné ÚPD zpřesněny.

Koridory technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti zásobování plynem

Ep2 - VTL plynovod Olší – Jistebnice, záměr vysokotlakého plynovodu. Záměr je změnou č. 2 ÚP respektován, není měněn.

Plochy a územní rezervy pro těžbu nerostných surovin

ZÚR platném znění vymezují nebo plochy a územní rezervy pro těžbu nerostných surovin.

Ve správním území obce Opařany (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 2 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Plochy územního systému ekologické stability

ZÚR JČK v platném znění v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území obce Opařany zasahují tyto prvky regionálního ÚSESu: RBK 314 Bejšov - Velká hora, RBK 315 Velká hora – Příběnice a RBC 821 Velká hora.

V ÚP Opařany jsou tyto regionální prvky ÚSES vymezeny, změna č. 2 ÚP je respektuje, nemění je.

Rozvojové plochy

ZÚR platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Opařany (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 2 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Priority územního plánování kraje

ZÚR JČK v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 2 ÚP.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Zastavitelné plochy změny č. 2 ÚP mají dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny. Změnou č. 2 ÚP jsou zabírány kvalitní půdy, odůvodnění je v kapitole II.(2).d.2.. Hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení změny č. 2 ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností. Změna č. 2 ÚP respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zm. č. 2 ÚP vymezením části LBK (lokalita L04) vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES se sousední obcí Jistebnice.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území. Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství vymezením ploch pro výrobu a skladování – plochy zemědělských staveb. Vymezením ploch pro výrobu a skladování, ploch pro výrobu a skladování – plochy zemědělských staveb, vytváří podmínky pro hospodářský a ekonomický rozvoj území.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, čímž naplňuje prioritu územního plánování stanovenou v odst. 5 písm. c) a předchází tak nežádoucím a negativním vlivům suburbanizace. Změna č. 2 ÚP využívá ploch přestaveb pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby a skladování – plochy zemědělských staveb. Vymezením plochy technické infrastruktury pro výstavbu ČOV, účelové komunikace k ČOV a vymezení již vybudovaného kanalizačního a vodovodního řadu v sídle Podboří zm. č. 2 ÚP vytváří podmínky ke

zkvalitnění života obyvatel a posílení sociální soudržnosti obyvatel. Také vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV související se stávající plochou výroby a skladování (Efaflex) dojde ke zkvalitnění sociální soudržnosti obyvatel a ke zvýšení pracovních příležitostí v širším nadmístním území. K upevnění sociální soudržnosti přispěje i vymezení koridorů pro obchvat obce Opařany a Oltyně. Místo pro život se stane příznivější (snížení hluchosti, prašnosti v obcích, zrychlení dojížděky za prací).

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR JčK v platném znění stanovuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 2 ÚP.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 2 ÚP dochází k záborům zemědělského půdního fondu, nicméně jsou zabírány půdy, které navazují na zastavěné území odůvodnění záborů kvalitních půd je v kapitole II.(2).d.2..
- Při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Ve změně č. 2 ÚP jsou všechny záборы odůvodněny v kapitole II.(2).d.2.. Pokud je to možné, tak jsou nové rozvojové plochy situovány mimo lesní pozemky. U liniových staveb dopravní infrastruktury se mnohokrát lesním záborům vyhnout nelze. Viz koridor Záborů ZPF jsou řádně odůvodněny v kapitole II.(2).d.
- Při řešení změny č. 2 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.
- Nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy). Zm. č. 2 ÚP vymezuje několik ploch přestavby.
- Při řešení změny č. 2 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit.
- Změna č. 2 ÚP vymezením plochy zeleně – parky, parkově upravené plochy v sídle Oltyně chrání historickou vzrostlou zeleň na rozsáhlém území v okolí původního zámečku.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Ochrana území a péče o kulturní památky je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna č. 2 ÚP respektuje charakter krajiny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ploch výroby a skladování, ploch výroby a skladování – plochy zemědělských staveb v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti. V řešeném území jsou civilizační hodnoty posíleny zejména budováním dopravní a technické infrastruktury místního významu. Civilizační hodnoty budou ochráněny vymezením dvou protipovodňových prvků – ploch změn v krajině K.3 a K.4, které budou chránit majetek před plošným přílivem vody z výše položených pozemků a vodní erozí vysoce kvalitních půd.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

ZÚR JčK v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 2 ÚP respektuje umístění v krajinném typu – **krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (k. ú. Opařany a Oltyně) a **krajině lesopолní** (k. ú. Olší u Opařan, Nové Dvory u Opařan, Podboří a Skřýchov u Opařan).

Ve změně č. 2 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění:

Krajina lesoplní

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné, nebo zastavitelné území obce;
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost;
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné, nebo zastavitelné území obce;
- zábor zemědělských půd s vyšší třídou ochrany je odůvodněn v kapitole II.(2).d.2.;
- všechny zastavitelné plochy mají dobrou dopravní obslužnost a většina i možnost napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s ZÚR JČK v platném znění.

II.(1).a.2.2 Soulad návrhu zm. č. 2 ÚP Opařany s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 08. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. S ohledem na tuto skutečnost, nebyl soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany s územním rozvojovým plánem posuzován.

II.(1).a.2.3 Soulad návrhu zm. č. 2 ÚP Opařany s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled individuálních krajinných oblastí nacházející se v řešeném území zm. č. 2 ÚP Opařany:

Krajinná oblast Bechyňská (KO22)

- zm. č. 2 ÚP podporuje členění větších zemědělsky využívaných bloků a respektuje jejich krajinnotvornou funkci;
- ve zm. č. 2 ÚP je provedena změna v prvku ÚSES tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 2 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních celků liniovou dopravní ani technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 2 ÚP při vymezování nových zastavitelných ploch dbá na zachování struktury a charakteru okolní venkovské krajiny;
- zm. č. 2 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblast
- zm. č. 2 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;

Krajinná oblast Milevská (KO24)

- ve zm. č. 2 ÚP je provedena změna v prvku ÚSES tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 2 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních celků liniovou dopravní ani technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 2 ÚP při vymezování nových zastavitelných ploch dbá na zachování struktury a charakteru okolní venkovské krajiny;
- zm. č. 2 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Přehled krajinných typů nacházející se v řešeném území zm. č. 2 ÚP

Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ (KT12)

Změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, nebo se nachází uvnitř zastavěného území. Změna č. 2 ÚP zachovává kompaktnost sídla, zastavitelné plochy vybíhající do volné krajiny navrhovány nejsou. Je vymezeno několik ploch přestavby. Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Mírně zvlněný až kopcovitý leso - zemědělský krajinný typ (KT13)

Změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, tak, aby organicky navazoval na jejich historický vývoj. Některé zastavitelné plochy se nachází uvnitř zastavěného

území. Změna č. 2 ÚP zachovává kompaktnost sídla, zastavitelné plochy ho logicky doplňují a umožňují budoucí rozvoj sídla. Je vymezeno několik ploch přestavby. Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ (KT16)

Změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, tak, aby organicky navazoval na jejich historický vývoj. Změna č. 2 ÚP zachovává kompaktnost sídla, zastavitelné plochy ho logicky doplňují a umožňují budoucí rozvoj sídla. Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Výrazně zvlněný až členitý leso - zemědělský krajinný typ (KT17)

Změna č. 2 ÚP vymezuje v tomto krajinném typu převážně plochy přestavby v zastavěném území a jednu zastavitelnou plochu v proluce. Kompaktnost sídel je zachována.

Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko - lesní krajinný typ (KT18)

Změna č. 2 ÚP v tomto krajinném typu převádí malé zastavitelné území do zastavěného (Karlovy v k. ú. Podbořín). Změna č. 2 ÚP zachovává okolní krajinu a lesní plochy, respektuje tento krajinný typ.

Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ (KT19)

Změna č. 2 ÚP vymezuje v tomto krajinném typu koridory mezinárodního a republikového významu CNZ.D89/12 a CNZ.D89/12 a koridor místního významu CNU.D1. Koridory souvisí se silnicí I/29 a s jižním obchvatem obce Opařany. Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP svým řešením, jak s požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny pro tyto krajinné typy nekoliduje.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že **změna č. 2 ÚP Opařany není v rozporu s** Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 2 ÚP, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 2 ÚP.

II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 18 odst. 1 Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 2 ÚP dodržován. Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 2 ÚP v území zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 2 ÚP narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení změny č. 2 ÚP narušena, naopak je posílena návrhem zastavitelných ploch pro bydlení, pro občanské vybavení, pro výrobu a skladování a rozvojem technické a dopravní infrastruktury, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

soulad s § 18 odst. 2 Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Opařany je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zapracované územně analytické podklady.

soulad s § 18 odst. 3 Změna č. 2 ÚP vychází ze zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.

- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 2 ÚP respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.
- soulad s § 18 odst. 5** Ve změně č. 2 ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 2 ÚP využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve změně č. 2 ÚP stanovena s ohledem na podmínky území. Výrobní a skladovací plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a jsou umísťovány na okraj sídel, nejlépe v návaznosti na stabilizované území se stejným způsobem využití.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 2 ÚP reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna č. 2 ÚP respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Změna č. 2 ÚP prověřila potřebu změn v území, potřebu vymezení nové veřejné infrastruktury a její hospodárné využívání.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 2 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Opařany pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Změna č. 2 ÚP stanovila podmínky pro využití území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Změna č. 2 ÚP u některých zastavitelných ploch etapizaci aktualizovala, nebo jí u částí ploch zrušila.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. j)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. k)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. l)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. m)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. n)** Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.
soulad s § 19 odst. 1 písm. p)	Zachování charakteru území je zajištěno definováním plošných a prostorových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou nejsou podmínky měněny a vyplývají z platného ÚP.

Změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Lze konstatovat, že **změna č. 2 ÚP je pro obec přijatelná a přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 2 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 200/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – *zeleň – parky, parkově upravené plochy (ZP)*. K vymezení této plochy bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

Jelikož se jedná o změnu již vydaného územního plánu Opařany, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití s aktuálními úpravami či doplněním.

II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány dle platné legislativy MV ČR (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- **zóna havarijního plánování**
Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností

oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**
Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**
V řešeném území se nenacházejí objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.
- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.
Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.
Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.
Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.
- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.
- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen platnou legislativou. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na

vyžádání podle platné legislativy. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náměstí obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Požární voda: přednostně je k tomuto účelu třeba využívat jiná voda, než pitná.

Dle OZV č. 01/2008 byly stanoveny následující zdroje pro hašení požárů a další zdroje požární vody, které musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožnit účinný požární zásah:

a) přirozené

1. Opařany – rybník Kášovka
2. Podboří – rybník Lišák
3. Podboří – rybník Jaroška
4. Olší, směr Božejovice – bezejmenný rybník
5. Oltyně – Oltyňský rybník

b) umělé

1. hydrantová síť v Opařanech
2. hydrantová síť v Podboří
3. požární nádrž v Nových Dvorech, v Olší a ve Skrýchově

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 2 ÚP se nenacházejí žádné pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR.

d)1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách** (dle platné legislativy).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle platné legislativy), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle platné legislativy) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle platné legislativy) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle platné legislativy (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 2 ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny č. 2 ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo zemědělského areálu
- ochranné pásmo vzdušného vedení VVN 110 kV
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo silnice
- hluková izofona
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- archeologická zóna III. (mimo zóny I. a II.)
- lokální biokoridor
- interakční prvek
- CHLÚ chráněná ložisková území
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů

h) Požadavky na ochranu lesa

Na ochranu lesa se vztahuje povinnost stanovená zákonem o lesích (§ 14 - zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 30 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

i) Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného a opakovaného veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Opařany byla uplatněna tato dále uvedená stanoviska dotčených orgánů s vypořádáním ze strany pořizovatele.

Vyhodnocení stanovisek, uplatněných k veřejnému a opakovanému veřejnému projednání Změny č. 2 územního plánu Opařany

Stanoviska DO

Č. .	Autor: Doručeno:	Autentický text/pasáž:																																					
		Vyhodnocení:																																					
1	Krajský úřad jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES Doručeno Dne: 8.8.2024	Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. b) a ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany v celkovém rozsahu 34,844 ha zemědělské půdy s předpokládaným nově navrženým záborem zemědělské půdy 17,854 ha zemědělské půdy. Funkční využití ploch: <table><tr><th>Funkční využití</th><th>Plocha ZPF v ha</th></tr><tr><td>Plochy bydlení – nízkopodlažní (B) L01, L08, L24, L25, L28, L41</td><td>4,59</td></tr><tr><td>Plochy bydlení – soukromá zeleň (ZS) L02</td><td>0,05</td></tr><tr><td>Plochy občanského vybavení (OV) L09</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Plochy výroby a skladování (V) L12, L03, L44</td><td>4,844</td></tr><tr><td>Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ) L46</td><td>0,53</td></tr><tr><td>Plochy technické infrastruktury (TV) L29, L44</td><td>0,28</td></tr><tr><td>Plochy dopravní infrastruktury L51, L53, L29, L44</td><td>22,88</td></tr><tr><td>Plochy přestavby L11, L38, L39, L40, L45, L36</td><td>1,66</td></tr><tr><td>Celkem</td><td>34,844</td></tr></table> Odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF (v ha): <table><tr><th colspan="5">Třída ochrany</th><th rowspan="2">Celkem v</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th><th>IV</th><th>V</th></tr><tr><td>10,461</td><td>19,42</td><td>3,753</td><td>0</td><td>1,21</td><td>34,844</td></tr></table> K návrhu zm. č. 2 územního plánu Opařany bylo vydáno zdejším orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dne 08.11.2023 pod č.j. KUJCK 124505/2023 nesouhlasné stanovisko, ve kterém nesouhlasil s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení L24 (6B.2), L28 (8B.2) a dále s vymezením ploch pro výrobu a skladování L03 (1V.2), L44 (4V.2), plochy technické infrastruktury L44 (2TV.2) a plochy územní rezervy pro výrobu a	Funkční využití	Plocha ZPF v ha	Plochy bydlení – nízkopodlažní (B) L01, L08, L24, L25, L28, L41	4,59	Plochy bydlení – soukromá zeleň (ZS) L02	0,05	Plochy občanského vybavení (OV) L09	0,01	Plochy výroby a skladování (V) L12, L03, L44	4,844	Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ) L46	0,53	Plochy technické infrastruktury (TV) L29, L44	0,28	Plochy dopravní infrastruktury L51, L53, L29, L44	22,88	Plochy přestavby L11, L38, L39, L40, L45, L36	1,66	Celkem	34,844	Třída ochrany					Celkem v	I	II	III	IV	V	10,461	19,42	3,753	0	1,21	34,844
Funkční využití	Plocha ZPF v ha																																						
Plochy bydlení – nízkopodlažní (B) L01, L08, L24, L25, L28, L41	4,59																																						
Plochy bydlení – soukromá zeleň (ZS) L02	0,05																																						
Plochy občanského vybavení (OV) L09	0,01																																						
Plochy výroby a skladování (V) L12, L03, L44	4,844																																						
Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ) L46	0,53																																						
Plochy technické infrastruktury (TV) L29, L44	0,28																																						
Plochy dopravní infrastruktury L51, L53, L29, L44	22,88																																						
Plochy přestavby L11, L38, L39, L40, L45, L36	1,66																																						
Celkem	34,844																																						
Třída ochrany					Celkem v																																		
I	II	III	IV	V																																			
10,461	19,42	3,753	0	1,21	34,844																																		

	skladování L44 (5V/UR.2) z důvodu jejich umístění na půdách I.,II. třídy ochrany ZPF a rozporu s ust. § 4 zákona. Dne 16.02.2024 se konalo dohodovací jednání, na základě kterého došlo k úpravě návrhu v souladu se zásadami ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona. Došlo k vyřazení plochy L44 (5V/UR.2), ke kompenzačnímu opatření navržených zastavitelných ploch, resp. k navrácení zastavitelné plochy 9aSO do zemědělského půdního fondu a řádnému odůvodnění návrhových ploch dle § 4 a § 5 zákona. Vyhodnocení jednotlivých návrhových ploch: Plochy bydlení – nízkopodlažní (B) Lokalita L01 (1B.2) - na jihovýchodním okraji obce Opařany v k.ú. Opařany. Lokalita L08 (3B.2) - v centrální části obce Opařany v k.ú. Opařany. Lokalita L24 (6B.2) - ve východní části obce Opařany v k.ú. Opařany. Lokalita L25 (7B.2) - severovýchodně od obce Opařany na polosamotě Karhanov v k.ú. Opařany. Lokalita L28 (8B.2) - jihozápadně od sídla Podboří v místní části Karlov v k.ú. Podboří. Lokalita L41 (11B.2) - v severozápadní části sídla Olší v k.ú. Olší u Opařan. Lokality navazují na zastavěné, příp. i zastavitelné území, jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. L01, L41 byly převzaty z původní ÚPD. Z hlediska kvality půdy dochází k záborům půd zařazených dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, do I., II., III. třídy ochrany ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že převážné území obce Opařany (cca 2/3) se nachází na kvalitních půdách s I. a II. třídou ochrany, tudíž není možné se těmto půdám vyhnout, lze uvedený zábor půdy akceptovat. Zábory půd s I. třídou kvality budou zcela kompenzovány navrácením zastavitelné plochy 9aSO (L50) o výměře 2,09 ha do zemědělského půdního fondu. Vlivem vymezení těchto zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových cest. Lokalita L02 (1ZS.2) je součástí lokality L02 (2B.2) pro bydlení (ostatní plocha) v okrajové západní části sídla Olší v k. ú. Olší u Opařan, jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochy bydlení – soukromá zeleň. Navazuje na zastavěné i zastavitelné území, má výbor nou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu inženýrských sítí. Lokalita L09 (1OV.2) vymezená v centrální části obce Opařany v k.ú. Opařany. Jedná se o pozemky, které jsou součástí objektu občanské vybavenosti, resp. i o přilehlé par koviště, plocha nevykazuje charakter plochy bydlení – nízkopodlažní, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je související objekt – plochy občanského vybavení. Dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsanych ploch. Lokalita L03 (1V.2) vymezená pro výrobu a skladování v sídle Podboří v k.ú. Podboří, navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití, dochází k rozšíření výroby, je již téměř stabilizovaná, je dobře napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu, zábor zasahuje půdy zařazené do I. a III. třídy ochrany ZPF. Zábor je zcela kompenzován navrácením zastavitelné plochy 9aSO do zemědělského půdního fondu. Vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování budou zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, bude přínosem nových pracovních míst. Lokalita L12 (2V.2) vymezená v jihozápadní části obce Opařany v k.ú. Opařany pro výrobu a skladování, převzata z původní ÚPD. Dochází ke změně způsobu využití části plochy 26B na plochu výroby a skladování, neboť plocha
--	---

	je využívána jako parkoviště navazujícího výrobního areálu a nevykazuje charakter plochy bydlení – nízkopodlažní. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití, dopravně je obsloužena přes zastavěné území, nachází se v dosahu některých inženýrských sítí. Celá plocha se nachází na ZPF s III. třídou ochrany. Lokalita L44 (4V.2) vymezená jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan pro výrobu a skladování v návaznosti na zastavitelné plochy. Plocha je vymezena z důvodu možnosti budoucího rozvoje stávajícího výrobního areálu, který patří mezi nej větší zaměstnavatele v okrese Tábor. V současné době je další výstavba limitována stávajícími inženýrskými sítěmi, zejména vedením VT L plynovodu a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha u silnice I/19 navazující na kapacitní silnici I/29 nadmístního významu, která je významnou spojnicí s dálnicí D3. Mezi zastavitelnou plochou 4V.2 a silnicí I/19 je ponechán pás zemědělské půdy (cca 10 m), který bude sloužit k výsadbě izolační zeleně. Lokalita L44 dále vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury s označením 2TV.2 pro výstavbu ČOV (včetně retenční nádrže), která bude sloužit pro čištění odpadních vod zejména výrobního areálu stávajícího i budoucího a dále vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury s označením 2DI.2. Tato místní obslužná komunikace 2DI.2 bude dopravně obsluhovat zastavitelné plochy 4V.2 a 2TV.2, bude napojena na silnici III/1226. Obzvláště pro provoz výrobního areálu je výstavba místní obslužné komunikace stěžejní, neboť dopravní obsluha z přilehlé silnice I/19 není možná. Dopravní obslužnost plochy 1V.2, touto navrhovanou komunikací v kombinaci přes stávající výrobní areál, bude dostačující a plně vyhovující. Zábor zasahuje půdy zařazené do II., III. třídy ochrany ZPF. Vymezení zastavitelné plochy 4V.2 (včetně ploch 2TV.2 a 2DI.2) bude umožňovat rozvoj společnosti, zvýšení pracovních pozic a zajištění významného socioekonomického přínosu pro obec Opařany. Pro rozvoj výrobní sféry nadmístního měřítka ve správním území obce Opařany i celého regionu je možnost územního rozvoje zastavitelné plochy veřejným zájmem. Lokalita L46 (1VZ.2) vymezena ve střední části sídla Olší k.ú. Olší u Opařan pro výrobu a skladování mezi plochami se zemědělským využitím. Důvodem je její současné využívání k zemědělským činnostem a zajištění další možné výstavby v zemědělské výrobě a službách. Zastavitelná plocha 1VZ.2 je provozně spjatá s plochou přestavby 2VZ.2 a bude zajišťovat rozvoj stávajícího zemědělského areálu. Celý záměr se nachází na V. třídě ochrany ZPF. Lokalita L29 vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury 1TV.2 pro umístění ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu s označením K6 a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury 1DI.2 v k.ú. Podboří. Navrhovaná zastavitelná plocha 1DI.2 představuje účelovou komunikaci k ČOV a je vymezena jako plocha veřejně prospěšná stavba s označením D23. Součástí lokality L29 je i navrácení původní plochy pro ČOV zpátky do ZPF včetně odstranění ochranného pásma. Lokalita L51 vymezuje koridor y pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu místního významu na silnici I/29. Koridory jsou graficky znázorněny jako překryvná vrstva. Lokalita L51 dále z grafiky ÚP Opařany odstraňuje původní navrhovaný jižní obchvat obce Opařany včetně všech navrhovaných komunikací a silnic, které s návrhem obchvatu souvisí. Lokalita L51 se týká i stávajících dopravních ploch (zejména silnice a komunikace), které byly v souvislosti s navrhovaným obchvatem měněny, rušeny apod. Lokalitou L51 jsou doplněny a zaktualizovány.
--	---

	V lokalitě L51 se nachází tyto úseky koridor u mezinárodního a republikového významu D89 dle ZÚR JčK v platném znění s tímto označením: Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D89/12 – východní část úseku Bernartice – Opařany Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D89/13 – jižní obchvat Opařan Dále se v lokalitě L51 nachází tyto koridory mezinárodního a republikového významu: Koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Opařany) Koridor dopravní infrastruktury CNU.D2 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Opařany) Lokalita L53 vymezuje koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu a koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu nadmístního významu na silnici I/19 a I/29. Koridory jsou graficky znázorněny jako překrývající vrstva. Plocha koridoru CNZ.D6/7 umožňuje dle ZÚR JčK v platném znění výstavbu mimoúrovňové křižovatky nadmístního významu silnic I/19 a I/29. Lokalita L53 dále odstraňuje z grafické části ÚP Opařany navrhované jižní obchvat obce Oltně včetně všech navrhovaných komunikací, silnic, mimoúrovňové křižovatky, které s obchvatem souvisí. Lokalita L53 se týká i stávajících dopravních ploch (zejména silnice a komunikace), které byly v souvislosti s navrhovaným obchvatem měněny, rušeny apod. Lokalitou L53 jsou doplněny a aktualizovány. V lokalitě L53 se nachází tyto úseky dle ZÚR JčK v platném znění s tímto označením: Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D89/14 – jižní obchvat Oltně Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D6/7 – západní část úseku Oltně – Tábor Plochy přestavby L11, L38, L39, L40, L45, L36 jsou v souladu s ust. § 4 a § 5 zákona v návrhu relevantně odůvodněné. Vlivem vymezení nových zastavitelných ploch nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu. Jednotlivé záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, využívají proluky, nenarušují organizaci ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Z hlediska kvality půdy dochází k záborům půd zařazených dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany do I., II., III., V. třídy ochrany ZPF. Z důvodu velkého rozsahu kvalitních půd I. a II. třídy ochrany v celém správním území obce Opařany nebylo možné, při zachování rozvoje území, zabránit jejich záboru. Cenné půdy I. a II. třídy ochrany jsou dotčeny zastavitelnými plochami zejména tam, kde se úrodné půdy vyskytují v přímé návaznosti na intravilán nebo tam, kde je vhodné zastavovat z hlediska logické návaznosti a prostorového uspořádání. Zábory ZPF byly dostatečně odůvodněny a v případě dotčených zemědělských půd s vysokým stupněm ochrany (I. a II. třída ochrany) byl prokázán převažující veřejný zájem obce na podpoře bydlení a souvisejících ploch kvalitních bydlení (veřejná prostranství, technická a občanská vybavenost). Pro výrobní plochy lze spatřovat převahu veřejného zájmu v socioekonomické rovině. Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti. Předložený návrh změny územního plánu respektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a není v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona.
--	--

		Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.
		Bez podmínek.
2	Krajský úřad jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 Doručeno dne: 31.10.2023	Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 3. 10. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany (dále též „změna č. 2 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem řešení návrhu změny č. 2 ÚP je zejména: v lokalitě L01: změna způsobu využití v části zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 1300/19 v k. ú. Opařany z využití Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z) na využití Plochy bydlení – nízkopodlažní (B) – nově plocha 1B.2, v lokalitě L02: vymezení zastavitelné plochy 2B.2 a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 705/1 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy dopravní infrastruktury – veřejně přístupné účelové komunikace a prostranství na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), změna způsobu využití v části zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 703/10 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z) na využití Plochy bydlení – soukromá zeleň (ZS) – nově plocha 1ZS.2, v lokalitě L03: vymezení zastavitelné plochy 1V.2 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 651/1, 651/5 (část), 651/7 (podstatná část), 651/40, 651/41 (podstatná část), 666, 667/3, 667/4, 667/5 a 1355/3 v k. ú. Podboří z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) a z využití Plochy přirozených ekosystémů na využití Plochy výroby a skladování (V), v lokalitě L04: vymezení, resp. doplnění lokálního biokoridoru LBK 41 v k. ú. Olší u Opařan pro zajištění návaznosti na LBK 15 v sousedním k. ú. Drahnětice ve správním území Jistebnice, v lokalitě L05:

	přesunutí zastavitelné plochy 20B se způsobem využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) na pozemcích parc. č. 306, 310 (část) a 313 (část) v k. ú. Opařany z 3. etapy do 1. etapy, při ponechání povinnosti uzemní studie, včetně úpravy trasy el. vedení VN. 22 kV a změny umístění navrhované trafostanice na pozemek parc. č. 306 v k. ú. Opařany. v lokalitě L06: zrušení vymezené úpravy trasy komunikace II/122 přes Skrýchov u Opařan, včetně zrušení veřejně prospěšné stavby D4 – průtah II/122 přes Skrýchov u Opařan a navrácení do nezastavěného území v lokalitě L08: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. st. 566 a parc. č. 932/3 v k. ú. Opařany z využití Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) – nově plocha 3B.2, v lokalitě L09: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. 95/2, 97/1, 97/2, 1645/1 a 1649/1 v k. ú. Opařany z využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) na využití Plochy občanského vybavení (OV) – nově plocha 1OV.2, v lokalitě L10: vymezení plochy přestavby 4B.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. st. 567 a parc. č. 1559/8 v k. ú. Opařany z využití Plochy občanského vybavení (OV) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), v lokalitě L11: vymezení plochy přestavby 5B.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. st. 100 a parc. č. 1221/23, 1223, 1561/161 v k. ú. Opařany z využití Plochy občanského vybavení (OV) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), v lokalitě L12: změna způsobu využití v části zastavitelné plochy 26B na části pozemku parc. č. 1144/11 v k. ú. Opařany z využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) na využití Plochy výroby a skladování (V) – nově plocha 2V.2, v lokalitě L21: přesun části zastavitelné plochy 19B se způsobem využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) na pozemcích parc. č. 1360/28, 1360/45 v k. ú. Opařany z 2. etapy do 1. etapy,
--	---

	v lokalitě L24: vymezení zastavitelné plochy 6B.2 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 192/34 (část) a 192/35 v k. ú. Opařany z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), v lokalitě L25: vymezení zastavitelné plochy 7B.2 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 711/8 a 712 (část) v k. ú. Opařany z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), v lokalitě L28: vymezení zastavitelné plochy 8B.2 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 146 a na podstatné části pozemků parc. č. 137, 138, 142, 143, 145/6 v k. ú. Podboří z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), v lokalitě L29: vymezení zastavitelné plochy 1TV.2 a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 550/38 v k. ú. Podboří z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy technické infrastruktury (TV), vymezení zastavitelné plochy 1DI.2 a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 550/38 v k. ú. Podboří z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy dopravní infrastruktury (DI), převedení návrhu kanalizace a čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) v k. ú. Podboří do stavu, včetně navrácení původní zastavitelné plochy pro ČOV zpátky do nezastavěného území a odstranění ochranného pásma, v lokalitě L31: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 19/3 a na pozemku parc. č. st. 93 v k. ú. Skrýchov u Opařan z využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) na využití Plochy bydlení středněpodlažní (BB), v lokalitě L32: vymezení plochy přestavby 2OV.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 23/2 v k. ú. Skrýchov u Opařan z využití Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z) na využití Plochy občanského vybavení (OV), v lokalitě L33: vymezení plochy přestavby 2BB.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. st. 75, 76, 77, 78, 79, 80 a na pozemku parc. č. 114 v k. ú. Skrýchov u Opařan z využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) na využití Plochy bydlení středněpodlažní (BB),
--	--

	v lokalitě L36: vymezení plochy přestavby 3OV.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. st. 22 a parc. č. 205 v k. ú. Oltyně z využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) na využití Plochy občanského vybavení (OV), v lokalitě L37: vymezení plochy přestavby 1ZP.2 a změna způsobu využití v zastavěném území v části plochy 63OV na pozemcích parc. č. st. 10/1 (část) (krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu změny č. 2 ÚP tento pozemek chybí) a parc. č. 50/1, 59/2 v k. ú. Oltyně z využití Plochy občanského vybavení (OV) na využití Zeleň – parky, parkově upravené plochy (ZP), v lokalitě L38: vymezení plochy přestavby 9B.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. st. 69 (krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu změny č. 2 ÚP je mylně uveden pozemek parc. č. st. 97) a parc. č. 632/2 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy bydlení středněpodlažní (BB) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), v lokalitě L39: vymezení plochy přestavby 10B.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 97 (krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu změny č. 2 ÚP je mylně uveden pozemek parc. č. st. 69) a na pozemcích parc. č. 598/8, 598/27 v Olší u Opařan z využití Plochy bydlení středněpodlažní (BB) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), v lokalitě L40: vymezení plochy přestavby 1SO.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. st. 56, 57, 632/8 a na pozemcích parc. č. 632/5 (podstatná část), 632/8, 632/10 (podstatná část) v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy bydlení středněpodlažní (BB) na využití Plochy smíšené obytné (SO), v lokalitě L41: změna způsobu využití v zastavěném území na části pozemků parc. č. 598/19, 598/21, 598/23 a 598/25 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy bydlení středněpodlažní (BB) na využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B), včetně převedení do zastavitelné plochy 1B.2 a stanovení povinnosti územní studie, v lokalitě L43: vymezení zastavitelné plochy 3V.2 a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 642/80 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z) na využití Plochy výroby a skladování (V), v lokalitě L44:
--	--

	vymezení zastavitelné plochy 4V.2 a změna způsobu využití na části pozemků parc. č. 642/57, 642/58, 642/59, 642/60, 642/68, 642/69 a 642/70 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy výroby a skladování (V), vymezení zastavitelné plochy 2TV.2 a změna způsobu využití na části pozemků parc. č. 642/60, 642/70 a 642/92 (krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu změny č. 2 ÚP je mylně uveden celý pozemek parc. č. 642/92) z využití v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy technické infrastruktury (TV), změna způsobu využití v části zastavitelné plochy 65V na části pozemku parc. č. 642/92 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy výroby a skladování (V) na využití Plochy technické infrastruktury (TV), včetně přiřazení do zastavitelné plochy 2TV.2, vymezení územní rezervy 5V/UR.2 na části pozemků parc. č. 642/57, 642/58, 642/59, 642/68, 642/69 v k. ú. Olší u Opařan (krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu změny č. 2 ÚP jsou mylně uvedeny i pozemky parc. č. 648/60 a 642/70) pro využití Plochy výroby a skladování (V), v lokalitě L45: vymezení plochy přestavby 2VZ.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 1/2 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy bydlení nízkopodlažní (B) a na pozemku parc. č. 19 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z), vše na využití Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ), v lokalitě L46: vymezení zastavitelné plochy 1VZ.2 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 638/9 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy zemědělské (orná, ost. plochy, trvalý travní porost) na využití Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ), v lokalitě L47: změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 1/3 v k. ú. Olší u Opařan z využití Plochy bydlení středněpodlažní (BB) na využití Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ), (krajský úřad ovšem upozorňuje na rozpor mezi grafickou a textovou částí návrhu změny č. 2 ÚP: v úvodu textu je uvedeno: „Lokalita L47 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochy občanského vybavení. Vymezená plocha přestavby pro občanské vybavení s označením 4OV.2 se nachází v k.ú. Oltyně na pozemcích parc. č. 35, 331 a 332/1 o výměře 0,16 ha v severozápadní části sídla Oltyně.“, ve vyhodnocení záboru ZPF je vyhodnocen předpokládaný zábor na plochu 4OV.2 v k. ú. Oltyně, v hlavním i koordinačním výkresu je nad rámečky řešení v jednotlivých k. ú. uvedena lokalita L47 v k. ú. Oltyně, ale ve vlastním řešení se skutečně jedná o uvedenou změnu na pozemku parc. č. st. 1/3 v k. ú. Olší u Opařan z BB na VZ, což je v souladu s obsahem změny č. 2 ÚP, ke kterému bylo vydáno stanovisko krajského úřadu č. j.: KUJCK 105134/2023 ze dne 31. 7. 2023.),
--	--

	v lokalitě L49: vymezení plochy přestavby 2SO.2 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 51/1 v k. ú. Skrýchov u Opařan z využití Plochy občanského vybavení (OV) na využití Plochy smíšené obytné (SO), v lokalitách L07, L13, L14, L15, L16, L17, L18, L19, L20, L22, L23, L26, L27, L30, L34, L35, L42, L48: aktualizace zastavěného území. (Srov., viz návrh změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání.) Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující: [1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení doručené dne 3. 10. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Opařany. Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Opařany nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Ve správním území obce Opařany, v kterém jsou umístěny jednotlivé záměry řešené předloženým návrhem změny č. 2 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0311033 Lom Skalka u Sepekova a EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,1 – 2,3 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. [2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 3. 10. 2023, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Opařany.
--	--

		Z návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 2 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Krajský úřad pouze upozorňuje, že velmi malou částí do správního území obce Opařany, konkrétně do katastrálního území Podboří, zasahuje ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Smutný. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: Do území řešeného návrhem změny č. 2 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 2 ÚP se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu. Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území obce Opařany se nacházejí regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 821 Velká hora a regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 315 Velká hora-Příběnice. Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů, jejich umístění mimo prvky ÚSES a absenci ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany, lze z návrhu změny č. 2 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3	Sekce majetková Ministerstva obrany – Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Doručeno dne: 31.10.2023	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 2 Územního plánu Opařany - veřejné projednání K čj. <i>METAB 55175/2023/OR/RSiI</i> Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s

	vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu jako následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“. V textové části návrhu územního plánu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu územního plánu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu jako následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.
--	---

		Za předpokladu doplnění limitů a zájmů Ministerstva obrany do grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem změny č. 2 Územního plánu Opařany souhlasí. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Požadavky budou prověřeny a dokumentace změny ÚP bude upravena - budou zapracovány požadované limity atd.
4	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích Doručeno dne: 9.11.2023	Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu č. 2 územního plánu Opařany – veřejné projednání (zkrácený postup pořizování) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: S návrhem změny č. 2 územního plánu Opařany (veřejné projednání – zkrácený postup pořizování), předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 29. 9. 2023 žadatelem – Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor (dále jen „žadatel“), jako podkladem k vydání stanoviska s e s o u h l a s í. Souhlas je dle § 77 odst. 1 vázán na splnění takto stanovené podmínky: Návrh musí řešit střety využití navrhovaných a stávajících ploch, zejména s hlukovým zatížením území od stávajících, případně navrhovaných zdrojů hluku. Odůvodnění:

	Žadatel podal KHS Jč kraje dne 29. 9. 2023 návrh změny č. 2 územního plánu Opařany (veřejné projednání – zkrácený postup pořizování) s žádostí o stanovisko. Dle textu návrhu cit: „... Hlavním cílem řešení změny č. 2 ÚP je dle aktuálních podmínek a vztahů v území zpracovat v katastrálním území Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Opařany, Oltyně, Podboří a Skřýchov u Opařan nové zastavitelné i nezastavitelné plochy s různým způsobem využití, převedení zastavitelných ploch či jejich částí do zastavěného území a vymezení ploch přestaveb. Cílem změny č. 2 je rovněž aktualizace koncepce technické infrastruktury v sídle Podboří, zejména vedení stávající kanalizace a stávajícího vodovodu... ... Lokalita L01 Změna způsobu využití pozemků v k. ú. Opařany z navrhované plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní 1B.2 o výměře 0,3 na jihovýchodním okraji obce Opařany. Jedná se o pozemek parc. č. 1300/19 Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (1B.2) Lokalita L02 Jedná se o vymezení zastavitelné plochy bydlení – nízkopodlažní 2B.2 v k.ú. Olší u Opařan na části pozemku parc. č. 705/1 o výměře 0,06 ha v okrajové západní části sídla Olší. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (2B.2) Lokalita L03 Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování 1V.2 v k.ú. Podboří na části pozemku parc. č. 651/41 a na pozemcích parc. č. 651/1, 651/5, 651/7, 651/40, 666, 667/3, 667/4, 667/5, 1355/3 o výměře 0,35 ha. Lokalita se nachází západně od návsi sídla Podboří. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování (1V.2) Lokalita L08 Jedná se o změnu způsobu využití z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 3B.2 v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 566 a 932/3 o výměře 0,1 ha v centrální části obce Opařany u Obecního úřadu. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (3B.2) Lokalita L10 Lokalita L10 vymezuje plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní s označením 4B.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 567 a 1556/8 o výměře 0,02 ha v centrální části obce Opařany cca 300 m JV od Obecního úřadu. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (4B.2) Lokalita L11 Lokalita L11 vymezuje plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní 5B.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 100, 1221/23, 1223 a 1561/16 o výměře 0,17 ha na jižní části obce Opařany cca 470 m J od Obecního úřadu. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (5B.2) Lokalita L12 Jedná se o změnu způsobu využití části plochy bydlení – nízkopodlažní 26B na plochu výroby a skladování 2V.2 v k.ú. Opařany na části pozemku parc. č. 1144/11 o výměře 0,18 ha. Lokalita se nachází jihozápadně od Obecního úřadu. Plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování (2V.2) Lokalita L21 Lokalita L21 převádí část zastavitelné plochy 19B (pozemky parc. č. 1360/28 a 1360/45) o výměře 0,17 ha do I. etapy výstavby se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany v blízkosti obchvatu. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní – stav...
--	--

	... Lokalita L24 Lokalita L24 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 6B.2. Vymezená plocha pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 192/34 (část) a 192/35 o výměře 0,26 ha ve východní části obce Opařany. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (6B.2) Lokalita L25 Lokalita L25 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 7B.2. Vymezená plocha pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 711/ 8 a 712 (část) o výměře 0,44 ha severovýchodně od obce Opařany na polosamotě Karhanov. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (7B.2) Lokalita L28 Lokalita L28 vymezuje zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní 8B.2 v k.ú. Podboří na pozemcích parc. č. 137, 138, 142, 143, 145/6, 146 (část) o výměře 1,12 ha. Lokalita se nachází jihozápadně od sídla Podboří v místní části Karlov v k. ú. Podboří. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (8B.2) Lokalita L49 Lokalita L49 vymezuje plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou s označením 2SO.2. Vymezená plocha přestavby se nachází v k.ú. Skrýchov u Opařan na pozemku parc. č. 51/1 o výměře 0,06 ha v severní části sídla Skrýchov. Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné (2SO.2) ... “ KHS Jč kraje upozorňuje na novelu zákona č. 258/2000 Sb., která nabyla účinnost 1.12.2015 cit.: §77 (2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby. (3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. (4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3. (5) Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.“ Z uvedené citace zákona jednoznačně vyplývá nutnost podmíněného využití ploch v souvislosti s hlukovým zatížením v území zejména v blízkosti komunikací.
--	--

		KHS Jč kraje posoudila předložený návrh v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a předpisů. Podmínka bude prověřena a zohledněna – budou řešeny případné střety ploch s hlukovým zatížením.
5	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského Doručeno dne 9.10.2023	Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany (§ 55b stavebního zákona) O D Ů V O D N Ě N Í : OBÚ, na základě obdržení oznámení a výzvy dle § 55b stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 2 územního plánu Opařany a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko. Bez podmínek.
6	Ministerstvo životního prostředí - odbor výkonu státní správy II Doručeno dne: 2.11.2023	Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 03.10.2023 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 2 územního plánu Opařany. Vzhledem k faktu, že návrhem změny č. 2 územního plánu Opařany není v lokalitě Podboří dotčeno předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu zlatonosné rudy č. 9327400 Sepekov-Podboří, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Bez podmínek.
7	Státní pozemkový úřad Doručeno dne: 7.11.2023	STANOVISKO k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Opařany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 Územního plánu Opařany souhlasí.

Státní pozemkový úřad má k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany níže uvedené požadavky:

Odůvodnění:

V obvodu obce Opařany Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice spravuje stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
HOZ stavby HODUSIN-OLSI pod názvem „HODUSIN OLSI D1“	1981	2190000244-11201000	0,140	0,610
část HOZ stavby OPARANY pod názvem „OPARANY C“	1974	2190000159-11201000	0,000	0,954
část HOZ stavby OPARANY pod názvem „OPARANY F“	1974	2190000160-11201000	0,000	0,250
část HOZ stavby OPARANY pod názvem „Kanál B“	1978	2190000161-11201000	0,040	0,844

1/3

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spucr.cz

HOZ stavby Opařany pod názvem „Kanál A“	1981	2190000162-11201000	0,000	0,593
---	------	---------------------	-------	-------

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

V obvodu obce Opařany se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území mohou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farfar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění.

V příloze zasíláme situaci s orientačním zákresem jednotlivých HOZ a ploch s POZ, zakrytá HOZ jsou v situaci vyznačena modrými liniemi, otevřená HOZ

		jsou v situaci vyznačena červenými liniemi, plochy s POZ jsou vyznačeny růžovou barvou. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Opařany a jeho změnami byla uvedena HOZ respektována a aby trasy HOZ a plochy s POZ byly doplněny při pořizování dalších změn územního plánu do výkresové dokumentace. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace by měl respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Jana Zemana, tel.: +420 606 427 868, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad. SPÚ dále sděluje, že ve správním území obce Opařany neproběhly pozemkové úpravy, v katastrálních územích Křída a Slavňovice jsou pozemkové úpravy zahájeny, dosud nebyl vybrán zhotovitel (předpoklad 2024). Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany žádné další připomínky či požadavky. Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu. Požadavky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude upraven tak, aby byla zachována funkčnost systému plošného odvodnění - trasy HOZ a plochy s POZ budou doplněny do výkresové části dokumentace.
8	Ministerstvo průmyslu a obchodu Doručeno dne: 9.10.2023	Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 ods. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Opařany toto stanovisko. S návrhem Změny č. 2 ÚP Opařany souhlasíme za podmínky doplnění výhradního ložiska, chráněného ložiskového území (CHLÚ) a schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu do Koordinačního výkresu a do výčtu limitů využití území na str. 24 textové části. ODŮVODNĚNÍ Změna č. 2 ÚP Opařany respektuje výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3057200 Drahnětice 2 a CHLÚ č. 05720000 Drahnětice II, zasahující do severní části k.ú. Olší u Opařan, i schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – zlatonosné rudy a wolframové rudy č. 9327400 Sepekov – Podboří, zasahující do západního okraje správního území obce, a nenavrhuje do těchto ložiskových území žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na chybějící

		zákres výhradního ložiska, CHLÚ a schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu v Koordinačním výkrese a ve výčtu limitů využití území v kapitole g) „Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území“ na str. 24 textové části – požadujeme doplnit.
		Do dokumentace budou doplněno výše uvedené ložisko, CHLÚ a schválený prognózní zdroj.
9	Městský úřad Tábor – Odbor životního prostředí Doručeno dne: 14.11.2023	Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany předloženému k veřejnému projednání dne 6.11. 2023 Ochrana přírody a krajiny Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (zákon), uplatňuje k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany následující stanovisko: Při jižním okraji plochy 4V.2 (lokalita 44) požadujeme vymezit plochu pro výsadbu izolační zeleně o šířce nejméně 8 m, případně upravit vymezení navrhované plochy výroby a skladování takovým způsobem, aby v uvedeném prostoru bylo vyloučeno umístění všech objektů, které by mohly znemožnit či komplikovat provedení a funkčnost izolačních výsadeb dřevin. (pozn. původní stanovisko obsahovalo zřejmou nesprávnost: „Při severním okraji plochy 4V.2..“. Původní stanovisko bylo upraveno dle následně vydaného opravného stanoviska na: „Při jižním okraji plochy 4V.2..“). Odůvodnění: Při formulování stanoviska k územnímu plánu orgán ochrany přírody vycházel mj. z textu Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m.s. a odborných podkladů pro výkon státní správy na úseku zajištění ochrany krajinného rázu vybraných území ve smyslu ustanovení § 12 zákona, konkrétně např. z dokumentace <i>Kategorizace sídel správního obvodu ORP Tábor z hlediska ochrany hodnot krajinného rázu (STUDIO B&M/2017)</i> a <i>Hodnocení sídel správního obvodu ORP Tábor – podklad k zajištění ochrany krajinného rázu (STUDIO B&M/2018)</i>. Vymezení plochy 4V.2 představuje potenciální podstatný dopad na pozitivní hodnoty krajinného rázu. Objekty umístěvané v plochách výroby a skladování jsou zpravidla problematické svým vizuálním působením v krajině, vzhledem k jejich hmotovému, objemovému i materiálovému řešení. Navrhovaná plocha je v rámci územního plánu výjimečná rovněž svým rozsahem a současně je nezbytné předpokládat kumulativní efekt při pohledovém působení společně se stávající průmyslovou výstavbou. Zásadní pohledovou osu ve vztahu k řešené lokalitě tvoří silnice 1/19, procházející podél jižního okraje plochy. Citovaný rozbor hodnot sídel, jako odborný podklad pro územní plánování, konkrétně pro sídlo Olší u Opařan uvádí mj. „prověřit a navrhnout začlenění výrobního areálu do krajiny. Jedním z důležitých opatření k omezení vlivu na krajinný ráz je výsadba dřevin, která záměry pohledově odcloní, doplní zeleň v lokalitě a umožní lepší začlenění areálu (včetně stávajícího) do krajiny. Vzhledem k prostorovým nárokům dřevin, které izolační funkci mohou úspěšně plnit, je nutné tuto otázku řešit již v územně plánovací dokumentaci.“ Zemědělský půdní fond (ZPF) Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) uplatňuje stanovisko k územnímu plánu dle § 5 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je dle § 17a písm. a) zákona Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, České Budějovice. Lesní hospodářství

		MěÚ Tábor, zastoupený odborem životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, tímto uplatňuje své stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany, jak byl předložen k veřejnému projednání konanému dne 6. 11. 2023: Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nemá orgán státní správy lesů k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany, jak byl předložen k veřejnému projednání konanému dne 6.11. 2023 žádné námítky ani připomínky. Tato změna se nijak nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa a neohrožuje plnění funkcí lesa v řešeném území. Vodní hospodářství OŽP MěÚ Tábor jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že presentovaná „budoucí stavba ČOV Podboří již byla realizována, je provozována, rovněž tak stavba vodovodu je ukončena, kolaudována. U jednotlivých lokalit, označených jako zastavitelné plochy je nezbytné ozřejmit konkrétní formu zásobování vodou, jako i řešení problematiky odkanalizování a čištění odpadních vod.
		Požadavky budou prověřeny a návrh změny ÚP bude upraven dle nejvhodnějšího řešení.
10	Ministerstvo dopravy Doručeno dne: 8.8.2024	Věc: Upravený návrh změny č. 2 územního plánu Opařany Dopisem č.j. METAB 40714/2024/OR/RSil ze dne 11.7.2024 jste nás požádali o posouzení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany, který byl připraven na základě našeho stanoviska č.j. MD-38571/2023-520/2 ze dne 13.11.2023 uplatněného v rámci projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany, ve zkráceném postupu pořizování, a dohodovacího jednání uskutečněného dne 16.2.024 na Městském úřadě Tábor. S předloženým upraveným návrhem změny č. 2 územního plánu Opařany souhlasíme, a proto považujte návrh změny č. 2 územního plánu Opařany s námi za dohodnutý.
		Bez podmínek.
11	Jihočeský vodárenský svaz Doručeno dne: 25.10.2024 Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	Věc: Návrh změny č.2 ÚP Opařany-opakované veřejné projednání Pro návrh změny č.2 ÚP Opařany pro veřejné projednání platí stejné připomínky a podmínky uvedené ve vyjádření Jihočeského vodárenského svazu č. 2023/2296 ze dne 13.11.2023. Dále doplňujeme, že v trase vodovodů ve vlastnictví Jihočeského vodárenského svazu uvedených ve vyjádření JVS č. 2023/2296 se dále nachází koridory pro zájmy veřejné dopravní infrastruktury CNZ.D89/13 a CNZ.D6/7. V rámci zpracování projektové dokumentace staveb v těchto koridorech je nutno navrhnout ochranu těchto řadů nejlépe formou přeložek tak, aby byl zachován trvalý přístup k těmto vodovodům za účelem provozování, provádění oprav a údržbě. Konkrétní technické řešení bude předloženo Jihočeskému vodárenskému svazu k odsouhlasení.
		Požadavky budou prověřeny a zohledněny.
12	Krajský úřad jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování	Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opařany Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako orgán příslušný dle § 23 odst. 2 písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) dle § 323 odst. 8 nového stavebního zákona, tedy ve vazbě na § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel

Oddělení územního plánování Doručeno dne: 11.2.2025	žádost Městského úřadu Tábor o vydání potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 2 územního plánu Opařany (dále jen „Změna č. 2 ÚP Opařany“). Krajský úřad vydává na základě § 50 odst. 8 stavebního zákona toto potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany, v němž posoudil odstranění nedostatků, na které upozornil ve svém stanovisku č. j. KUJCK 128070/2024 ze dne 1. 11. 2024. Odůvodnění Krajský úřad na základě ustanovení § 334a nového stavebního zákona postupuje v procesu pořizování územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., tj. stavebního zákona platného do konce roku 2023. Krajský úřad vydal dne 1. 11. 2024 pod č.j. KUJCK 128070/2024 stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany, ve kterém konstatoval nesoulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále též „ZÚR“). Dne 4. 2. 2025 obdržel krajský úřad žádost Městského úřadu Tábor o vydání potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, kdy byla doložena upravená dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany. Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany upozornil na vnitřní rozpor v dokumentaci týkající se koridoru nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep2 VTL plynovod Olší-Jistebnice, kdy tím, že byla v rámci Změny č. 2 ÚP Opařany řešena pouze plocha pro umístění regulační stanice umístěná v trase zpřesněného koridoru a došlo k jejímu přejmenování v kapitole d), došlo k vypuštění tohoto koridoru mimo plochu řešenou Změnou č. 2 ÚP Opařany (plocha L54). Nyní předložená upravená dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany vytýkané nedostatky již neobsahuje, plocha L54 byla vypuštěna – předmětný koridor je tedy vymezen v rozsahu Změny č. 1 územního plánu Opařany. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že nedostatky, na které bylo krajským úřadem upozorněno, byly odstraněny. Závěr Vzhledem k tomu, že toto potvrzení neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 8 stavebního zákona, lze pokračovat v pořizování Změny č. 2 ÚP Opařany. Původní stanovisko, které bylo nahrazeno výše uvedeným potvrzením o odstranění nedostatků: Stanovisko k částem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opařany Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako orgán příslušný dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 7 a § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává na základě § 53 odst. 2 v návaznosti na § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko k částem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opařany, které byly od veřejného projednání změněny, v němž posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Opařany z hledisek uváděných v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Krajský úřad konstatuje, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Opařany ve změněných částech: ———— a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ———— b) není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, ———— c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí,
---	---

		dále krajský úřad konstatuje: — d) že soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opařany s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávaznosti krajským úřadem posuzován. Odůvodnění Krajský úřad na základě ustanovení § 334a nového stavebního zákona postupuje v procesu pořizování územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti v celém rozsahu nový stavební zákon, podle kterého se na základě ustanovení § 323 odst. 9 tato změna dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. dle zákona č. 183/2006 Sb., tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad obdržel dne 25. 9. 2024 oznámení Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opařany (dále také jen „Změna č. 2 ÚP Opařany“) podle § 55b odst. 10 ve vazbě na § 53 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 2 ÚP Opařany ve změněných částech z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona — zda je tento návrh v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací a zda je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Politika územního rozvoje Změněné části návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany jsou v souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje Změněné části návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany nejsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Změnou názvu koridoru nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep2 VTL plynovod Olší — Jistebnice v kapitole d) se dokumentace stává vnitřně rozpornou. Koridor plynovodu zpřesněný Změnou č. 1 ÚP Opařany není v rámci Změny č. 2 ÚP Opařany převzat v celém jeho rozsahu, proto není možné úpravou názvu v textové části změnit název celého koridoru, ale pouze té části, které se Změna č. 2 týká — změnou názvu by koridor vymezený Změnou č. 1 ÚP Opařany byl vypuštěn z textové části. Krajský úřad na základě tohoto požaduje úpravu těch částí územně plánovací dokumentace, ve kterých dochází k rozporu mezi textovou a grafickou částí, aby bylo jednoznačně zřejmé, v jakém rozsahu je tento koridor vymezován. Širší územní vztahy Změněné části návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany z hlediska širších vztahů nekolidují se sousedními obcemi a je na ně zajištěna návaznost. Územní rozvojový plán Soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávaznosti krajským úřadem posuzován. Územní studie krajiny Jihočeského kraje Změněné části návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany jsou v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje. Závěr Změnu č. 2 ÚP Opařany nelze vydat v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
		Stanovisko bez požadavků.
1 3	Krajský úřad jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví	Stanovisko k upravenému návrhu změny č.2 územního plánu Opařany pro opakované veřejné projednání Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel dne 14. srpna 2024 od Městského úřadu Tábor ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (platný stavební zákon), žádost o stanovisko příslušného úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon“), a žádost o stanovisko příslušného orgánu

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES Doručeno dne: 9.9.2024 Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“), k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu obce Opařany (dále též „návrh změny ÚP“) pro opakované veřejné projednání. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání, což představuje zejména: - vypuštění lokality 9aSO z platného ÚP jako kompenzace za nově vymezované plochy pro bydlení, vyřazení plochy územní rezervy pro plochu výroby a skladování L44, doplnění odůvodnění záboru ZPF z hlediska převahy veřejného zájmu u nově vymezovaných ploch pro výrobu a skladování a prověření souladu textové a grafické části změny dle dalších požadavků orgánu ochrany ZPF, - zapracování požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo obrany, KHS, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo dopravy ŘSD, MěÚ Tábor – OŽP). (Srov., viz příloha žádosti o stanovisko). Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Zdejší orgán ochrany přírody obdržel dne 14. 8. 2024 v souladu s § 55b odst. 10 ve vazbě na § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu změny č. 2 územního plánu Opařany (dále též „změna č. 2 ÚP“), upravenému po veřejném projednání. V úvodu tohoto stanoviska krajský úřad konstatuje, že k návrhu změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání, pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, vydal zdejší orgán ochrany přírody dne 26. 10. 2023 pod č. j.: KUJCK 127478/2023 souhlasné stanovisko. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání, přičemž rozsah úpravy je zřejmý z pokynu pořizovatele pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP před opakovaným veřejným projednáním (srov., viz příloha žádosti o stanovisko). Zdejší orgán ochrany přírody, po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací, v rámci své místní a věcné příslušnosti sděluje následující: Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost doručenou dne 14. 8. 2024 a ve vazbě na ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (nový stavební zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Opařany upraveným pro opakované veřejné projednání. Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Opařany upravený pro opakované veřejné projednání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Ve správním území obce Čimelice, v kterém jsou umístěny jednotlivé záměry řešené v návrhu změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání, v příslušnosti zdejšího
---	---

	orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0311033 Lom Skalka u Sepekova a EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,1 – 2,3 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny. Upozornění: Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55b odst. (10) ve vazbě na § 53 odst. 2 stavebního zákona před opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 2 ÚP. Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou u nových záměrů posouzeny až v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky ÚSES, soulad s ÚS JčK). Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766 Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování. Na základě upraveného návrhu změny ÚP, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č.2 územního plánu Opařany pro opakované veřejné projednání na životní prostředí. Odůvodnění: Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání. Jedná se o vypuštění lokality 9aSO z platného ÚP jako kompenzace za nově vymezované plochy pro bydlení, vypuštění plochy územní rezervy pro plochu výroby a skladování L44, doplnění odůvodnění záboru ZPF z hlediska převahy veřejného zájmu u nově vymezovaných ploch pro výrobu a skladování a prověření souladu textové a grafické části změny dle dalších požadavků orgánu ochrany ZPF. Dále budou zapracovány požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů (MO, MPO, MD, KHS, ŘSD, MěÚ Tábor – OŽP). Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významnými negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu: Lze konstatovat, že upravený návrh změny ÚP je účelný a míra, v jaké úprava stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Upravený návrh změny ÚP nestanovuje žádné varianty řešení, neovlivňuje jiné koncepce a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Upravený návrh změny ÚP svým rozsahem nemůže ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Přeshraniční povahu vlivů provedení úpravy návrhu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení úpravy návrhu změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V upraveném návrhu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území
--	---

		nebo kulturním dědictvím a nemění se urbanistická koncepce správního území obce Opařany, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí, avšak dojde k novým záborům zemědělské půdy, které budou kompenzovány navrácením dříve vymezené plochy zpět do ZPF. Nepředpokládají se dopady na změny klimatu. Z výše uvedeného je patrné, že upravený návrh změny ÚP nenavrhuje plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení upraveného návrhu změny č.2 územního plánu Opařany na životní prostředí. Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.
		Stanovisko bez požadavků.
1 4	Sekce majetková Ministerstva obrany Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Doručeno dne:15.10.2024 Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 2 Územního plánu Opařany - opakované veřejné projednání K čj. METAB 51668/2024/OR/RSil Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Další vymezená území Ministerstva obrany – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102a) a všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracována a musí být i nadále stabilizována. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opařany souhlasíme. Odůvodnění: Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

		Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.
		Požadavky budou prověřeny a zohledněny.
1 5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Doručeno dne: 2.10.2024 Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Opařany pro opakované veřejné projednání pořizované zkráceným postupem ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Opařany souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska, chráněného ložiskového území (CHLÚ) a schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu do Koordinačního výkresu a úpravy tabulky na str. 58 srovnávacího textu. ODŮVODNENÍ Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Také v návrhu pro opakované veřejné projednání respektuje Změna č. 2 ÚP Opařany výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3057200 Drahnětice 2 a CHLÚ č. 05720000 Drahnětice II, zasahují do severní části k. ú. Olší u Opařan, i schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – zlatonosné rudy a wolframové rudy č. 9327400 Sepekov-Podboří, zasahující do západního okraje správního území obce, a nenavrhuje do těchto ložiskových území žádné rozvojové plochy. Stejně jako v návrhu pro první veřejné projednání ovšem upozorňujeme na chybějící zákres výhradního ložiska, CHLÚ a schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu, které zasahují do jednotlivých výřezů, v Koordinačním výkresu a dále upozorňujeme na mírně nepřesné číslo schváleného zdroje, chybějící organizaci (Ministerstvo životního prostředí) a neúplnou charakteristiku nerostu (ještě zlatonosná ruda) v tabulce na str. 58 srovnávacího textu – požadujeme doplnit, resp. opravit.
		Požadavky budou prověřeny a doplněny do návrhu změny ÚP.
1 6	Městský úřad Tábor	Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany, předloženému k opakovanému veřejnému projednání dne 30.10. 2024 Ochrana přírody a krajiny

Odbor životního prostředí	Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Opařany, ve znění předloženém k opakovanému veřejnému projednání. Zemědělský půdní fond (ZPF)
Doručeno dne: 1.11.2024	Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) uplatňuje stanovisko k územnímu
Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	plánu dle § 5 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je dle § 17a písm. a) zákona Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, České Budějovice. Lesní hospodářství MěU Tábor, zastoupený odborem životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, tímto uplatňuje své stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany, jak byl předložen k opakovanému veřejnému projednání konanému dne 30. 10. 2024: Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, nemá orgán státní správy lesů k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany, jak byl předložen k opakovanému veřejnému projednání konanému dne 30. 10.2024, žádné námítky ani připomínky. Pro dosažení souladu předmětného územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, již jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, tato změna, mimo jiné, vymezila a zpřesnila 4 koridory z této nadřazené dokumentace a doplnila je třemi koridory pro homogenizaci stávajících silnic. 3 koridory mezinárodního a republikového významu a 1 koridor nadmístního významu umožní výstavbu obchvatů obcí Opařany a Oltyně, včetně mimoúrovňového napojení silnic 1/19 a 1/29. Jelikož se jedná o liniovou stavbu dopravní infrastruktury s proměnlivou šířkou, nelze se v tomto případě vyhnout záborům lesních ploch. Důležitost těchto koridorů je vysoká, proto jsou všechny koridory vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Veřejný zájem na případné realizaci těchto staveb tak převyšuje zájem na zachování lesa v dotčených lokalitách. Orgán státní správy lesů pouze upozorňuje na drobnou chybu v textové části předloženého návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany. V tabulce označené jako „Zábory lesních ploch“, která je součástí kapitoly „II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění

		funkcí lesa (PUPFL)“, je v posledním řádku na stránce č. 101 uveden text Nový zábor ZPF celkem. Správně by zde měl zřejmě být text Nový zábor PUPFL celkem. Vodní hospodářství OŽP MěÚ Tábor jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že presentovaná „budoucí stavba“ ČOV Podhoří již byla realizována, je provozována. U jednotlivých lokalit, označených jako zastavitelné plochy je nezbytné ozřejmit konkrétní formu zásobování vodou, jako i řešení problematiky odkanalizování a čištění odpadních vod.
		Požadavky budou prověřeny a zohledněny.
1 7	Státní pozemkový úřad Doručeno dne: 31.10.2024 Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	STANOVISKO k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Opařany. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad má k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany níže uvedené požadavky. Odůvodnění: V naše předchozím stanovisku k Oznámení o řízení o změně č. 2 Územního plánu Opařany pod č.j. SPU 444178/2023 jsme mimo jiné uvedli, že se v obvodu obce Opařany nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, následně jsme uvedli jejich výčet s přehledem hlavních parametrů, dále jsme uvedli, že v obvodu obce Opařany se dle dostupných informací mohou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“). K textu jsme připojili situaci s orientačním zákresem HOZ a POZ a odkaz na adresu, kde je možné najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Závěrem jsme uvedli podmínky budoucí výstavby podél HOZ a požadavek, aby trasy HOZ a plochy s POZ byly doplněny při pořizování změn územního plánu do výkresové dokumentace. Vzhledem k tomu, že v předložené ve výkresové dokumentaci k opakovanému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany nejsou zakresleny stavby vodních děl HOZ a POZ a vzhledem k tomu, že některými navrženými

		zastavitelnými plochami mohou být tyto stavby dotčeny, požadujeme o jejich doplnění do výkresové dokumentace územního plánu. Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Jana Zemana, tel.: +420 606 427 868, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany žádné další připomínky. Stanovisko SPU je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.
		Požadavky budou prověřeny a doplněny do změny ÚP.
18	Ministerstvo vnitra České republiky Doručeno dne: 6.11.2024 Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. V souladu s § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
		Stanovisko bez požadavků.
19	Stavební úřad Tábor – Památková péče Doručeno dne: 15.11.2024 Obdrženo v rámci opakovanéh o VJ	STANOVISKO K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAŘANY Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), obdržel dne 1.11.2024 oznámení o změně č. 2 územního plánu Opařany pro opakované veřejné projednání. Změna ÚP je pořizována pro lokality (L01-L54) v rámci celého správního území obce, které tvoří katastrální území Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Oltyně, Opařany, Podboří a Skřýchov u Opařan. Změna je pořizována zkráceným postupem. V dokumentaci byly nově: - zrušeny územní rezervy pro dopravu a v souladu se ZÚR JčK nově vymezeny koridory dopravní infrastruktury na silnicích I/19 a I/29 (CNZ.D89/12, CNZ.D89/13, CNZ.D89/14 a CNZ.D6/7) včetně doplnění koridorů pro homogenizace silnice I/20 (CNU.D1, CNU.D2 a CNU.D3); KP boží muka - zapracován koridor technické infrastruktury pro vysokotlaký plynovod CNZ.Ep2; - zaktualizován odstavec „dobývání nerostů“; - v přípustném, popřípadě v podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněna nebo zpřesněna možnost dopravní a technické infrastruktury; - KP - upraveny termíny pro pořízení územních studií. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci máme následující připomínky:

		TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK ad d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek ÚP VYMEZUJE KORIDORY PRO ZÁMĚRY VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY... Citace (str. 8, srovnávací text str. 16): CNZ.D89/12 – východní část úseku Bernartice – Opařany, koridor vymezený pro úpravu zatáček přes řeku Smutná severně od sídla Srlín na silnici I/29 včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru v k.ú. Opařany je proměnlivá max. 260 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba. “ Výrok: Do uvedeného textu požadujeme zpracovat informace o nemovité kulturní památce boží muka (rejstř. č. 33407/3-4948), která se nachází v navrženém koridoru, včetně požadavku na její respektování v dalších projektových dokumentacích tak, aby nemohlo dojít k jejímu poškození nebo ohrožení. Odůvodnění: Z hlediska kulturních hodnot řešeného území se jedná, na základě památkového zákona, o limit ÚAP, který je nutno v procesu územního plánování zohlednit a respektovat. KP boží muka (rejstř.č. 33407/3-4948) se nachází na hranici okresů Tábor a Písek, poblíž stávající silnice I/29. Jedná se o pilířková boží muka s potlačenou funkcí vrcholové kaplice, kde niky pro umístování obrázků jsou ve vrcholové části dřívku. Boží muka tohoto typu jsou soustředěny v poměrně malém prostoru v okolí Opařan a jsou součástí bývalé umrlčí cesty, která vznikla patrně v polovině 18. století. Cílem umrlčí cesty byl kostel sv. Václava v Hodušíně. Cesta nebyla přímá, ale procházela krajinou z Dobronic přes Křidu, Stádlec, Opařany a Skřýchov do Hodušína od jedné božích muk k druhým. Boží muka byla stavěna na vyvýšených místech, rozmístěna měla být na dohled a sloužila k zastavení pohřebního průvodu. Umrlčí cesta představuje velmi zajímavý artefakt dokládající zvyky našich předků. Uvedená boží muka patří do nejstarší části souboru, jsou nositelem důležitého odkazu, kulturní a historické stopy (informace) v území, zvyšují estetickou hodnotu krajiny a představují významný krajinnotvorný prvek. GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ Ad Koordinační výkres Výrok: Požadujeme vyznačení KP boží muka (rejstř.č. 334007/3-4948) tak, aby existence KP byla ve výkrese patrná. Odůvodnění: Požadavek je uplatněn z důvodu jednoznačnosti a přehlednosti. Z hlediska ochrany kulturních hodnot nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Opařany upravenému pro opakované veřejné projednání, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
		Požadavek bude prověřen a KP boží muka bude vhodně doplněna do návrhu změny ÚP.

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Opařany. Dne 5. 1. 2023 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 17735/2023, spis. značka OZZL 2275/2023/kano SO2 které konstatovalo, že „navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Opařany **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj“.

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V prověřovaném území změny č. 2 ÚP se nachází prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V prověřovaném území změny č. 2 ÚP se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Na území řešeném změnou č. 2 ÚP se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bylo rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Opařany. Dne 5. 1. 2023 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 17735/2023, spis. značka OZZL 2275/2023/kano SO2, které konstatovalo, že „KÚ **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Opařany na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování“.

Na základě výše uvedeného nebude návrh změny obsahovat hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 2 vyhl. 500/2006 Sb.

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy bylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak mohlo být uplatněno s vyloučením významného vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, neboť se v řešeném území změny č. 2 ÚP nevyskytují.

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

[a1]	V kapitole a) Vymezení zastavěného území se změnou č. 2 ÚP aktualizuje hranice zastavěného území. Některé zastavitelné plochy, nebo jejich části se změnou č. 2 ÚP převádí do stabilizovaného území. Aktualizuje se výčet výkresů ve kterých je zobrazena hranice zastavěného území.
[b1] [c1]	Název kapitol je aktualizován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[b2]	V kapitole b) v podkapitole s názvem: „ <i>Hodnoty území</i> “ se aktualizuje odstavec popisující nemovitě kulturní památky dle Ústředního seznamu kulturních památek České republiky (ÚSKP).
[c2]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Urbanistická koncepce“ se odstraňuje text popisující seznam ploch s nařízenou územní studií včetně etapovitosti. Tento popis je předmětem samostatných kapitol: k) a m).
[c3]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Urbanistická koncepce“ se změnou č. 2 ÚP odstraňuje zastavitelná plocha 9aSO z důvodu navrácení kvalitní půdy I. třídy zpátky do ZPF jako kompenzace za navrhované zastavitelné plochy zm. č. 2 ÚP. Dále se opravují názvy ploch se zkratkou SO a OS tak, aby byly v souladu s textovou a grafickou částí ÚP.

[c4]	V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Urbanistická koncepce“ se odstraňuje věta popisující navrhovaná hřiště v sídlech, neboť jsou již vybudována.
[c5]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Urbanistická koncepce“ se aktualizuje text pro plochy VS v sídle Olší u areálu společnosti Efaflex, neboť jsou změnou č. 2 ÚP nově navrhovány.
[c6]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Urbanistická koncepce“ se odstraňuje text popisující seznam ploch s nařízenou územní studií včetně etapovitosti. Tento popis je předmětem samostatných kapitol: k) a m).
[c7]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Výstupní limity“ se odstraňuje text popisující územní rezervy obchvatů Opařan a Olší, neboť neplatí. Zm. č. 2 ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury dle ZÚR JČK v platném znění jako překryvnou vrstvu.
[c8]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se opravuje název zastavěného území: odstraňuje se slovo: „současně“. Dojde k souladu s terminologií stavebního zákona v platném znění.
[c9]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se přepisuje věta informující co znamená index za označením plochy: „.1 a .2“. Jedná se o rozlišovací znak pro zastavitelnou plochu, která byla vymezena konkrétní změnou. Změna č. 1 ÚP = .1, změna č. 2 ÚP = .2.
[c10]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se upravuje název záhlaví pravého sloupce všech tabulek zastavitelných ploch tak, aby byl v souladu s terminologií stavebního zákona v platném znění. Opravuje se velikost písmen ve zkratce k. ú. aby to bylo gramaticky správně.
[c11]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „k. ú. Opařany“ přidává řádek zastavitelné plochy, která byla vymezena změnou č. 1 ÚP, ale nebyla do tabulky přidána (označení plochy je 1B.1). A dále řádky ploch, které jsou nově vymezeny změnou č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c12]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „k. ú. Opařany“ se v prvním sloupci odstraňuje označení 9aSO, neboť se zm. č. 2 ÚP ruší a převádí se do ZPF, jako kompenzace za některé navrhované zastavitelné plochy zm. č. 2 ÚP. Dále se u zastavitelné plochy s označením: „20B“ odstraňuje podmínka výstavby ve 3. etapě, neboť změna výstavby této plochy do 1. etapy je návrhem zm. č. 2 ÚP. Důvodem je aktuální požadavek na výstavbu v 1. etapě pro bydlení v této lokalitě.
[c13]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „k. ú. Opařany“ ve sloupci s názvem: „výměra v ha“ aktualizují dle návrhu zm. č. 2 ÚP výměry některých zastavitelných ploch. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c14]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „k. ú. Opařany“ ve sloupci s názvem: „způsob využití plochy – charakteristika, obsluha, limity využití území, ochrana hodnot území“ se u ploch, kterých se to týká, odstraňuje konkrétní termín zpracování ÚS a nahrazuje se informací zpracování ÚS. Konkrétní termíny jsou popsány v kapitole k) výrokové textové části. Dále se u některých ploch, kterých se týká etapovitost, tato informace odstraňuje. Podrobné informace o územních studiích vybraných zastavitelných ploch jsou v kapitole k), o etapách ve výstavbě jsou v kapitole m).
[c15]	] V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ se pro dvě zastavitelné plochy 24V a 25V přepisuje limit přítomnosti

	koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D89/13 dle ZÚR JČK v platném znění, který se změnou č. 2 ÚP vymezuje. Dále se odstraňuje podmínka pro plochu 9aSO, protože se tato plocha vrací do ZPF jako kompenzace za část vymezovaných zastavitelných ploch ve změně č. 1 ÚP. Dále se aktualizuje limit využití území – vzdálenost 30 m od okraje lesa. Důvodem je novelizace lesního zákona.
[c16]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „k. ú. Podboří“ přidávají řádky zastavitelných ploch, které byly vymezeny změnou č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c17]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se z tabulky s názvem: „k. ú. Skrýchov u Opařan, Hodušín“ odstraňuje řádek zastavitelné plochy, která byla změnou č. 2 ÚP celá převedena do stabilizovaného území. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c18]	V kapitole c) a v podkapitole s názvem, který zní: „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce znějící: „k. ú. Skrýchov u Opařan, Hodušín“ se u plochy, která zní: „45B 47B“ aktualizuje výměra, neboť se část plochy 47B převádí do zastavěného území. Dojde k souladu s grafickou částí. Dále se název plochy, který zní: „49Sb+p“ opravuje na: „49SO“, aby došlo k souladu s grafickou částí. Jde zřejmě o překlep.
[c19]	V celé textové části se opravují názvy katastrálních území ve správním území obce Opařany. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c20]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „k. ú. Olší u Opařan“ přidává řádek zastavitelné plochy 67VZ, která byla vymezena ÚP v platném znění, ale v tabulce chyběla. Jejím doplněním dojde k souladu s grafickou částí. Dále se na konec tabulky přidávají nové zastavitelné plochy navrhované změnou č. 2 ÚP.
[c21]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Plochy přestavby“ se aktualizuje text dle změny č. 2 ÚP, která oproti platnému ÚP Opařany, vymezuje plochy přestavby.
[c22]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Plochy přestavby“ se přidává tabulka všech ploch přestavby vymezených změnou č. 2 ÚP.
[c23]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „Systém sídelní zeleně“ se přidává informace vymezení plochy zeleně – parky, parkově upravené plochy v areálu bývalého Oltyňského zámku.
[d1] [e1] [f1]	Název kapitol je aktualizován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[d2]	V kapitole s názvem: „ <i>Návrh koncepce dopravy</i> “ se přidává text doplněné koncepce dopravy. Zm. č. 2 ÚP přidává 3 koridory mezinárodního a republikového významu, 1 koridor nadmístního významu a tři koridory místního významu. Text je doplněn o obecné podmínky využití koridorů. Vymezením koridorů dojde k souladu se ZÚR JČK v platném znění.
[d3]	V kapitole s názvem: „ <i>Návrh koncepce dopravy</i> “ se aktualizuje text dle nového návrhu (překryvné koridory), dojde k souladu s grafickou částí.
[d4]	V kapitole d) a podkapitole s názvem: „<i>Návrh koncepce dopravy</i>“ se doplňují informace k železniční trati. Dále se odstraňuje text týkající se průtahu II/122 přes sídlo Skrýchov, neboť se změnou č. 2 ÚP ruší. Tím dojde k souladu s grafickou částí.

[d5]	V kapitole d) a podkapitole s názvem: „Návrh koncepce dopravy“ se v odstavci začínající slovem, které zní: „ <i>Chodníky</i> “ odstraňuje text znějící: „ <i>v Olši</i> “. Důvodem je opakovaný text ve větě.
[d6]	V kapitole s názvem: „ <i>Návrh koncepce vodního hospodářství</i> “ v podkapitole: „ <i>Odtokové poměry, vodní toky a nádrže</i> “ se doplňuje text tak, aby věta dávala konkrétní smysl.
[d7]	V kapitole s názvem: „ <i>Návrh koncepce vodního hospodářství</i> “ se za podkapitolu: „ <i>Odtokové poměry, vodní toky a nádrže</i> “ přidává nový odstavec s textem a tabulkovou částí pojednávající o ochraně stávajícího odvodňovacího systému (meliorace). Dochází ke splnění požadavku dotčeného orgánu.
[d8]	V kapitole d) a podkapitole s názvem: „Návrh koncepce vodního hospodářství“ a podkapitole: „Zásobování pitnou vodou“ se doplňuje chybějící slovo: „ <i>řady</i> “ a věta bude mít smysl. Dále se aktualizuje způsob zásobování vodou v sídle Podboří. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[d9]	V kapitole d) a podkapitole s názvem: „Návrh koncepce vodního hospodářství“ a podkapitole: „Odkalizování a čištění odpadních vod“ se aktualizuje způsob čištění odpadních vod v sídle Podboří. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[d10]	V kapitole s názvem: „ <i>Návrh koncepce zásobování elektrickou energií</i> “ se v podkapitole s názvem: „ <i>Radiokomunikační sítě</i> “ aktualizuje operátor radiokomunikačních stožárů.
[d11]	V kapitole s názvem: „ <i>Návrh koncepce zásobování plynem</i> “ se aktualizuje tabulka pro koridor VTL plynovodu včetně regulační stanice a doplňuje se název koridoru, který ve zm. č. 1 chyběl.
[d12]	V kapitole d) a podkapitole s názvem: „ <i>Koncepce nakládání s odpady</i> “ se aktualizuje text nakládání s odpady pro obec Opařany dle OZV č. 02/2021.
[e2]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ se na konec tabulkové části (za prvek LBK 40) se přidává tabulka nového prvku ÚSES – LBK 41, který se vymezuje změnou č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí. Součástí tabulky je i podmínka, že nesmí omezit ani ohrozit stávající plochu dráhy včetně OP a popis, jakým způsobem je u LBK 41 zajištěna funkčnost. Tím dojde k vyhovění požadavku správě železnic a ŘSD.
[e3]	V kapitole, která zní: „e) Koncepce uspořádání krajiny“ se odstraňuje podkapitola popisující plochy rekreace, protože se nevztahuje k ÚP Opařany, ale k jinému území.
[e4]	V kapitole, která zní: „e) koncepce.....“ se aktualizuje textová a tabulková část kapitoly: „Dobývání nerostů“. Objekty nerostných surovin se přidávají i do Koordinačního výkresu. Dochází k vyhovění požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu.
[f2]	V kapitole f) se do výčtu ploch územních rezerv se odstraňují všechny položky, protože změnou č. 2 ÚP se již v ÚP žádné územní rezervy nevyskytují. Dojde k souladu s grafickou částí.
[f3]	V kapitole f) se za odstavec s názvem: „Plochy nezastavěného území“ přidává odstavec s názvem: „Výstupní limity Ministerstva obrany“ týkající se správního území obce Opařany.
[f4]	V kapitole f) a v podkapitole s názvem: „Definování pojmů“ se slovo funkce nahrazuje textem: „způsob využití“. Dojde k souladu s terminologií stavebního zákona v platném znění.
[f5]	V kapitole f) a v podkapitole s názvem: „Popis ploch s rozdílným způsobem využití“ se přidává nový způsob využití, který je přidán změnou č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí. Dále se opravuje název plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů“ tak aby byl v souladu s grafickou částí.

[f6]	V kapitole f) a podkapitole s názvem: „ <i>Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:</i> “ se mění název odstavce, který zní: „ <i>d.nepřípustné činnosti:</i> “ mění na název, který zní: „ <i>d. nepřípustné využití:</i> “. Toto platí i pro všechny následující plochy s různým způsobem využití.
[f7]	V poslední odrážce podkapitoly s názvem: <i>Definování pojmů</i> “ se část textu mění tak, aby došlo k souladu s terminologií stavebního zákona v platném znění.
[f8]	[f8] V kapitole s názvem, který zní: „Plochy bydlení – soukromá zeleň“ se připouští využití: dopravní a technická infrastruktury za podmínky zachování majority zeleně. Důvodem je větší variabilita způsobu využití plochy.
[f9]	V kapitole s názvem, který zní: „ <i>Plochy smíšené obytné</i> “ se v podkapitole znějící: „ <i>Přípustné využití</i> “ za druhou odrážku přidává nová, která zní: „ - <i>dům s pečovatelskou službou</i> “. Důvodem je požadavek obce rozšíření přípustného využití o tento typ objektů v plochách se způsobem využití: „Plochy smíšené obytné“. Dále se způsob využití: „ - dopravní služby nerušící bydlení“ přesouvá z podkapitoly: „b.přípustné využití“ do kapitoly: „c.podmíněně přípustné využití“.
[f10]	V kapitole s názvem, který zní „ <i>Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport</i> “ se připouští využití: dopravní a technická infrastruktury. Důvodem je větší variabilita způsobu využití plochy.
[f11]	V kapitole s názvem, který zní: „ <i>Plochy občanského vybavení</i> “ se z podkapitoly s názvem: „a.hlavní využití“ odstraňuje text. „související dopravní a technická infrastruktura. Dopravní a technická infrastruktura se naopak přidává do kapitoly s názvem: „Přípustné využití“. Důvodem je větší variabilita způsobu využití plochy.
[f12]	V kapitole f) za podkapitolu s názvem, který zní: „Plochy občanského vybavení“ se přidává nová, která je navrhována změnou č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[f13]	V kapitole s názvem, který zní: „Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň“ se upravují podmínky pro využití dopravní a technické infrastruktury. Důvodem je jasná a jednoznačná formulace.
[f14]	V kapitolách s názvy, které zní: „ Plochy výroby a skladování“, „Plochy specifické“ a „Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb“ se upravují podmínky pro využití dopravní a technické infrastruktury. Důvodem je jasná a jednoznačná formulace.
[f15]	V kapitole s názvem, který zní: „Plochy technické infrastruktury“ se v podkapitole s názvem: „Hlavní využití“ na začátek přidává slovo zejména, neboť zde nejsou vyjmenovány všechny druhy technické infrastruktury. Dále se z této kapitoly odstraňuje druh technické infrastruktury, který je v textu dvakrát. V přípustném využití se upravuje dopravní infrastruktura tak, aby byla jednoznačná.
[f16]	V kapitole s názvem, který zní: „Plochy dopravní infrastruktury“ se v podkapitole znějící: „Hlavní využití“ se slovo, které zní: „železničních“ upravuje do správného stavu, který zní: „železničích“. Tím bude gramaticky správně. Opět se zjednodušuje využití technické infrastruktury.
[f17]	V kapitole s názvem, který zní: „Plochy lesní (PUPFL) se v podkapitole znějící: „b.přípustné využití“ se přidává „dopravní a technická infrastruktura“ pro větší variabilitu způsobu využití.
[f18]	V kapitole s názvem, který zní: „Plochy vodní a vodohospodářské“, v podkapitole znějící: „c.podmíněně přípustné využití:“ se zjednodušuje využití technické infrastruktury a pro větší variabilitu způsobu využití se přidává dopravní infrastruktura.
[f19]	V kapitole s názvem, který zní: „ <i>Plochy zemědělské – (orná, ostatní plochy, trvalý travní porost)</i> “ se zjednodušuje využití <i>dopravní a technické</i> infrastruktury. Důvodem je jednoznačnost využití území. Dále se z přípustného využití odstraňuje jedna položka, která se vyskytuje (a patří tam) v podmíněně přípustném využití.
[f20]	V kapitole s názvem, který zní: „Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů“ se opět zjednodušuje využití dopravní a technické infrastruktury. . Důvodem je jasná a jednoznačná formulace.

[g1]	Název kapitoly je aktualizován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[g2]	V kapitole g) se v tabulce s názvem: „ <i>Veřejně prospěšné stavby</i> “ odstraňuje položka D4, která se změnou č. 2 ÚP ruší. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[g3]	V kapitole g) se do tabulky s názvem: „ <i>Veřejně prospěšné stavby</i> “ za plochu D22 přidávají nové položky D23, D24, D25 a D26 které se změnou č. 2 ÚP navrhuje. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[g4]	V kapitole g) se z tabulky s názvem: „ <i>Veřejně prospěšné stavby</i> “ odstraňují dva sloupce. Důvodem je uvedení do souladu s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013.
[g5]	V kapitole g) v tabulce s názvem, který zní: „ <i>Veřejně prospěšné stavby</i> “ se první tři řádky aktualizují a přidává se další prvek tak, aby byl dosažen soulad s grafickou částí.
[g6]	V tabulce s názvem, který zní: „ <i>Veřejně prospěšné stavby</i> “ se přidává řádek informující přítomnost prvků obsahující STL a VTL prvky. Označení Koridoru VTL se mění, neboť byl označen jako prvky elektřiny. Označení souzní s označením v ZÚR JČK v platném znění.
[g7]	V kapitole g) se z tabulky s názvem: „ <i>Veřejně prospěšná opatření</i> “ odstraňují dva sloupce. Důvodem je uvedení do souladu s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013.
[g8]	V kapitole g) se z tabulky s názvem: „ <i>Vymezení ploch ÚSES</i> “ odstraňují dva sloupce. Důvodem je uvedení do souladu s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013.
[g9]	V kapitole g) v tabulce s názvem: „ <i>Vymezení ploch ÚSES</i> “ se obsah sloupce znějící: „ <i>Charakter prvku</i> “ přesouvá do sloupce s názvem. „ <i>Prvek číslo</i> “. Tím dojde k nápravě obsahu sloupce.
[g10]	V kapitole g) v tabulce s názvem: „ <i>Vymezení ploch ÚSES</i> “ se obsah sloupce znějící: „ <i>Charakter prvku</i> “ doplňuje u prvků LBC textem: „ <i>lokální biocentrum</i> “ a u prvků LBK textem: „ <i>lokální biokoridor</i> “. Tím dojde k nápravě obsahu sloupce.
[g11]	V kapitole g) se na konec přidává text z kapitoly h), neboť se jedná o záležitosti, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Odstraňuje se název odstavce, který je nadbytečný: „ <i>Požadavky na nutné asanační zásahy a asanace</i> “.
[h1]	Název kapitoly je aktualizován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[h2]	Z kapitoly „h) se text přesunul na konec kapitoly g) a místo něj se připsuje text, který informuje o tom, že v území nejsou žádné VPS a VPO pro které lze uplatnit předkupní právo.
[i1]	Odstraňuje se celá kapitola i), aby bylo dosaženo souladu s „Obsahem a strukturou územního plánu“ dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Přidává se nová kapitola i), aby bylo dosaženo souladu s „Obsahem a strukturou územního plánu“ dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

[j1]	Odstraňuje se celá kapitola j), aby bylo dosaženo souladu s „Obsahem a strukturou územního plánu“ dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
[j2]	Kapitola s označením k) se přejmenovává na j), tím bude zajištěna posloupnost značení jednotlivých kapitol.
[j3]	Do kapitoly s označením j) se přidává text popisující územní rezervu navrženou zm. č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[k1] [l1] [m1] [n1]	Název kapitoly je aktualizován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[k2]	Text kapitoly k) je aktualizován dle návrhu č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí. Časové údaje zpracování územních studií pro jednotlivé etapy jsou konkrétními daty. 1. etapa = 31. 12. 2030, 2. etapa = 31. 12. 2034, 3. etapa = 31. 12. 2039
[m2]	Text kapitoly m) je aktualizován dle návrhu č. 2 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[q1]	Odstraňuje se kapitola q), aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit

Změna č. 2 ÚP řeší celkem 53 lokalit (L01 – L53).

Změna č. 2 ÚP dle aktuálních podmínek a požadavků vymezila v celém správním území obce - v katastrálním území Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Opařany, Oltyň, Podboří a Skrýchov u Opařan nové zastavitelné i nezastavitelné plochy s různým způsobem využití, převedla vybrané zastavitelné plochy či jejich části do zastavěného území a vymezila několik ploch přestaveb. Cílem změny č. 2 je rovněž aktualizace koncepce technické infrastruktury v sídle Podboří, zejména způsob čištění splaškových vod a zásobování pitnou vodou.

Součástí změny č. 2 ÚP je vymezení koridorů dopravní infrastruktury na silnici I/29 a části silnice I/19 včetně zpracování koridorů dopravní infrastruktury dle ZÚR JČK v platném znění.

Vlivem těchto změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Poznámka: Celé správní území obce Opařany se nachází v těchto jevech a limitách využití území:

- LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II., I. a IV.)

Podstatná část správního území je dotčena koridorem RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto koridoru se nachází většina lokalit, kromě lokalit L03, L26, L27 a L28, částečně jsou dotčeny lokality L29, L36, L51 a L23

Lokalita L01

V lokalitě L01 se jedná o změnu způsobu využití pozemků v k.ú. Opařany z navrhované plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na zastavitelnou plochu bydlení - nízkopodlažní 1B.2 o výměře 0,3 na jihovýchodním okraji obce Opařany. Jedná se o pozemek parc. č. 1300/19

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení - nízkopodlažní (1B.2)***

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo hřbitova

Odůvodnění:

Změna způsobu využití z navrhované plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní. V obci Opařany se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 1B.2, která je svým umístěním vhodná k zástavbě. Navazuje na zastavěné i zastavitelné území, má výbornou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu inženýrských sítí. Vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení – nízkopodlažní bude podpořena a zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L02

- 1) Lokalita L02 vymezuje zastavitelnou plochu bydlení - nízkopodlažní 2B.2 v k.ú. Olší u Opařan na části pozemku parc. č. 705/1 o výměře 0,06 ha v okrajové západní části sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení - nízkopodlažní (2B.2)***

- 2) Součástí lokality L02 je dále změna způsobu využití z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu bydlení – soukromá zeleň ZS.2 na pozemku parc. č. 703/10. V Řešeném území je i pozemek par. č. 703/15, na kterém zůstává plocha veřejných prostranství. Plocha se nachází v návaznosti na plochu 2B.2 v okrajové západní části sídla Olší, má výměru 0,05 ha.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – soukromá zeleň (1ZS.2)***

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo silnice

Odůvodnění:

- 1) Vymezení zastavitelné plochy bydlení – nízkopodlažní v sídle Olší bude umožňovat převedení k zástavbě historicky oplocené části pozemku 705/1 a možné rozšíření půdorysu stávajícího objektu. V sídle Olší se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 2B.2, umožní zkvalitnit bydlení stávajícím obyvatelům. Navazuje na zastavěné území, má výbornou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu některých inženýrských sítí. Vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení – nízkopodlažní bude podpořena a zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.
- 2) Změna způsobu využití ze stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochy bydlení – soukromá zeleň je provedena, neboť se jedná o soukromý pozemek, který je oplocen, jsou na něm ovocné stromy a nevykazuje charakter zeleně veřejné.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L03

V lokalitě L03 se jedná o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování 1V.2 v k.ú. Podboří na části pozemku parc. č. 651/41 a na pozemcích parc. č. 651/1, 651/5, 651/7, 651/40, 666, 667/3, 667/4, 667/5, 1355/3

o výměře 0,35 ha. Lokalita se nachází západně od návsi sídla Podboří.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování (1V.2)***

Limity využití území –

Odůvodnění:

V sídle Podboří je zvýšená poptávka po vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování, neboť stabilizované plochy s tímto způsobem využití jsou beze zbytku využity. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 2 ÚP umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování vymezením zastavitelné plochy 1V.2 s podmínkou, že hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) v ploše bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití, má výbornou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu některých inženýrských sítí. Vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování budou zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, bude přínosem nových pracovních míst. Tím bude také posílena sociální soudržnost obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L04

Lokalita L04 je vymezena v severní části k. ú. Olší u Opařan podél katastrální hranice Drahnětice obce Jistebnice. Jedná se o vymezení LBK 41 tak, aby byla dosažena návaznost s LBK15 sousední obce Jistebnice.

Lokální biokoridor LBK 41 – překryvné značení

Limity využití území – ochranné pásmo železnice, 50 m od okraje lesa

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP vymezuje nový lokální biokoridor LBK 41 v k. ú. Olší u Opařan v severní části u katastrální hranic s obcí Jistebnice, kde prochází lokální biokoridor LBK 15. Tento biokoridor je trasován po potoce Olší, který dále protéká směrem do sídla Olší. Důvodem vymezení LBK 41 je zajištění návaznosti s LBK 15 v sousední obci a aby byla zajištěna celková kontinuita a funkčnost lokálních prvků ÚSES dle platné legislativy. Bude zvýšena ekologická stabilita území podél potoka Olší. Funkčnost LBK 41 v místě železnice je zajištěno propustkem pod tělesem dráhy, mimoúrovňové křížení je zajištěno. Lokální biokoridor nesmí ohrozit ani omezit železniční trať, musí respektovat její ochranné pásmo

Lokalita L05

Lokalita L05 je vymezena v okrajové jihovýchodní části obce Opařany na pozemku parc. č. 304/9 a na částech pozemků parc. č. 191, 244, 304/8, 304/12, 304/17, 306, 310, 313, 316/2, 583, 1360/38, 1360/39, 1360/46, 1581/4 a 1663 v k. ú. Opařany nedaleko budoucího obchvatu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské – orná půda - stav

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodu, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Opařany se v lokalitě L05 pro zastavitelnou plochu **20B** ruší podmínka výstavby ve 3. etapě. Důvodem je zvýšená poptávka po bydlení, proto bylo přistoupeno k umožnění zrychlení výstavby v této lokalitě a přesunutí zastavitelné plochy **20B** do 1. etapy výstavby. Tím bude podpořena sociální soudržnost stálých obyvatel a zvýšení jejich počtu.

V lokalitě L05 se navrhuje i úprava trasy el. vedení VN. 22 kV a změna pozice navrhované trafostanice na pozemek parc. č. 306. Změna trasy el. vedení se současně týká i lokality L15. Důvodem je již zkolaudované RD na přilehlých pozemcích, které mají napojení na vedení el. energie vyřešeno. Trasa vedení el. energie včetně trafostanice bude sloužit zejména pro účely zastavitelné plochy 20B.

Lokalita L06

Lokalita je vymezena v úseku: centrum sídla Skřýchov - silnice II/122. Lokalita se nachází na rozhraní katastrů Nové Dvory u Opařan a Skřýchov u Opařan.

Limity využití území – ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice

Odůvodnění:

Jedná se o zrušení trasy průtahu silnice II/122 vymezené v platném ÚP Opařany vydaného dne 13. 12. 2007 usnesením ZO č. 22/07 a vymezené jako veřejně prospěšná stavba s označením D4. Odstranění tohoto úseku bylo odsouhlaseno během jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného dne 9. 11. 2022 v OÚ Opařany, č. usnesení ZO 37/01/22. změna č. 2 ÚP reaguje na požadavek obce a vymezuje lokalitu L06, která úsek navrhované silnice II/122 ruší. Tím bude silnice II/122 využívána i nadále ve stabilizované stavu v původní trase. Plocha bude navracena zpátky do ZPF.

Obec plánuje využít původní objekt Kulturního domu na dům s pečovatelskou službou a navrhovaný průtah, který by procházel v jeho blízkosti, by po své realizaci negativně působil nejen na něj, ale na celou klidnou obytnou část obce

Lokalita L07

Lokalita L07 zahrnuje převedení části plochy 5B (pozemky parc. č. 575 a 192/29) o výměře 0,12 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy pro bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro bydlení individuální – stav

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 5B do zastavěného území se způsobem využití - plochy pro bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L08

V lokalitě L08 se jedná o změnu z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 3B.2 v k. ú. Opařany na pozemcích parc. č. 566 a 932/3 o výměře 0,1 ha v centrální části obce Opařany u Obecního úřadu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní (3B.2)

Limity využití území – ochranné pásmo STL plynovodu

Odůvodnění:

Změna způsobu využití z plochy veřejných prostranství – veřejná na plochy bydlení – nízkopodlažní je provedena, neboť se jedná o soukromý pozemek, který je oplocen. Jedná se o zahradu k rodinnému domu, nevykazuje charakter plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je RD – plochy bydlení – nízkopodlažní. Dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsanych ploch.

Lokalita L09

V lokalitě L09 se jedná o změnu způsobu využití z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení. Vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení 1OV.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 95/2, 97/1, 97/2, 1645/1, 1649/1 o výměře 0,04 ha v centrální části obce Opařany u Obecního úřadu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení (1OV.2)

Limity využití území –

Odůvodnění:

Změna způsobu využití z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení je provedena, neboť se jedná o pozemky, které jsou součástí objektu občanské vybavenosti. Jedná se i o přilehlé parkoviště, nevykazuje charakter plochy bydlení – nízkopodlažní, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je související objekt – plochy občanského vybavení. Dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsanych ploch.

Lokalita L10

V lokalitě L10 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní s označením 4B.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 567 a 1556/8 o výměře 0,02 ha v centrální části obce Opařany cca 300 m JV od Obecního úřadu.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (4B.2)***

Limity využití území - ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo STL plynovodu

Odůvodnění:

Plocha přestavby mění způsob využití z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Změna je provedena, neboť se jedná o soukromý pozemek rodinného domu se dvorkem, který je oplocen a nevykazuje charakter plochy občanského vybavení, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je RD – plochy bydlení – nízkopodlažní. Dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsanych ploch.

Lokalita L11

V lokalitě L11 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní 5B.2 se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 100, 1221/23, 1223 a 1561/16 o výměře 0,17 ha na jižní části obce Opařany cca 470 m J od Obecního úřadu.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (5B.2)***

Limity využití území – bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo elektrického vedení

Odůvodnění:

Plocha přestavby mění způsob využití z plochy občanského vybavení na plochu bydlení – nízkopodlažní. Změna je provedena, neboť se jedná o soukromý pozemek rodinného domu se dvorkem, který je oplocen a nevykazuje charakter plochy občanského vybavení, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je RD – plochy bydlení – nízkopodlažní. Změnou dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsanych ploch.

Lokalita L12

V lokalitě L12 se jedná o změnu způsobu využití části plochy bydlení – nízkopodlažní 26B na plochu výroby a skladování 2V.2 v k.ú. Opařany na části pozemku parc. č. 1144/11 o výměře 0,18 ha. Lokalita se nachází jihozápadně od Obecního úřadu.

*Plochy s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování (2V.2)***

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení

Odůvodnění:

Lokalita L12 mění způsob využití části zastavitelné plochy 26B z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu výroby a skladování.

- 1) Změna způsobu využití části plochy 26B na plochu výroby a skladování je provedena, neboť se jedná o soukromý pozemek využívaný jako parkoviště navazujícího výrobního areálu a nevykazuje charakter plochy bydlení - nízkopodlažní, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je sousední plocha – plochy výroby a skladování. Pozemek se nachází v návaznosti na zastavěné i zastavitelné území. Dopravně obslužen bude přes zastavěné

území.

Změnou dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití plochy.

Lokalita L13

V lokalitě L13 se jedná o převedení části plochy 1B (pozemky parc. č. 1134/137, 497, 498 a 1134/83) o výměře 0,2 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází v severozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 1B do zastavěného území se způsobem využití - plochy pro bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita L13 se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L14

- 1) V lokalitě L14 se jedná o převedení části plochy 3B (pozemky parc. č. 92/1, 92/3, 248, 222/1, 222/3, 500 a 570) o výměře 0,36 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Lokalita se nachází v centrální části obce Opařany v blízkosti Obecního úřadu v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

- 2) Součástí lokality L14 je změna způsobu využití stabilizovaného území z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení. Jedná se o pozemky parc. č. 40/1, 37 a 1661.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo STL plynovodu

Odůvodnění:

- 1) Jedná se o převedení části plochy 1B do zastavěného území se způsobem využití - plochy pro bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita L14 se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.
- 2) Změna způsobu využití na plochu občanského vybavení je provedena, neboť se jedná o objekt občanského vybavení s bytem majitele.

Změnou dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsaných ploch.

Lokalita L15

V lokalitě L15 se jedná o převedení části plochy 20B (pozemky parc. č. 304/8, 304/9, 304/12, 304/13, 304/17, 583, 584, 599, 600, 602 a 607...) o výměře 0,47 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Opařany nedaleko budoucího obchvatu v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 20B do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Na zbývající zastavitelné

území západní části plochy 20B je zrušena podmínka zpracování územní studie. Součástí lokality je i úprava navrhovaného vedení el. energie VN 22 kV včetně ochranného pásma a přemístění navrhované trafostanice na části pozemku parc. č. 1581/4, neboť jejich trasa zasahovala do stávajícího objektu RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L16

V lokalitě L16 se jedná o převedení části plochy 6B (pozemky parc. č. 138, 139/1, 140/1, 571, 1575/1, 870/6, 499, 870/7, 870/9, 501, 870/10, 870/11, část pozemků parc. č. 870/1 a 1576) o výměře 0,09 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v severním okraji obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Převedení části plochy 6B do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L17

V lokalitě L17 se jedná o převedení části plochy 6B (pozemky parc. č. 485 a 831/5) o výměře 0,09 ha do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území –

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 6B do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L18

V lokalitě L18 se jedná o převedení části plochy 7B (pozemky parc. č. 582, 586, 608, 894/2, 922/6, 922/7, 922/24, 903 a 924) o výměře 0,83 ha do zastavěného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v severozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo silnice

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 7B do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L19

V lokalitě L19 se jedná o převedení části plochy 13aB (pozemky parc. č. 578 a 1134/128) o výměře 0,19 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo STL plynovodu

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 13aB do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L20

V lokalitě L20 se jedná o převedení části plochy 14B (pozemky parc. č. 572, 573, 574, 1170/4) o výměře 0,2 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení – nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany nedaleko obchvatu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo silnice – návrh

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 14B do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L21

V lokalitě L21 se jedná o převedení části plochy 19B (pozemky parc. č. 1360/28 a 11360/45) o výměře 0,17 ha do I. etapy výstavby se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany v blízkosti obchvatu.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – návrh (I. etapa)

Limity využití území – ochranné pásmo silnice - návrh

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Opařany se v lokalitě L21 pro část zastavitelné plochy 19B ruší podmínka výstavby ve 3. etapě. Důvodem je zvýšená poptávka po bydlení, proto bylo přistoupeno k umožnění zrychlení výstavby v této části lokality a přesunutí zastavitelné plochy 19B do 1. etapy výstavby. Pro oba pozemky je zrušena povinnost zpracování územní studie, neboť se jedná o dva stavební pozemky s dobrou dopravní obslužností z místní komunikace a jsou v dosahu inženýrských sítí. Tím bude podpořena sociální soudržnost stálých obyvatel a zvýšení jejich počtu.

Lokalita L22

V lokalitě L22 se jedná o převedení části zastavitelné plochy 16V (pozemky parc. č. 1146/1 - část, 596/1) o výměře 0,51 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby a skladování. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování – stav

Limity využití území –

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Opařany se v lokalitě L22 část zastavitelné plochy 16V převádí do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby a skladování. Důvodem je již dokončená výstavba objektu výroby a skladování a vybudované parkoviště pro kamiony. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L23

V lokalitě L23 se jedná o převedení části plochy 22V (pozemky parc. č. 488, 517/4, 517/6 - část, 517/12 - část, 517/15 - část) o výměře 0,86 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby a skladování. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování – stav

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Opařany se v lokalitě L23 část zastavitelné plochy 22V převádí do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby a skladování. Důvodem je již ukončená výstavba. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L24

Lokalita L24 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 6B.2. Vymezená plocha pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 192/34 (část) a 192/35 o výměře 0,26 ha ve východní části obce Opařany.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (6B.2)

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

V obci Opařany se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 6B.2, která je svým umístěním vhodná k zástavbě. Navazuje na zastavěné a částečně i zastavitelné území, nachází se v dosahu inženýrských sítí. Dopravní obslužnost zastavitelné plochy bude přes zastavěné území. Vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení – nízkopodlažní bude podpořena a zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L25

Lokalita L25 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní s označením 7B.2. Vymezená plocha pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v k.ú. Opařany na pozemcích parc. č. 711/ 8 a 712 (část) o výměře 0,44 ha severovýchodně od obce Opařany na polosamotě Karhanov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – nízkopodlažní (7B.2)

Limity využití území – vzdálenost 30 m od okraje lesa

Odůvodnění:

V obci Opařany se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 7B.2, která je svým umístěním vhodná k zástavbě. Navazuje na zastavěné území, jedná se o proluku. Dopravní obslužnost zastavitelné plochy je dobrá z místní komunikace. Vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení – nízkopodlažní bude podpořena a zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel. Zastavitelná plocha vyplní proluku mezi dvěma polygony zastavitelných ploch, dojde k logickému ucelení zastavitelného území.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy zlepší organizaci

zemědělského půdního fondu, nenaruší hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L26

V lokalitě L26 se jedná o převedení zastavitelné plochy 45B (pozemky parc. č. 114, 115 a 550/3) o výměře 0,176 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází v západní části sídla Podboří v k. ú. Podboří.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo silnice

Odůvodnění:

Jedná se o převedení celé plochy 45B do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. V části původní zastavitelné plochy 45B (podél západní hranice lokality L26) je vymezena účelová komunikace k ČOV (lokalita L52). Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L27

V lokalitě L27 se jedná o převedení části plochy 41B (pozemky parc. č. 109, 154/1) o výměře 0,17 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází jihozápadně od sídla Podboří v místní části Karlov v k. ú. Podboří.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území –

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 41B do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L28

Lokalita L28 navrhuje zastavitelnou plochu bydlení - nízkopodlažní 8B.2 v k.ú. Podboří na pozemcích parc. č. 137, 138, 142, 143, 145/6, 146 (část) o výměře 1,12 ha. Lokalita se nachází jihozápadně od sídla Podboří na severu místní části Karlov v k. ú. Podboří.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní (8B.2)

Limity využití území – ochranné pásmo elektrické vedení, ochranné pásmo radioreléové trasy

Odůvodnění:

V místní části Karlov sídla Podboří se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 8B.2, která je svým umístěním vhodná k zástavbě. Navazuje na zastavěné území. Dopravní obslužnost zastavitelné plochy je dobrá ze severu z místní komunikace. Vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení – nízkopodlažní bude podpořena a zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L29

Lokalita L29 vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury 1TV.2 v k.ú. Podboří na části pozemku parc. č. 550/38 o výměře 0,04 ha a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury 1DI.2 na části pozemku parc. č. 550/38 o výměře 0,07 ha. Lokalita se nachází západně od sídla Podboří v blízkosti bezejmenné vodoteče v k. ú. Podboří.

Součástí lokality L29 je i navrácení původní plochy pro ČOV zpátky do ZPF včetně odstranění grafického označení navrhovaného ochranného pásma.

Součástí lokality L29 je vymezení stávajících inženýrských sítí - kanalizačního a vodovodního řadu. Tím je do lokality L29 zahrnuto i zrušení původně navrhovaného vodovodního řadu a kanalizačního řadu včetně ploch VPS pro kanalizaci a vodovod v k.ú. Podboří.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury (1TV.2)***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury (1DI.2)***

Technická infrastruktura: vedení kanalizačního řadu – stav

Technická infrastruktura: vedení vodovodního řadu - stav

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo el. energie NN

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP vymezuje lokalitou L29 zastavitelnou plochu 1TV.2 pro umístění ČOV pro 150 EO. Jedná se o typovou plastovou biologickou ČOV včetně kompletní technologie. ČOV bude pracovat v automatickém nebo ručním režimu. ČOV bude součástí základní technické vybavenosti. Splašková kanalizace bezpečně odvede odpadní vody pomocí kanalizačních sběračů do navrhované ČOV v západní části sídla Podboří a vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do stávajícího recipientu. (Srážkové vody budou odváděny původní kanalizací do recipientu). Výstavbou ČOV a zahájením čištění splaškových vod bude zvýšena kvalita vody blízkého recipientu, bude zkvalitněno životní prostředí. Možnost připojení objektů na splaškovou kanalizaci a čištění odpadních vod v ČOV zvýší kvalitu bydlení v sídle a podpoří sociální soudržnost stálých obyvatel. Plocha 1TV.2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením K6.

Součástí lokality L29 je i navrácení původní zastavitelné plochy pro ČOV, která se nacházela na jiném místě, zpátky do ZPF včetně odstranění grafického označení navrhovaného ochranného pásma.

Lokalita L29 dále vymezuje, protože je nezbytnou součástí ČOV, zastavitelnou plochu 1DI.2 pro umístění účelové komunikace k ČOV. Jedná se o přístupovou komunikaci pro umožnění zejména obsluhy, kontroly, opravy ČOV apod.. Plocha dopravní infrastruktury je vymezena jako plocha VPS s označením D23.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L29 vymezuje stávající vedení kanalizačního řadu včetně zrušení původně vymezeného a ploch VPS pro kanalizaci v k.ú. Podboří. Toto kanalizační vedení bylo vybudováno dle projektu Opařany – kanalizace a ČOV Podboří, stupeň projektu DSP (duben 2016).

Kanalizační řad spolu s objektem ČOV bude přispívat ke zlepšení kvality povrchových vod. Tím se zvýší i ochrana podzemních vod. Životní prostředí bude zkvalitněno pro život rozmanitějších rostlin i živočichů.

Součástí lokality L29 je i vymezení stávajícího vedení vodovodního řadu včetně odstranění navrhovaného vedení vodovodního řadu v sídle a vodovodního vedení mimo sídlo Podboří – připojení na řad VDJ Hodušín – Opařany, včetně odstranění vymezených veřejně prospěšných ploch v k.ú. Podboří. Vodovod je vybudován dle projektu Opařany – „Vodovod Podboří“, stupeň projektu DSP (říjen 2020).

Díky přítomnosti kanalizačního, vodovodního řadu a navrhované ČOV včetně přístupové komunikace bude život v sídle Podboří přispívat k vysokému komfortu bydlení, sociální soudržnost bude posílena.

Lokalita L30

V lokalitě L30 se jedná o převedení části zastavitelné plochy 47B (pozemky parc. č. 105, 512/2, 518/2, 518/4) o výměře 0,34 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází v západní části sídla Skřýchov v k. ú. Skřýchov u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav
Veřejně přístupné účelové komunikace – stav*

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodu

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 47B do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. V severní části lokality se nachází stávající veřejně přístupná účelová komunikace. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L31

V lokalitě L31 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu bydlení – středněpodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – středněpodlažní s označením 1BB.2 se nachází v k.ú. Skřýchov u Opařan na pozemcích parc. č. 19/3 a 93 o výměře 0,14 ha v centrální části sídla Skřýchov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – středněpodlažní (1BB.2)

Limity využití území – ochranné pásmo komunikačního vedení

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L31. Na ploše se nachází bytový dům, proto se vymezením plochy přestavby 1BB.2 mění způsob využití z přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu bydlení – středněpodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – středněpodlažní se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L32

V lokalitě L32 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu občanského vybavení. Vymezená plocha přestavby pro občanské vybavení 2OV.2 se nachází v k.ú. Skřýchov u Opařan na pozemku parc. č. 23/2 o výměře 0,017 ha v centrální části sídla Skřýchov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení (2OV.2)

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L32. Na ploše se nachází objekt občanského vybavení v majetku obce, proto se vymezením plochy přestavby 2OV.2 mění způsob využití z přestavby z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu občanského vybavení. Vymezená plocha přestavby pro občanského vybavení se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L33

V lokalitě L33 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu bydlení – středněpodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – středněpodlažní s označením 2BB.2 se nachází v k.ú. Skřýchov u Opařan na pozemcích parc. č. 75, 76, 78, 79, 80, 114 o výměře 0,26 ha v jižní části sídla Skřýchov.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení – středněpodlažní (2BB.2)

Limity využití území –

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L33. Na ploše se nachází bytový dům, proto se vymezením plochy přestavby 2BB.2 mění způsob využití z přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu bydlení – středněpodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – středněpodlažní se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L34

V lokalitě L34 se jedná o převedení zastavitelné plochy 50V (pozemky parc. č. 439/1, 439/5, 439/9) o výměře 9,0 ha do stabilizovaného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná fotovoltaická elektrárna. Lokalita se nachází severozápadně od sídla Nové Dvory u křižovatky silnic I/19 a II/122 v k. ú. Nové Dvory u Opařan.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování - stav

Limity využití území – ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo radioreléové trasy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodu

Odůvodnění:

Jedná se o převedení celé plochy 50V do stabilizovaného území se způsobem využití – výroby a skladování. Důvodem je již ukončená výstavba FVE elektrárny. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L35

V lokalitě L35 se jedná o převedení části zastavitelné plochy 54B (pozemky parc. č. 19/3, 19/4 - část, 72, 75, 56/1, 280/7 280/12) o výměře 0,18 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází ve východní části sídla Nové Dvory v k. ú. Nové Dvory u Opařan.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení - nízkopodlažní – stav

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 54B do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L36

V lokalitě L36 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochy občanského vybavení. Vymezená plocha přestavby pro občanské vybavení s označením 3OV.2 se nachází v k.ú. Oltně na pozemcích parc. č. 22 a 205 o výměře 0,07 ha v centrální části sídla Oltně.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení (3OV.2)

Limity využití území –

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L36. Na ploše se nachází objekt, ve kterém se nachází pražírna kávy a kavárna, proto se vymezením plochy přestavby 3OV.2 mění způsob využití z přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení. Vymezená plocha přestavby pro občanského vybavení se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L37

V lokalitě L37 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy občanského vybavení na dvě stabilizované plochy občanského vybavení a plochu zeleně – parky, parkově upravené plochy s označením 1ZP.2. Lokalita se nachází v k. ú. Oltně na pozemcích parc. č. 10/1, 36, 48, 50/1, 54, 59/2 a 415 o výměře 6,92 ha v jižní části sídla Oltně.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Zeleň – parky, parkově upravené plochy (1ZP.2)**

Limity využití území – ochranné pásmo komunikačního vedení, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L37. Na ploše se nachází objekt původního Oltyňského zámku a stávající hospodářské objekty. Proto se vymezují dvě zastavěné plochy občanského vybavení. Zbývající část celého areálu je vymezena jako plocha přestavby pro zeleň – parky, parkově upravené plochy.

Důvodem vymezení nového způsobu využití je ochrana parkově rozsáhlého území kolem bývalého Oltyňského zámku. Lokalita se celá nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L38

V lokalitě L38 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní s označením 9B.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 69, a 632/2 o výměře 0,08 ha v severozápadní části sídla Olší.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (9B.2)**

Limity využití území – max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L38. Na ploše se nachází rodinný dům, proto se vymezením plochy přestavby 9B.2 mění způsob využití z přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L39

V lokalitě L39 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní s označením 10B.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 97, 598/8 a 598/27 o výměře 0,1 ha v severozápadní části sídla Olší.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (10B.2)**

Limity využití území – max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L39. Na ploše se nachází rodinný dům, proto se vymezením plochy přestavby 9B.2 mění způsob využití z přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená plocha přestavby pro bydlení – nízkopodlažní se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L40

V lokalitě L40 se jedná o vymezení plochy přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu smíšenou obytnou. Vymezená plocha přestavby pro způsob využití smíšené obytné s označením 1SO.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 56, 57, 632/5, 632/5, 632/10 a na částech pozemků parc. č. 637/6, 638/28 a 598/10 o výměře 1,33 ha v severozápadní části sídla Olší.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné (1SO.2)**

Limity využití území – max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu způsobu využití v lokalitě L40. Na ploše se nachází smíšená obytná zástavba, Tento způsob využití je vhodný i pro zbylé nezastavěné pozemky, proto se vymezením plochy přestavby 1SO.2 mění způsob využití z přestavby z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu smíšenou obytnou. Tím bude zajištěn charakter venkovského sídla. Vymezená plocha přestavby pro smíšené obytné využití se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s požadavky obce na využití tohoto území.

Lokalita L41

V lokalitě L41 se jedná o změnu způsobu využití z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení – nízkopodlažní. Vymezená zastavitelná plocha - bydlení nízkopodlažní s označením 11B.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na částech pozemků parc. č. 598/19, 598/21, 598/23 a 598/25 o výměře 2,4 ha v severozápadní části sídla Olší. Výstavba v ploše je podmíněna zpracováním územní studie a vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1200 m².

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (11B.2)***

Limity využití území – max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu způsobu využití v lokalitě L41. Na ploše se nenachází žádná zástavba. Dle ÚP v platném znění je způsob využití bydlení – středněpodlažní, což je pro malé sídlo venkovského charakteru, v takto rozsáhlé ploše, zcela nevhodné. Pro zajištění charakteru venkovského sídla, změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu 11B.2 a mění způsob využití z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení - nízkopodlažní. Vymezená plocha pro bydlení - nízkopodlažní se nachází v zastavěném území. Změna č. 2 ÚP pro tuto plochu nařizuje zpracování územní studie, ve které se bude v podrobném měřítku řešit napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1200 m². ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s požadavky obce na využití tohoto území.

Lokalita L42

Lokalita L42 převádí část zastavitelné plochy 65V (zejména pozemky parc. č. 93/1, 100/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107, 118 a části pozemků parc. č. 122, 642/61, 642/70, 642/72, 642/73 a 642/80) o výměře 2,84 ha do stabilizovaného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší v blízkosti silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování - stav***

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnice

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy 65V do zastavěného území se způsobem využití - Plochy výroby a skladování. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba objektů výrobního areálu. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L43

V lokalitě L43 se jedná o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením 3V.2 na části pozemku parc. č. 642/80 o výměře 0,31 ha. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování (3V.2)***

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo silnice, vzdálenost 30 m od okraje lesa

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu způsobu využití v lokalitě L43. Na ploše se nachází parkoviště, které využívá stávající výrobní areál. Proto se vymezením plochy přestavby 3V.2 mění způsob využití z plochy veřejných prostranství na plochu výroby a skladování. Vymezená zastavitelná plocha pro výrobu a

skladování navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. Dopravní obslužnost plochy je ze stávající silnice III/1226. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s požadavky obce a vlastníka na využití tohoto území.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L44

V lokalitě L44 se jedná o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením 4V.2 na částech pozemků parc. č. 642/57, 642/58, 642/59, 642/60, 642/68, 642/69 a 642/70 o výměře 4,32 ha. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

Plocha s rozdílným způsobem využití: *Plochy výroby a skladování (4V.2)*

Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnice

Odůvodnění:

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením 4V.2 v návaznosti na zastavitelné plochy. Plocha je vymezena z důvodu možnosti budoucího rozvoje stávajícího výrobního areálu, který patří mezi největší zaměstnavatele v okrese Tábor. Výrobní závod má zvyšující tempo růstu, zabezpečuje práci pro 350 osob. V současné době je další výstavba limitována stávajícími inženýrskými sítěmi, zejména vedením VTL plynovodu a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Plocha je dobře dopravně dostupná, její jižní hranice se nachází podél silnice I/19 a je v dosahu inženýrských sítí. Dopravní obsluha zastavitelné plochy 4V.2 bude přes stávající výrobní areál a navrhovanou místní obslužnou komunikací 2DI.2, která bude napojena na silnici III/1226.

Mezi zastavitelnou plochou 4V.2 a silnicí I/19 je ponechán pás zemědělské půdy (cca 10 m), který bude sloužit k výsadbě izolační zeleně.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha u silnice I/19 navazující na kapacitní silnici I/29 nadmístního významu, která je významnou spojnici s dálnicí D3.

Vymezená plocha zvýší počet pracovních příležitostí v nadmístním měřítku, dojde k zvýšení sociální soudržnosti obyvatel. Proto je návrh plochy 4V.2 veřejným zájmem s důležitostí vyšší než je veřejný zájem ochrany zemědělské půdy s II. třídou ochrany.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L44 dále vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury s označením 2TV.2 v k.ú. Olší u Opařan na části pozemků parc. č. 642/60 a 642/70 a pozemku parc. č. 642/92 o výměře 0,41 ha. Plocha je protnuta účelovou komunikací 2DI.2 a rozdělena na dvě části. Tato komunikace bude dopravně obsluhovat jak plochu 2TV.2 tak i zastavitelnou plochu 4V.2. Zastavitelná plocha 2TV.2 se nachází jižně od centra sídla Olší.

Plocha s rozdílným způsobem využití: *Plochy technické infrastruktury (2TV.2)*

Limity využití území – bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro retenční nádrž a zastavitelné plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod. ČOV bude sloužit pro rozsáhlý výrobní areál. Výstavbou nové moderní ČOV bude zajištěno kvalitní čištění odpadních vod, původní zastaralá ČOV bude asanována. Plocha 2TV.2 je klíčová pro další rozvoj výrobního areálu, neboť původní ČOV je již zastaralá a nemá pro další rozvoj plochy dostatečnou kapacitu. Výrobní areál, který vytváří mnoho pracovních příležitostí

má pro obec nadmístní význam, ČOV bude chránit životní prostředí, zlepšovat kvalitu povrchových i podzemních vod. Životní prostředí bude zkvalitněno i pro život rozmanitějších rostlin i živočichů. Proto je návrh plochy pro ČOV veřejným zájmem s důležitostí vyšší než je veřejný zájem ochrany zemědělské půdy s II. třídou ochrany.

V ploše 2TV.2 se počítá s výsadbou solitérní zeleně, čímž bude přechod do volné krajiny esteticky podpořen.

Lokalita L44 dále vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury s označením 2DI.2 v k.ú. Olší u Opařan na částech pozemků parc. č. 1/4, 718/1, 642/59, 642/60, 642/70 a 642/73 o výměře 0,3 ha. Tato účelová komunikace dělí plochu technické infrastruktury 2TV.2 na dvě části. Plocha 2DI.2 spojuje zastavitelné plochy 2TV.2 a 4V.2 se silnicí III/1226 a bude tyto zastavitelné plochy dopravně obsluhovat. Zastavitelná plocha 2DI.2 se nachází jižně od centra sídla Olší.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury (2DI.2)***

Limity využití území – bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnice III. třídy

Odůvodnění:

Místní obslužná komunikace 2DI.2 bude dopravně obsluhovat zastavitelné plochy 4V.2 a 2TV.2. Komunikace bude napojena na silnici III/1226.

Obzvláště pro provoz výrobního areálu je výstavba místní obslužné komunikace stěžejní, neboť dopravní obsluha z přilehlé silnice I/19 není možná. Dopravní obslužnost plochy 1V.2, touto navrhovanou komunikací v kombinaci přes stávající výrobní areál, bude dostačující a plně vyhovující.

Lokalita L45

V lokalitě L45 se jedná o plochu přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb 3VZ.2 v k.ú. Olší u Opařan na pozemcích parc. č. 1/2 a 19 o výměře 0,34 ha. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (3VZ.2)***

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu způsobu využití v lokalitě L45. Na ploše se dle ÚP v platném znění nachází plocha bydlení – nízkopodlažní a plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň. Stávající způsob využití je zemědělská výroba a služby. Proto se změnou č. 2 ÚP vymezuje plocha přestavby pro plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb. Plocha se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s požadavky obce a vlastníka na využití tohoto území.

Lokalita L46

V lokalitě L46 se jedná o zastavitelnou plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb 1VZ.2 v k.ú. Olší u Opařan na pozemku parc. č. 638/9 o výměře 0,53 ha. Lokalita se nachází ve střední části sídla Olší k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (1VZ.2)***

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu

Odůvodnění:

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy s využitím: plocha výroby a skladování – plochy zemědělských staveb. Důvodem je její současné využívání k zemědělským činnostem a zajištění další možné výstavby v zemědělské výrobě a službách. Její poloha je příznivě mezi plochami se zemědělským využitím. Zastavitelná plocha 1VZ.2 souvisí, je provozně spjatá s plochou přestavby 2VZ.2 a bude zajišťovat rozvoj stávajícího zemědělského areálu.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L47

Lokalita L47 vymezuje plochu přestavby z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb. Vymezená plocha přestavby pro výroby a skladování – plochy zemědělských staveb s označením 2VZ.2 se nachází v k.ú. Olší u Opařan na pozemku parc. č. 1/3 o výměře 0,12 ha v severozápadní části sídla Olší. Označení je shodné s označením plochy přestavby lokality L45.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování: **Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (2VZ.2)***

Limity využití území –

Odůvodnění:

Jedná se o nápravu způsobu využití v lokalitě L47. Na ploše se dle ÚP v platném znění nachází plocha bydlení – nízkopodlažní. Stávající způsob využití je zemědělská výroba a služby. Proto se změnou č. 2 ÚP vymezuje plocha přestavby pro plochu výroby a skladování – plochy zemědělských staveb. Plocha se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s požadavky obce a vlastníka na využití tohoto území.

Lokalita L48

Lokalita L48 převádí celou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s označením 2SO (pozemek parc. č. 212 a část pozemku parc. č. 1134/59) o výměře 0,2 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Olší u Opařan.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

Limity využití území –

Odůvodnění:

Jedná se o převedení celé zastavitelné plochy 2SO do zastavěného území se způsobem využití – Plochy smíšené obytné. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L49

V lokalitě L49 se jedná o plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu bydlení smíšenou obytnou s označením 2SO.2. Vymezená plocha přestavby se nachází v k.ú. Skrýchov u Opařan na pozemku parc. č. 51/1 o výměře 0,06 ha v severní části sídla Skrýchov.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – nízkopodlažní (2SO.2)***

Limity využití území –

Odůvodnění:

Jedná se o změnu způsobu využití v lokalitě L49. Na ploše se dle ÚP v platném znění nachází plocha občanského vybavení. Protože chce obec vybudovat bydlení pro seniory s pečovatelskou službou, změnou č. 2 ÚP se vymezuje plocha přestavby se způsobem využití - plochy smíšené obytné. Plocha se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s požadavky obce na využití tohoto území. Vymezením plochy 2SO.2 bude posílena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Lokalita L50

Lokalita L50 převádí celou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s označením 9aSO (část pozemků parc. č. 952/42, 974, 975, 976, 979, 980, 981, 982, 985, 986/1, 989/10, 1010/12, 1010/13,

1010/14, 1010/15 a 1010/16) o výměře **2,09 ha** zpátky do ZPF (celé půda s I. tř. ochrany). Lokalita se nachází v západní části obce Opařany v k. ú. Opařany, nedaleko od stávající střelnice.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy zemědělské (orná, trvalý travní porost) – stav

Limity využití území: ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Důvodem navrácení celé zastavitelné plochy 9aSO je kompenzace kvalitních půd na I. a II. třídě ochrany zabírané změnou č. 2 ÚP za lokality L24 (6B.2), L28 (8B.2), L03 (1V.2) a L44 (2TV.2).

Lokalita L51

Lokalita L51 se nachází v k. ú. Opařany.

Lokalita L51 vymezuje koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu místního významu na silnici I/29. Koridory jsou graficky znázorněny jako překryvná vrstva. Lokalita L51 dále z grafiky ÚP Opařany odstraňuje původní navrhovaný jižní obchvat obce Opařany včetně všech navrhovaných komunikací a silnic, které s návrhem obchvatu souvisí. Lokalita L51 se týká i stávajících dopravních ploch (zejména silnice a komunikace), které byly v souvislosti s navrhovaným obchvatem měněny, rušeny apod.. Lokalitou L51 jsou doplněny a zaktualizovány.

V lokalitě L51 se nachází tyto úseky koridoru mezinárodního a republikového významu D89 dle ZÚR JČK v platném znění s tímto označením:

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D89/12** – východní část úseku Bernartice – Opařany

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D89/13** – jižní obchvat Opařan

Dále se v lokalitě L51 nachází tyto koridory mezinárodního a republikového významu:

Koridor dopravní infrastruktury **CNU.D1** – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Opařany)

Koridor dopravní infrastruktury **CNU.D2** – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Opařany)

Limity využití území: lesní pozemky, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo produktovodu 150m a 300 m, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo vzdušného vedení VVN 110kV a VN 22 kV, lokální biokoridor, ochranné pásmo VTL plynovodu, podrobné odvodňovací zařízení, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnice radiokomunikačního objektu, ochranné pásmo hřbitova

Odůvodnění:

Koridory **CNZ.D89/12** a **CNZ.D89/13** jsou převzaté ze ZÚR JČK v platném znění. Koridor **CNZ.D89/13** je zpřesněný mimo zastavitelnou plochu 14B a 20B (souhlas Ministerstva dopravy a ŘSD). Vymezením koridoru **CNZ.D89/12** dojde k zajištění návaznosti na koridor dopravní infrastruktury v sousední obci Bernartice.

Koridory **CNU.D1** a **CNU.D2** jsou vymezeny z důvodu umožnění homogenizace stávající silnice I/29, koridor **CNU.D2** zajistí dosažení návaznosti s koridorem dopravní infrastruktury v sousední obci Řepeč.

Lokalita L52

Lokalita L52 se nachází v k. ú. Oltně.

Lokalita L52 vymezuje část koridoru pro veřejnou dopravní infrastrukturu místního významu na silnici I/29. Koridor je graficky znázorněn jako překryvná vrstva.

Koridor dopravní infrastruktury **CNU.D3** – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k. ú. Oltně)

Limity využití území: lesní pozemky, vzdálenost 30 m od okraje lesa, lokální biocentrum, ochranné pásmo silnice

Odůvodnění:

Koridor je vymezen z důvodu umožnění homogenizace stávající silnice I/29 a napojení budoucího obchvatu obce Opařany vymezený koridorem CNZ.D89/13. Vymezením koridoru dojde k dosažení návaznosti s koridorem dopravní infrastruktury v sousední obci Řepeč.

Lokalita L53

Lokalita L53 se nachází v k. ú. Oltyně.

Lokalita L53 vymezuje koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu a koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu nadmístního významu na silnici I/19 a I/29. Koridory jsou graficky znázorněny jako překryvná vrstva. Plocha koridoru CNZ.D6/7 umožňuje dle ZÚR JčK v platném znění výstavbu mimoúrovňové křižovatky nadmístního významu silnic I/19 a I/29. Lokalita L53 dále odstraňuje z grafické části ÚP Opařany navrhovaný jižní obchvat obce Oltyně včetně všech navrhovaných komunikací, silnic, mimoúrovňové křižovatky, které s obchvatem souvisí. Lokalita L53 se týká i stávajících dopravních ploch (zejména silnice a komunikace), které byly v souvislosti s navrhovaným obchvatem měněny, rušeny apod.. Lokalitou L53 jsou doplněny a zaktualizovány.

V lokalitě L53 se nachází tyto úseky dle ZÚR JčK v platném znění s tímto označením:

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D89/14** – jižní obchvat Oltyně

Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D6/7** – západní část úseku Oltyně – Tábor

Limity využití území: lesní pozemky, vzdálenost 30 m od okraje lesa, regionální biokoridor, lokální biokoridor, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV, ochranné pásmo letiště, podrobné odvodňovací zařízení, 4. bezpečnostní pásmo skladu

Odůvodnění:

Koridory **CNZ.D89/14** a **CNZ.D6/7** jsou převzaté ze ZÚR JčK v platném znění. Jejich vymezením dojde k zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR JčK v platném znění. Vymezením koridoru **CNZ.D6/7** dojde k zajištění návaznosti na koridor dopravní infrastruktury v sousední obci Drhovice, vymezením koridoru **CNZ.D89/14** dojde k dosažení návaznosti s koridorem dopravní infrastruktury v sousední obci Řepeč.

II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Opařany se změnou č. 2 ÚP zůstává zachována.

Změna č. 2 ÚP vymezuje a zpřesňuje koridory pro realizaci obchvatů obce Opařany a obce Oltyně. Jedná se o tři koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu **CNZ.D89/12**, **CNZ.D89/13** a **CNZ.D89/14** a jeden koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu: **CNZ.D6/7**. Vymezením těchto koridorů dojde k souladu se ZÚR JčK v platném znění.

Územní plán výše zmíněné koridory doplňuje o tři koridory dopravní infrastruktury místního významu: **CNU.D1**, **CNU.D2**, **CNU.D3** vymezené územním plánem. Všechny jsou překryvné nad plochami s různým způsobem využití a budou umožňovat homogenizaci silnice I/29 a koridory **CNU.D1**, **CNU.D2** i napojení na navrhovaný obchvat obce Opařany.

Koridory dopravní infrastruktury D1.D6/7, D2.D89/12, D3.D89/13 a D2.D89/14 na silnicích I/19 a I/29 jsou změnou č. 2 ÚP převzaty z nadřazené ÚPD – ZÚR JčK v platném znění na základě zpřesnění úseku D.2.D89/13 – jižní obchvat obce Opařany mimo zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení.

Všechny koridory byly do ÚP převzaty pro zachování koncepce řešené v nadřazené ÚPD.

Doplňující místní koridory D24, D25 a D26 byly vymezeny tak, aby navazovaly na výše zmíněné koridory ze ZÚR JčK v platném znění a umožnily napojení nových úseků na stávající silnice včetně homogenizace stávajících silnic. Důvodem je zajištění plynulosti trasy, přehlednosti a bezpečnosti provozu zajištěním lepších šířkových a dalších parametrů komunikace.

Vymezením koridorů bude umožněno realizaci obchvatů obcí Opařany a Oltyně. Prioritou obcí je bezpečnost obyvatel, zejména chodců, seniorů, dětí a mládeže a vymístění, s ohledem na vysokou hustotu provozu, především tranzitní kamiónové dopravy mimo centrum obcí.

Vymezením těchto koridorů bude zajištěna návaznost na koridory dopravní infrastruktury sousedních obcí – Bernartice, Řepeč a Drhovice.

Všechny vymezené koridory budou součástí dopravní větve, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina.

Lokalita L01

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 1B.2 v obci Opařany je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L02

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 2B.2 i 1ZS.2 v sídle Olší je dobrá ze stávající místní komunikace nebo z veřejných prostranství.

Lokalita L03

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 1V.2 v sídle Podboří je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L05

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 20B v sídle Podboří je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L06

Lokalita L06 se nachází v sídle Skrýchov. Jedná se o zrušení trasy průtahu silnice II/122 vymezeného v úseku centrum sídla Skrýchov - silnice II/122. Odstraňovaný úsek byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením D4. Lokalita se nachází na rozhraní katastrů Nové Dvory u Opařan a Skrýchov u Opařan. Při jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného dne 9. 11. 2022 bylo odstranění navrhovaného průtahu silnice II/122 přes sídlo Skrýchov dle ÚP v platném znění, odsouhlaseno. Důvodem je zachování klidného veřejného prostranství v centru sídla i chystané záměry v lokalitě – změna způsobu využití Kulturního domu na dům s pečovatelskou službou. Průtah by nadměrně hlukově zatěžoval sousední plochy pro bydlení – nízkopodlažní a středněpodlažní. Proto obec řešení prověřila a vyhodnotila ponechat silnici II/122 v její původní trase.

Lokalita L08

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 3B.2 v obci Opařany je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L09

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 1OV.2 v obci Opařany je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L10

Dopravní obslužnost plochy přestavby 4B.2 v obci Opařany je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L11

Dopravní obslužnost plochy přestavby 5B.2 v obci Opařany je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L12

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 2V.2 v obci Opařany je dobrá přes zastavěné území se stejným způsobem využití – plochy výroby a skladování.

Lokalita L24

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 6B.2 v obci Opařany je dobrá přes zastavěné území se stejným způsobem využití: plochy bydlení – nízkopodlažní.

Lokalita L25

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 7B.2 na polosamotě Karhanov (severovýchodně od obce Opařany) je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L28

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 8B.2 v sídle Podboří je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L29

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 1TV.2 v sídle Podboří je dobrá z účelové komunikace 1DI.2, která se napojuje na stávající na stávající veřejnou dopravní síť - ze silnice III/10549.

Lokalita L31

Dopravní obslužnost plochy přestavby 1BB.2 v sídle Podboří zůstává dobrá ze stávajících veřejných prostranství a ze stávající silnice II/122 v zastavěném území.

Lokalita L32

Dopravní obslužnost plochy přestavby 2OV.2 v sídle zůstává dobrá ze stávajících veřejných prostranství a ze stávající silnice II/122 v zastavěném území.

Lokalita L33

Dopravní obslužnost plochy přestavby 2OV.2 v sídle Podboří zůstává dobrá ze stávající silnice II/122 v zastavěném území.

Lokalita L36

Dopravní obslužnost plochy přestavby 3OV.2 v sídle Oltyně je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L37

Dopravní obslužnost plochy přestavby 1ZP.2 v sídle Oltyně je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L38

Dopravní obslužnost plochy přestavby 9B.2 v sídle Olší je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L39

Dopravní obslužnost plochy přestavby 10B.2 v sídle Olší je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L40

Dopravní obslužnost plochy přestavby 1SO.2 v sídle Olší je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L41

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 11B.2 v sídle Olší je dobrá ze stávající místní komunikace. Podrobné dopravní zpracování bude prověřeno územní studií, která je změnou č. 2 ÚP na tuto plochu uložena.

Lokalita L43

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 3V.2 v sídle Olší je dobrá ze stávající místní komunikace.

Lokalita L44

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 4V.2 v sídle Olší bude přes stávající výrobní areál a navrhovanou účelovou komunikací 2DI.2, která bude napojena na silnici III/1226. Účelová komunikace bude současně dopravně obsluhovat i zastavitelnou plochu 2TV.2.

Lokalita L45

Dopravní obslužnost plochy přestavby 2VZ.2 v sídle Olší je dobrá ze stávajících veřejných prostranství.

Lokalita L46

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 1V.2 v obci Opařany je dobrá přes zastavěné území se stejným způsobem využití: plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb.

Lokalita L47

Dopravní obslužnost plochy přestavby 2VZ.2 v sídle Olší je dobrá přes zastavěné území.

Lokalita L49

Dopravní obslužnost plochy přestavby 2SO.2 v sídle Skrýchov zůstává dobrá ze stávajících veřejných prostranství a ze stávající silnice II/122 v zastavěném území.

Lokalita L51

Změna č. 2 ÚP vymezuje tyto koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury:

- koridor mezinárodního a republikového významu **CNZ.D89/12** – východní část úseku Bernartice – Opařany.
- koridor mezinárodního a republikového významu **CNZ.D89/13** – jižní obchvat Opařan.
- koridor místního významu **CNU.D1** – pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)
- koridor místního významu **CNU.D2** – pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)

Lokalita L52, L53

Změna č. 2 ÚP vymezuje tyto koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury:

- koridor mezinárodního a republikového významu **CNZ.D89/14** – jižní obchvat Oltyně.
- koridor nadmístního významu: **CNZ.D6/7** – západní část úseku Oltyně – Tábor, navržena silnice v nové stopě s obchvatem sídla Oltyně.
- koridor místního významu **CNU.D3** – pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Oltyně)

II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury

Vodohospodářské řešení

Koncepce vodohospodářského řešení se změnou č. 2 ÚP mění pouze v sídle Podboří.

Vodovod

Lokalita L01

Připojení na veřejný vodovod je možné, neboť prochází podél jižní hranice lokality L01 (zastavitelná plocha 1B.2).

Lokalita L02

Připojení na veřejný vodovod není možné, neboť se v sídle Olší nenachází. Zastavitelná plocha 2B.2, vymezená změnou č. 2 ÚP, pouze rozšiřuje stávající plochy pro bydlení. Napojení na pitnou vodu bude ze zastavěného území (parc. č. st. 40), ze stávající studně či vrtu (pozemky mají stejného vlastníka).

Lokalita L03

Připojení zastavitelné plochy 1V.2 lokality L03 na veřejný vodovod je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který prochází podél východní hranice plochy.

Lokalita L08

Připojení zastavitelné plochy 3B.2 lokality L08 na veřejný vodovod je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který prochází podél jižní hranice plochy.

Lokalita L09

Připojení zastavitelné plochy 1OV.2 lokality L09 na veřejný vodovod je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který prochází podél jižní i západní hranice plochy.

Lokalita L12

Připojení zastavitelné plochy 2V.2 lokality L12 na veřejný vodovod není potřebné, neboť se jedná o parkoviště sloužící stávajícímu výrobnímu areálu. Případné napojení na pitnou vodu by bylo realizováno přes stávající plochu výroby a skladování.

Lokalita L24

Připojení zastavitelné plochy 6B.2 lokality L24 na veřejný vodovod je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který prochází v tělese místní komunikace. Připojení bude přes sousední zastavitelnou plochu 5B, nebo zastavěné území určené pro bydlení nízkopodlažní (společné vlastnické celky).

Lokalita L25

Připojení zastavitelné plochy 7B.2 lokality L25 na veřejný vodovod není možné, neboť se jedná o polosamotu příliš vzdálenou od zastavěného území. Veřejný vodovodní řad se zde nenachází. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně – domovní studna, vrt.

Lokalita L28

Lokalita L28 se nachází v osadě Karlov, která je součástí sídla Podboří, ale není připojená na veřejný vodovod. Ve výhledu se pravděpodobně do osady Karlov vodovod prodlouží. Připojení zastavitelné plochy 8B.2 lokality L28 na veřejný vodovod zatím není možné. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně – domovní studna, vrt.

Lokalita L29

Zm. č. 2 ÚP vymezuje (lokalita L29) stávající aktuální vedení vodovodního řadu. Vodovod je vybudován dle projektu Opařany – „Vodovod Podboří“, stupeň projektu DSP (říjen 2020). Veřejný vodovod slouží k zásobování obyvatel sídla Podboří pitnou vodou. Podboří je administrativní částí obce Opařany a jeho součástí je i osada Karlov, kam se pravděpodobně vodovod do výhledu také prodlouží. Vodovodní řad tvoří hlavní páteřní řad vedený převážně podél silničního průtahu obcí, na který se napojují navazující řady rozvodné sítě.

Pitná voda bude do veřejného vodovodu dodávána z Vodárenské soustavy jižní Čechy, zásobním řadem do Bernartic z VDJ Hodušín, přípojné místo je v sousední obci Sepekov, k. ú. Sepekov. . Přípojné místo na řad v VDJ Hodušín – do Hanova, Zběšiček, Srlína a Bernartic je ekonomicky, majetkově výhodnější a geograficky bližší (prochází po okraji zástavby 75 m západně od katastrální hranice).

Součástí lokality L29 je i odstranění navrhovaného vedení vodovodního řadu v sídle a vodovodního vedení mimo sídlo – připojení na řad VDJ Hodušín – Opařany, včetně odstranění vymezených veřejně prospěšných ploch.

Součástí lokality L29 je zastavitelná plocha 1TV.2 (ČOV), ke které se přívod pitné vody nenavrhuje.

Lokalita L43

Připojení zastavitelné plochy 3V.2 lokality L43 na veřejný vodovod je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který plochou prochází.

Lokalita L44

Připojení zastavitelné plochy 3V.2 lokality L43 na veřejný vodovod je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který plochou prochází.

Součástí lokality je zastavitelná plocha 2TV.2 (ČOV), ke které se přívod pitné vody nenavrhuje.

Lokalita L46

Sídlo Olší nemá vybudován veřejný vodovod, proto připojení zastavitelné plochy 1VZ.2 lokality L46 na veřejný vodovod není možné. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně – domovní studna, vrt.

Kanalizace

Splašková kanalizace

Lokalita L01

Připojení na kanalizaci je možné v prodloužení kanalizačního řadu v místní komunikaci (parc. č. 1602/1), nacházející se podél jižní hranice lokality L01 (zastavitelná plocha 1B.2), nebo individuálním řešením (např. domovní ČOV, bezodtoková jímka s vyvážením na stávající ČOV v Opařanech).

Lokalita L02

V sídle Olší se nachází jednotná kanalizace bez ČOV zaústěná do potoka Olší. Zastavitelná plocha 2B.2, vymezená změnou č. 2 ÚP, pouze rozšiřuje stávající plochy pro bydlení. Napojení na jednotnou

kanalizaci bude stávajícím způsobem ze zastavěného území (parc. č. st. 40, pozemky mají stejného vlastníka). Do veřejné kanalizace je možné odvádět pouze přečištěné odpadní vody (např. domovní ČOV).

Lokalita L03

Připojení zastavitelné plochy 1V.2 lokality L03 na kanalizaci je možné. V sídle Podboří je vybudována stávající kanalizace, která prochází podél východní hranice plochy. V sídle Podboří jsou odpadní vody odváděny gravitační kanalizací na biologickou ČOV pro 150 EO. Plocha 1V.2 navazuje na stávající plochu výroby a skladování (areál firmy truhlářství Větrovský), jejíž odpadní vody jsou čištěny v ČOV EC.D8.

Lokalita L08

Připojení zastavitelné plochy 3B.2 lokality L08 na kanalizaci je možné ze stávajícího kanalizačního řadu, který prochází komunikací na pozemku parc. č. 1573/32.

Lokalita L09

Připojení zastavitelné plochy 1OV.2 lokality L09 na kanalizaci je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který prochází podél západní hranice plochy na pozemku parc. č. 1573/32.

Lokalita L12

Připojení zastavitelné plochy 2V.2 lokality L12 na kanalizaci není potřebné, neboť se jedná o parkoviště sloužící stávajícímu výrobnímu areálu. Případné napojení na kanalizaci by bylo realizováno přes stávající plochu výroby a skladování.

Lokalita L24

Připojení zastavitelné plochy 6B.2 lokality L24 na kanalizaci je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který prochází v tělese místní komunikace. Připojení bude přes sousední zastavitelnou plochu 5B, nebo zastavěné území určené pro bydlení nízkopodlažní (společné vlastnické celky). Stávající veřejná kanalizace prochází přes pozemek parc. č. 253.

Lokalita L25

Připojení zastavitelné plochy 7B.2 lokality L25 na kanalizaci není možné, neboť se jedná o polosamotu příliš vzdálenou od zastavěného území. Veřejná kanalizace se zde nenachází. Čištění odpadních vod bude řešeno individuálně (např. domácí ČOV, bezodtoková jímka s vyvážením na stávající ČOV v Opařanech).

Lokalita L28

Lokalita L28 se nachází v osadě Karlov, která je součástí sídla Podboří, ale není připojená na veřejnou kanalizaci. Proto připojení zastavitelné plochy 8B.2 lokality L28 na veřejnou kanalizaci není možné. Čištění odpadních vod bude řešeno individuálně (např. domácí ČOV, bezodtoková jímka s vyvážením na stávající ČOV v Podboří).

Lokalita L29

Lokalita L29 vymezuje stávající vedení kanalizačního řadu včetně zrušení původně vymezeného a ploch pro VPS pro kanalizaci v k.ú. Podboří. Vybudování kanalizačního řadu je realizováno dle projektu Opařany – kanalizace a ČOV Podboří, stupeň projektu DSP (duben 2016). Stavba kanalizace je součástí základní technické vybavenosti. Splašková kanalizace bezpečně odvede odpadní vody pomocí kanalizačních sběračů do navrhované ČOV v západní části sídla Podboří a vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do stávajícího recipientu. (Srážkové vody budou odváděny původní kanalizací do recipientu). Připojení objektů na splaškovou kanalizaci zvyšuje kvalitu bydlení v sídle a podporuje sociální soudržnost stálých obyvatel.

Změna č. 2 ÚP lokalitou L29 dále vymezuje zastavitelnou plochu 1TV.2 pro umístění ČOV pro 150 EO. Jedná se o typovou plastovou biologickou ČOV včetně kompletní technologie. ČOV bude pracovat v automatickém nebo ručním režimu. ČOV bude součástí základní technické vybavenosti. Splašková kanalizace bezpečně odvede odpadní vody pomocí kanalizačních sběračů do navrhované ČOV v západní části sídla Podboří a vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do stávajícího recipientu. (Srážkové vody budou odváděny původní kanalizací do recipientu). Výstavbou ČOV a zahájením čištění splaškových vod bude zvýšena kvalita vody blízkého recipientu, bude zkvalitněno životní prostředí. Možnost připojení objektů na splaškovou kanalizaci a čištění odpadních

vod v ČOV zvýší kvalitu bydlení v sídle a podpoří sociální soudržnost stálých obyvatel. Plocha 1TV.2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením K6.

Součástí lokality L29 je i navrácení původní zastavitelné plochy pro ČOV, která se nacházela na jiném místě, zpátky do ZPF včetně odstranění původního ochranného pásma.

Vybudováním ČOV bude zlepšena kvalita povrchových vod. Tím selepší i ochrana podzemních vod. Životní prostředí bude zkvalitněno pro život rozmanitějších rostlin i živočichů.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L43

Připojení zastavitelné plochy 3V.2 lokality L43 na kanalizaci je možné ze stávajícího kanalizačního řadu, který se nachází v sousední zastavěné ploše na pozemku parc. č. 642/80. Jedná se o areálovou kanalizaci společnosti EFAFLEX, která je vyústěna na areálovou ČOV. Protože je tato ČOV již zastaralá, společnost se chystá pro výstavbu nové ČOV (2TV.2), která bude sloužit i pro budoucí rozvojovou plochu 4V.2.

Lokalita L44

Připojení zastavitelné plochy 3V.2 lokality L43 na veřejný vodovod je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který plochou prochází.

Součástí lokality je zastavitelná plocha 2TV.2 (ČOV), ke které se přívod pitné vody nenavrhuje.

Lokalita L44

Změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury 2TV.2 (součást lokality L44) v k. ú. Olší u Opařan skládající se ze dvou polygonů. Jedná se o plochu pro výstavbu ČOV, která bude sloužit pro čištění odpadních vod zejména výrobního areálu stávajícího i budoucího. Jelikož je pro obec výrobní areál velmi důležitý a z hlediska zajištění pracovních příležitostí má statut veřejného zájmu, je i plocha technické infrastruktury 2TV.2 pro výstavbu ČOV veřejným zájmem. Plocha 2TV.2 je klíčová pro další rozvoj výrobního areálu, neboť původní ČOV je již zastaralá a nemá pro další rozvoj plochy dostatečnou kapacitu.

Bude ochráněno životní prostředí zejména kvalita povrchových a podzemních vod.

Lokalita L46

Zastavitelná plocha 1VZ.2 lokality L46 bude odstraňovat splaškové vody individuálním způsobem (např. domácí ČOV, bezodtoková jímka s vyvážením na stávající ČOV).

Dešťová kanalizace

Pro všechny zastavitelné plochy navrhované změnou č. 2 ÚP platí povinnost hospodaření se srážkovými vodami dle platné legislativy (283/2021 Sb. nový stavební zákon).

To znamená:

1. akumulace a následné využití, vsakování nebo výpar, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
2. odvádění do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich vsakování ani akumulace s následným využitím není možná, nebo
3. regulované odvádění do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.

Koncepce zásobování el. energií

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 2 ÚP nemění.

Lokalita L05 a L15

Součástí lokality L15 je úprava navrhovaného vedení el. energie VN 22 kV včetně ochranného pásma na části pozemku parc. č. 1581/4 a přemístění navrhované trafostanice na pozemek parc. č. 306 (lokalita L05). Důvodem je stávající zkolaudovaný objekt RD, na který bylo vedení včetně trafostanice vymezeno.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování území plynem se změnou č. 2 ÚP nemění.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady pro obec Opařany se změnou č. 2 ÚP se aktualizuje dle OZV č. 02/2021.

II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

Lokalita L15

Část západní zastavitelné plochy 20B je převedeno do zastavěného území z důvodu ukončené výstavby RD. Na zbývajícím zastavitelném území západní části plochy 20B je zrušena podmínka zpracování územní studie. (Pro východní část zastavitelné plochy 20B je povinnost zpracování ÚS ponechána).

Lokalita L21

Změnou č. 2 ÚP Opařany se v lokalitě L21 pro část zastavitelné plochy 19B ruší podmínka výstavby ve 3. etapě. Jedná se o dva pozemky podél stávající místní komunikace na kraji zastavěného území v dosahu inženýrských sítí. Logicky zm. č. 2 ÚP odstraňuje podmínku povinnosti zpracování územní studie. Tím bude podpořena sociální soudržnost stálých obyvatel a zvýšení jejich počtu.

Lokalita L41

Změnou č. 2 ÚP se navrhuje zastavitelná plocha 11B.2 v sídle Olší, ve které je potřeba jejich další využití prověřit územní studií. Zastavitelná plocha má výměru 2,4 ha a je potřebné její prověření z hlediska dopravní obslužnosti, vymezení veřejného prostranství o min. rozloze 1200 m² a nastavení regulativů pro zachování venkovského charakteru výstavby.

II.(1).h.6. Zdůvodnění stanovení pořadí změn (etapizace)

Lokalita L05

Změnou č. 2 ÚP Opařany se v lokalitě L05 pro východní část zastavitelné plochy 20B ruší podmínka výstavby ve 3. etapě. Jedná se o území podél stávající místní komunikace v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území v dosahu inženýrských sítí. Logicky zm. č. 2 ÚP odstraňuje podmínku 3. etapy. Tím bude podpořena sociální soudržnost stálých obyvatel a zvýšení jejich počtu. Lokalita L21

Změnou č. 2 ÚP Opařany se v lokalitě L21 pro část zastavitelné plochy 19B ruší podmínka výstavby ve 3. etapě. Jedná se o dva pozemky podél stávající místní komunikace na kraji zastavěného území v dosahu inženýrských sítí. Logicky zm. č. 2 ÚP odstraňuje podmínku 3. etapy. Tím bude podpořena sociální soudržnost stálých obyvatel a zvýšení jejich počtu.

II.(1).h.7. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 2 ÚP nevymezuje žádné územní rezervy.

II.(1).h.8. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně **Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 ÚP nemění.

Lokalita L37

Změnou č. 2 ÚP se vymezuje plocha zeleně – parky, parkově upravené plochy s označením 1ZP.2 v sídle Oltyně.

Jedná se o nápravu stávajícího využití v lokalitě L37. Na ploše se nachází objekt původního Oltyňského zámku a stávající hospodářské objekty. Proto se vymezují dvě zastavěné plochy občanského vybavení. Zbývajícím část celého areálu je vymezena jako plocha přestavby pro zeleň – parky, parkově upravené plochy.

Důvodem vymezení nového způsobu využití je ochrana parkově rozsáhlého území kolem bývalého Oltyňského zámku. Lokalita se celá nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Lokalita L44

Zastavitelná plocha 4V.2 je změnou č. 2 ÚP podél silnice I/19 zmenšena o pás široký cca 10 m. Pás zemědělské půdy bude sloužit pro výsadbu izolační zeleně. Zeleň bude pohledově a esteticky dělit výrobní areál od okolní krajiny.

Územní systém ekologické stability

Koncept vymezení ÚSES se změnou č. 2 ÚP nemění.

Lokalita L04

Lokalita je vymezena v severní části k. ú. Olší u Opařan podél katastrální hranice Drahnětice obce Jistebnice. Jedná se o vymezení LBK 41 tak, aby byla dosažena návaznost s LBK15 sousední obce Jistebnice, kde prochází lokální biokoridor LBK 15. Tento biokoridor je trasován po potoce Olší, který dále protéká směrem do sídla Olší. V místě křížení s tělesem železničního tělesa je funkční pouze v propustku, koridor nesmí ohrozit ani omezit železniční dráhu a respektovat její ochranné pásmo. Důvodem vymezení LBK 41 je zajištění návaznosti s LBK 15 v sousední obci Jistebnice (k. ú. Drahnětice) a aby byla zajištěna celková kontinuita a funkčnost lokálních prvků ÚSES dle platné legislativy. Bude zvýšena ekologická stabilita území podél potoka Olší.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 2 ÚP nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření se vlivem změny č. 2 ÚP nemění.

II.(1).h.9. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Seznam dotčených veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území změny č. 2 ÚP dle lokalit:

Lokalita L01

P - středotlaký plynovod v nových zastavitelných plochách – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L02

D7 jednostranný chodník v Olší - aktualizováno zm. č. 2 ÚP

Lokalita L04

K – protipovodňová opatření – záchytné příkopy včetně ploch přírodě blízkých ekosystémů (zatravnovacích pásů) - - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokality L05, L15

E3 Plocha pro výstavbu trafostanice RD jih a podnikání, pokládka kabelu NN a VO - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L06

D4 – průtah II/122 přes Skřýchov u Opařan – odstraněno změnou č. 2 ÚP

Lokality L18, L19, L40 a L56

P - středotlaký plynovod v nových zastavitelných plochách – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L25

D19 - nová místní obslužná cesta Na Dvorčicích - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L26

D23 nová místní obslužná komunikace v Podboří – k ČOV – návrh zm. č. 2 ÚP

Lokalita L28

E1 - Plocha pro výstavbu trafostanice RD Podboří, pokládka kabelu NN a VO - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L29

K6 - Podboří – kanalizace, plocha pro ČOV - **aktualizace zm. č. 2 ÚP** (původní umístění ČOV včetně ochranného pásma se zm. č. 2 ÚP ruší, vymezuje se nová plocha se shodným označením K6 na jiném místě)

D8 - jednostranný chodník v Podboří - **nemění se, převzato z ÚP**

K12 - záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Podboří - **nemění se, převzato z ÚP**

V5 – výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu – **zrušeno zm. č. 2 ÚP**

IP58 – interakční prvek „K Bříkovicům“ - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L30

V1 - Skřýchov u Opařan - napojení vodovodu sídla před vodojemem Skřýchov, posílení tlaku AT stanicí - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L33

D10 - jednostranný chodník ve Skřýchově - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L35

K - plochy pro vybudování nové uliční místní kanalizační sítě v sídle Nové Dvory - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L36

D12 - jednostranný chodník v Oltyni - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L41

K - plochy pro vybudování nové uliční místní kanalizační sítě v sídle Olší - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L43

K – Olší - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu, redukce tlaku - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L50

D18 – Nová místní obslužná cesta východně od střelnice v Opařanech - **nemění se, převzato z ÚP**

P - středotlaký plynovod v nových zastavitelných plochách – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L51

LBK 12 – lokální biokoridor, k. ú. Opařany - **nemění se, převzato z ÚP**

D3.D89/13 – koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Opařan včetně napojení silnice na Bechyni – **návrh zm. č. 2 ÚP**

D4.D89/13 – koridor silnice I/29 – východní část úseku Bernartice - Opařany – **návrh zm. č. 2 ÚP**

D24 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 – **návrh zm. č. 2 ÚP**

D25 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 – **návrh zm. č. 2 ÚP**

Lokalita L52

D26 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 – **návrh zm. č. 2 ÚP**

Lokalita L53

D1.D6/7– Západní část úseku koridoru nadmístního významu na silnici I/19 Oltyně – Tábor včetně umístění křižovatky nadmístního významu a napojení silnice na Řepeč – **návrh zm. č. 2 ÚP**

D2.D89/14 – koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Oltyně – **návrh zm. č. 2 ÚP**

D24 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 – **návrh zm. č. 2 ÚP**

Koridory dopravní infrastruktury D2.D89/12, D3.D89/13, D2.D89/14 a D1.D6/7 na silnicích I/29 a I/19 jsou změnou č. 2 ÚP převzaty a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby dle nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění.

Doplňující koridory D24, D25 a D26 místního významu jsou také vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, neboť budou umožňovat propojení stávajících silnic s obchvaty a homogenizaci stávajících komunikací.

Všechny vymezené koridory budou součástí dopravní větve, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina.

II.(1).h.10. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření

Ve změně č. 2 ÚP nejsou navržena žádná asanační opatření.

II.(1).h.11. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Změna č. 2 ÚP navrhuje plochy tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

- Podmínky pro příznivé životné prostředí:

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, navržením nových ploch zeleně, řešením odkanalizování řešeného území a využívanou plošnou plynifikací řešeného území. Změna č. 2 ÚP vymezuje lokální biokoridor LBK 41 pro zajištění návaznosti s prvky ÚSES v sousední obci Jistebnice. Dále zm. č. 2 ÚP vymezuje, pro ochranu stávající zeleně, plochu přestavby pro zeleň – parky, parkově upravené plochy. Tím bude přírodní prostředí chráněno a bude zvyšována jeho kvalita.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze řešeného území nacházející se v dosahu silnice nadmístního významu I/29 vedoucí k městu Tábor, kde se napojuje na dálnici D3, je toto území perspektivní zejména pro výrobní, komerční, logistické a podnikatelské plochy nadmístního významu. Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány zastavitelné plochy výroby a skladování v sídle Podboří (1V.2), v obci Opařany (2V.2) a v sídle Olší (3V.2, 4V.2). Dále jsou navrhovány plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb v sídle Olší (1VZ.2 – zastavitelná plocha), 2VZ.2 – plocha přestavby). Změnou č. 2 ÚP je vymezena plocha technické infrastruktury v sídle Podboří (1TV.2) a v sídle Olší (2TV.2). Obě budou sloužit pro vybudování ČOV. Změna č. 2 ÚP podporuje rozvoj technické a dopravní infrastruktury a rozvoj ploch výroby a skladování.

Pro rozvoj výrobní sféry nadmístního měřítka ve správním území obce Opařany i celého regionu je možnost územního rozvoje zastavitelné plochy veřejným zájmem. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především strategická poloha u silnice I/19 navazující na kapacitní silnici I/29 nadmístního významu, která je významnou spojnicí s dálnicí D3. Tato výrobní společnost patří mezi největší zaměstnavatele v okrese Tábor, v současné době má okolo 350 zaměstnanců. V obci je již od roku 1999, je kvalitním, stálým a vstřícným partnerem. Vymezením zastavitelné plochy 4V.2 (včetně ploch 2TV.2 a 2DI.2) bude umožňovat rozvoj společnosti, zvýšení pracovních pozic a zajištění významného socioekonomického přínosu pro obec Opařany. Mezi zastavitelnou plochou 4V.2 a silnicí I/19 je ponechán pás zemědělské půdy (cca 10

m), který bude sloužit k výsadbě izolační zeleně. Zeleň bude pohledově a esteticky dělit výrobní areál od okolní krajiny.

Řešení změny č. 2 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v obci a bude upevňovat sociální soudržnost obyvatel.

Závěr:

Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 2 ÚP se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj, a rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením změny č. 2 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 2 ÚP posílena.

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.(1).i.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy bydlení

Plochy bydlení - plochy bydlení + smíšené obytné – ÚP Opařany po zm. č. 1:

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená či dokončená výstavba RD (ha)	Výměra k dispozici (ha)
Opařany	1B	0,61	0,10	0,51
Opařany	3B	0,74	0,39	0,35
Opařany	4B	1,10	0,00	1,10
Opařany	6B	2,26	0,74	1,52
Opařany	7B	7,78	2,09	5,69
Opařany	8SO	3,75	0,00	3,75
Opařany	9SO	1,55	0,00	1,55
Opařany	12aB, 12B	9,44	0,00	9,44
Opařany	13aB, 13B	2,24	0,07	2,17
Opařany	14B	1,95	0,16	1,79
Opařany	18BB, 19B	5,47	0,00	5,47
Opařany	20B	2,04	0,46	1,58
Opařany	23SO	3,82	0,00	3,82
Opařany	26B	0,42	0,00	0,42
Opařany	1B.1	1,40	0,00	1,40
Podboří	44B, 45B	5,69	0,00	5,69
Skrýchov u Opařan	46B, 47B	1,59	0,27	1,32
Skrýchov u Opařan	49SO	1,85	0,00	1,85

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená či dokončená výstavba RD (ha)	Výměra k dispozici (ha)
Skrýchov u Opařan	51SO	1,85	0,00	1,85
Nové Dvory u Opařan	52B	1,42	0,00	1,42
Nové Dvory u Opařan	53B, 54B	4,35	0,00	4,35
Nové Dvory u Opařan	56B	0,08	0,00	0,08
Olšíně	60B	1,19	0,00	1,19
Olší u Opařan	66B	0,86	0,00	0,86
Olší u Opařan	69B, 70B, 71B	4,04	0,00	4,04
Celkem plochy pro bydlení		67,49	4,28	63,21 5,30

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 13 b.j.
- Požadavky vyplývající ze společného soužití..... 7 b.j.
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 2 b.j.
- Požadavky vyplývající z polohy obce 5 b.j.

Celkem (1 rok) 27 b.j.

(b.j. = bytová jednotka; průměrný počet obyvatel na 1b.j. je cca 2,9)

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

85% bytů v plochách SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH (SO)..... 23 b.j.

15% bytů v plochách BYDLENÍ HROMADNÉ..... 4 b.j.

Celkem..... 27 b.j.

1b.j. v RD v ploše SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH (SO) = potřeba cca 1700m²

1b.j. v bytě v ploše BYDLENÍ HROMADNÉ = potřeba cca 200m²

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (1 rok) :

Potřeba ploch pro bydlení v plochách:

SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV) =cca 3,91 ha

BYDLENÍ v bytových domech (BH) =cca 0,08 ha

Potřeba ploch pro bydlení..... cca 3,99 ha

Reserva 35%.....cca 1,39 ha

Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok..... celkem 5,38 ha

Plochy pro bydlení nově navržené zm. č. 2 oproti vydanému ÚP:

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená či dokončená výstavba RD (ha)	Výměra k dispozici (ha)
Opařany	1B.2	0,27	0,00	0,27
Olší u Opařan	2B.2	0,06	0,00	0,06
Opařany	3B.2	0,10	0,00	0,10

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená dokončená výstavba (ha)	či RD	Výměra k dispozici (ha)
Opařany	6B.2	0,26	0,00		0,26
Opařany	7B.2	0,44	0,00		0,44
Podboří	8B.2	1,12	0,00		1,12
Olší u Opařan	11B.2*	2,40	0,00		2,40
Celkem plochy bydlení		4,65	0,00		4,65

11B.2* - navrhovaná plocha pouze mění způsob využití z bydlení středněpodlažního na nízkopodlažní (z důvodu zachování venkovského charakteru sídla)

Závěr – plochy bydlení:

V řešeném území je celková potřeba cca **5,38 ha** plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50-100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 35% je opodstatněná.

Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru **63,21 ha**, nově je vymezeno dalších **4,65 ha**. Celkem je vymezeno **67,86ha** (63,21 + 4,65) zastavitelných ploch pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh vyhovuje pro období dalších 12 - 18 let s ohledem na stávající tempo výstavby v obci Opařany a okolních sídlech.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování (V) + plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb (VZ) ÚP Opařany po zm. č. 1:

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená dokončená výstavba (ha)	či RD	Výměra k dispozici (ha)
Opařany	16V	1,18	0,00		1,18
Opařany	22V	2,59	0,86		1,73
Opařany	24V	4,78	0,00		4,78
Opařany	25V	3,55	0,00		3,55
Skrýchov u Opařan	50V	8,82	8,82		0,00
Olší u Opařan	65V	3,54	2,22		1,32
Celkem V		24,46	11,90		12,56
Olší u Opařan	67VZ	0,27	0,00		0,27
Celkem VZ		0,27	0,00		0,27
Celkem V + VZ		24,73	11,90		12,83

Plochy výroby a skladování + plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb nově navržené zm. č. 2 oproti ÚP Opařany:

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená dokončená výstavba (ha)	či RD	Výměra k dispozici (ha)
Podboří	1V.2	0,35	0,00		0,35

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená dokončená výstavba (ha)	či RD	Výměra k dispozici (ha)
Olší u Opařan	2V.2	0,18	0,00		0,18
Olší u Opařan	3V.2	0,31	0,00		0,31
Olší u Opařan	4V.2	4,32	0,00		4,32
Celkem V		5,16	0,00		5,16
Olší u Opařan	1VZ.2	0,53	0,00		0,53
Celkem VZ		0,53	0,00		0,53
Celkem V + VZ		5,69	0,00		5,69

Zastavitelné plochy

ÚP Opařany včetně zm. č. 2 ÚP vymezuje celkem **17,72 ha** zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (V) a **0,8 ha** ploch pro výrobu a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ).

Plochy přestavby

Změna č. 2 ÚP vymezuje v sídle Olší jednu plochu přestavby, která již slouží pro výrobu a skladování - plochy zemědělských staveb (2VZ.2) s celkovou výměrou 0,34 ha, probíhá náprava způsobu využití plochy.

Územní rezervy

Územní rezervy nejsou vymezeny.

Změnou č. 2 ÚP byly plochy pro hospodářský rozvoj území optimalizovány tak, aby bylo vyhověno požadavkům obce, vlastníků a aby bylo zachováno kvalitní životní prostředí. Zm. č. 2 ÚP vymezila zastavitelné plochy pro hospodářský rozvoj v sídlech Podboří (1V.2), Olší (3V.2, 4V.2, 1VZ.2). V obci Opařany vymezuje plochu 2V.2. Zastavitelné plochy 2V.2 a 3V.2 jsou již plně využity v podobě parkovišť (osobní, nákladní automobily) pro účely přilehlých výrobních ploch. Pro rozvoj obce je výměra ploch výroby a skladování (V) i výměra ploch výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ) dostačující. Bude přinášet nové pracovní příležitosti a posilovat sociální soudržnost obyvatel.

Lze předpokládat, že plochy výroby a skladování v obci Opařany budou postupně a účelně využívány bez významnějších plošných rezerv.

Plochy přestavby

V řešeném území zm. č. 2 ÚP jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající způsob využití	Přestavba na způsob využití	Výměra v ha
Opařany	4B.2	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,02
Opařany	5B.2	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,17
Olší u Opařan	9B.2	Plochy bydlení – středněpodlažní	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,08
Olší u Opařan	10B.2	Plochy bydlení – středněpodlažní	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,10
Olší u Opařan	1SO.2	Plochy bydlení – středněpodlažní	Plochy smíšené obytné	1,33
Olší u Opařan	2VZ.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	0,34
Skrýchov Opařan	1BB.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy bydlení – středněpodlažní	0,14
Skrýchov Opařan	2BB.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy bydlení – středněpodlažní	0,26
Skrýchov Opařan	2SO.2	Plochy občanského vybavení	Plochy smíšené obytné	0,06

Skrýchov Opařan	2OV.2	Plochy veřejných prostranství	Plochy občanského vybavení	0,017
Oltyně	3OV.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy občanské vybavení	0,07
Oltyně	1ZP.2	Plochy občanského vybavení	Zeleň – parky, parkově upravené plochy	6,92

Protože se jedná o plochy přestavby v zastavěném území, není nutné prokázání potřeby vymezení těchto ploch.

Součástí změny č. 2 ÚP je přehodnocení zastavitelných ploch a převod do stabilizovaných ploch v lokalitách, kde je ukončena výstavba.

Vyhodnocení je součástí výkresové části ÚP.

Jedná se o celé zastavitelné plochy, nebo jejich části v k. ú. Opařany s označením 5B - část (lokalita L07), 1B - část (lokalita L13), 3B - část (lokalita L14), 20B - část (lokalita L15), 6B - část (lokalita L16, L17), 7B - část (lokalita L18), 13aB - část (lokalita L19), 14B - část (lokalita L20), 16V - část (lokalita L22), 22V - část (lokalita L23), 46B - část (lokalita L26), 41B - část (lokalita L27), 47B - část (lokalita L30), celou plochu 50V (lokalita L34), 54B - část (lokalita L35), 65V - část (lokalita L35) a 2SO - část (lokalita L48).

Tyto zastavitelné plochy či jejich části byly převedeny do ploch stabilizovaných, protože se jedná o zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami; případně se jedná o stavební proluky.

5B (část) ⇒ B (lokalita L07)

Lokalita L07 zahrnuje převedení části plochy 5B (pozemky parc. č. 575 a 192/29) o výměře 0,12 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy pro bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

1B (část) ⇒ B (lokalita L13)

V lokalitě L13 se jedná o převedení části plochy 1B (pozemky parc. č. 1134/137, 497, 498 a 1134/83) o výměře 0,2 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází v severozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita L13 se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

3B (část) ⇒ B (lokalita L14)

V lokalitě L14 se jedná o převedení části plochy 3B (pozemky parc. č. 92/1, 92/3, 248, 222/1, 222/3, 500 a 570) o výměře 0,36 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Lokalita se nachází v centrální části obce Opařany v blízkosti Obecního úřadu v k. ú. Opařany. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita L14 se nachází v zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

20B (část) ⇒ B (lokalita L15)

V lokalitě L15 se jedná o převedení části plochy 20B (pozemky parc. č. 304/8, 304/9, 304/12, 304/13, 304/17, 583, 584, 599, 600, 602 a 607...) o výměře 0,47 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Opařany nedaleko budoucího obchvatu v k. ú. Opařany. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

6B (část) ⇒ B (lokalita L16)

V lokalitě L16 se jedná o převedení části plochy 6B (pozemky parc. č. 138, 139/1, 140/1, 571, 1575/1, 870/6, 499, 870/7, 870/9, 501, 870/10, 870/11, část pozemků parc. č. 870/1 a 1576) o výměře 0,09 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází

v severním okraji obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

6B (část) ⇒ B (lokalita L17)

V lokalitě L17 se jedná o převedení části plochy 6B (pozemky parc. č. 485 a 831/5) o výměře 0,09 ha do zastavěného území se způsobem využití - Plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

7B (část) ⇒ B (lokalita L18)

V lokalitě L18 se jedná o převedení části plochy 7B (pozemky parc. č. 582, 586, 608, 894/2, 922/6, 922/7, 922/24, 903 a 924) o výměře 0,83 ha do zastavěného území se Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v severozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

13aB (část) ⇒ B (lokalita L19)

V lokalitě L19 se jedná o převedení části plochy 13aB (pozemky parc. č. 578 a 1134/128) o výměře 0,19 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem jsou již postavené a zkolaudované objekty RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

14B (část) ⇒ B (lokalita L20)

V lokalitě L20 se jedná o převedení části plochy 14B (pozemky parc. č. 572, 573, 574, 1170/4) o výměře 0,2 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy bydlení - nízkopodlažní. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany nedaleko obchvatu. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

16V (část) ⇒ V (lokalita L22)

V lokalitě L22 se jedná o převedení části zastavitelné plochy 16V (pozemky parc. č. 1146/1 - část, 596/1) o výměře 0,51 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby a skladování. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem je již dokončená výstavba objektu výroby a skladování a vybudované parkoviště pro kamiony. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

22V (část) ⇒ V (lokalita L23)

V lokalitě L23 se jedná o převedení části plochy 22V (pozemky parc. č. 488, 517/4, 517/6 - část, 517/12 - část, 517/15 - část) o výměře 0,86 ha do zastavěného území se způsobem využití - plochy výroby a skladování. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Opařany v k. ú. Opařany. Důvodem je již ukončená výstavba. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

46B (celá) ⇒ V (lokalita L26)

V lokalitě L26 se jedná o převedení zastavitelné plochy 45B (pozemky parc. č. 114, 115 a 550/3) o výměře 0,176 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází v západní části sídla Podboří v k. ú. Podboří. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. V části původní zastavitelné plochy 45B (podél západní hranice lokality L26) je vymezena účelová komunikace k ČOV (lokalita L52). Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

41B (část) ⇒ B (lokalita L27)

V lokalitě L27 se jedná o převedení části plochy 41B (pozemky parc. č. 109, 154/1) o výměře 0,17 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází jihozápadně od sídla Podboří v místní části Karlov v k. ú. Podboří. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Lokalita se nachází v

zastavěném území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

47B (část) ⇒ B (lokalita L30)

V lokalitě L30 se jedná o převedení části zastavitelné plochy 47B (pozemky parc. č. 105, 512/2, 518/2, 518/4) o výměře 0,34 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází západní části sídla Skřýchov v k. ú. Skřýchov u Opařan. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. V severní části lokality se nachází stávající veřejně přístupná účelová komunikace. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

50V (celá) ⇒ B (lokalita L34)

V lokalitě L34 se jedná o převedení zastavitelné plochy 50V (pozemky parc. č. 439/1, 439/5, 439/9) o výměře 9,0 ha do stabilizovaného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná fotovoltaická elektrárna. Lokalita se nachází severozápadně od sídla Nové Dvory u křižovatky silnic I/19 a II/122 v k. ú. Nové Dvory u Opařan. Důvodem je již ukončená výstavba FVE elektrárny. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

54B (část) ⇒ B (lokalita L35)

V lokalitě L35 se jedná o převedení části zastavitelné plochy 54B (pozemky parc. č. 19/3, 19/4 - část, 72, 75, 56/1, 280/7 280/12) o výměře 0,18 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází ve východní části sídla Nové Dvory v k. ú. Nové Dvory u Opařan. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

65V (část) ⇒ V (lokalita L42)

Lokalita L42 převádí část zastavitelné plochy 65V (zejména pozemky parc. č. 93/1, 100/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107, 118 a části pozemků parc. č. 122, 642/61, 642/70, 642/72, 642/73 a 642/80) o výměře 2,84 ha do stabilizovaného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba. Lokalita se nachází jižně od sídla Olší v blízkosti silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba objektů výrobního areálu. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

2SO (část) ⇒ SO (lokalita L48)

Lokalita L48 převádí celou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s označením 2SO (pozemek parc. č. 212 a část pozemku parc. č. 1134/59) o výměře 0,2 ha do zastavěného území. Lokalita se nachází v jihozápadní části obce Opařany v k. ú. Olší u Opařan. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba RD. Současně se aktualizuje hranice zastavěného území. ÚP Opařany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

Návrhem změny č. 2 ÚP je změněno funkční využití ploch:

Původní plocha v ÚP	Nová plocha/y ve změně č. 2 ÚP	Lokalita
Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň Z - návrh	1B.2 – plocha bydlení - nízkopodlažní	L01
Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň Z - stav	1ZS.2 – plocha bydlení – soukromá zeleň	L02
Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň Z - stav	3B.2 – plocha bydlení - nízkopodlažní	L08
Bydlení nízkopodlažní B - stav	1OV.2 - plochy občanského vybavení	L09
Část plochy 26B	2V.2 – plocha výroby a skladování	L12
Plochy bydlení středněpodlažní - stav	11B.2 – plocha bydlení - nízkopodlažní	L41
Plocha 9aSO – plocha smíšená obytná	Plocha zemědělská (orná)	L50

II.(1).i.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání

zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plochy výroby a skladování

Lze konstatovat, že zastavěné území pro výrobu a skladování obce Opařany je účelně využíváno a má i dostatek plošných rezerv pro budoucí rozvoj. Všechny vymezené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování navazují na zastavěné nebo zastavitelné území, lze je dobře napojit na technickou i dopravní infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch výroby a skladování a zastavitelných ploch výroby a skladování – plochy zemědělských staveb vyplynula z aktuální situace a potřeby vlastníků zajistit budoucí hospodářský rozvoj.

Plochy bydlení

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení ve schváleném ÚP Opařany, včetně změny č. 1, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení. Nové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území.

Změna č. 2 ÚP vymezuje 4,65 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení včetně plochy 11B.2 v sídle Olší, která je vymezena z důvodu změny způsobu využití (bydlení středněpodlažní na bydlení nízkopodlažní). Proto je možné ji nepočítat do celkově navržených ploch změnou č. 2 ÚP. Nový návrh tedy činí 2,25 ha. Ve správním území obce Opařany je dostatek zastavitelných ploch pro bydlení na období 13 – 18 let s ohledem na stávající tempo výstavby v obci Opařany a okolních sídlech.

II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 2 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 200/2006 Sb. v platném znění

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 2 ÚP z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektovat a zohlednit zejména následující záměry či limity v území:

- technická infrastruktura - vodovod
- územní systém ekologické stability

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚP Jistebnice** (projektant: UPLAN, s.r.o., Ing. Vlastimil Smítka, nabytí účinnosti 16. 8. 2022)

Koordinace k.ú. Olší u Opařan s k.ú. Drahnětice:

Prvky ÚSES

Změna č. 2 ÚP vymezuje v severní části k. ú. Olší u Opařan podél katastrální hranice Drahnětice obce Jistebnice lokální biokoridor LBK 41 tak, aby byla dosažena návaznost s LBK15 sousední obce Jistebnice, kde prochází lokální biokoridor LBK 15. Tento biokoridor je trasován po potoce Olší, který dále protéká směrem do sídla Olší. Potok Olší je hydrofilní větví lokálního ÚSES, což vyplývá z Generelu ÚSES ORP Tábor (Novák 2008). Důvodem vymezení LBK 41 je zajištění návaznosti s LBK 15 v sousední obci Jistebnice (k. ú. Drahnětice) a zajištění celkové kontinuity a funkčnosti lokálních prvků ÚSES. ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude zvýšena ekologická stabilita území podél potoka Olší.

Vzhledem k tomu, že v ÚP Jistebnice je vymezen lokální biokoridor LBK 15 a obec Opařany se zavázala při pořizování nejbližší změny ÚP na tento prvek ÚSES navázat, je vymezením prvku LBK 41 v k. ú. Olší u Opařan, dosaženo souladu a potřebné kontinuity prvků ÚSES obce Jistebnice a obce Opařany.

Záměry z návrhu změny č. 2 ÚP jsou v souladu s ÚP Jistebnice v platném znění.

- **ÚP Sepekov** (projektant: Ateliér M.A.A.T, Ing. arch. Martin Jirovský, nabytí účinnosti 13. 11. 2012)

Koordinace k.ú. Podboří s k.ú. Sepekov:

Prvky technické infrastruktury

Změna č. 2 ÚP vymezuje stávající vodovodní síť v sídle Podboří (součást lokality L29). Pitná voda je do veřejného vodovodu dodávána z Vodárenské soustavy jižní Čechy, zásobním řadem do Bernartic z VDJ Hodušín, přípojně místo je v sousední obci Sepekov, k. ú. Sepekov (okres Písek). Přípojně místo na řad v VDJ Hodušín – do Hanova, Zběšiček, Srlína a Bernartic je ekonomicky, majetkově výhodnější a geograficky bližší (prochází po okraji zástavby 75 m západně od katastrální hranice), zasahuje do k. ú. Sepekov (pozemky parc. č. 3145/1 a 3187). Souhlas s umístěním stavby veřejného vodovodu (včetně přípojek), ve smyslu zák. 183/2006 Sb. v předmětném území, bylo odsouhlaseno Rozhodnutím o umístění stavby, č. j. METAB 62562/2020/SÚ/PRej, ze dne 19. 11. 2020.

Dle ÚP Sepekov v platném znění pro plochu s označením: „NZo-S – plochy zemědělské, orná půda“ je v podmíněně přípustném využití možná technická infrastruktura. Jelikož se jedná o podzemní stavbu, uvedeným podmínkám vyhovuje (nenarušuje přírodní prostředí ani krajinný ráz, neomezuje volný přístup krajiny, nachází se mimo plochy I. a II. třídy ochrany ZPF).

Vymezení stávajícího vodovodního vedení změnou č. 2 ÚP jsou v souladu s ÚP Sepekov v platném znění.

- **ÚP Bernartice** (projektant: Brůha a Krampera, architekti s.r.o., Ing. arch. JIŘÍ BRŮHA, nabytí účinnosti 13. 1. 2020)

Koordinace k.ú. Opařany s k.ú. Srlín:

Koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury

Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor mezinárodního a republikového významu pro úpravu zatáček přes řeku Smutná **CNZ.D89/14**. Tento koridor navazuje na koridor CD.D11/9 vymezený v ÚP Bernartice.

Vymezený koridor, pro záměr veřejné dopravní infrastruktury, změnou č. 2 ÚP je v souladu s ÚP Řepeč v platném znění.

- **ÚP Řepeč** (projektant: Ing. arch. DAGMAR BUZU, nabytí účinnosti 18. 9. 2010, zm. č. 1 ÚP Řepeč - Ing. arch. DAGMAR BUZU, nabytí účinnosti 5. 12. 2012, zm. č. 2 ÚP Řepeč - Ing. arch. DAGMAR BUZU, nabytí účinnosti 2. 8. 2016, Ing. arch. DAGMAR BUZU, nabytí účinnosti 28. 9. 2022)

Koordinace k.ú. Opařany s k.ú. Řepeč:

Koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury

Změna č. 2 ÚP vymezuje koridory místního významu na silnici I/29 **CNU.D2** a **CNU.D3** pro homogenizaci úseku silnice I/29 a koridor mezinárodního a republikového významu pro jižní obchvat obce Oltně **CNZ.D89/14**. Všechny tyto koridory navazují na koridor D1, vymezený v ÚP Řepeč.

Vymezené koridory, pro záměry veřejné dopravní infrastruktury, změnou č. 2 ÚP jsou v souladu s ÚP Řepeč v platném znění.

- **ÚP Drhovice** (projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér, Ing. STANISLAV ZEMAN, nabytí účinnosti 15. 9. 2018)

Koordinace k.ú. Oltně s k.ú. Drhovice:

Koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury

Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor nadmístního významu pro silnici v nové stopě s obchvatem sídla Oltně **CNZ.D6/7**. Tento koridor navazuje na koridor dopravní infrastruktury silniční 6/7 vymezený v ÚP Drhovice.

Vymezený koridor, pro záměr veřejné dopravní infrastruktury, změnou č. 2 ÚP je v souladu s ÚP Drhovice v platném znění.

Z hlediska širších vztahů je změna č. 2 ÚP v souladu s okolními obcemi.

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 2 ÚP je pořizována dle schváleného zadání změny č. 2 ÚP Opařany, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce dne 28. 12. 2022 pod č. usn. ZO 65/03/22.

L01 – Návrh z veřejného prostranství – zeleň veřejná na bydlení nízkopodlažní. Jedná se o pozemek parc. č.1300/19, k. ú. Opařany

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy bydlení nízkopodlažní s označením 1B.2.

L02 – dva požadavky:
JUDr. Kofroň (703/10) z veřejného prostranství – zeleň veřejná na bydlení nízkopodlažní

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy bydlení nízkopodlažní s označením 2B.2.

Rozšíření pozemku parc. č. 62 o část pozemku parc. č. 705/1 – bydlení nízkopodlažní

k. ú. Olší u Opařan

L03 – Návrh plochy pro výrobu a skladování
k. ú. Podboří, 651/1, 651/3, 651/7, 651/40, 651/41, 666, 667/3, 667/4, 667/5

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu: Plochy výroby a skladování s označením 1V.2.

L04 - Doplnění LBK pro dosažení návaznosti s LBK15 v k. ú. Drahnětice, správní území Jistebnice, k. ú. Olší u Opařan

Změna č. 2 ÚP doplnila prvek LBK 41 tak, aby byla zajištěna návaznost s LBK 15 v sousední obci Jistebnici.

L05 - Lokalita 20B – zrušení 3. etapy, ponechání ÚS, k. ú. Opařany

Změna č. 2 ÚP zrušila pro plochu 20B podmínku výstavby ve 3. etapě.

L06 - Odstranění narovnaní krajské komunikace ve Skrýchově, k. ú. Skrýchov u Opařan, Nové Dvory u Opařan

Trasa průtahu silnice II/122 je změnou č. 2 ÚP zrušena.

L07 - Lokalita 5B zmenšena o již zastavěné území, 575, 192/29

Část zastavitelné plochy 5B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.

L08 - Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní, dle ÚP veřejné prostranství – zeleň veřejná, 566 a 932/3, k. ú. Opařany

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy bydlení nízkopodlažní s označením 3B.2.

L09 - Návrh plochy pro občanskou vybavenost, dle ÚP bydlení nízkopodlažní, 95/2, 97/1, 97/2, 1645/1, 1649/1, 1649/2, k. ú. Opařany

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy občanského vybavení s označením 1OV.2.

L10 - Změna z OV na bydlení nízkopodlažní, 567, 1556/8, k. ú. Opařany

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy bydlení – nízkopodlažní s označením 4B.2.

L11 - Změna z OV na bydlení nízkopodlažní, 100, 1221/23, 1223, 1561/16, k. ú. Opařany

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy bydlení – nízkopodlažní s označením 5B.2.

L12 - Část plochy 26B – návrh na výrobu a skladování (parkoviště spol. Kafka transport), 1144/11, k. ú. Opařany

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy výroby a skladování s označením 2V.2.

L13 - Lokalita 1B částečně zmenšena o již zastavěné území, 1134/137, 497, 498, 1134/83, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 1B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L14 - Lokalita 3B částečně zmenšena o již zastavěné území, 92/1, 92/3, 392/1, 248, 222/1, 222/3, 500, 570, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 3B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L15 - Lokalita 20B částečně zmenšena o již zastavěné území, 304/8, 304/12, 304/13, 583, 584, 599, 600, 602, 607..., k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 20B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území. Součástí lokality je i změna trasy navrhovaného vedení el. energie VN 22 kV včetně ochranného pásma a přemístění navrhované trafostanice na části pozemku parc. č. 1581/4. Pro zbývající (západní) část plochy 20B je zrušena podmínka zpracování územní studie.
L16 - Lokalita 6B částečně zmenšena o již zastavěné území, 139/1, 140/1, 571, 1575/1, 870/6, 499, 870/7, 870/9, 501, 870/10, 870/11, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 6B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L17 - Lokalita 6B částečně zmenšena o již zastavěné území, 485, 831/5, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 6B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L18 - Lokalita 7B částečně zmenšena o již zastavěné území, 582, 586, 608, 894/2, 922/6, 922/7, 922/24, 903, 924, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 7B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L19 - Lokalita 13aB částečně zmenšena o již zastavěné území, 578, 1134/128, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 13aB je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L20 - Lokalita 14B částečně zmenšena o již zastavěné území, 572, 573, 574, 1170/4, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 14B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L21 - Lokalita 19B částečně zmenšena o dva pozemky z důvodu jejich převedení do 1. etapy výstavby (JZD vodovod), 1360/28, 11360/45, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 19B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L22 - Lokalita 16V částečně zmenšena o již zastavěné území (parkoviště), 1146/1, 596/1, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 16V je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L23 - Lokalita 22V částečně zmenšena o již zastavěné území, 488, 517/4, 517/12, k. ú. Opařany	Část zastavitelné plochy 22V je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L24 - Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní, 192/34, 192/35, k. ú. Opařany	Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy bydlení nízkopodlažní s označením 6B.2.
L25 - Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní, 711/8, k. ú. Opařany	Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy bydlení nízkopodlažní s označením 7B.2.
L26 - Lokalita 45B částečně zmenšena o již zastavěné území, 114, 115, 550/3, k. ú. Podboří	Část zastavitelné plochy 45B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.
L27 - Lokalita 41B částečně zmenšena o již zastavěné území, 109, 154/1, k. ú. Podboří - Karlov	Část zastavitelné plochy 41B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.

L28 - Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní, 137, 138, 142, 143, 145/6, 146, k. ú. Podboří - Karlov

L29 - ČOV + kanalizace – stav (zákres?), k. ú. Podboří - Karlov

L30 - Lokalita 47B částečně zmenšena o již zastavěné území, 105, 512/2, 518/2, 518/4, Skrýchov u Opařan

L31 - Převedení způsobu využití z bydlení nízkopodlažní na bydlení středněpodlažní, 19/3, 93, Skrýchov u Opařan

L32 - Převedení způsobu využití z veřejného prostranství – zeleň veřejná na občanskou vybavenost, 23/2, Skrýchov u Opařan

L33 - Převedení způsobu využití z bydlení nízkopodlažní na bydlení středněpodlažní, 75, 76, 78, 79, 80, 114, Skrýchov u Opařan

L34 - Celá lokalita 50V převedena do stavu – FVE, 439/1, 439/5, 439/9, Nové Dvory u Opařan

L35 - Lokalita 54B částečně zmenšena o již zastavěné území, 19/3, 72, 75, 56/1, 280/7, Nové Dvory u Opařan

L36 - Plocha přestavby z bydlení nízkopodlažní na občanskou vybavenost, 22, 205, Olšíně

L37 - Lokalita 60OV – plocha přestavby z OV na smíšené obytné ?

L38 - Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na bydlení nízkopodlažní, 69, 632/2, Olší u Opařan

L39 - Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na bydlení nízkopodlažní, 97, 59//8, 598/27, Olší u Opařan

L40 - Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na SO, nebo VS, 632/5, 632/10..., Olší u Opařan

L41 - Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na bydlení nízkopodlažní a převedení do návrhu + ÚS, 598/19, 598/21, 598/23, 598/25, Olší u Opařan

L42 - Lokalita 65V částečně zmenšena o již zastavěné území, 93/1, 100/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107, 118, 122, 642/72, Olší u Opařan

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu - plochy bydlení nízkopodlažní s označením 8B.2.

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelné plochy - plochy technické infrastruktury s označením 1TV.2. a plochu dopravní infrastruktury s označením 1DI.2. Součástí lokality L29 je vymezení stávajícího vedení kanalizačního a vodovodního řadu, zrušení původně vymezeného navrhovaného kanaliz. a vodovod. řadu včetně ploch VPS. Změna č. 2 ÚP navrácí původní plochu pro ČOV zpátky do ZPF.

Část zastavitelné plochy 47B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy bydlení – středněpodlažní s označením 1BB.2.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy občanského vybavení s označením 2OV.2.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy bydlení – středněpodlažní s označením 2BB.2.

Celá zastavitelná plocha 50V je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.

Část zastavitelné plochy 54B je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy občanského vybavení s označením 2OV.2.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – zeleň – parky, parkově upravené plochy s označením 1ZP.2. Dvě plochy v území zůstaly plochou občanského vybavení.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy bydlení – nízkopodlažní s označením 9B.2.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy bydlení – nízkopodlažní s označením 10B.2.

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy smíšené obytné s označením 1SO.2.

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu – plochy bydlení – nízkopodlažní s označením 11B.2.

Část zastavitelné plochy 65V je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.

L43 - Plochu veřejného prostranství – zeleň veřejná – návrh VS (parkoviště), 642/80, Olší u Opařan

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu – plochy výroby a skladování s označením 3V.2.

L44 - Návrh plochy VS, 642/56, 642/57, 642/58, 642/59, 642/60, 642/68, 642/69, 642/70, Olší u Opařan

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu – plochy výroby a skladování s označením 4V.2, zastavitelnou plochu - Plochy technické infrastruktury s označením (2TV.2).

L45 - Plocha přestavby z bydlení nízkopodlažní na výrobu zemědělskou součástí je i dopravní infrastruktura, 1/2, 19, Olší u Opařan

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb s označením 2VZ.2

L46 - Návrh plochy pro výrobu zemědělskou, 638/9, Olší u Opařan

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb s označením 1VZ.2

L47 - Plocha přestavby z bydlení nízkopodlažní na výrobu zemědělskou, je součástí zemědělského areálu, 1/3, Olší u Opařan

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb s označením 3VZ.2

L48 - Lokalita 2SO převedena do zastavěného území, 212, 1134/59, Opařany

Celá zastavitelná plocha 2SO je změnou č. 2 ÚP převedena do stabilizovaného území.

L49 - Plocha přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou, 51/1, Skřýchov u Opařan

Změna č. 2 ÚP vymezila plochu přestavby – plochy smíšené obytné s označením 2SO.2.

Výčet změn po veřejném projednání

Ad6) Plocha územní rezervy pro výrobu a skladování – L44 (5V/UR.2) v k.ú. Olší u Opařan se záborem o výměře 2,9 ha bude vyřazena a místo této plochy může být navrženo dopravní napojení lokality L44 (4V.2),

Změna č. 2 ÚP odstranila územní rezervu 5V/UR.2 která byla vymezena pro veřejné projednání.

Ad7) V textové části změny bude prověřena správnost výčtu pozemků v lokalitě L05

Změna č. 2 ÚP prověřila a opravila správnost výčtu pozemků v lokalitě L05.

(p.č. 304/14 a část pozemku p.č. 1663 v k.ú. Opařany) a pozemky budou případně

doplněny (požadavek KÚ JčK – OŽP - ZPF).

Ad8) Bude prověřen a případně upraven soulad textové a grafické části změny u plochy L47

Změna č. 2 ÚP prověřila a opravila soulad textové a grafické části změny u plochy L47

Ad9) Před opakovaným veřejným projednáním bude prověřen a případně přehodnocen

rozsah kompenzačního opatření ZPF, navrženého v dokumentaci pro veřejné

projednání

Změna č. 2 ÚP byl prověřen a přehodnocen rozsah kompenzačního opatření ZPF. Jako kompenzace je navrácení zastavitelné plochy 9aSO zpátky do ZPF.

Ad10) Bude prověřen výčet pozemků v textové části u následujících lokalit včetně

Změna č. 2 ÚP prověřila a opravila výčet zmíněných pozemků.

prověření souladu textové a grafické části:
lokalita L37, L38, L39, L44, L47

Ad11) Do návrhu změny budou zpracovány limity Ministerstva obrany.

Změna č. 2 ÚP zpracovala limity Ministerstva obrany do textové části a do Koordinačního výkresu.

Ad12) Budou řešeny případné střety ploch s hlukovým zatížením (požadavek KHS).

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy bydlení, které budou dotčeny předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem). Opatření a ochrana ploch proti zvýšené hygienické zátěži je v platném ÚP řešena.

Ad13) Bude respektován odvodňovací systém včetně manipulačního prostoru a bude prověřeno doplnění tras HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) a ploch POZ (podrobné odvodňovací zařízení) do návrhu změny ÚP

Změna č. 2 ÚP doplnila systém HOZ i POZ do Koordinačního výkresu a tabulkou jednotlivých prvků do výrokové textové části. Protože se jedná o limit využití území, není zařazen do řešeného území a v KV se objeví až v Úplném znění ÚP Opařany po vydání změny č. 2 ÚP.

Ad14) Do návrhu změny ÚP bude doplněno výhradní ložisko, chráněné ložiskového území (CHLÚ) a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu

Změna č. 2 ÚP doplnila jednotlivé prvky těžení nerostných surovin do výrokové textové části a do Koordinačního výkresu (dále jen „KV“). Protože se jedná o limit využití území, není zařazen do řešeného území a v KV se objeví až v Úplném znění ÚP Opařany po vydání změny č. 2 ÚP.

Ad15) Při jižním okraji plochy 4V.2 (lokalita L44) bude vymezena plocha pro výsadbu izolační zeleně o šířce nejméně 8 m, případně bude upraveno vymezení navrhované plochy výroby a skladování takovým způsobem, aby v uvedeném prostoru bylo vyloučeno umístění všech objektů, které by mohly znemožnit či komplikovat provedení a funkčnost izolačních výsadeb dřevin

Změna č. 2 ÚP zmenšila zastavitelnou plochu 4V.2 o pás široký cca 10 m. Tento pás zemědělské půdy podél silnice I/19 bude připraven k realizaci izolační zeleně.

Ad16) Do textové části výroku územního plánu, kapitoly c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, odstavce Vymezení zastavitelných ploch, bude v rámci plochy 20B uveden do limitů využití území jako další limit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/29 vymezený dle platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna č. 2 ÚP vymezuje obchvat Opařan a Oltyně jako překryvnou vrstvu pomocí několika koridorů dopravní infrastruktury. Zároveň jsou tyto koridory veřejně prospěšnou stavbou. Změna č. 2 ÚP uvedla tento pouze u zastavitelných ploch 24V a 25V. Zastavitelné plochy 14B a 20B nejsou tímto limitem dotčeny, neboť byl koridor zpřesněn mimo tyto plochy. Zároveň k tomuto zpřesnění dalo souhlas Ministerstvo dopravy a ŘSD.

Ad17) V textové části výroku územního plánu, v kapitole c) a v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce „k.ú. Olší u Opařan“ u plochy 4V.2 Výroba a skladování V, Obsluha území, bude odstraněn text: „ze silnice I. třídy“ – připojení plochy 4V.2 bude navrženo přes vlastní pozemky

Změna č. 2 ÚP vymezila zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury 2DI.2. na pozemcích parc. č. 1/4, 642/15, 642/59, 642/60, 642/70, 642/73, 718/1 k. ú. Olší u Opařan, která bude dopravně obsluhovat zastavitelné plochy 4V.2 a 2TV.2.

Text, který zní: „ze silnice I. třídy“ bude odstraněn.

(prostřednictvím místní komunikace na silnici III. třídy

Ad18) Lokální biokoridor LBK 41 - bude vymezen jako překryvná funkce, nebude vymezen ve výkresu VPS/VPO a bude vhodně upravena textová část

Změna č. 2 ÚP vymezuje prvky ÚSES jako překryvné. LBK 41 byl v křížení s tělesem železnice zúžen a v tabulkové části textu byly k prvku doplněny podmínky, aby železnice nebyla ohrožena ani omezena.

Ad19) Bude provedena revize textové části ve smyslu možnosti umístění technické popř. dopravní infrastruktury (obecně) v jednotlivých plochách

Změna č. 2 ÚP provedla revizi textové části u jednotlivých způsobů využití ohledně umístění technické popř. dopravní infrastruktury.

Ad20) Z platného územního plánu bude vypuštěna celá návrhová lokalita 9aSO jako kompenzace zastavitelných ploch, vymezených v návrhu změny územního plánu

Změna č. 2 ÚP odstranila celou zastavitelnou plochu 9aSO z důvodu kompenzace některých navrhovaných ploch změnou č. 2.

Výčet změn po opakovaném veřejném projednání

a) Pokyny vycházející ze stanovisek dotčených orgánů

1) Do návrhu změny budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany: **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

– **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Další vymezená území Ministerstva obrany – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102a) a všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Ad1) Změnou č. 2 ÚP byl do grafické (KV) i do výroku textové části doplněn limit: koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. Dále se z textu Ministerstva obrany odstranily části odkazující se na neaktuální legislativu. Odstraněný text byl nahrazen: „*dle platné legislativy*“.

2) Bude respektován odvodňovací systém včetně manipulačního prostoru a budou doplněny všechny trasy HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) a plochy POZ (podrobné odvodňovací zařízení) do koordinačního výkresu návrhu změny ÚP viz meliorační stavby na adrese: <https://geoportal.spucr.cz/>, další informace

Ad2) Změnou č. 2 ÚP je odvodňovací systém včetně manipulačního prostoru, HOZ i POZ respektován. Pro opakované VP byly všechny liniové trasy HOZ a plošné vyjádření POZ jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu.

Dále do výroku textové části (Návrh koncepce vodního hospodářství) byl doplněn text + tabulková část týkající se meliorací – staveb

jsou uvedeny v příloze – stanovisko SPÚ k prvnímu veřejnému jednání (požadavek SPÚ).

vodních děl v území (POZ, HOZ) včetně opatření pro činnost v blízkosti těchto staveb.

Zpracování bylo konzultováno a odsouhlaseno s Ing. Janem Zemanem.

3) Do návrhu změny ÚP bude doplněno výhradní ložisko, chráněné ložiskového území (CHLÚ) a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – do Koordinčního výkresu a do výčtu limitů využití území na str. 24 textové části a do tabulky na str. 58 srovnávacího textu (požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu).

Ad3) Změnou č. 2 ÚP je požadované doplněno do výroku textové části a do Koordinčního výkresu. Protože se jedná o limity využití území, nejsou zařazeny do řešeného území zm. č. 2 ÚP, v KV se objeví až v Úplném znění ÚP Opařany po vydání změny č. 2 ÚP.

Textová část je doplněna dle požadavků.

4) Bude upravena dokumentace dle připomínek MěÚ Tábor – OŽP viz text níže:

„Orgán státní správy lesů pouze upozorňuje na drobnou chybu v textové části

předloženého návrhu změny č. 2 Územního plánu Opařany. V tabulce označené jako „Zábory lesních ploch“, která je součástí kapitoly „II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)“, je v posledním řádku na stránce č. 101 uveden text Nový zábor ZPF celkem. Správně by zde měl zřejmě být text Nový zábor PUPFL celkem.

Vodní hospodářství

OŽP MěÚ Tábor jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že presentovaná „budoucí stavba“ ČOV Podboří již byla realizována, je provozována. U jednotlivých lokalit, označených jako zastavitelné plochy je nezbytné ozřejmit konkrétní formu zásobování vodou, jako i řešení problematiky odkanalizování a čištění odpadních vod.“

Ad4) Změnou č. 2 ÚP je v tabulce záboru PUPFL opraven překlep.

OŽP MěÚ Tábor podal informaci, že stavba ČOV v Podboří je již zrealizována. Změnou č. 2 ÚP se ruší původní umístění ČOV včetně ochranného pásma a vymezuje se na místě jiném se způsobem využití plochy zemědělské (orná, ost. plochy / trvalý travní porost) včetně příjezdové účelové komunikace. Proto jsou plochy 1TV.2 a 1DI.2 vymezeny jako zastavitelné v dané poloze. V další změně ÚP tyto plochy, které jsou již využity pro svůj způsob využití, budou zahrnuty do zastavěného území.

Dále je do textové části odůvodnění doplněna koncepce zásobování pitnou vodou a řešení odkanalizování a čištění odpadních vod všech zastavitelných ploch navržených změnou č. ÚP v kapitole „II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ v podkapitole: „II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury“.

5) Bude upravena grafická i textová část, protože dle stanoviska KÚ JČK není nyní návrh změny ÚP v souladu se ZÚR JČK, a to kvůli změně názvu části koridoru technické infrastruktury viz text níže:„

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

Změněné části návrhu Změny č. 2 ÚP Opařany nejsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Změnou názvu koridoru nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep2 VTL plynovod Olší – Jistebnice v kapitole d) se dokumentace stává vnitřně rozpornou. Koridor plynovodu zpřesněný

Ad5) Změnou č. 2 ÚP je lokalita L54 zrušena. Tím dojde k souladu dokumentace změny č. 2 ÚP se ZÚR JČK v platném znění.

Změnou č. 1 ÚP Opařany není v rámci Změny č. 2 ÚP Opařany převzat v celém jeho rozsahu, proto není možné úpravou názvu v textové části změnit název celého koridoru, ale pouze té části, které se Změna č. 2 týká – změnou názvu by koridor vymezený Změnou č. 1 ÚP Opařany byl vypuštěn z textové části. Krajský úřad na základě tohoto požaduje úpravu těch částí územně plánovací dokumentace, ve kterých dochází k rozporu mezi textovou a grafickou částí, aby bylo jednoznačně zřejmé, v jakém rozsahu je tento koridor vymezován. “

b) Připomínky občanů

Pro opakované VP nebyly obdrženy žádné připomínky občanů.

c) Námitky občanů

Pro opakované VP byly obdrženy 3 námitky občanů. Odůvodnění je zpracováno po jednotlivých odstavcích jednotlivých námitek.

1) Miroslav Kosobud, majitel pozemků parc. č. 354/2, 322/2, 391/1 a 288/1 v k. ú. Oltně

2) Natálie Kosobudová, majitel pozemků parc. č. 367/50 a 367/51 v k. ú. Oltně

3) Zdeněk Vlach, majitel pozemků parc. č. 65/3, 367/10, 353/2 a 317/2 v k. ú. Oltně

1a)

Na pozemku parc. č. 354/2; 322/2; 292/1 a parc. č. 288/1, který je v mém výlučném vlastnictví, je plánovaný „**koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JČK**“. Tento zásah by nejenom omezil, ale zcela znemožnil konzumovat mé vlastnické právo k těmto nemovitostem, nemluvě o tom, že se v daném případě nejedná o tzv. stavbu ve veřejném zájmu. Této slovní formulace „veřejný zájem“ se pořizovatel dovolává, byť je všeobecně známo, že veřejný zájem jako takový není žádnou zákonnou úpravou přesně definovaný, a i z řady nálezů Ústavního soudu je patrné, že obhájení veřejného zájmu je věcí velice složitou i pro zkušené ústavní právníky, proto je velmi nezodpovědné se na tento odvolávat patrně s úmyslem, že proti tomuto konání de facto vlastník pozemku se nemá šanci zákonným způsobem bránit.

2a)

Na pozemku parc. č. 367/50, který je v mém výlučném vlastnictví, je plánovaný „**koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JČK**“. Tento zásah by nejenom omezil, ale zcela znemožnil konzumovat mé vlastnické právo k těmto nemovitostem, nemluvě o tom, že se v daném případě nejedná o tzv. stavbu ve veřejném zájmu. Této slovní formulace „veřejný zájem“ se pořizovatel dovolává, byť je všeobecně známo, že veřejný zájem jako takový není žádnou zákonnou úpravou přesně definovaný, a i z řady nálezů Ústavního soudu je patrné, že obhájení veřejného zájmu je věcí velice složitou i pro zkušené ústavní právníky, proto je velmi nezodpovědné se na tento odvolávat patrně s úmyslem, že proti tomuto konání de facto vlastník pozemku se nemá šanci zákonným způsobem bránit.

3a)

Na pozemcích parc. č. 65/3; 367/10; 353/2 a parc. č. 317/2 v k.ú. Oltně, které jsou v mém výlučném vlastnictví, je plánovaný „koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JČK“. Tento zásah by nejenom omezil, ale zcela znemožnil konzumovat mé vlastnické právo k těmto nemovitostem, nemluvě o tom, že se v daném případě nejedná o tzv. stavbu ve **veřejném zájmu**. Této slovní formulace „veřejný zájem“ se pořizovatel dovolává, byť je všeobecně známo, že veřejný zájem jako takový není žádnou zákonnou úpravou přesně definovaný, a z řady nálezů Ústavního soudu (například: Nález Ústavního soudu ze dne 28. 6. 2005, sp. zn. Pl. ÚS 24/04) je patrné, že řádné obhájení, respektive odůvodnění veřejného zájmu je věcí velice složitou i pro zkušené právníky ÚS. Proto je velmi nezodpovědné se na tento pojem odvolávat patrně s úmyslem, že proti tomuto konání de facto vlastník pozemku se nemá šanci zákonným způsobem bránit a není tento pojem dle mého názoru řádně objasněn a zdůvodněn.

Odůvodnění 1a), 2a), 3a)

Výše zmíněné pozemky jsou dotčeny dopravními koridory CNZ.D89/14 a CNZ.D6/7, ale neznámá to, že zcela znemožní konzumovat vlastnické právo vlastníka k těmto nemovitostem. Koridor chrání území pro budoucí dopravní stavbu a než se uskuteční, pozemky je možné využívat dle daného způsobu využití. Podmínkou je využívat území tak, aby neznemožnilo, neztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Jelikož se jedná zejména o plochy zemědělské, lesní, jejich využívání je i nadále možné. Dále je nutné zdůraznit, že cílem podrobné projektové dokumentace bude zejména šetrné a ekonomické řešení výsledné dopravní stavby s minimálními zábory ZPF.

V platném ÚP Opařany jsou již všechny zmíněné pozemky dotčené veřejně prospěšnými stavbami D1 a D2 (viz výkres 4A).

Silnice I/19 i I/29 jsou součástí dopravní větve republikového významu, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina, u kterého je veřejným zájmem zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejích negativních vlivů na obyvatelstvo. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění. Jsou respektovány a přebírány do ÚP obce.

1b), 2b)

Opomenuli to, že by se mělo jednat o základní a obyčejnou lidskou slušnost projevenou oprávněnými úředními osobami minimálně tím, že mě jako vlastníka dotčeného pozemku měli **před plánovanou změnou nejprve navštívit a celou záležitostí projednat a znát můj názor, jakož i názor vlastníků ostatních nemovitostí**. To se bohužel nikdy nestalo, přičemž jsem byl postavena de facto před hotovou věc, kde již jak v textové části, tak grafickém zpracování změny č. 2 Územního plánu Opařany je automaticky vyjádřeno, že mé pozemky budou touto chystanou změnou nenávratně dotčeny. Takovéto jednání je pro mě jako vlastníka pozemku dotčeného změnou naprosto nepřijatelné. **Dle místní znalosti ostatních spoluvlastníků, ani tito o takovémto chystaném zásahu do jejich lidských práv nemají dosud povědomí.**

3b)

Opomenuli-li to, že by se mělo jednat o základní a obyčejnou lidskou služnost projevenou oprávněnými úředními osobami minimálně tím, že mě jako vlastníka dotčeného pozemku měli **před plánovanou změnou nejprve navštívit, či kontaktovat a celou záležitosti projednat a znát můj názor, jakož i názor vlastníků ostatních dotčených nemovitostí.** To se bohužel nikdy nestalo, přičemž jsem byl postaven de facto před hotovou věc, kde již jak v textové části, tak grafickém zpracování změny č. 2 Územního plánu Opařany je automaticky vyjádřeno, že mé pozemky budou touto chystanou změnou nenávratně dotčeny. Takovéto jednání je pro mě jako vlastníka pozemku dotčeného změnou naprosto nepřijatelné. **Dle místní znalosti ostatních spoluvlastníků, ani tito o takovémto chystaném zásahu do jejich lidských práv nemají dosud povědomí. Dále bych chtěl upozornit, že na úřední desce OÚ Opařany jsem nezaregistroval vyvěšení Veřejné vyhlášky sp. zn. S-META18470/2020 OR/47.**

Odůvodnění 1b), 2b), 3b):

Fyzická i právnická osoba vlastníci nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí má povinnost sledovat a mít povědomí o stavu či změnách územně plánovacích dokumentací, které se týkají jejich pozemků či staveb. Každé změně ÚPD předchází proces pořizování, který je možné sledovat na úřední desce (Krajský úřad, obecní úřad). Není povinností oprávněných úředních osob kontaktovat všechny vlastníky, kterých se změny týkají.

1c), 2c), 3c)

V neposlední řadě pak zdůrazňuji, že se jedná o pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu s třídou ochrany I. a II., a jako takový jej nelze proto vyjmout ze zemědělského půdního fondu, a to ani v případě plánované liniové stavby místního významu.

Odůvodnění 1c), 2c), 3c):

Odnímat zemědělskou půdu s I. nebo II. třídou ochrany je možné u staveb s veřejným zájmem, do kterého koridory republikového a nadmístního významu vymezené v ZÚR JČK v platném znění patří.

Veřejným zájmem u silnic I/19 i I/29 je zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejich negativních vlivů na obyvatelstvo. Tento veřejný zájem je nadřazen nad odnětím půdy s I. nebo II. třídou ochrany. Odnímání těchto nejkvalitnějších půd musí být ale prováděno dle podrobné projektové dokumentace v nejnútnejších objemech. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění.

3d)

Svůj nesouhlasný postoj dále odůvodňuji námitkou na část II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, stať „Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel“, kde nesouhlasím, se statí že dojde „K upevnění sociální soudržnosti přispěje i vymezení koridorů pro obchvat obce Opařany a Oltně. Místo pro život se stane příznivější“ – tímto zásahem naopak dojde ke zhoršení obslužnosti veřejnou dopravou pro občany využívající tuto přepravu jak do zaměstnání, školských zařízení, návštěvě lékaře či zajištění nákupu základních denních potřeb. Upozorňuji na fakt, že v současné době v obci Opařany a Oltně staví i dálková hromadná doprava (doplňující místní veřejnou dopravu) a pro tuto není v projektu vůbec obsaženo vybudování zastávek na nově projektované silnici obchvatu Oltně. Vzhledem k tomu, že populace v České republice stárne (viz roční statistiky Českého statistického úřadu), tak se jedná o zásadní věc, kdy je spíše bydlení v lokalitě nejen Oltně plánovaným obchvatem **nezatraktivněno z důvodu zhoršení mobility z těchto obcí.**

Odůvodnění 3d)

Změna č. 2 ÚP Opařany vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro možnou realizaci obchvatů obcí Opařany a Oltně.

Silnice I/19 i I/29 jsou součástí dopravní větve republikového významu, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina, u kterého je veřejným zájmem zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejích negativních vlivů na obyvatelstvo.

Aktuální prioritou obcí Opařany a Oltně je bezpečnost obyvatel, zejména chodců, seniorů, dětí a mládeže a vymístění, s ohledem na vysokou hustotu provozu, především tranzitní kamiónové dopravy mimo centrum obcí. Tím by se výrazným způsobem zlepšily podmínky pro život stálých i budoucích obyvatel. Obě sídla budou atraktivnější pro život – zdravější a bezpečnější. Tímto bude upevněna sociální soudržnost obyvatel.

Obslužností obcí veřejnou dopravou se ÚP nezabývá, je to podrobnost nad rámec řešení územního plánu. Veřejná doprava včetně zastávek bude řešena v navazujících podrobnějších projektových dokumentacích.

3e)

Dále svůj nesouhlasný postoj odůvodňuji námitkou na část CNZ.D6/7 – západní část, kde se hovoří o „navržení 4pruhové silnice“. Toto je evidentně nesoulad s plánovanou výstavbou obchvatu Drhovice – Dražice – Všechnov, která má započít po roce 2027 avšak dle vyjádření starosty OÚ Drhovice se má jednat o **dvoupruhovou** výstavbu silnice I/19. Tudíž z uvedeného **není zřejmé**, o jakou pozemní komunikaci se bude jednat na tomto inkriminovaném úseku, která má tvořit ucelené propojení I/19 Oltně – Tábor.

Odůvodnění 3e)

Změna č. 2 ÚP Opařany přebírá popis pro koridory, tedy i konkrétně pro koridor CNZ.D6/7 dle ZÚR JČK v platném znění. Tuto podrobnost je možné v ÚP ponechat v obecné rovině takto: „navržení silnice“. Počet jízdních pruhů daných úseky konkrétní silnice bude řešit následná projektová dokumentace.

3f)

Dále svůj nesouhlasný postoj odůvodňuji námitkou na CNZ.D6/7 – západní část, kdy v případě plánované výstavby 4pruhové silnice I/19 v tomto úseku, nebude možné technicky zajistit obslužnost (odbočení vlevo i provoz lesní techniky) mnou vlastněného lesního pozemku č 286/1 v k.ú. Oltně, nacházejícího se vlevo od plánované 4pruhové pozemní komunikace ve směru Oltně – Tábor. Stejný problém s obslužností bude pro ostatní vlastníky pozemků nacházejících se v této lokalitě, a to jak z Oltně, tak i obce Řepeč. Z jiných směrů tuto obslužnost není v současné době zajistit.

Odůvodnění 3f)

Obslužností pozemků po vybudování úseku stavby silnice I/19, chráněného koridorem CNZ.D6/7, se ÚP nezabývá, neboť se jedná o podrobnost nad rámec řešení územního plánu. Obslužností všech pozemků po vybudování úseku stavby silnice I/19, by měla být řešena v navazujících podrobnějších projektových dokumentacích.

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 2 ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 28. 6. 2016, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného způsobu využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržené lokalitě v řešeném území. Jedná se o označení lokality, způsob využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – zastavitelné plochy - změna č. 2 ÚP

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Opařany														
L01	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,27	0,27								0,27			0,23
1B.2	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,27	0,27								0,27			
L08	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,10				0,10			0,10					0,00
3B.2	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,00				0,00			0,00					
L24	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,26						0,26	0,26					0,00
6B.2	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,00						0,00	0,00					
L25	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,44				0,01		0,43		0,44				0,00
7B.2	B plochy bydlení - nízkopodlažní	0,00				0,00		0,00		0,00				
B plochy bydlení - nízkopodlažní - celkem		1,07	0,27			0,11		0,69	0,36	0,44	0,27			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,27	0,27								0,27			
L09	OV plochy občanského vybavení	0,01				0,01			0,01					0,00
10V.2	OV plochy občanského vybavení	0,00				0,00			0,00					
OV plochy občanského vybavení - celkem		0,01				0,01			0,01					
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00				0,00			0,00					
L51	D89/13 – plocha dopravní infrastruktury	13,02	12,99			0,03			4,44	5,71	2,87			

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	mezinárodního a republikového významu													
	<i>D89/13 – plocha dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu</i>	7,85	7,85						2,60	2,82	2,43			
	D2 – plocha dopravní infrastruktury místního významu	0,14	0,14							0,14				
	<i>D2 – plocha dopravní infrastruktury místního významu</i>	0,00	0,00							0,00				
D89/13 + D2 plochy dopravní infrastruktury - celkem		13,16	13,13			0,03			4,44	5,85	2,87			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		7,85	7,85						2,60	2,82	2,43			
L12	V plochy výroby a skladování	0,18				0,18					0,18			0,00
2V.2	<i>V plochy výroby a skladování</i>	0,00				0,00					0,00			
V plochy výroby a skladování - celkem		0,18				0,18					0,18			0,23
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		0,18				0,18					0,18			
Zábor ZPF v k.ú. Opařany celkem		14,42	13,40			0,33		0,69	4,81	6,29	3,32			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		8,30	8,12			0,18		0,00	2,60	2,82	2,88			
k.ú. Oltně														
L53	D3 – plocha dopravní infrastruktury místního významu	0,06						0,06					0,06	
	<i>D3 – plocha dopravní infrastruktury místního</i>	0,00						0,00					0,00	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	<i>významu</i>													
	D89/14 – plocha dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu	3,45	2,95					0,5	1,42	2,03				
	<i>D89/14 – plocha dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu</i>	<i>1,73</i>	<i>1,44</i>					<i>0,29</i>	<i>0,73</i>	<i>1,00</i>				
	D6/7 – plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu	5,87	3,44					2,43	2,43	3,44				
	<i>D6/7 – plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu</i>	<i>2,88</i>	<i>2,88</i>						<i>1,27</i>	<i>1,61</i>				
D3 + D89/14 + D6/7 plochy dopravní infrastruktury - celkem		9,38	6,39					2,99	3,85	5,47			0,06	
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>4,61</i>	<i>4,32</i>					<i>0,29</i>	<i>2,00</i>	<i>2,61</i>				
Zábor ZPF v k.ú. Oltně celkem		9,38	6,39					2,99	3,85	5,47				
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>4,61</i>	<i>4,32</i>					<i>0,29</i>	<i>2,00</i>	<i>2,61</i>				
k.ú. Podboří														
L28	B - plochy bydlení - nízkopodlažní	1,12						1,12	1,12					0,00
8B.2	<i>B - plochy bydlení - nízkopodlažní</i>	<i>0,00</i>						<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					
B - plochy bydlení - nízkopodlažní - celkem		1,12						1,12	1,12					
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>0,00</i>						<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					
L03	V - plochy výroby a skladování	0,344	0,317					0,027	0,261		0,083			0,00

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1V.2	<i>V - plochy výroby a skladování</i>	0,00	0,000					0,000	0,000		0,000			
V - plochy výroby a skladování - celkem		0,344	0,317					0,027	0,261		0,083			
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		0,00	0,00					0,000	0,000		0,000			
L29	TV – plochy technické infrastruktury	0,04	0,04						0,04					0,000
1TV.2	<i>TV – plochy technické infrastruktury</i>	0,00	0,00						0,00					
TV – plochy technické infrastruktury - celkem		0,04	0,04						0,04					
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		0,00	0,00						0,00					
L29	DI – plochy dopravní infrastruktury – veřejně přístupné účelové komunikace	0,07	0,07						0,07					0,00
1DI.2	<i>DI – plochy dopravní infrastruktury – veřejně přístupné účelové komunikace</i>	0,02	0,02						0,02					
DI – plochy dopravní infrastruktury – veřejně přístupné účelové komunikace - celkem		0,07	0,07						0,07					0,00
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		0,02	0,02						0,02					
Zábor ZPF v k.ú. Podboří celkem		1,574	0,427					1,147	1,491		0,083			
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		0,02	0,02						0,02					
k.ú. Olší u Opařan														
L41	B - plochy bydlení - nízkopodlažní	2,40	2,30					0,10		2,40				2,32
11B.2	<i>B - plochy bydlení - nízkopodlažní</i>	2,40	2,30					0,10		2,40				

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B - plochy bydlení – nízkopodlažní - celkem		2,40	2,30					0,10		2,40				
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		2,40	2,30					0,10		2,40				
L02	ZS plochy bydlení – soukromá zeleň	0,05						0,05		0,05				0,00
1.ZS.2	ZS plochy bydlení – soukromá zeleň	0,00						0,00		0,00				
ZS plochy bydlení – soukromá zeleň - celkem		0,05						0,05		0,05				
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00						0,00		0,00				
L44	V - plochy výroby a skladování	4,32	4,32							4,18	0,14			0,00
4V.2	V - plochy výroby a skladování	0,00	0,00							0,000	0,000			
V - plochy výroby a skladování - celkem		4,32	4,32							4,18	0,14			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00	0,00					0,00		0,000	0,000			
L44	TV - plochy technické infrastruktury	0,24	0,24							0,24				0,00
2TV.2	TV - plochy technické infrastruktury	0,00	0,00							0,00				
TV - plochy technické infrastruktury - celkem		0,24	0,24							0,24				
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00	0,00					0,00		0,000				
L44	DI - plochy dopravní infrastruktury – veřejně přístupné účelové komunikace	0,27	0,19					0,08	0,27					
2DI.2	DI – plochy dopravní infrastruktury – veřejně přístupné účelové komunikace	0,00	0,00					0,00	0,00					

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
DI - plochy dopravní infrastruktury – celkem		0,27	0,19					0,08	0,27					
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00	0,00					0,00	0,00					
L46	VZ - plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb	0,53						0,53					0,53	0,00
1VZ.2	VZ - plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb	0,00						0,00					0,00	
V - plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb - celkem		0,53						0,53					0,53	2,32
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00						0,00					0,00	
Zábor ZPF v k.ú. Olší u Opařan celkem		7,810	7,05					0,76	0,27	6,87	0,14		0,53	2,46
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		2,40	2,30					0,10		2,40				
Zábor ZPF zm. č. 2 ÚP Opařany celkem		33,184	27,267			0,33		5,587	10,421	18,63	3,543		0,59	
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		15,33	14,76			0,18		0,39	4,62	7,83	2,88		0,00	
Nový zábor k.ú. Opařany – změna č. 2		17,854	12,507			0,15		5,197	5,801	10,80	0,663		0,59	0,000

Pozn: TTP = trvalé travní porosty. ZPF = zemědělský půdní fond. *Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚP Opařany.*

Žluté vybarvení = zábor na I., nebo II. třídě ochrany

V lokalitách **L06 a L50** se územním plánem odňatý zemědělský půdní fond navrací zpět.

V lokalitě **L04** se navrhuje skladebný prvek ÚSES, nedochází k žádným záborům ZPF.

V lokalitě **L05** se ruší podmínka výstavby ve 3. etapě.

V lokalitě **L44** se vymezuje plocha územní rezervy 5V/UR.2, kde nedochází k žádným záborům ZPF.

Lokality **L10, L31, L32, L33, L37, L43 a L49** se nachází na ostatních plochách.

V lokalitě **L29** se kromě zastavitelných ploch 1TV.2 a 1DI.2 vymezuje stávající veřejná technická infrastruktura (kanalizace + vodovod). Zábor není počítán z důvodu, že využití plochy nepředpokládá vynětí půdního fondu.

V lokalitách **L07, L13 – L23, L26, L27, L30, L34, L35, L42 a L48** se převádí zastavitelné plochy nebo jejich části do stabilizovaného území

V lokalitách **L51, L52 a L53** se zábory zemědělského půdního fondu počítají orientačně podle polygonu tělesa stavby, vyplývající z původního ÚP v platném znění.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – plochy přestavby

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trvalinná porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
k.ú. Opařany															
L11	B - plochy bydlení - nízkopodlažní	0,11				0,11						0,11			0,00
5B.2						0,11						0,11			
B - plochy bydlení - nízkopodlažní - celkem		0,11				0,11						0,11			
Zábor ZPF v k.ú. Opařany celkem		0,11				0,11						0,11			0,00
k.ú. Olší u Opařan															
L38	B - plochy bydlení - nízkopodlažní	0,04				0,04					0,04				0,00
9B.2						0,04				0,04					
L39	B - plochy bydlení - nízkopodlažní	0,08	0,05			0,03				0,03	0,05				0,07
10B.2						0,03			0,03						
B - plochy bydlení - nízkopodlažní - celkem		0,12	0,05			0,07				0,07	0,05				

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trval. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
L40	SO – plochy smíšené obytné	1,27						1,27		0,72	0,05		0,50	0,01
1SO.2	SO – plochy smíšené obytné	1,27						1,27		0,72	0,05		0,50	
SO – plochy smíšené obytné - celkem		1,27						1,27		0,72	0,05		0,50	
L45	VZ – plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb	0,12						0,12					0,12	0,00
2VZ.2	VZ – plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb	0,12						0,12					0,12	
VZ – plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb - celkem		0,12						0,12					0,12	
Zábor ZPF v k.ú. Olší u Opařan celkem		1,51	0,05			0,07		1,39		0,79	0,10		0,62	0,08
k.ú. Olšyně														
L36	OV – plochy občanského vybavení	0,04				0,04			0,04					0,00
3OV.2	OV – plochy občanského vybavení	0,04				0,04			0,04					
OV – plochy občanského vybavení - celkem		0,04				0,04			0,04					0,00
Zábor ZPF v k.ú. Olšyně celkem		0,04				0,04			0,04					0,00
Zábor ZPF v plochách přestavby – změna č. 2		1,66	0,05			0,22		1,39	0,04	0,79	0,21		0,62	0,08

Tabulka zastoupení ostatních ploch v jednotlivých lokalitách

Číslo lokality	Označení plochy / způsob využití plochy	Ostatní plochy (ha)
L02	2B.2 plochy bydlení - nízkopodlažní	0,06
L10	4B.2 plochy bydlení - nízkopodlažní – plocha přestavby	0,02
L11	5B.2 plochy bydlení - nízkopodlažní – plocha přestavby	0,07
L38	9B.2 plochy bydlení - nízkopodlažní – plocha přestavby	0,03
L39	10B.2 plochy bydlení - nízkopodlažní – plocha přestavby	0,05
B - plochy bydlení - nízkopodlažní - celkem		0,23
L31	1BB.2 plochy bydlení - středněpodlažní – plocha přestavby	0,14
L33	2BB.2 plochy bydlení - středněpodlažní – plocha přestavby	0,26
BB - plochy bydlení - středněpodlažní - celkem		0,40
L40	1SO.2 – plochy smíšené obytné - plocha přestavby	0,08
L49	2SO.2 plochy smíšené obytné - plocha přestavby	0,06
SO - plochy smíšené obytné - celkem		0,14
L43	3V.2 plochy výroby a skladování	0,40
VS – plochy výroby a skladování - celkem		0,40
L45	2VZ.2 plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb	0,24
L47	3VZ.2 plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb	0,12
VZ – plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb - celkem		0,36
L44	2TV.2 plochy technické infrastruktury	0,16
TI – plochy technické infrastruktury celkem		0,16
L09	1OV.2 - Plochy občanského vybavení	0,03
L32	2OV.2 - Plochy občanského vybavení – plocha přestavby	0,10
L36	3OV.2 - Plochy občanského vybavení – plocha	0,01

Číslo lokality	Označení plochy / způsob využití plochy	Ostatní plochy (ha)
	přestavby	
OV – plochy občanského vybavení - celkem		0,14
L31	1ZP.2 – zeleň – parky, parkově upravené plochy	6,98
ZP – zeleň – parky, parkově upravené plochy - celkem		6,98
L51	CNZ.D89/12 – koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu	0,60
	CNZ.D89/13 – koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu	0,85
	CNU.D1 – koridor dopravní infrastruktury místního významu	0,95
	CNU.D2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu	1,18
L52	CNU.D3 – koridor dopravní infrastruktury místního významu	0,21
L53	CNZ.D89/14 – koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu	0,05
	CNZ.D6/7 – koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu	0,98
CNU + CNZ koridory dopravní infrastruktury - celkem		4,82
Ostatní plochy – změna č. 2 ÚP Opařany		<u>13,63</u>

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládaného porušení.

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

II.(2).d.2. Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

Přehled záborů dle způsobu využití

Způsob využití plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	celkový zábor půd I. třídy ochrany	celkový zábor půd II. třídy ochrany
Plochy bydlení - nízkopodlažní (B)	1,92	1,48	0,44
Plochy občanského vybavení (OV)	0,01	0,01	0,00
Plochy výroby a skladování (V)	4,664	0,261	4,18

Způsob využití plochy	Zábor celkem (ha)	celkový zábor půd I. třídy ochrany	celkový zábor půd II. třídy ochrany
Plochy technické infrastruktury (TV)	0,28	0,04	0,24
Plochy dopravní infrastruktury (DI)	0,32	0,32	0,00
Plochy bydlení – soukromá zeleň (ZS)	0,05	0,00	0,05
Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb (VZ)	0,53	0,00	0,00
Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu (CNZ)	9,88	3,69	5,75
Koridory dopravní infrastruktury místního významu (CNU)	0,20	0,00	0,14
Nový zábor změna č. 2 ÚP Opařany – zastavitelné plochy	<u>17,854</u>	<u>5,801</u>	<u>10,80</u>

Přehled záboru ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany – zastavitelné plochy

lokalita	navrhovaný způsob využití plochy	Kód zastavitelné plochy	celkový zábor půd I. třídy ochrany (ha)	celkový zábor půd II. třídy ochrany (ha)
L08	Plochy bydlení – nízkopodlažní (B)	3B.2	0,10	0,00
L24	Plochy bydlení – nízkopodlažní (B)	6B.2	0,26	0,00
L25	Plochy bydlení – nízkopodlažní (B)	7B.2	0,00	0,44
L28	Plochy bydlení - nízkopodlažní (B)	8B.2	1,12	0,00
L41	Plochy bydlení – nízkopodlažní (B)	11B.2	0,00	0,00
L09	Plochy občanského vybavení (B)	10V.2	0,01	0,00
L03	Plochy výroby a skladování (V)	1V.2	0,261	0,00
L44	Plochy výroby a skladování (V)	4V.2	0,00	4,18
	Plochy technické infrastruktury (TV)	2TV.2	0,00	0,24
	Plochy dopravní infrastruktury (DI)	2DI.2	0,27	0,00
L29	Plochy technické infrastruktury (TV)	1TV.2	0,04	0,00
	Plochy dopravní infrastruktury (DI)	1DI.2	0,05	0,00
L51	Koridory dopravní infrastruktury mezinár. a republikového významu (CNZ)	D89/13	1,84	2,89

	Koridory dopravní infrastruktury místního významu (CNU)	D2	0,00	0,14
L53	Koridory dopravní infrastruktury mezinár. a republikového významu (CNZ)	D89/14	0,69	1,03
	Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (CNZ)	D6/7	1,16	1,83
L02	Plochy bydlení – soukromá zeleň (ZS)	1ZS.2	0,00	0,05
ZÁBOR ZPF NA PŮDÁCH I. a II. třídy ochrany CELKEM			<u>5,801</u>	<u>10,80</u>

Přehled záborů dle původu

původ záměru		celkový zábor ZPF (ha)
PLOCHY PŘEVZATÉ Z ÚP OPAŘANY V PLATNÉM ZNĚNÍ - celkem		<u>15,33</u>
z toho:	zastavitelné plochy	15,33
	plochy přestavby	0,00
PLOCHY VYMEZOVANÉ NOVĚ zm. č. 2 ÚP – celkem		<u>19,514</u>
z toho:	zastavitelné plochy	<u>17,854</u>
	plochy přestavby	<u>1,66</u>

Zdůvodnění navržených lokalit

Úvodem je potřeba upozornit na skutečnost, že sídla ve správním území obce Opařany se podstatnou částí zastavěného území rozkládají na půdách s I., nebo II. třídou ochrany, takže při návrhu rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území se mohou vyskytnout menší či větší zábory těchto půd.

Lokalita L01

1B.2 – jedná se o plochu bydlení - nízkopodlažní, celá plocha na ZPF s III. třídou ochrany (0,27 ha). Jde o změnu způsobu využití pozemků v k.ú. Opařany z navrhované plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na zastavitelnou plochu bydlení – nízkopodlažní. na jihovýchodním okraji obce Opařany. Zastavitelná plocha 1B.2 je svým umístěním vhodná k zástavbě. Navazuje na zastavěné i zastavitelné území, má výbornou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu inženýrských sítí. Celá plocha již byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L02

1ZS.2 – jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochy bydlení – soukromá zeleň v k. ú. Olší u Opařan. Celá plocha se nachází na ZPF s II. třídou ochrany (0,05 ha). Jedná o soukromý oplocený pozemek, jsou na něm ovocné stromy a nevyskytuje se charakter zeleně veřejné. Proto bylo přistoupeno ke změně způsobu využití. Navazuje na zastavěné i zastavitelné území, má výbornou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu inženýrských sítí.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L03

1V.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Asi 2/3 plochy se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (0,261 ha), zbývající severní část se nachází na ZPF s III. třídou ochrany (0,083 ha). V sídle Podboří je zvýšená poptávka po vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování, neboť stabilizované plochy s tímto způsobem využití jsou beze zbytku využity. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch v sídle. Změna č. 2 ÚP umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování vymezením zastavitelné plochy 1V.2 s podmínkou, že hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) v ploše bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití, má výbornou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu některých inženýrských sítí.

Jižní a západní území v návaznosti na zastavěné území se nachází převážně na půdách s I. třídou ochrany, v malém množství na půdách s III. třídou ochrany. Pro vymezenou plochu 1V.2 je důležitá přímá návaznost na stávající plochu pro výrobu a skladování. Proto je důležité vzít, při posuzování záborů půd s I. třídou ochrany ZPF, všechny tyto skutečnosti v úvahu.

Plocha 1V.2 je již téměř stabilizovaná, zejména pozemky parc. č. 651/1, 651/40, 651/41, 666, 667/4, 667/5 a velká část pozemku parc. č. 651/7. Zastavitelná plocha navazuje na stávající plochu výroby a skladování, dochází k rozšíření výroby. Zábory půd s I. třídou kvality (0,261 ha) budou zcela kompenzovány navrácením zastavitelné plochy 9aSO do zemědělského půdního fondu.

Vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování budou zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, bude přínosem nových pracovních míst. Tím bude také posílena sociální soudržnost obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat

organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L08

3B.2 – jedná o změnu z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu bydlení – nízkopodlažní v k. ú. Opařany. Celá plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (0,1 ha). Jedná o soukromý oplocený pozemek. Je to zahrada u rodinného domu, nevykazuje charakter plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je RD – plochy bydlení – nízkopodlažní. Dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsaných ploch. Převážné území obce Opařany (cca 2/3) se nachází na kvalitních půdách s I. a II. třídou ochrany, cca 1/3 se nachází na půdách s III. a V. třídou ochrany. Celá plocha se nachází v zastavěném území se stejným způsobem využití, má výbornou dopravní obslužnost, nachází se v dosahu některých inženýrských sítí. Proto je důležité vzít, při posuzování záborů půd s I. třídou ochrany ZPF, tyto skutečnosti v úvahu.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L09

1OV.2 – jedná o změnu způsobu využití z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení v k. ú. Opařany. Celá plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (0,01 ha).

Změna způsobu využití z plochy bydlení – nízkopodlažní na plochu občanského vybavení je provedena, neboť se jedná o pozemky, které jsou součástí objektu občanské vybavenosti. Jedná se i o přilehlé parkoviště, nevykazuje charakter plochy bydlení – nízkopodlažní, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je související objekt – plochy občanského vybavení. Dojde k dosažení souladu s aktuálním způsobem využití výše popsaných ploch.

Převážné území obce Opařany (cca 2/3) se nachází na kvalitních půdách s I. a II. třídou ochrany, zbývající cca 1/3 na půdách s III. a V. třídou ochrany. Celá plocha je součástí zastavěného území se stejným způsobem využití, má výbornou dopravní obslužnost, je v dosahu některých inženýrských sítí. Tyto skutečnosti je třeba zohlednit při posuzování záboru ZPF. Proto je důležité vzít, při posuzování záborů půd s I. třídou ochrany ZPF, všechny tyto skutečnosti v úvahu.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L12

2V.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Celá plocha se nachází na ZPF s III. třídou ochrany (0,18 ha) v k. ú. Opařany. Změna způsobu využití části plochy 26B na plochu výroby a skladování je provedena, neboť se jedná o soukromý pozemek využívaný jako parkoviště navazujícího výrobního areálu a nevykazuje charakter plochy bydlení - nízkopodlažní, proto je zahrnut do stejného způsobu využití jako je sousední plocha – plochy výroby a skladování. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití, dopravně je obslužen přes zastavěné území, nachází se v dosahu některých inženýrských sítí. Vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování budou zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, bude přínosem nových pracovních míst. Tím bude také posílena sociální soudržnost obyvatel.

Celá plocha již byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L24

6B.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy bydlení – nízkopodlažní v k. ú. Opařany. Celá plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (0,26 ha).

V obci Opařany se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 6B.2, která je svým umístěním vhodná k zástavbě.

Převážné území obce Opařany (cca 2/3) se nachází na kvalitních půdách s I. a II. třídou ochrany, zbývající cca 1/3 na půdách s III. a V. třídou ochrany. Navazuje na zastavěné a částečně i zastavitelné území, má dobrou dopravní obslužnost přes zastavěné území, je v dosahu některých inženýrských sítí. Proto je důležité vzít, při posuzování záborů půd s I. třídou ochrany ZPF, tyto skutečnosti v úvahu.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Zábor půdy s I. třídou ochrany je změnou č. 2 ÚP plně kompenzován navrácením zastavitelné plochy 9aSO nacházející se na kvalitních půdách s I. třídou ochrany ZPF.

Lokalita L25

7B.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy bydlení – nízkopodlažní na polosamotě Karhanov v k. ú. Opařany. Celá plocha se nachází na ZPF s II. třídou ochrany (0,44 ha).

V obci Opařany se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 7B.2, která je svým umístěním vhodná k zástavbě.

Zastavitelná plocha navazuje z východu a západu na zastavěné území, jedná se o proluku. Dopravní obslužnost zastavitelné plochy je dobrá z místní komunikace. Samoty „Karhanov“ a jejich okolí se nachází pouze na kvalitních půdách s II. třídou ochrany, méně kvalitní půdy se zde nenachází. Proto je důležité vzít, při posuzování záborů půd s II. třídou ochrany ZPF, všechny tyto skutečnosti v úvahu. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Zábor půdy s I. třídou ochrany je změnou č. 2 ÚP téměř plně kompenzován navrácením vybraných zastavitelných ploch, nebo jejich částí nacházející se na kvalitních půdách s II. třídou ochrany ZPF.

Lokalita L28

8B.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy bydlení – nízkopodlažní v k. ú. Podboří. Celá plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (1,12 ha).

V místní části Karlov sídla Podboří se zvyšují nároky na bydlení a poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech vzrůstá. Proto bylo změnou č. 2 ÚP přistoupeno k vymezení plochy 8B.2, která je svým umístěním vhodná k zástavbě. Západní hranici a molou částí jižní hranice navazuje na zastavěné území. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazující na zastavěné území je v sídle Karlov omezen a představuje vždy zábor kvalitních půd s I. třídou ochrany. Dopravní obslužnost zastavitelné plochy 8B.2 je dobrá ze severu z místní komunikace.

Při posuzování záborů půd s I. třídou ochrany ZPF je důležité vzít tyto skutečnosti v úvahu.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy zlepší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Zábor půdy s I. třídou ochrany je změnou č. 2 ÚP plně kompenzován navrácením zastavitelné plochy, 9aSO nacházející se na kvalitních půdách s I. třídou ochrany ZPF.

Lokalita L29

1TV.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 1TV.2 pro umístění ČOV pro 150 EO. v k. ú. Podboří. Celá plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (0,04 ha).

Možnost připojení objektů na splaškovou kanalizaci a čištění odpadních vod v ČOV zvýší kvalitu bydlení v sídle a podpoří sociální soudržnost stálých obyvatel. Plocha 1TV.2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením K6. Označení je stejné, jako u původní plochy pro ČOV, která byla umístěna západně od plochy 1TV.2 a která byla zm. č. 2 ÚP zrušena. Vybudováním ČOV

bude zlepšena kvalita povrchových přírodních vod. Tím selepší i ochrana podzemních vod. Životní prostředí bude zkvalitněno pro život rozmanitějších rostlin i živočichů.

1DI.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy 1DI.2 pro vybudování účelové komunikace, jako nedílné součásti ČOV. Celá plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (0,07 ha), část plochy (0,02 ha) bylo vyhodnoceno v předešlé ÚPD. Plocha 1DI.2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením D23.

Jižní a západní území sídla Podboří v návaznosti na zastavěné území se nachází převážně na půdách s I. třídou ochrany, v malém množství na půdách s III. třídou ochrany. Pro sídlo Podboří jsou vymezené plochy 1TV.2 a 1DI.2 významné, neboť zvýší komfort bydlení a zajistí zlepšení životního prostředí, především kvalitu povrchových a podzemních vod. Proto je důležité vzít, při posuzování záborů půd s I. třídou ochrany ZPF, tyto skutečnosti v úvahu.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L41

11B.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy bydlení – nízkopodlažní v k. ú. Olší u Opařan. Celá plocha se nachází na ZPF s II. třídou ochrany (2,4 ha).

Jedná se o nápravu způsobu využití v lokalitě L41. Na ploše se nenachází žádná zástavba. Dle ÚP v platném znění je způsob využití bydlení – středněpodlažní, což je pro malé sídlo venkovského charakteru, v takto rozsáhlé ploše, zcela nevhodné. Pro zajištění charakteru venkovského sídla, změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu 11B.2 a mění způsob využití z plochy bydlení – středněpodlažní na plochu bydlení - nízkopodlažní. Vymezená plocha pro bydlení - nízkopodlažní se nachází v zastavěném území.

Celá plocha již byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochylepší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L44

4V.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jižně od sídla Olší podél silnice I/19 v k. ú. Olší u Opařan v návaznosti na zastavitelné plochy. Velká část plochy se nachází na ZPF s II. třídou ochrany (4,18 ha), malá část plochy na ZPF s III. třídou ochrany (0,14 ha).

Plocha je vymezena z důvodu možnosti budoucího rozvoje stávajícího výrobního areálu. Zastavitelná plocha je limitována stávajícími inženýrskými sítěmi, zejména vedením VTL plynovodu a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem a vedením el. energie 22 kV, čímž je nezanedbatelná část plochy nezastavitelná. Plocha je dobře dopravně dostupná, její jižní hranice se nachází podél silnice I/19 a je v dosahu inženýrských sítí. Plocha 4V.2 umožní jediný možný směr rozvoje stávajícího výrobního a skladovacího areálu, neboť ze západní a jižní strany je obklopen místní komunikací a silnicí I/19. Území navazující na stávající výrobní areál je ze všech stran na půdách s II. třídou ochrany ZPF.

Vymezená zastavitelná plocha zvýší počet pracovních příležitostí v nadmístním měřítku, dojde k zvýšení sociální soudržnosti obyvatel.

Pro rozvoj výrobní sféry nadmístního měřítku ve správním území obce Opařany i celého regionu je možnost územního rozvoje zastavitelné plochy **veřejným zájmem**. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především strategická poloha u silnice I/19 navazující na kapacitní silnici I/29 nadmístního významu, která je významnou spojnicí s dálnicí D3.

Tato výrobní společnost patří mezi největší zaměstnavatele v okrese Tábor, v současné době má okolo 350 zaměstnanců. V obci je již od roku 1999, je kvalitním, stálým a vstřícným partnerem. Vymezením zastavitelné plochy 4V.2 (včetně ploch 2TV.2 a 2DI.2) bude umožňovat rozvoj společnosti, zvýšení pracovních pozic a zajištění významného socioekonomického přínosu pro obec Opařany.



EFAFLEX – CZ S.R.O. – HLAVNÍ VÝROBNÍ ZÁVOD SKUPINY EFAFLEX

OLŠÍ 55, 391 61 OPAŘANY

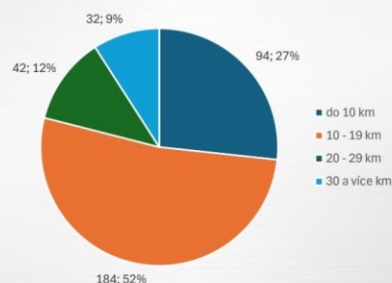
Datum založení: 1995
Předmět podnikání: výroba, prodej, montáž a servis rychloběžných průmyslových vrat
Status: přední světový výrobce průmyslových vrat s mnoha patenty
Produktové portfolio: 85 typů rychloběžných průmyslových vrat pro různá prostředí a průmyslové obory
Zaměstnavatel: jeden z největších zaměstnavatelů v okrese Tábor
Počet zaměstnanců: 351 z toho 0 agenturních, 0 zahraničních
Dojezdová vzdálenost zaměstnanců:

Milevsko, Tábor, Jistebnice, Opařany, Sepekov, Bechyně, Nadějkov ...

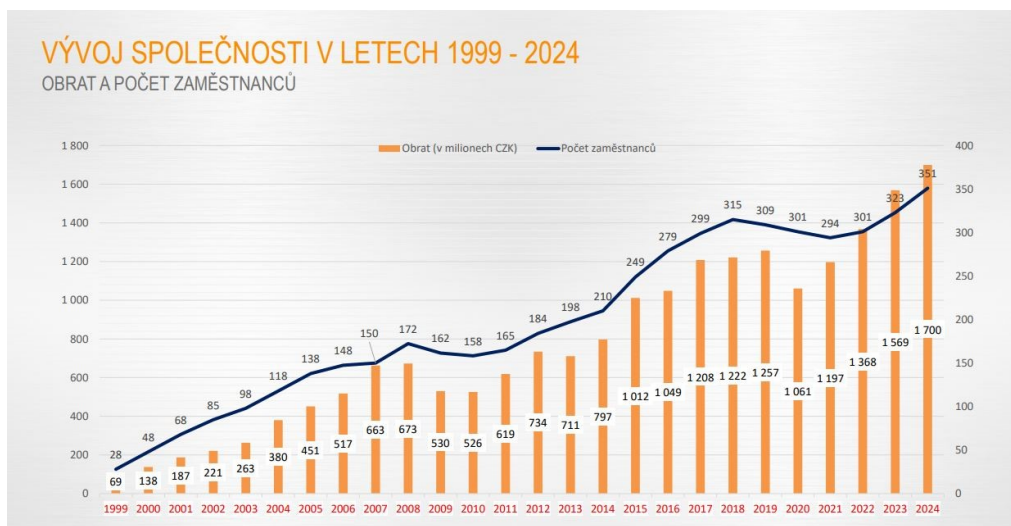
	Počet	%	kumul. %
do 10 km *	94	27%	27%
10 - 19 km *	184	52%	79%
20 - 29 km *	42	12%	91%
30 a více km **	31	9%	100%
	351		

* Nejčastěji Milevsko, Tábor, Jistebnice, Opařany, Sepekov, Bechyně, Nadějkov ...

** 10 obchodních zástupců a 20 servisních techniků působících v prodejních regionech po celém území ČR.

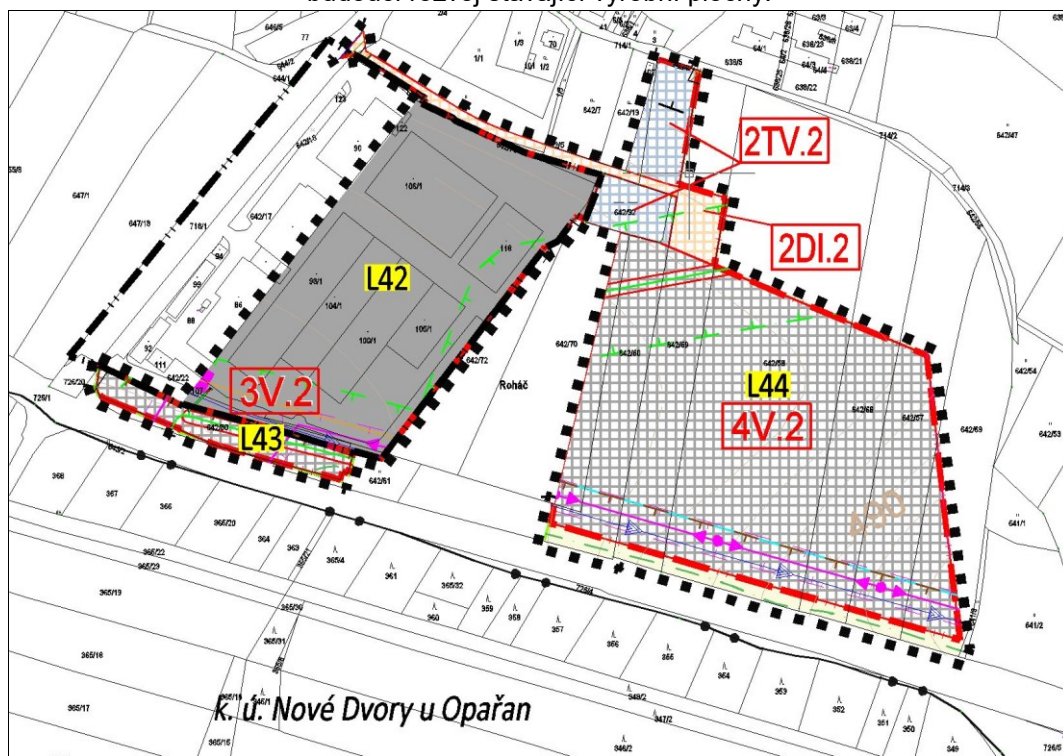


EFAFLEX
safe high-speed doors



Mezi zastavitelnou plochou 4V.2 a silnicí I/19 je ponechán pás zemědělské půdy (cca 10 m), který bude sloužit k výsadbě izolační zeleně. Zeleň bude pohledově a esteticky dělit výrobní areál od okolní krajiny.

Návrh změny č. 2 ÚP zastavitelných ploch 4V.2, 2TV.2 a 2DI.2 (lokalita L44) potřebných pro budoucí rozvoj stávající výrobní plochy:



Při posuzování záborů půd s II. třídou ochrany ZPF je důležité vzít tyto skutečnosti v úvahu. V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Vymezená plocha zvýší počet pracovních příležitostí v nadmístním měřítku, dojde k zvýšení sociální soudržnosti obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Zábor půdy s II. třídou ochrany je změnou č. 2 ÚP dostatečně kompenzován navrácením vybraných zastavitelných ploch, nebo jejich částí nacházející se na kvalitních půdách s I., nebo s II. třídou ochrany ZPF.

2TV.2 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 2TV.2 pro umístění ČOV včetně retenční nádrže a účelové komunikace jižně od sídla Olší v návaznosti na zastavěné území v k. ú. Olší u Opařan. Plocha se nachází na ZPF s II. třídou ochrany (0,24 ha)

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro retenční nádrž a zastavitelné plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod. ČOV bude sloužit pro rozsáhlý výrobní areál. Výstavbou nové moderní ČOV bude zajištěno kvalitní čištění odpadních vod, původní zastaralá ČOV bude asanována. Plocha 2TV.2 je klíčová pro další rozvoj výrobního areálu, neboť původní ČOV je již zastaralá a nemá pro další rozvoj plochy dostatečnou kapacitu. Výrobní areál, který vytváří mnoho pracovních příležitostí má pro obec nadmístní význam, ČOV bude chránit životní prostředí, zlepšovat kvalitu povrchových i podzemních vod. Životní prostředí bude zkvalitněno i pro život rozmanitějších rostlin a živočichů. Proto je návrh plochy pro ČOV veřejným zájmem s důležitostí vyšší než je veřejný zájem ochrany zemědělské půdy s II. třídou ochrany.

V ploše 2TV.2 se počítá s výsadbou solitérní zeleně, čímž bude přechod do volné krajiny esteticky podpořen.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické, odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Zábor půdy s II. třídou ochrany je změnou č. 2 ÚP dostatečně kompenzován navrácením vybraných zastavitelných ploch, nebo jejich částí nacházející se na kvalitních půdách s I., nebo s II. třídou ochrany ZPF.

2DI.2 - jedná se o vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury 2DI.2 jižně od sídla Olší v k. ú. Olší u Opařan. Plocha se nachází na ZPF s II. třídou ochrany (0,27 ha).

Místní obslužná komunikace 2DI.2 bude dopravně obsluhovat zastavitelné plochy 4V.2 a 2TV.2. Komunikace bude napojena na silnici III/1226.

Obzvláště pro provoz výrobního areálu je výstavba místní obslužné komunikace stěžejní, neboť dopravní obsluha z přilehlé silnice I/19 není možná. Dopravní obslužnost plochy 1V.2, touto navrhovanou komunikací v kombinaci přes stávající výrobní areál, bude dostačující a plně vyhovující. Zábory půd s II. třídou kvality (0,27 ha) budou zcela kompenzovány navrácením zastavitelné plochy D4 (lokalita L06) do zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy navržené k navrácení do ZPF:

k.ú	lokalita	označení	Plochy navržené k navrácení do ZPF (ha)	Ostatní plochy (ha)
Skrýchov u Opařan	L06	D4	0,496	0,064
Podboří	L29	V6	0,07	0,00
Opařany	L50	9aSO	2,09	0,00
Zastavitelné plochy k navrácení do ZPF			2,656	0,064

Přehled navrácení půd s I. a II. třídou ochrany zpátky do ZPF – zastavitelné plochy

k.ú	lokalita	označení	celkový návrat půd I. třídy ochrany (ha)	celkový návrat půd II. třídy ochrany (ha)
Skrýchov u Opařan	L06	D4	0,00	0,363

k.ú	lokalita	označení	celkový návrat půd I. třídy ochrany (ha)	celkový návrat půd II. třídy ochrany (ha)
Podboří	L29	V6	0,07	0,00
Opařany	L50	9aSO	2,09	0,00
plochy s I. a II. třídou ochrany k navrácení do ZPF			2,16	0,363
plochy s I. a II. třídou ochrany k navrácení do ZPF - celkem			<u>2,523</u>	

Zohlednění navrácené zemědělské půdy do ZPF ve změně č. 2 ÚP
ve změně č. 2 ÚP byla vypuštěna zastavitelná plocha D4 (lokalita L06), V6 – plocha pro ČOV (lokalita L29) a 9aSO (lokalita L50).

Přehled záboru půd s I. a II. třídy ochrany ZPF – zastavitelné plochy

Třída ochrany ZPF	Celkový zábor (ha)	Celkový návrat půd do ZPF (ha)	Nový zábor ZPF celkem (ha)
I.	2,111	2,16	0,00
II.	4,91	0,363	4,547

Zábory půd zastavitelných ploch, s I. třídou ochrany ZPF, navrhovaných změnou č. 2 ÚP jsou plně kompenzovány navrácenou půdou z ploch 9aSO a V6.

Zábory půd zastavitelných ploch, s II. třídou ochrany ZPF, navrhovaných změnou č. 2 ÚP jsou kompenzovány částečně. Vzhledem k tomu, že se převážná část záborů půd s II. třídou ochrany týká navrhovaného výrobního areálu v Olší, který je pro obec a celý region veřejným zájmem, jsou tyto zábory akceptovatelné.

Lokalita L51

Lokalita L51 vymezuje tyto koridory:

- dva koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR JČK v platném znění: **CNZ.D89/12 a CNZ.D89/13**

- dva koridory dopravní infrastruktury vymezené územím plánem: **CNU.D1 a CNU.D2**

Orientační plocha pro zábor zemědělské půdy byla převzata z původního ÚP Opařany v platném znění a jednotlivé úseky vymezené dle koridorů mají tato označení: **D89/12, D89/13, D1 a D2**.

U koridorů CNZ.D89/12 a D1 nedochází k žádným záborům ZPF, pouze PUPFL (viz kapitola II.(2).d.3).

Plocha D89/13 se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (**1,84 ha**) a s II. třídou ochrany (**2,89 ha**).

Plocha D2 se nachází na ZPF s II. třídou ochrany (**0,14 ha**).

Koridory souvisí s obchvatem obce Opařany nebo s homogenizací silnice I/29, tj. úprava silnice do správných geometrických parametrů. Všechny koridory jsou veřejně prospěšnými stavbami. Jelikož se jedná o liniovou stavbu dopravní infrastruktury s proměnlivou šířkou, nelze se vyhnout záborům půd s vysokou kvalitou (I. a II. třída ZPF).

Obchvat obce Opařany i homogenizace silnice I/29 je veřejným zájmem s důležitostí vyšší než je veřejný zájem ochrany zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Vymezením koridorů **CNZ.D89/12 a CNZ.D89/13** dojde k souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR JČK v platném znění.

Lokalita L53

Lokalita L53 vymezuje tyto koridory:

- koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR JČK v platném znění: **CNZ.D89/14**

- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR JČK v platném znění: **CNZ.D6/7**

Orientační plocha pro zábor zemědělské půdy byla převzata z původního ÚP Opařany v platném znění a jednotlivé úseky vymezené dle koridorů mají tato označení: **D89/14 a D6/7**.

Plocha D89/14 se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (0,69 ha) a s II. třídou ochrany (1,03 ha).

Plocha D6/7 se nachází na ZPF s I. třídou ochrany (1,16 ha) a s II. třídou ochrany (1,83 ha).

Oba koridory souvisí s jižním obchvatem obce Oltně a s mimoúrovňovým napojením silnic I/29 a I/19 východně od sídla. Jsou veřejně prospěšnými stavbami. Jelikož se jedná o liniovou stavbu dopravní infrastruktury s proměnlivou šířkou, nelze se vyhnout záborům půd s vysokou kvalitou (I. a II. třída ZPF).

Obchvat obce Oltně je veřejným zájmem s důležitostí vyšší než je veřejný zájem ochrany zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Vymezením koridorů **CNZ.D89/14 a CNZ.D6/7** dojde k souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR JČK v platném znění.

Přehled záboru půd s I. a II. třídou ochrany ZPF – koridory DI

Třída ochrany ZPF	Celkový zábor (ha)	Celkový návrat půd do ZPF (ha)	Nový zábor ZPF celkem (ha)
I.	3,69	0,00	3,69
II.	5,89	0,00	5,89

Navržené koridory pro obchvaty obcí Opařany a Oltně včetně homogenizací úseků silnice I/29 výrazným způsobem přispěje ke zlepšení života v obcích (snížení hlučnosti, prašnosti, zrychlení dojížděky za prací). Vzhledem k nárůstu tranzitní dopravy je v současné době zcela nevhodné trasování silnic I. třídy skrz obce. S přihlédnutím k tomu, že ve správním území obce Opařany vysoce převažují půdy s I. a II. třídou ochrany (76%) nad půdami s III., IV. a V. třídou ochrany (24%), jsou výše uvedené zábory ZPF akceptovatelné.

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je středně vysoká lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny v 27,8% z celkové výměry území. V důsledku řešení územního plánu Opařany dochází v řešeném území k záborům PUPFL. Vymezené koridory dopravní infrastruktury silnice a I/19 a I/29 dle ZÚR JČK v platném znění a úseky homogenizace těchto silnic z části zasahují do lesních pozemků. Velikost záboru koridorů silnic I/19 a I/29 byla převzata dle polygonu tělesa stavby, vyplývající z platného ÚP.

Zábory lesních ploch:

Lokalita	Druh zábor u	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Označení			
L51	DI	V k.ú. Opařany, na jihozápadě od obce Opařany zasahuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro silnici I/29 do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	0,12
D89/12 (CNZ.D89/12)			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP			0,00
L51	DI	V k.ú. Opařany, od jihozápadu k severovýchodu kolem obce Opařany zasahuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro silnici I/29 do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Koridor je vymezen pro budoucí obchvat obce	0,54
D89/13 (CNZ.D89/13)			

Lokalita	Druh záboru	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Označení			
		Opařany.	
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP			0,27
L53	DI	V k.ú. Oltně, na východě od obce Oltně zasahuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro silnici I/29 a I/29 do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Koridor je vymezen pro budoucí mimoúrovňové napojení silnic I/19 a I/29.	0,71
D6/7 (CNZ.D6/7)			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP			0,27
L51	DI	V k.ú. Opařany, jihozápadně od obce zasahuje koridor dopravní infrastruktury místního významu pro homogenizaci silnice I/29 do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	0,33
D1 (CNU.D1)			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP			0,00
L51	DI	V k.ú. Opařany, severozápadně od obce zasahuje koridor dopravní infrastruktury místního významu pro homogenizaci silnice I/29 do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	0,24
D2 (CNU.D2)			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP			0,00
L52	DI	V k.ú. Oltně, jihozápadně od obce Oltně zasahuje koridor dopravní infrastruktury místního významu pro homogenizaci silnice I/29 a napojení budoucího obchvatu obce Oltně, do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	0,004
D3 (CNU.D3)			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP			0,00
Zábor PUPFL celkem:			1,944
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP			0,54
Nový zábor PUPPF celkem			1,404

V řešeném území ÚP se nachází lesy hospodářské.

Odůvodnění:

Pro dosažení souladu ÚP s nadřazenou ÚPD – ZÚR JČK v platném znění, změna č. 2 ÚP vymezila a zpřesnila 4 koridory z této nadřazené dokumentace a doplnila je třemi koridory pro homogenizaci stávajících silnic. 3 koridory mezinárodního a republikového významu a 1 koridor nadmístního významu umožní výstavbu obchvatů obcí Opařany a Oltně včetně mimoúrovňové napojení silnic I/19 a I/29. Zábory lesních ploch jsou vypočítány z orientačně vymezeného tělesa silnic I/29 a I/19 převzatého z platného ÚP. Jelikož se jedná o liniovou stavbu dopravní infrastruktury s proměnlivou šířkou, nelze se vyhnout záborům lesních ploch.

Důležitost těchto koridorů je vysoká, proto jsou všechny koridory vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Opařany byla pořizována na žádost obce. Zastupitelstvo schválilo dne 10.6.2020 pořizování Změny č. 2 územního plánu Opařany zkráceným postupem a určilo starostku Ing. Andreu Ruckou, jako pověřeného zastupitele pro spolupráci při pořizování změny územního plánu. Původní obsah zadání změny územního plánu byl před projednáním změny vícekrát měněn dle aktuálních potřeb obce. Veřejné jednání o návrhu změny územního plánu bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím a doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejné jednání o návrhu změny územního plánu bylo konáno dne 6.11.2023. K veřejnému jednání bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a dvě připomínky (ŘSD, SŽ). Na základě nesouhlasných stanovisek bylo dne 16.2.2024 uspořádáno tzv. dohodovací jednání za přítomnosti zástupců Ministerstva dopravy, ŘSD, KÚ JČK – oddělení ochrany přírody, MěÚ Tábor – OŽP, OR. Na základě výsledků dohodovacího jednání a obdržených stanovisek a připomínek byla upravena dokumentace změny územního plánu. Požadavky dotčených orgánů byly při úpravě dokumentace zohledněny a připomínky byly vhodně vypořádány. V souvislosti s úpravami změny územního plánu bylo zažádáno o nová stanoviska příslušných dotčených orgánů. Následně bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím opakované veřejné projednání a bylo rovněž doručeno veřejnou vyhláškou. Opakované veřejné projednání se konalo dne 30.10.2024. V rámci opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a dále 3 námítky občanů. Stanoviska byla zohledněna a námítky vypořádány. Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006Sb. (stavební zákon) obsahovalo požadavky na úpravu. Dokumentace byla upravena a bylo získáno potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Dotčeným orgánům byla zaslána žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o podaných námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek. Celkem bylo obdrženo 5 stanovisek a dotčené orgány s návrhem vypořádání souhlasily. Následně byl územní plán vydán Zastupitelstvem obce Opařany.

II.(3).b. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Podal	Doručeno	Obsah	Vyhodnocení
Pan M. K. (vlastník pozemků p.č. 354/2, 322/2, 292/1, 288/1 v k.ú. Oltyně)	4.11.2024	Vznesení námitek proti změně č. 2 Územního plánu Opařany, která byla opakovaně veřejně projednávána dne 30.10.2024 v zasedací místnosti OU Opařany v době od 15:00 hod. Vznáším tímto námitku jako vlastník pozemků parc. č. 354/2; 322/2; 292/1 a parc. č. 288/1 v k.ú. Oltyně, které mají být výše projednávanou změnou č. 2 Územního plánu Opařany zcela zásadním způsobem znehodnoceny, což by zcela zasáhlo má Ústavou České republiky a Listinou základních práv a svobod daná základní lidská práva, zejména pak čl. 11. Na pozemku parc. č. 354/2; 322/2; 292/1 a parc. č. 288/1, který je v mém výlučném vlastnictví, je plánovaný „koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JČK“. Tento zásah by nejenom omezil, ale zcela znemožnil konzumovat mé vlastnické právo k těmto nemovitostem, nemluvě o tom, že se v daném případě nejedná o tzv. stavbu ve veřejném zájmu. Této slovní formulace „veřejný zájem“ se pořizovatel dovolává, byť je všeobecně známo, že veřejný zájem jako takový není žádnou zákonnou úpravou přesně definovaný, a i z řady nálezů Ústavního soudu je patrné, že obhájení veřejného zájmu je věcí velice složitou i pro zkušené ústavní právníky, proto je velmi nezodpovědné se na tento odvolávat patrně s úmyslem, že proti tomuto konání de facto vlastník pozemku se nemá šanci zákonným způsobem bránit. Opomenuli to, že by se mělo jednat o základní a obvyčejnou lidskou slušnost projevenou oprávněnými úředními osobami minimálně tím, že mě jako vlastníka dotčeného pozemku měli před plánovanou změnou nejprve navštívit a celou záležitost projednat a znát můj názor, jakož i názor vlastníků ostatních nemovitostí. To se bohužel nikdy nestalo, přičemž jsem byl postaven de facto před hotovou věc, kde již jak v textové části, tak grafickém zpracováním	Námitce se nevyhovuje. Výše zmíněné pozemky jsou dotčeny dopravními koridory CNZ.D89/14 a CNZ.D6/7, to ale neznamená, že koridory zcela znemožní konzumovat vlastnické právo vlastníka k těmto nemovitostem. Koridor chrání území pro budoucí dopravní stavbu a než se uskuteční, pozemky je možné využívat dle dosavadního způsobu využití. Podmínkou je využívat území tak, aby neznemožnilo, neztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru, pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Jelikož se jedná zejména o plochy zemědělské, lesní, jejich využívání je i nadále možné. Dále je nutné zdůraznit, že cílem podrobné projektové dokumentace bude zejména šetrné a ekonomické řešení výsledné dopravní stavby s minimálními zábory ZPF. Silnice I/19 i I/29 jsou součástí dopravní větve republikového významu, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina, u kterého je veřejným zájmem zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejich negativních vlivů na obyvatelstvo. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění. Jsou respektovány a přebírány do ÚP obce. Koridor byl tedy ve Změně č. 2 ÚP Opařany graficky znázorněn v celém svém rozsahu, v k.ú. Oltyně nedošlo k žádné jeho úpravě oproti dřívějšímu vymezení v platné nadřazené

		změny č. 2 Územního plánu Opařany je automaticky vyjádřeno, že mé pozemky budou touto chystanou změnou nenávratně dotčeny. Takovéto jednání je pro mě jako vlastníka pozemku dotčeného změnou naprosto nepřijatelné. Dle místní znalosti ostatních spoluvlastníků, ani tito o takovémto chystaném zásahu do jejich lidských práv nemají dosud povědomí. V neposlední řadě pak zdůrazňuji, že se jedná o pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu s třídou ochrany I. a II., a jako takový jej nelze proto vyjmout ze zemědělského půdního fondu, a to ani v případě plánované liniové stavby místního významu. Z výše uvedených důvodů pak vznáším tímto námitku a vyjadřuji svůj rezolutní nesouhlas s chystanou změnou č. 2 Územního plánu Opařany v části označené jako CNZ D89/14 v k. ú. Oltně, která se dotýká pozemku parc. č. 354/2; 322/2; 292/1 a parc. č. 288/1. Žádám tímto dotčený orgán státní správy, abych o každém dalším řízení v této věci dotýkajícího se mnou vlastněných nemovitostí byl dopředu písemně informován.	územně plánovací dokumentaci ZÚR JČK. V původním územním plánu, který nabyl účinnosti 4.1.2008, byla plocha pro obchvat silnic I/19 a I/29 vymezena jako územní rezerva pro dopravu dle tehdejší nadřazené územně plánovací dokumentace ÚP VÚC Tábořsko a obchvat byl graficky znázorněn odlišně a detailněji, než je nyní znázorněn dopravní koridor dle ZÚR JČK, který vymezil plochu pro samotnou dopravní stavbu a související zařízení. Každé změně ÚPD předchází proces pořizování, jehož fáze jsou průběžně zveřejňovány veřejnými vyhláškami, které je možné sledovat na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Osobní kontaktování vlastníků jednotlivých nemovitostí není účelné ani povinné, tato povinnost je zákonně splněna právě zveřejněním jednotlivých fází pořizování změny územního plánu na úředních deskách příslušných obcí. Odnímat zemědělskou půdu s I. nebo II. třídou ochrany je možné u staveb s veřejným zájmem, do kterého koridory republikového a nadmístního významu vymezené v ZÚR JČK v platném znění patří. Veřejným zájmem u silnic I/19 i I/29 je zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejich negativních vlivů na obyvatelstvo. Tento veřejný zájem je nadřazený nad odnětím půdy s I. nebo II. třídou ochrany. Odnímání těchto nejvyšších tříd půd musí být ale prováděno dle podrobné projektové dokumentace v nejnutnějších objemech. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění.
Paní N. K.	4.11.2024	Vznesení námitek proti změně č. 2 Územního plánu Opařany, která byla opakovaně veřejně projednávána	Námítce se nevyhovuje.

(vlastník pozemků p.č. 367/50, 367/51)	dne 30.10.2024 v zasedací místnosti OU Opařany v době od 15:00 hod. Vznáším tímto námitku jako vlastník pozemků parc. č. 367/50 a parc. č. 367/51 v k.ú. Oltně, které mají být výše projednávanou změnou č. 2 Územního plánu Opařany zcela zásadním způsobem znehodnoceny, což by zcela zasáhlo má Ústavou České republiky a Listinou základních práv a svobod daná základní lidská práva, zejména pak čl. 11. Na pozemku parc. č. 367/50, který je v mém výlučném vlastnictví, je plánovaný „koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JČK“. Tento zásah by nejenom omezil, ale zcela znemožnil konzumovat mé vlastnické právo k těmto nemovitostem, nemluvě o tom, že se v daném případě nejedná o tzv. stavbu ve veřejném zájmu. Této slovní formulace „veřejný zájem“ se pořizovatel dovolává, byť je všeobecně známo, že veřejný zájem jako takový není žádnou zákonnou úpravou přesně definovaný, a i z řady nálezů Ústavního soudu je patrné, že obhájení veřejného zájmu je věcí velice složitou i pro zkušené ústavní právníky, proto je velmi nezodpovědné se na tento odvolávat patrně s úmyslem, že proti tomuto konání de facto vlastník pozemku se nemá šanci zákonným způsobem bránit. Opomenuli to, že by se mělo jednat o základní a obyčejnou lidskou slušnost projevenou oprávněnými úředními osobami minimálně tím, že mě jako vlastníka dotčeného pozemku měli před plánovanou změnou nejprve navštívit a celou záležitosti projednat a znát můj názor, jakož i názor vlastníků ostatních nemovitostí. To se bohužel nikdy nestalo, přičemž jsem byla postavena de facto před hotovou věc, kde již jak v textové části, tak grafickém zpracování změny č. 2 Územního plánu Opařany je automaticky vyjádřeno, že mé pozemky budou touto chystanou změnou nenávratně dotčeny. Takovéto jednání je pro mě jako vlastníka pozemku dotčeného změnou naprosto nepřijatelné. Dle místní znalosti ostatních spoluvlastníků, ani tito o takovémto chystaném zásahu do jejich lidských práv nemají dosud povědomí.	Výše zmíněné pozemky jsou dotčeny dopravními koridory CNZ.D89/14 a CNZ.D6/7, to ale neznamená, že koridory zcela znemožní konzumovat vlastnické právo vlastníka k těmto nemovitostem. Koridor chrání území pro budoucí dopravní stavbu a než se uskuteční, pozemky je možné využívat dle dosavadního způsobu využití. Podmínkou je využívat území tak, aby neznemožnilo, neztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru, pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Jelikož se jedná zejména o plochy zemědělské, lesní, jejich využívání je i nadále možné. Dále je nutné zdůraznit, že cílem podrobné projektové dokumentace bude zejména šetrné a ekonomické řešení výsledné dopravní stavby s minimálními zábory ZPF. Silnice I/19 i I/29 jsou součástí dopravní větve republikového významu, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina, u kterého je veřejným zájmem zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejích negativních vlivů na obyvatelstvo. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění. Jsou respektovány a přebírány do ÚP obce. Koridor byl tedy ve Změně č. 2 ÚP Opařany graficky znázorněn v celém svém rozsahu, v k.ú. Oltně nedošlo k žádné jeho úpravě oproti dřívějšímu vymezení v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR JČK. V původním územním plánu, který nabyl účinnosti 4.1.2008, byla plocha pro obchvat silnic I/19 a I/29 vymezena jako územní rezerva pro dopravu dle tehdejší nadřazené územně plánovací dokumentace ÚP VÚC Tábořsko a obchvat byl graficky znázorněn odlišně a detailněji, než je nyní znázorněn dopravní
---	---	--

		V neposlední řadě pak zdůrazňuji, že se jedná o pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu s třídou ochrany I. a II., která byla při místním šetření aktualizace BPEJ konaném dne 24.07.2024 rebonitaci přímo na mém pozemku parc. č. 367/50 potvrzena. Jako takový jej nelze proto vyjmout ze zemědělského půdního fondu, a to ani v případě plánované liniové stavby místního významu. Z výše uvedených důvodů pak vznáším tímto námitku a vyjadřuji svůj rezolutní nesouhlas s chystanou změnou č. 2 Územního plánu Opařany v části označené jako CNZ D89/14 v k. ú. Oltně, která se dotýká pozemku parc. č. 367/50. Žádám tímto dotčený orgán státní správy, abych o každém dalším řízení v této věci dotýkajícího se mnou vlastněných nemovitostí byla dopředu písemně informována.	koridor dle ZÚR JčK, který vymezil plochu pro samotnou dopravní stavbu a související zařízení. Každé změně ÚPD předchází proces pořizování, jehož fáze jsou průběžně zveřejňovány veřejnými vyhláškami, které je možné sledovat na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Osobní kontaktování vlastníků jednotlivých nemovitostí není účelné ani povinné, tato povinnost je zákonně splněna právě zveřejněním jednotlivých fází pořizování změny územního plánu na úředních deskách příslušných obcí. Odnímat zemědělskou půdu s I. nebo II. třídou ochrany je možné u staveb s veřejným zájmem, do kterého koridory republikového a nadmístního významu vymezené v ZÚR JčK v platném znění patří. Veřejným zájmem u silnic I/19 i I/29 je zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejích negativních vlivů na obyvatelstvo. Tento veřejný zájem je nadřazený nad odnětím půdy s I. nebo II. třídou ochrany. Odnímání těchto nejkvalitnějších půd musí být ale prováděno dle podrobné projektové dokumentace v nejnutnějších objemech. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JčK v platném znění.
Pan Z. V. (vlastník pozemků p. č. 65/3, 367/10, 353/2, 317/2 v k. ú. Oltně)		Vznesení námitek proti změně č. 2 Územního plánu Opařany, která byla opakovaně veřejně projednávána dne 30.10.2024 v zasedací místnosti OÚ Opařany v době od 15:00 hod. Vznáším tímto námitku jako vlastník pozemků parc. č. 65/3; 367/10; 353/2 a parc. č. 317/2 v k.ú. Oltně, které mají být výše projednávanou změnou č. 2 Územního plánu Opařany zcela zásadním způsobem znehodnoceny, což by zcela zasáhlo, má Ústavou České republiky a Listinou základních práv a svobod daná základní lidská práva, zejména pak čl. 11. zák. č. 2. Listiny základních práv a svobod. Na pozemcích parc. č. 65/3; 367/10; 353/2 a parc. č. 317/2 v k.ú. Oltně, které jsou v mém výlučném vlastnictví, je	Námítce se nevyhovuje Výše zmíněné pozemky jsou dotčeny dopravními koridory CNZ.D89/14 a CNZ.D6/7, to ale neznamená, že koridory zcela znemožní konzumovat vlastnické právo vlastníka k těmto nemovitostem. Koridor chrání území pro budoucí dopravní stavbu a než se uskuteční, pozemky je možné využívat dle dosavadního způsobu využití. Podmínkou je využívat území tak, aby neznemožnilo, neztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru, pro které je daný

	plánovaný „koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití dle ZÚR JČK“. Tento zásah by nejenom omezil, ale zcela znemožnil konzumovat mé vlastnické právo k těmto nemovitostem, nemluvě o tom, že se v daném případě nejedná o tzv. stavbu ve veřejném zájmu. Této slovní formulace „veřejný zájem“ se pořizovatel dovolává, byť je všeobecně známo, že veřejný zájem jako takový není žádnou zákonnou úpravou přesně definovaný, a z řady nálezů Ústavního soudu (například: Nález Ústavního soudu ze dne 28. 6. 2005, sp. zn. Pl. ÚS 24/04) je patrné, že řádné obhájení, respektive odůvodnění veřejného zájmu je věcí velice složitou i pro zkušené právníky ÚS. Proto je velmi nezodpovědné se na tento pojem odvolávat patrně s úmyslem, že proti tomuto konání de facto vlastník pozemku se nemá šanci zákonným způsobem bránit a není tento pojem dle mého názoru řádně objasněn a zdůvodněn. Opomenuli-li to, že by se mělo jednat o základní a obyčejnou lidskou služnost projevenou oprávněnými úředními osobami minimálně tím, že mě jako vlastníka dotčeného pozemku měli před plánovanou změnou nejprve navštívit, či kontaktovat a celou záležitost projednat a znát můj názor, jakož i názor vlastníků ostatních dotčených nemovitostí. To se bohužel nikdy nestalo, přičemž jsem byl postaven de facto před hotovou věc, kde již jak v textové části, tak grafickém zpracování změny č. 2 Územního plánu Opařany je automaticky vyjádřeno, že mé pozemky budou touto chystanou změnou nenávratně dotčeny. Takovéto jednání je pro mě jako vlastníka pozemku dotčeného změnou naprosto nepřijatelné. Dle místní znalosti ostatních spoluvlastníků, ani tito o takovémto chystaném zásahu do jejich lidských práv nemají dosud povědomí. Dále bych chtěl upozornit, že na úřední desce OÚ Opařany jsem nezaregistroval vyvěšení Veřejné vyhlášky sp. zn. S-META18470/2020 OR/47. V neposlední řadě pak zdůrazňuji, že se jedná o pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu s třídou ochrany I. a II. a jako takový jej nelze proto vyjmout ze zemědělského	koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Jelikož se jedná zejména o plochy zemědělské, lesní, jejich využívání je i nadále možné. Dále je nutné zdůraznit, že cílem podrobné projektové dokumentace bude zejména šetrné a ekonomické řešení výsledné dopravní stavby s minimálními zábory ZPF. Silnice I/19 i I/29 jsou součástí dopravní větve republikového významu, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina, u kterého je veřejným zájmem zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejích negativních vlivů na obyvatelstvo. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění. Jsou respektovány a přebírány do ÚP obce. Koridor byl tedy ve Změně č. 2 ÚP Opařany graficky znázorněn v celém svém rozsahu, v k.ú. Oltyně nedošlo k žádné jeho úpravě oproti dřívějšímu vymezení v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR JČK. V původním územním plánu, který nabyl účinnosti 4.1.2008, byla plocha pro obchvat silnic I/19 a I/29 vymezena jako územní rezerva pro dopravu dle tehdejší nadřazené územně plánovací dokumentace ÚP VÚC Tábořsko a obchvat byl graficky znázorněn odlišně a detailněji, než je nyní znázorněn dopravní koridor dle ZÚR JČK, který vymezil plochu pro samotnou dopravní stavbu a související zařízení. Každé změně ÚPD předchází proces pořizování, jehož fáze jsou průběžně zveřejňovány veřejnými vyhláškami, které je možné sledovat na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Osobní kontaktování vlastníků jednotlivých nemovitostí není účelné ani povinné, tato povinnost je zákonně splněna právě zveřejněním jednotlivých fází
--	--	--

		půdního fondu, a to ani v případě plánované liniové stavby místního významu. Z výše uvedených důvodů pak vznáším tímto námitku a vyjadřuji svůj rezolutní nesouhlas s chystanou změnou č. 2 Územního plánu Opařany v části označené jako CNZ D89/14 v k. ú. Oltně, v plném rozsahu, která se dotýká pozemků v mém výhradním vlastnictví parc. č. 65/3; 367/10; 353/2 a parc. č. 317/2. Svůj nesouhlasný postoj dále odůvodňuji námitkou na část 11.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, stať „Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel“, kde nesouhlasím, se statí že dojde „K upevnění sociální soudržnosti přispěje i vymezení koridorů pro obchvat obce Opařany a Oltně. Místo pro život se stane příznivější“ - tímto zásahem naopak dojde ke zhoršení obslužností veřejnou dopravou pro občany využívající tuto přepravu jak do zaměstnání, školských zařízení, návštěvě lékaře či zajištění nákupu základních denních potřeb. Upozorňuji na fakt, že v současné době v obci Opařany a Oltně staví i dálková hromadná doprava (doplňující místní veřejnou dopravu) a pro tuto není v projektu vůbec obsaženo vybudování zastávek na nově projektované silnici obchvatu Oltně. Vzhledem k tomu, že populace v České republice stárne (viz roční statistiky Českého statistického úřadu), tak se jedná o zásadní věc, kdy je spíše bydlení v lokalitě nejen Oltně plánovaným obchvatem nezatraktivněno z důvodu zhoršení mobility z těchto obcí. Dále svůj nesouhlasný postoj odůvodňuji námitkou na část CNZ.D6/7 - západní část, kde se hovoří o „navržení 4pruhové silnice“. Toto je evidentně nesoulad s plánovanou výstavbou obchvatu Drhovice - Dražice - Všechov, která má započít po roce 2027 avšak dle vyjádření starosty OÚ Drhovice se má jednat o dvoupruhovou výstavbu silnice 1/19. Tudíž z uvedeného není zřejmé, o jakou pozemní komunikaci se bude jednat na tomto inkriminovaném úseku, která má tvořit ucelené propojení 1/19 Oltně - Tábor. Dále svůj nesouhlasný postoj odůvodňuji námitkou na CNZ.D6/7 - západní část, kdy v případě plánované výstavby	pořizování změny územního plánu na úředních deskách příslušných obcí. Odnímat zemědělskou půdu s I. nebo II. třídou ochrany je možné u staveb s veřejným zájmem, do kterého koridory republikového a nadmístního významu vymezené v ZÚR JČK v platném znění patří. Veřejným zájmem u silnic I/19 i I/29 je zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejích negativních vlivů na obyvatelstvo. Tento veřejný zájem je nadřazený nad odnětím půdy s I. nebo II. třídou ochrany. Odnímání těchto nejkvalitnějších půd musí být ale prováděno dle podrobné projektové dokumentace v nejnútnejších objemech. Jako veřejně prospěšná stavba jsou koridory zakotveny v nadřazené ÚPD – ZÚR JČK v platném znění. Změna č. 2 ÚP Opařany vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro možnou realizaci obchvatů obcí Opařany a Oltně. Silnice I/19 i I/29 jsou součástí dopravní větve republikového významu, která bude převádět dopravní zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a krajem Vysočina, u kterého je veřejným zájmem zajištění plynulosti dopravy a eliminace dopadů jejích negativních vlivů na obyvatelstvo. Aktuální prioritou obce Opařany je bezpečnost obyvatel, zejména chodců, seniorů, dětí a mládeže a vymístění, s ohledem na vysokou hustotu provozu, především tranzitní kamiónové dopravy mimo centrum obcí. Tím by se výrazným způsobem zlepšily podmínky pro život stálých i budoucích obyvatel. Obě sídla budou atraktivnější pro život – zdravější a bezpečnější. Tímto bude upevněna sociální soudržnost obyvatel. Obslužností obcí veřejnou dopravou se ÚP nezabývá, je to podrobnost nad rámec řešení
--	--	--	---

		4 pruhové silnice 1/19 v tomto úseku, nebude možné technicky zajistit obslužnost (odbočení vlevo i provoz lesní techniky) mnou vlastněného lesního pozemku č. 286/1 v k.ú. Oltyně, nacházejícího se vlevo od plánované 4 pruhové pozemní komunikace ve směru Oltyně - Tábor. Stejný problém s obslužností bude pro ostatní vlastníky pozemků nacházejících se v této lokalitě, a to jak z Oltyně, tak i obce Řepeč. Z jiných směrů tuto obslužnost není v současné době zajistit. Žádám tímto dotčený orgán státní správy, abych o každém dalším řízení v této věci dotýkajícího se mnou vlastněných nemovitostí byl dopředu písemně informován.	územního plánu. Veřejná doprava včetně zastávek bude řešena v navazujících podrobnějších projektových dokumentacích. Změna č. 2 ÚP Opařany přebírá popis pro koridory, tedy i konkrétně pro koridor CNZ.D6/7 dle ZÚR JčK v platném znění. Tuto podrobnost je možné v ÚP ponechat v obecné rovině takto: „navržení silnice“. Počet jízdních pruhů daných úseků konkrétní silnice bude řešit následná projektová dokumentace. Obslužností pozemků po vybudování úseku stavby silnice I/19, chráněného koridorem CNZ.D6/7, se ÚP nezabývá, neboť se jedná o podrobnost nad rámec řešení územního plánu. Obslužností všech pozemků po vybudování úseku stavby silnice I/19, by měla být řešena v navazujících podrobnějších projektových dokumentacích.
--	--	--	--

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek

Podal	Doručeno	Obsah	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3.11.2023	Změna č. 2 územního plánu Opařany Vážené dámy, vážení pánové, Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor, níže uvedené námítky ke změně č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Opařany.	Připomínce se vyhovuje. Došlo k úpravě návrhu změny ÚP dle požadavků. U plochy 20B byl doplněn požadovaný limit. V rámci lokality L44 bylo prověřeno vhodné dopravní napojení a bylo vybráno optimální řešení. Doporučení pro další změny ÚP či nový ÚP bude vzato na vědomí.

		Správním územím obce Opařany vede stávající silnice I/19 a I/29. Dle platných ZÚR Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 9, jsou na území obce vymezeny koridory D11/12, D11/10 a D11/9 pro přeložku silnice I/29. Dále do území také zasahuje koridor D6/7 pro přeložku silnice I/19 a úpravu křižovatky u Oltně. V roce 2004 byla zpracována studie „Studie silnice I/29 a I/19 Písek – Tábor“ (Pragoprojekt a.s.), která mj. prověřila a navrhla obchvaty obcí Opařany a Oltně. Dále byla v roce 2006 zpracována studie „Silnice I/19 Oltně – hranice kraje“ (Dopravoprojekt Brno), která v daném úseku řešila homogenizaci trasy stávající silnice I/19. Ke změně č. 2 územního plánu Opařany zasíláme následující námítky: Do textové části výroku ÚP, kapitoly c) <i>urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>, odstavce <i>Vymezení zastavitelných ploch</i>, požadujeme v rámci plochy 20B uvést do limitů využití území jako další limit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/29 vymezených dle platných ZÚR Jihočeského kraje. <i>Odůvodnění: Předmětná zastavitelná plocha se částečně nachází v koridoru dopravní infrastruktury vymezeného v platných ZÚR Jihočeského kraje. Výstavba v této ploše nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit záměr veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/29. Zároveň upozorňujeme, že situování lokalit pro bydlení v blízkosti silnic I. třídy považujeme za nevhodné. Zejména je pak vymezování nových rozvojových ploch bydlení v blízkosti přeložek (obchvatů) v rozporu s hlavními účely těchto staveb, které mj. sledují zmírnění nepříznivých účinků dopravy na obytnou zástavbu sídla.</i> V rámci lokality L44, kde dochází k vymezení plochy 4V.2 pro výrobu a skladování, požadujeme řešit případné dopravní napojení na silnici I/19 prostřednictvím stávajícího napojením místní komunikací, nikoliv novým přímým napojením.	
--	--	---	--

		<i>Odůvodnění: V dané lokalitě je silnice I/19 vedena v extravilánových parametrech, což mj. znamená také vyšší rychlostní limit. Nové přímé napojení plochy na silnici I/19 by mohlo mít za následek vytvoření dopravní závady, resp. snížení bezpečnosti provozu na této komunikaci.</i> Pro účely pořizování budoucí další změny ÚP či zadání nového ÚP zasíláme následující požadavky: Koridor pro plánovanou přeložku sil. I/29 požadujeme vymezit v maximální šíři dle platných ZÚR Jihočeského kraje s ohledem na zastavěné území obce. Koridor dopravní infrastruktury pro plánovanou přeložku silnice I/29 požadujeme vymezit v souladu s metodickým doporučením MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“. Stavbu přeložky sil. I/29 požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V textové části ÚP požadujeme uvést, že je koridor pro přeložku silnice I/29 vymezen pro stavbu hlavní s tím, že stavby vedlejší (související) mohou zasahovat i mimo vymezený koridor. V ÚP požadujeme, aby podmínky využití ploch, které sousedí s koridorem DI pro plánovanou přeložku silnice I/29, umožňovaly v přípustném či podmíněčně přípustném využití umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou přeložkou silnice I/29. Obečně doporučujeme pečlivě zvážit návrh koncepce obytných ploch v blízkosti plánovaných přeložek dopravní infrastruktury. Tyto přeložky byly navrženy s cílem odlehčit obytným zónám a oddálit dopravní infrastrukturu od zastavěného území. Přibližování a vymezení obytných zón v těsné blízkosti přeložek může v budoucnu způsobit nepříznivé dopady na tyto zóny v podobě zvýšené hlučnosti, prašnosti a dalších nepříznivých faktorů.	
--	--	--	--

Správa železnic	19.10.2023	Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a současně je oprávněným investorem v oblasti železniční dopravy. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z pozice oprávněného investora Vám dáváme následující námitku: Nesouhlasíme s vymezením lokálního biokoridoru LBK 41 na části pozemku parc. č. 732/1, k. ú. Olší u Opařan. Odůvodnění: V rámci projednávané změny č. 2 je navrženo vymezení lokálního biokoridoru LBK 41 (včetně vymezení veřejně prospěšného opatření) i na část pozemku parc. č. 732/1, k. ú. Olší u Opařan. Jedná se o pozemek dráhy (včetně obvodu dráhy) v majetku České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Požadujeme, aby lokální biokoridor LBK 41 byl vymezen mimo pozemky dráhy (mimo obvod dráhy). Vymezení předmětného biokoridoru by mohlo ztížit nebo omezit zajišťování provozuschopnosti dráhy v souladu s výše uvedeným zákonem o dráhách.	Připomínce je částečně vyhověno. Na základě dohodovacího jednání ze dne 16.2.2024 byla upravena textová část dokumentace tak, aby biokoridor LBK 41 neomezoval údržbu a provoz dráhy. Grafické vymezení biokoridoru zůstalo beze změny.
-----------------	------------	--	---

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 2 ÚP Opařany a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Opařany

je zpracována v rozsahu 67 listů (strany 20 až 153, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Opařany obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Opařany

5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres širších vztahů	1:25 000
7	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

III. Příloha č. 1 – Textová část výroku ÚP Opařany s vyznačením změn

Textová část výroku ÚP Opařany s vyznačením změn je zařazen jako příloha č. 1 odůvodnění změny č. 2 ÚP Opařany, je samostatně číslována (Příloha č.1, str. 1 - 77), oboustranně tištěno obsahuje 38 listů.

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu Opařany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Andrea Rucká
starosta obce

Ing. Jan Viktora
místostarosta obce

