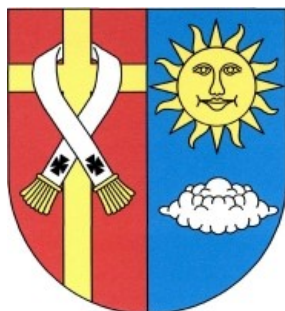


# ÚZEMNÍ PLÁN OPAŘANY

(k. ú. Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Opařany,  
Oltyně, Podboří a Skrýchov u Opařan)



## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP OPAŘANY VE ZNĚNÍ ZMĚN č. 1 a 2

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	<b>Zastupitelstvo obce OPAŘANY</b>
b) Pořadové číslo poslední změny:	<b>Změna č. 2</b>
c) Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
d) Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: <b>Ing. VLASTIMIL KŘEMEN</b> funkce: <b>vedoucí Odboru rozvoje MÚ Tábor s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti</b>  podpis:	Otisk úředního razítka:

**Projektant:** BKarchitekti s. r. o., Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5

**Vedoucí projektant:** Ing. Václav Krampera, Ing. arch. Jiří Brůha

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

**Datum:** březen 2025 Číslo zakázky: 22-076.4

**Objednatel:** obec Opařany, Opařany 30, 391 61 Opařany

**Pořizovatel:** Ing. Vlastimil Křemen, Odbor rozvoje MÚ Tábor,  
Žižkovo náměstí 3/3, 390 01 Tábor

<b>I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
<b>I.(1) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	3
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	3
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK .....	16
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	24
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU ZÁSTAVBY A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 59	59
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	70
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	74
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	74
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	74
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	74
L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	75
M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	75
N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	75

## I. Obsah územního plánu

### I.(1) Textová část územního plánu

#### a) Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu 19. 4. 2023. Viz grafická část – Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Koncepce veřejné infrastruktury, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres.

Ve změně č. 1 ÚP Opařany dochází ke změně zastavěného území.

#### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**koncepce rozvoje území** vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Tábora a Milevska má obec Opařany narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. Dále je v ÚP podpořeno vytvoření místních pracovních příležitostí,- vzhledem k plochám bydlení jsou vyváženě navrženy plochy pro podnikání, je podpořen cestovní ruch. Tímto se zvýší stabilita a přispívá se ke zlepšení sociálně společenského klimatu .

##### **Hodnoty území:**

- prostor pohledového směru z jihu na kostel sv. Františka Xaverského spolu s funkcionalistickou stavbou léčebny a celým jejím areálem léčebny (trojúhelník od lesa až po léčebnu - západně od silnice II/122 ) - ochrana: tento prostor nezastavitelného území volné krajiny – zemědělské půdy je trvale nezastavitelný
- prostor západně od Kášovského rybníka - ochrana: tento prostor nezastavitelného území volné krajiny – plochy přirozených ekosystémů je trvale nezastavitelný
- prostor centra včetně parku před Jednotou v Opařanech - ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí centra, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.
- charakteristická zástavba místních částí -venkovských usedlostí se štitovou orientací obytné a hospodářské části, měřítko, hmotové a materiálové řešení - ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání, tvarové, objemové a materiálové řešení objektů, sedlové střechy
- Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem venkovského charakteru místních částí) - ochrana: opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.
- památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kam. nebo litinové kříže, patníky...apod ) ochrana: budou respektovány, zachovat, v jejich okolí ponechat odstup  
Hodušín - prostor u kostela sv. Václava včetně kaple sv. Jana Nepomuckého, fary Olší – prostor centra, jednostranná zástavba u lesa u Božejovic  
Oltyně - areál u zámku, prostor centra, prostor u mlýna na Oltyňském rybníce  
Skrýchov u Opařan, Podboří, Nové Dvory – prostor centra

Nové Dvory- Františkov - zástavba venkovských usedlostí u lesa  
V řešeném území jsou nemovité kulturní památky:

<u>Opařany</u>	č.r. ÚSKP 28403/3-4947	výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého před kostelem
	č.r. ÚSKP 25506/3-4949	boží muka ke Skrýchovu
	č.r. ÚSKP 33407/3-4948	boží muka k Srlínu
	č.r. ÚSKP 31869/3-4945	jezuitský klášter s kostelem sv. Františka Xaverského

Skrýchov u Opařan

	č.r. ÚSKP 38716/3-5020	zvonička
<u>Hodušín</u>	č.r. ÚSKP 17376/3-5021	kostel sv. Václava
	č.r. ÚSKP 33795/3-5023	kaple sv. Jana Nepomuckého
	č.r. ÚSKP 21186/3-5022	fara

Nové Dvory - Františkov

	č.r. ÚSKP 29032/3-5025	venkovský dům č.p.10
--	------------------------	----------------------

- ochrana: Přestavby a modernizace musí respektovat klasické barvy, materiály, hmoty. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.
- plochy vodní a vodohospodářské – ochrana: zachovat přírodní charakter
- Opařany - prostor okolo vodoteče u ČSPHM a rybníku, prostor u Kášovského rybníka, areál školy, prostor u střelnice, prostor veřejné zeleně parku v centru – ochrana: zachovat přírodní charakter
- lokalita Karlov – krajinářsky hodnotné prostředí okolo vodoteče – ochrana: zachovat přírodní charakter
- Oltyně - celý Oltyňský rybník s okolím, areál zámeckého parku – ochrana: zachovat přírodní charakter

Nové Dvory - návesní rybník, Kosovský rybník – ochrana: zachovat přírodní charakter

Olší – prostor centra, prostor u vodoteče – ochrana: zachovat přírodní charakter

Hodušín- prostor veřejné zeleně u 2 rybníků. – ochrana: zachovat přírodní charakter

- Vzrostlá zeleň na návších - ochrana: zachovat. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat
- Regionální biokoridor a biocentrum na severovýchodním okraji řešeného území – ochrana: zachovat přírodní charakter.
- Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.
- Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.
- Stávající stromořadí, památné stromy – (dub v Opařanech a Hrušeň v Olší) ochrana: zachovat v maximální možné míře

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení, občanská vybavenost, léčebna a výrobní areály s předpokladem místních pracovních příležitostí ) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

**Ochrana a rozvoj hodnot**

V prostoru a okolí hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, nízkopodlažní bude mít maximálně 2 NP. středněpodlažní bude mít

maximálně 4 NP a podkroví. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Urbanistická koncepce**

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..). Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Zástavba uvnitř bezpečnostního pásma skladů, které je na východním okraji řešeného území, podléhá vyjádření obvodního báňského úřadu.

Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny...., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení (B -nizkopodlažní do 2 NP a podkroví a – BB - středněpodlažní do 4NP a podkroví)*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu. Jediná navržená plocha pro středněpodlažní zástavbu BB je v lokalitě [18]). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla – některé plochy budou prověřeny územní studií.

Plochy bydlení 12aB,13aB, (dále 8aSO - plocha smíšená obytná a 11aOS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) – jejich zastavitelnost je podmíněna vybudováním protihlukových opatření střelnice.

*Rekreace* – V řešeném území nejsou stávající ani navrhované plochy pro rekreační bydlení. Zřízení chat a zahradních domků v zastavěném, či zastavitelném území sídla je nepřijatelné.. Rekreační objekty bydlení budou mít charakter trvalého bydlení, (nikoliv chat, nikoliv zahradní domky.) Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i jako součást ploch bydlení.

*Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* - V území je celá řada ploch pro hřiště a zájmovou činnost včetně zázemí (občerstvení, šatny, sociální zařízení...). Okolo stávajícího

areálu střelnice v Opařanech je nutno vybudovat ochranná protihluková opatření. Myslivecká střelnice u Olší nebude rozšiřována mimo zastavěné území. V lokalitě Karlov předpokládáme krajinářsky rekreační odpočinkový areál (včetně navržených vodních ploch). Západně od stávajícího areálu střelnice v Opařanech je navržena plocha pro golf.

Nová *plocha pro výrobu a skladování* je navržena na severovýchodním okraji Opařan u vstupu do sídla. Další plochy jsou navrženy východně od areálu Efaflex v Olší a na křižovatce silnic II/122 a I/19 severně od Skrýchova. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě. Plochy výroby budou vizitkou obce – je třeba dbát na architektonickou kvalitu nových staveb – skladování výrobků či materiálu bude pouze za neprůhledným oplocením nebo uvnitř objektů, popř. možno doplnit clonící popínavou či keřovou ochrannou izolační zelení. Provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu. Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem venkovského charakteru místních částí), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

Hlučnost a prašnost – je nutno respektovat okolo komunikací hlukovou izofonu. Podmínkou pro nové využití v prostoru hlukových izofon je realizace účinných protihlukových opatření. Jinak jsou tyto lokality nevhodné, resp. podmíněčně vhodné. - Na řešeném území je areál střelnice v Opařanech – tento musí eliminovat svůj negativní vliv na okolí – v jeho okolí jsou navrženy protihluková opatření.

Hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymezujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

- Územním plánem nejsou navrženy další nové plochy pro činnosti a podnikání zatěžující okolí (provozovny s hygienicky problematickou činností) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umístovány mimo plochy hlukových izofon.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

#### **Výstupní limity:**

- Navrhovaná maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu - nebude v něm umístěna chráněná zástavba až do doby vyhlášení OP ze živočišné výroby, které bude vyhlášeno a spočítáno dle skutečného stavu výroby, dle platných norem a předpisů.
- Současná hranice negativních vlivů střelnice není vyhlášena – je tedy vyznačena jako návrh (vychází z hlukové studie a měření) - nebude v něm umístěna chráněná zástavba až do doby vybudování protihlukových opatření střelnice. Je navržena maximální hranice negativních vlivů střelnice – nebude v něm umístěna chráněná zástavba, tato hranice bude platit teprve po vybudování protihlukových opatření. Provoz střelnice musí být upraven tak, aby pro stávající a navrhované plochy bydlení byly splněny hygienické podmínky z hlediska hluku.

- Vymezení RBC – regionálního biocentra, RBK – regionálního biokoridor
- Záplavové území
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Je navrženo OP ČOV, OP vedení inženýrských sítí - Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Hranice negativních vlivů z provozu ploch smíšených obytných, ploch občanské vybavenosti, ploch občanské vybavenost – tělovýchovy a sport, ploch výroby a skladování a ploch technické vybavenosti (z hlediska hluku, emisí....) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.

### Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území. Poznámka: index .1, .2 u označení zastavitelných ploch, nebo ploch přestavby (např. 1B.1) určuje změnu ÚP, ve které byla plocha vymezena.

k. ú. Opařany:

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1B	Proluky	0,51	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území</u> ;- <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
3B	Proluky	0,35	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území</u> ;- <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
4B	východní okraj u ZD	1,1	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území</u> ;- - OP z živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
6B	Severní okraj	1,52	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území</u> ;- - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo DOK Do 8-mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií. <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>7B</b>	Severní okraj	5,69	<p><b>Bydlení B – 2. etapa</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území</u>;                      - ochranné pásmo VN                      - ochranné pásmo vodovodu                      - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy                      - ochranné pásmo DOK                      - ochranné pásmo RR trasy                      -  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby                      - respektovat na severu sousedství interakčního prvku IP 59                      - po vyčerpání 80% ploch 7B - 1.etapy                      - podmínka zpracování územní studie</p>
<b>8SO</b>	Severozápadní okraj	3,58	<p><b>Smišené obytné SO</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území</u>;                      - ochranné pásmo VN                      - ochranné pásmo silnice III. třídy                      - ochranné pásmo DOK  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby                      - respektovat na SZ sousedství biokoridoru                      - provoz nesmí narušit stávající plochy pro bydlení                      - na ploše 8SO je možné umístit i TV (např. sběrný dvůr )</p>
<b>9 SO</b>	SZ okraj	1,55	<p><b>Smišené obytné SO</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území</u>;                      - limitující OP střelnice                      - ochranné pásmo VN                      - stávající kanalizace – návrh přeložení  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby                      - provoz nesmí narušit plochy pro bydlení                      - podmínka zpracování územní studie</p>
<b>10TV</b>	Technická vybavenost	1,2	<p><b>Technická vybavenost TV</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace  <u>Limity využití území</u>;                      - ochranné pásmo VN  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - provoz nebude narušovat navržené plochy pro bydlení</p>
<b>11aOS</b>	SZ okraj u střelnice	1,68	<p><b>Občanská vybavenost – tělovýchova a sport</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území</u>;                      - limitující OP střelnice  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba je možná teprve po vybudování patřičných protihlukových opatření střelnice</p>



pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>12B 12aB</b>	SZ okraj u střelnice	9,44	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo VN                      - limitující OP střelnice                      - ochranné pásmo kanalizace  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby                      - v lokalitě 12aB je zástavba možná teprve po vybudování patričních protihlukových opatření střelnice                      - podmínka zpracování územní studie</p>
<b>13B 13aB</b>	JZ okraj u lesa	2,17	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo VN                      - ochranné pásmo VTL plynovodu                      - vzdálenost 30 m od okraje lesa                      - ochranné pásmo ČOV  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby                      - v lokalitě 13aB je zástavba možná teprve po vybudování patričních protihlukových opatření střelnice                      - podmínka zpracování územní studie</p>
<b>14B</b>	Jižní okraj u přeložky	1,79	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo silnice I/29                      - ochranné pásmo VN  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby</p>
<b>16V</b>	Jižní okraj Kafka	1,18	<p><b>Výroba a skladování V</b>  <u>Obsluha území</u> – přes stávající vjezd z komunikace I/29 – preferovat možnost napojení zadem na Bechyňskou silnici.  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo VTL plynu a RS                      - maximální hranice negativních vlivů (hluk) bude na vlastním pozemku.  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - exponovaná poloha z Bechyňské silnice</p>
<b>18BB, 19B</b>	U hřbitova	5,47	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo VN                      - ochranné pásmo vodovodu                      - ochranné pásmo silnice I. třídy                      - ochranné pásmo DOK                      - ochranné pásmo hřbitova  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby, v lok. 18 – středněpodlažní zástavba – do 4NP + podkroví                      - v lokalitě 19B je zástavba možná ve 3. Etapě - až po vyčerpání 80% ploch 18BB                      - podmínka zpracování územní studie</p>

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>20B</b>	Jižně od ZD	0,38 1,2	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo DOK - limitující OP ze živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - zástavba bude respektovat navržený IP 61 - podmínka zpracování územní studie
<b>22V</b>	SV okraj u ZD	1,73	<b>Výroba a skladování V</b> <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo DOK - limitující OP ze živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území</u>  - podmínka zpracování územní studie
<b>23 SO</b>	Severní okraj	3,82	<b>Smišené obytné SO</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo DOK - limitující OP ze živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území</u> - provoz nesmí narušit stávající plochy pro bydlení - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
<b>24V</b>	Severní okraj	4,78	<b>Výroba a skladování V</b> <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VVN - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice I/29 - limitující OP ze živočišné výroby - koridor dopravní infrastruktury CNZ.D89/13 dle ZÚR JčK v platném znění <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat navržený LBK12
<b>25V</b>	Severní okraj	3,55	<b>Výroba a skladování V</b> <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VVN - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice I/29 - limitující OP ze živočišné výroby - koridor dopravní infrastruktury CNZ.D89/13 dle ZÚR JčK v platném znění <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat navržený LBK12 - 2. etapa po vyčerpání 80% ploch 24V (1. etapy)

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>26B</b>	U areálu Kafka transport	0,42	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ponechat plochu pro rozšíření místní komunikace - nutnost přečerpávání kanalizace - protihluková opatření na vlastní náklady <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
<b>1B.1</b>	Severní okraj	1,40	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo RR trasy  <u>Ochrana hodnot území:</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat na severu sousedství interakčního prvku IP 59 - podmínka zpracování územní studie
<b>1B.2</b>	U hřbitova	0,27	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo hřbitova <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
<b>3B.2</b>	U obecního úřadu	0,10	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo STL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
<b>6B.2</b>	U zemědělského areálu	0,26	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území:</u> – přes zastavěné území <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo STL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
<b>7B.2</b>	Karhanov	0,44	<b>Bydlení – nízkopodlažní B</b> <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - vzdálenost 30 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby území
<b>2V.2</b>	U areálu Kafka transport	0,18	<b>Plochy výroby a skladování V</b> <u>Obsluha území:</u> – přes zastavěné území <u>Limity využití území:</u> - <u>Ochrana hodnot území:</u> - <u>Ochrana hodnot území:</u> hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku

k. ú. Podboří

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
40OS		0,6	<b>Občanská vybavenost - tělovýchova a sport</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu - limitující ochranné pásmo střelnice - ochranné pásmo lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - bude respektován LBK10, - zastavitelná je pouze část uvnitř zastavitelného území, ostatní části plochy jsou nezastavitelné (– pobytová louka, golfové hřiště)
44B 45B		5,69	<b>Bydlení B , bydlení 2. etapa</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu - limitující ochranné RR trasy - ochranné pásmo silnice III. třídy - ochranné pásmo DOK <u>Ochrana hodnot území</u> - bude respektován LBK10 - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - 2. Etapa po vyčerpání 80% ploch 44B v návrhu (1. etapy)
8B.2	Karlov	1,12	<b>Bydlení – nízkopodlažní B</b> <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo vedení elektrického vedení <u>Ochrana hodnot území:</u> zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby území
1V.2	Podboří – střed	0,35	<b>Výroba a skladování V</b> <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo radioreléové trasy - <u>Ochrana hodnot území:</u> hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku
1DI.2	Podboří - západ	0,07	<b>Plochy dopravní infrastruktury DI</b> <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo silnice <u>Ochrana hodnot území:</u> -
1TV.2	Podboří - západ	0,04	<b>Plochy technické infrastruktury TV</b> <u>Obsluha území:</u> – z účelové komunikace 1DI.2 <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo kanalizace <u>Ochrana hodnot území:</u> -

k. ú. Skrychov u Opařan, Hodušín

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
46B 47B	Jižní okraj Skrychov	1,32	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo DOK <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
48OS	Severní okraj Skrýchov	1,2	<b>Občanská vybavenost - tělovýchova a sport</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo VTL plynovodu - respektovat navržené protipovodňové opatření –záchytná stoka <u>Ochrana hodnot území</u> -
49 SO	Na křižovatce	1,85	<b>Smíšené obytné SO</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace odbočkou ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo silnice I. a II třídy - ochranné pásmo vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat exponovanou polohu - respektovat IP41
51SO	Na křižovatce	1,85	<b>Smíšené obytnéSO</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo lesa - ochranné pásmo silnice I. a II. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat exponovanou polohu
52B	východní okraj Hodušín	1,42	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo hřbitova - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo RR trasy - limitující ochranné pásmo ze živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území:</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby

#### k. ú. Nové Dvory u Opařan, Oltyně

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
53B 54B	Nové Dvory Západní a východní okraj	4,35	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo VN <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat na východě navržený IP57 - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci
55R	Nové Dvory Severní okraj	0,82	<b>Občanská vybavenost - tělovýchova a sport</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo DOK <u>Ochrana hodnot území</u> - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky
56B	Nové Dvory jižní okraj	0.08	<b>Bydlení B</b> <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>60B</b>	Oltyně jihovýchodní okraj	1,19	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo DOK                      - ochranné pásmo VN  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky                      - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci</p>

#### k. ú. Olší u Opařan

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>65V</b>	jižní okraj u Efaflexu	1,32	<p><b>Výroba a skladování V</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace odbočkou ze silnice III. třídy  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo silnice I. třídy                      - ochranné pásmo vodovodu                      - ochranné pásmo VN                      - ochranné pásmo VTL plynovodu  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - exponovaná poloha</p>
<b>66B</b>	U Efaflexu	0,86	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území:</u>                      - limitující OP ze živočišné výroby                      - ochranné pásmo silnice III. třídy                      - respektovat trubní kanál  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby</p>
<b>67VZ</b>	Olší - západ	0,27	<p><b>Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb VZ</b>  <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo silnice III. třídy                      - ochranné pásmo kanalizace  <u>Ochrana hodnot území:</u> -</p>
<b>69B 70B 71B</b>	Olší–sv okraj K Drahněticím	4,04	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo lesa  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby                      - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci</p>
<b>2B.2</b>	Olší - západ	0,06	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo kanalizace                      - ochranné pásmo silnice III. třídy  <u>Ochrana hodnot území</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby</p>
<b>11B.2</b>	Olší - východ	2,40	<p><b>Bydlení B</b>  <u>Obsluha území:</u> – z místní obslužné komunikace.  <u>Limity využití území:</u>                      - ochranné pásmo lesa  <u>Ochrana hodnot území:</u>                      - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby                      - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci                      - podmínka zpracování územní studie a vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1200 m<sup>2</sup></p>

pořad. číslo plochy (i.č.) <sup>*</sup>	název lokality	výměra v ha	způsob využití plochy - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
3V.2	Efaflex - jih	0,31	<b>Výroba a skladování V</b> <u>Obsluha území:</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> - exponovaná poloha
4V.2	Efaflex - východ	4,32	<b>Výroba a skladování V</b> <u>Obsluha území:</u> – ze silnice III/1226 pomocí účelové komunikace 1DI.2, logistické propojení výrobních areálů <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> - exponovaná poloha - pás zemědělské plochy mezi silnicí I/19 a zastavitelnou plochou 4V.2 je určen pro výsadbu izolační zeleně
1VZ.2	Olší - střed	0,53	<b>Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb VZ</b> <u>Obsluha území:</u> – přes sousední plochu přestavby 2VZ.2 <u>Limity využití území:</u> - max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu - ochranné pásmo kanalizace <u>Ochrana hodnot území:</u> -
2TV.2	Efaflex - sever	0,41	<b>Plochy technické infrastruktury TV</b> <u>Obsluha území:</u> – ze silnice III. třídy plochou dopravní infrastruktury 1DI.2, možné z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> -
2DI.2	Efaflex - sever	0,30	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> <u>Obsluha území:</u> – ze silnice III. třídy pomocí plochy dopravní infrastruktury 1DI.2 <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo kanalizace - ochranné pásmo silnice - ochranné pásmo VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> -

### **Plochy přestavby**

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající způsob využití	Přestavba na způsob využití	Výměra v ha
Opařany	4B.2	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,02
Opařany	5B.2	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,17
Olší u Opařan	9B.2	Plochy bydlení – středněpodlažní	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,08
Olší u Opařan	10B.2	Plochy bydlení – středněpodlažní	Plochy bydlení - nízkopodlažní	0,10
Olší u Opařan	1SO.2	Plochy bydlení – středněpodlažní	Plochy smíšené obytné	1,33

Olší u Opařan	2VZ.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	0,34
Olší u Opařan	3VZ.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	0,12
Skrýchov Opařan	1BB.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy bydlení – středněpodlažní	0,14
Skrýchov Opařan	2BB.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy bydlení – středněpodlažní	0,26
Skrýchov Opařan	2SO.2	Plochy občanského vybavení	Plochy smíšené obytné	0,06
Skrýchov Opařan	2OV.2	Plochy veřejných prostranství	Plochy občanského vybavení	0,017
Oltyně	3OV.2	Plochy bydlení - nízkopodlažní	Plochy občanské vybavení	0,07
Oltyně	1ZP.2	Plochy občanského vybavení	Zeleň – parky, parkově upravené plochy	6,92

### **Systém sídelní zeleně**

- Velice cenný je prostor okolo vodoteče u ČSPHM a rybníku, prostor u Kášovského rybníka, areál školy, prostor u střelnice, prostor veřejné zeleně parku v centru
- Cenný je prostor zeleně podél vodoteče východně od čerpací stanice pohonných hmot bude mít i nadále přírodní charakter, (- slouží např jako arboretum, pastva ovcí či koní.....)
- Velice cenný je přírodní charakter břehů návesních rybníků a vodotečí v místních částech
- Hodnotou je vzrostlá zeď v centrech a ve volné krajině. Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeď, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.
- Koridor pro VTL plynovod protíná na 2 místech LBK, bude minimalizován negativní dopad do LBK
- V prostoru areálu bývalého Oltýnského zámku je vymezena plocha zeleně – parky, parkově upravené plochy jako ochrana stávající vzrostlé zeleně v rozsáhlém území.

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek**

#### **Návrh koncepce dopravy**

Základní komunikační skelet tvoří silnice první třídy I/29 a I/19 a druhé třídy II/122, na které jsou navázány silnice III. třídy, místní a účelové komunikace.

**Silnice I/19** (Nezvěstice, Rožmitál pod Třemšínem, Tábor, Pelhřimov, Humpolec, Havlíčkův Brod, Nové Město na Moravě, I/34)

Silnice prochází od západu k východu přes k. ú. Nové Dvory u Opařan, k. ú. Olší u Opařan a k. ú. Oltyně.

**Silnice I/29** (Písek, – Bernartice - Opařany – Oltyně – Tábor – Pelhřimov)

Silnice prochází od jihozápadu k severovýchodu přes celé území k.ú. Opařany a v k.ú. Oltyně se napojuje na silnici I/19.

Na silnici I/29 je ve správním území Opařany navržen obchvat obce Opařany a obchvat obce Oltyně, který navazuje na silnici I/19. V ÚP jsou vymezeny koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury dle ZÚR JČK v platném znění. Koridor se skládá ze tří úseků



mezinárodního a republikového významu a jednoho úseku nadmístního významu. Tyto koridory jsou doplněny třemi úseky místního významu vymezené územním plánem.

- koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu: **CNZ.D89/12, CNZ.D89/13 a CNZ.D89/14**
- koridor pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu: **CNZ.D6/7**
- koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury místního významu: **CNU.D1, CNU.D2, CNU.D3**
  1. CNU.D1 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)
  2. CNU.D2 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)
  3. CNU.D3 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Oltyně)

#### **ÚP VYMEZUJE KORIDORY PRO ZÁMĚRY VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU na silnici I/29**

- **CNZ.D89/12, CNZ.D89/13 a CNZ.D89/14**

**CNZ.D89/12** – východní část úseku Bernartice – Opařany, koridor vymezený pro úpravu zatáček přes řeku Smutná severně od sídla Srlín na silnici I/29 včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru v k. ú. Opařany je proměnlivá max. 260 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

**CNZ.D89/13** – jižní obchvat Opařan, koridor pro umístění nové silnice, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 200 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

**CNZ.D89/14** – jižní obchvat Oltyně, koridor pro umístění nové silnice, úsek končí v navržené křižovatce se silnicí I/19 jihovýchodně od obce včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 200 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

#### **ÚP VYMEZUJE KORIDOR PRO ZÁMĚR VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici I/19**

- **CNZ.D6/7**

**CNZ.D6/7** – západní část úseku Oltyně – Tábor, navržena silnice v nové stopě s obchvatem sídla Oltyně včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Úsek koridoru v k. ú. Oltyně umožňuje umístění mimoúrovňové křižovatky nadmístního významu a napojení silnice na Řepeč. Šířka koridoru je proměnlivá max. 364 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

### **ÚP VYMEZUJE KORIDORY PRO ZÁMĚR VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici I/29**

#### **▪ CNU.D1, CNU.D2, CNU.D3**

**CNU.D1** – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany) včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 100 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

**CNU.D2** - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany) včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 100 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

**CNU.D3** - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Oltyně) včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá max. 100 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

### **OBEČNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CNZ.D89/12, CNZ.D89/13 a CNZ.D89/14**

#### **NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CNZ.D6/7 a MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.1, CD.2 a CD.3**

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES apod., je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dopravní infrastruktury;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci dopravních staveb; z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poznámka:

- koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu
- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního či nadmístního významu

Stávající silnice III/1228 Oltyně – Řepeč bude napojena v křižovatce, místní komunikace Oltyně – Řepeč bude křížovat silnici I/29 mimoúrovňově – bude zde vedena obsluha do polí a cyklostezka. Napojení silnice I/29 (jižního obchvatu) a silnice II/122 je žádoucí mimoúrovňově. Místní komunikace (přístup do polí a do lesa) ji budou křížit mimoúrovňově. Napojení zastavitelných ploch na silniční síť musí být řešeno pomocí již stávajících napojení a místních komunikací. Rozvojové plochy podél těchto silnic musí respektovat možné změny v úpravách komunikace na kategorii S9,5/80. Plochy pro bydlení a chráněnou zástavbu podél těchto silnic jsou pro zástavbu podmíněně vhodné - musí eliminovat nepříznivé vlivy ze silniční dopravy – především hluk –protihluková opatření budou hrazeny investorem stavby.

Silnicí III. třídy (III/1226 na Olší, III/10549 na Podboří a z Opařan na Stádlec III/13711) jsou územně stabilizovány. Postupně by měla být upraveny na šířku vozovky 7.0 m a doplněny pokud možno oboustranným chodníkem.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací, které mají charakter obslužných komunikací funkční třídy C 2, C 3. Místní komunikace budou postupně rozšířeny na šíři vozovky 6m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace - umožní bezkolizní průjezd vozidel hasičského záchranného sboru...

Regionální železniční trať Tábor – Ražice se v řešeném území vyskytuje na severním okraji, zůstává beze změn.

Chodníky jsou navrženy pro zvýšení bezpečnosti v Opařanech, v Olší, v Podboří, ve Skrýchově, v Nových Dvorech, v Oltyni. Nová parkoviště jsou navrženy u hřbitova a dětské psychiatrické léčebny. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

Cyklostezky jsou navrženy z Podboří na Hodušín, včetně propojení pod Skrýchovem a dále cyklostezka 1153 na Zběšice

Nové místní obslužné cesty jsou navrženy východně od střelnice v Opařanech, Na Dvorčicích, v Olší – k ČOV a přes les na silnici I/19, z Olší přes les směr na Drahnětice a Padařov, V Dlouhých.

Lokality u silnice I/19 a I/29 jsou pro bydlení podmíněně vhodné – je nutno eliminovat nepříznivé vlivy ze silniční dopravy (především hluk). Na pozemcích sousedících s průtahovými úseky silnic I. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 45 m od osy), silnice II. třídy ve Skrýchově (tj. do vzdálenosti menší, než 18 m od osy), silnic III. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 15 m od osy) bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Každý nový záměr výstavby objektů bydlení (případně vybavenosti vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem) na pozemcích sousedících s průtahovými úseky silnic I. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 45 m od osy), silnice II. třídy ve Skrýchově (tj. do vzdálenosti menší, než 18 m od osy), silnic III. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 15 m od osy) bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

### **Návrh koncepce vodního hospodářství**

#### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a nádrží. Předpokládá se rekonstrukce rybníků, jejichž technický stav toto vyžaduje.

Pod osadou Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky.

V lokalitách, kde přítok extravilánových vod ze svahů nad příslušným sídlem způsobuje lokální záplavy, - Podboří, Skrýchov a Nové Dvory. Pro odvedení extravilánových vod po okraji zástavby (mimo tuto zástavbu) do vodotečí jsou navržena protipovodňová opatření (záchytné stoky, revitalizace toku).

Záplavové území je na jihozápadním okraji řešeného území okolo říčky Smutné – nejsou zde navrhovány žádné nové plochy.

#### **Meliorace – stavby vodních děl (odvodňovací systémy)**

Ve správním území obce Opařany se nachází stavby vodních děl

- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
- podrobné odvodňovací zařízení (POZ)

<b>Název HOZ</b>	<b>Rok pořízení</b>	<b>ID majetku</b>	<b>Otevřený (km)</b>	<b>Zakrytý (km)</b>
HOZ stavby HODUSIN-OLSI pod názvem „HODUSIN OLSI D1“	1981	2190000244-11201000	0,140	0,610
HOZ stavby OPARANY pod názvem „OPARANY C“	1974	2190000159-11201000	0,000	0,954
HOZ stavby OPARANY pod názvem „OPARANY F“	1974	2190000160-11201000	0,000	0,250
HOZ stavby OPARANY pod názvem „Kanál B“	1978	2190000161-11201000	0,040	0,844
HOZ stavby OPARANY pod názvem „Kanál A“	1981	2190000162-11201000	0,000	0,593

Opatření pro budoucí výstavbu:

Podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin:

- u zatrubněných HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu
- u otevřených HOZ v šířce od 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu

Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

V případě dotčení odvodňovacího systému (HOZ i POZ), navrhnout taková opatření, aby byla zachována jeho funkčnost.

#### **Zásobování pitnou vodou**

Zásobování obce Opařany, Skrýchov u Opařan pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům – navrhuje se rozšíření vodovodní sítě v rámci celého sídla.

Smišenou obytnou zástavbu je možno napojit na řad Všechov, včetně posílení tlaku AT stanicí.

V osadě Nové Dvory, Olší a Oltyně je navržena plocha pro výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu. Budou napojeny (každá samostatně) na řad Všechov. Do veřejného vodovodu sídla

Podboří je dodávána pitná voda z Vodárenské soustavy jižní Čechy (VSJČ), zásobním řadem do Bernartic z VDJ Hodušín.

**S ohledem na velikost osady Hodušín, se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.**

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce **Opařany** vyhovuje.

V osadě **Hodušín** se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Pro odtok vyčištěných odpadních vod je navržena jednotná kanalizace. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající a navrhovanou kanalizací.

V osadě **Nové Dvory** je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV východně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová.

V osadě **Olší** je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV jihovýchodně pod osadou v blízkosti Oltyňského potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová.

Odkanalizování osady **Oltyně** bude zachováno. ČOV bude rozšířena a bude stanoveno její pásmo ochrany prostředí. Dále se navrhuje dostavba dvou čerpacích stanic v blízkosti rybníka a příslušných výtlačných řadů do ČOV a výstavba kanalizační sítě v rámci navrhované zástavby.

V osadě **Podboří** je navržena plocha pro ČOV (150 EO) včetně příjezdové komunikace západně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. V sídle Podboří je vybudovaná nová splašková kanalizační síť, která odvádí splaškové vody do navrhované ČOV, dešťové vody budou odváděny původní kanalizací do recipientu.

Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová.

V osadě **Skrýchov u Opařan** je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV východně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající jednotnou kanalizací.

Odkanalizování smíšené zástavby bydlení a podnikání severně osady Skrýchov u Opařan (u silnice Hodušín – Oltyně) bude řešeno samostatně v rámci této zástavby.

#### Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro TS:

##### Opařany:

Plocha pro výstavbu RD východ

Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ2x,

Plocha pro výstavbu trafostanice RD jihozápad a podnikání

Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu severovýchod

Úprava všech stávajících trafostanic 22/0,4, případně náhrada na stejném místě,

Hodušín: úprava stávající TS,

Nové Dvory: úprava stávající TS,

Olší: úprava stávajících TS

Oltyně: úprava stávající TS

Podboří: úprava stávající TS, plocha pro výstavbu trafostanice RD jih

Skrýchov u Opařan: úprava stávající TS, nová TS pro podnikání u křižovatky

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

#### Telekomunikace a spoje

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) jsou respektovány. Hlavní trasy dálkových a optických kabelů jsou provedeny podél komunikací. Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnicích a zelených pásích u komunikace.

#### Radiokomunikační sítě

- V řešeném území jsou respektovány radiokomunikační zařízení. - 4 radioreleové trasy českých radiokomunikačních.
- ochranné pásmo stožáru O2, stožáru Vodafon

#### Návrh koncepce zásobování plynem

Nové rozvojové plochy pro bydlení a pro podnikání Opařany budou plynofikovány. Je navržena plocha pro plynofikaci místní části Olší včetně regulační stanice. Je navržena plynofikace místní části Skrýchov u Opařan, včetně regulační stanice.

Trasy plynovodů v sídle budou navrženy tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasy plynovodních řadů jsou navrženy v komunikacích a chodnicích.

Po nejnižším okraji řešeného území prochází trasa produktovou, v jeho ochranném pásmu není navrhována žádná nová výstavba. OP bude i nadále respektováno.

Koridor pro technickou infrastrukturu:

Grafické značení	Katastrální území	Způsob využití – limity využití území, podmínky využití území
červená šrafa	Olší u Opařan	<b>Koridor pro VTL plyn včetně regulační stanice</b> Limity: železnice a její OP, vzdálenost 30 m od okraje lesa, OP letiště, vodní plocha, lokální biokoridor stav, lokální biokoridor k doplnění

#### Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

Předpokládáme postupnou náhradu nevyhovujících paliv pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie. Uvažuje se využití tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Předpokládáme využití biomasy: odpadní a palivové dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Dále se uvažuje zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

#### Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude ve správním území řešeno tak, aby bylo v souladu s platnou legislativou. Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém sběrných nádob. Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován oprávněnou osobou ve stanovených dnech uvedených na webových stránkách obce. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem. Soustředování

objemného odpadu je zajišťováno celoročně do velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrném dvoře obce Opařany.

Biologický odpad rostlinného původu se soustřeďuje do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou velkoobjemové kontejnery umístěné ve sběrném dvoře obce Opařany. Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je odvážen na kompostárnu do obce Jarošovice u Dobronic.

Tříděný odpad (sklo, plasty, papír, kovy, nápojové kartony) se soustřeďuje do zvláštních sběrných nádob se spodním výsypem na tříděný odpad, které jsou umístěny na stanovištích dle OZV. Jedlé oleje a tuky se soustřeďují do zvláštní sběrné nádoby, která je umístěna ve sběrném dvoře obce Opařany. Soustřeďování nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťováno celoročně ve sběrném dvoře obce Opařany výhradně na shromažďovacím místě s obsluhou, kde obsluha nebezpečné odpady převezme a uloží do určených prostředků.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (skládky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

V rámci podrobnější dokumentace (územní studie) budou v plochách pro bydlení navržena sběrná místa pro tříděný odpad.

#### **Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu**

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy v areálu ZD, plochu technické vybavenosti u ČOV a plochu technické vybavenosti sběrného dvora. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod. Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**  
**koncepce uspořádání krajiny**

Nosnou funkcí území volné krajiny je zachovat hospodářskou funkci území volné krajiny a současně zajistit ochranu a respektování ploch prvků ÚSES a tím zajistit zachování vysoké kvality přírodního prostředí. Dále je nutno respektovat stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké zeleně, charakter krajiny.

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). *Plochy přirozených ekosystémů* mají často rovněž funkci veřejné zeleně, která plní funkci protipovodňového opatření. (břehová zeleň)

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

*Plochy přírodní* – (NP, CHKO, EVL, PP, PR.....) se v řešeném území nevyskytují.

Na severovýchodním okraji řešeného území prochází regionální biokoridor a biocentrum.



Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

### Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určité době nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

### Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.
- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesii v jejich blízkosti.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

### Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

#### **Minimální šířky biokoridorů lokálního významu**

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

#### **Minimální velikost biocenter lokálního významu**

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<b>Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení</b>	
<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

### Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Regionální biocentrum RBC 27 Velká Hora – zahrnuje les a rybník.

Regionální biokoridor je vymezen- RBK28 Pod Velkou horou, RBK 30 – K Dlouhým, RBK 32 – Za Dlouhým, RBK 34 – Do Ohrazenice.

### Interakční prvky

<b>Přehled stávajících interakčních prvků</b>			
Č	Lokalita	Charakteristika	Opatření
41	Nad paloučky	Porost dubu, olše, jasanu, topolů, smrku a lísky v blocích orné půdy.	Blokovat sukcesí prořezávkou. Zatravnit přilehlé pozemky.
42	Podlipský rybník	Rybník s břehovými porosty, javory, olše, duby, vrby.	Občasná údržba dřevin a kosení litorálu.
43	Strouha	Rybník s vodotečí, porosty vrb doplněné duby, lípou, topoly, smrkem a borovicí, hojný výskyt černého bezu a šípkové růže.	Údržba současného stavu.
62	Pod Olším	Přírozené porosty kolem potoka s vrbami, olší, jasanem, javory a lískou, přírodě blízké travinobylinné porosty.	Redukce náletu a zamezení eutrofizace toku z Olší.
63	V průhoně	Porost smrku, dubů, topolů a lísky u potoka pod Opařany.	Provést ochranné zatravnění a průběžně měnit dřevinnou skladbu ve prospěch listnatých dřevin.
64	V sosninách	Borovice se smrkem, duby, břízou, vrbami, jeřábem a olší. V keřovém patře bez černý a ostružiníky.	Založit ochranné zatravnění a podporovat přírozenou dřevinnou skladbu.
<b>Přehled navržených interakčních prvků</b>			
Č	Lokalita	Charakteristika	Opatření
44	Chlumský	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
45	Noviny	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
46	Na širokých	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
47	Na puntíkách	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
48	Na dubu	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
49	Nad Německou	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
50	Dlouhé	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.

51	Dlouhý	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
52	U hrušky	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
53	Za Roháčem	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
54	Na Záhorsku	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
55	Na skalkách	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
56	K Malé hoře	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
57	U mlýna	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
58	K Bříkovicům	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
59	Pod Opařany	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
60	Za Opařany	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
61	Ve spálených	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

**vymezení ploch (viz též grafická část) a stanovení podmínek pro v jejich využití (viz tabulková část a regulativy kap. f))**

Číslo prvku ÚSES	1
Název	U potoka
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,4 ha
Stávající využití	Les, louka, vodoteč, ostatní
Charakteristika	Biocentrum v nivě Smutné na severozápadním cípu řešeného území. Zahrnuje kromě ladní vegetace v nivě Smutné a břehového porostu také lesní porost.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě

	<p>v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose. Nezasahovat do vodního režimu nivy.</p> <p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	2
Název	Nad mlýnem
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	9,9 ha
Stávající využití	Louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Louky v nivě Smutné, kterou doprovází porosty autochtonních dřevin. Prostor s vysokou ekologickou stabilitou.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	3
Název	U Hanova
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	4,1 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Niva říčky Smutné s vysokou biodiverzitou, břehový porost tvoří především olše a keřové i stromové druhy vrb. Lesní porost.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lučářské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	4
Název	Smutná
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význar	Lokální
Velikost	20 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, vodní tok
Charakteristika	Meandrující tok Smutné s občas zaplavovanými lukami a porostem

	autochtonních dřevin na březích. Zahrnuje také lesní porosty.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	5
Název	Pod mostem
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	7,7 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Komplex nivních luk v nivě Smutné, kterou doprovází přirozené břehové porosty. Zahrnuje také nezařízený malý lesní porost, příslušným lesním typem je 2L1.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.

	<p>V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lučářské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	6
Název	K Srlínu
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význan	Lokální
Velikost	6 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Drobná vodoteč lesním porostem doprovázená olšemi a dalšími vlhkomilnými dřevinami postupně přecházejícími do okolních porostů.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání

	odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	7
Název	Na moravčí
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	30 ha
Stávající využití	Les, ostatní
Charakteristika	Téměř výhradně lesní porost, ve střední části podél drobné vodoteče.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	8
Název	Tomešín
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	15 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, rybník
Charakteristika	Biokoridor podél drobné lesní vodoteče zahrnující rybník Tomešín



	(batrachologicky významná lokalita) a ve východní části také přírodě blízké travinobylinné porosty s náletem olší, vrb, bříz a borovic.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměřovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	9
Název	Nad Tomešínem
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	11,8 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost nad rybníkem Tomešín.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče

	<p>udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřirodnější části hospodářsky využívané krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	10
Název	Karlov
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	10,4 ha
Stávající využití	Louka, vodoteč, ostatní, orná
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor vycházející z luk nad rybníkem Tomešín a pokračující přes louky s proměnlivým druhovým složením a ekologickou stabilitou k východu. Východní část přes upravenou vodoteč v orných pozemcích.
Doporučení	<p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na</p>

	základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.
--	------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	11
Název	Na vrších
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7,5 ha
Stávající využití	Louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Navržené biocentrum na pozemcích orné půdy, případně kulturních lukách. Několik skupin náletových dřevin (převážně olše).
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	12
Název	Za cihlářem
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6,9 ha
Stávající využití	Orná půda
Charakteristika	Navržený biokoridor přes pozemky orné půdy.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení

	<p>v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	13
Název	Oltyňský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	6,2 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, ostatní, tok
Charakteristika	Mírně upravený tok Oltyňského potoka s břehovými porosty (převážně duby a olše). Polopřirozené luční porosty s místními nálety autochtonních dřevin. Zahrnuje také malé lesní porosty.
Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT.. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p> <p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení</p>

	<p>v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	14
Název	Srubec
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6,5 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, ostatní, ostatní
Charakteristika	Niva Oltyňského potoka s vlhkými lukami, břehovým porostem s vrbami, olšemi a duby, místy topoly a smrkem. Zahrnuje rovněž nevyužívaný rybník a přilehlé lesní porosty.
Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lučářské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez</p>

	zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	15
Název	Na Vladykách
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,6 ha
Stávající využití	Lada, louka, rybník
Charakteristika	Navržený biokoridor přes ornou půdu, vně řešeného území zahrnuje rybník Hospodář s několika jednotlivými dřevinami.
Doporučení	<p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Lada bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>

Číslo prvku ÚSES	16
Název	Na sedlách
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	9,8 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost
Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní</p>

	<p>hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	17
Název	U Křandousky
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2,3 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem:
Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>

Číslo prvku ÚSES	18
Název	K Bříkovicům

Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,8 ha
Stávající využití	Louka, orná
Charakteristika	Navržený biokoridor přes ornou půdu.
Doporučení	<p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>

Číslo prvku ÚSES	19
Název	Pod Močidly
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,2 ha
Stávající využití	Les, louka, orná
Charakteristika	Z důvodů dosud nedostatečné rozlohy nefunkční biocentrum zahrnující polokulturní louku, blok orné půdy a lesní porost:
Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních</p>



	<p>omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	20
Název	Močidla
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2,9 ha
Stávající využití	Louka, orná, ostatní
Charakteristika	Navržený biokoridor přes ornou půdu, v západní části malá polopřirozená louka.
Doporučení	<p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a</p>

	abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	21
Název	U ohrad
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7,3 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Nefunkční biokoridor podél upravené vodoteče přes ornou půdu a kulturní louky.
Doporučení	<p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>

Číslo prvku ÚSES	22
Název	Pod Horou
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	11,1 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biocentrum v meandru Oltyňského potoka – polopřirozené nivní louky, břehové porosty a především lesní porost na Malé hoře.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče

	<p>udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	23
Název	Velké louky
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5,5 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Niva Oltyňského potoka s polopřirozenými lukami v místě soutoku s bezejmenným pravostranným přítokem. Podél potoka autochtonní dřeviny tvořící místy nesouvislý břehový porost, jinak olše, topoly, jasany, břízy, hojné keřové patro.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření

	<p>s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	24
Název	Oltyňský
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	17 ha
Stávající využití	Les, ostatní, rybník, vodoteč, louka
Charakteristika	Rozsáhlý lokální biokoridor na Oltyňském potoce pod Oltyní, který zahrnuje břehové porosty, nivní louky, rybník Oltyňský a menší lesní porosty. Hojně zastoupení vlhkomilných dřevin.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	25
Název	Oltyně
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,7 ha
Stávající využití	Louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Soutok několika vodotečí, louky s proměnlivou ekologickou stabilitou, vesměs silně podmáčené. Břehové porosty tvoří především borovice, břízy, olše, vrby i smrky.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	26
Název	Za Roháčem
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,9 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor západně od regionálního biocentra Velká hora podél Oltyňského potoka. Břehové porosty tvoří olše, vrby a topoly. Severní část podél upravené vodoteče je nefunkční. Malé lesní porosty:
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

	<p>V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p> <p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocenóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí.</p> <p>Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	27
Název	Velká hora
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	63,7 ha
Stávající využití	Les, rybník, ostatní
Charakteristika	Převážně lesní porosty, v západním cípu rybník Roháč. Ostatní lesní porosty jsou součástí vojenského majetku, a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušným lesním typem je 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče

	<p>udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	28
Název	Pod Velkou horou
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	4,6 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže

	tento ÚSES postihnout.
--	------------------------

Číslo prvku ÚSES	29
Název	U hromady
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,5 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost v jihozápadním cípu řešeného území. Biocentrum je vloženo do trasy regionálního biokoridoru. Příslušnými lesními typy jsou 4I - uléhavá kyselá bučina, 4M - chudá bučina, 4P - kyselá dubová jedlina, 4S - svěží bučina.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	30
Název	K dlouhým
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	2,2 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče



	<p>udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je třeba vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	31
Název	Za dlouhými
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,7 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru v lesním porostu. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl

	musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	32
Název	Za dlouhými
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	2,8 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor výhradně lesním porostem. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny</i> , a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality.

Číslo prvku ÚSES	33
Název	Střítež
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,1 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru v místě lesního porostu. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.

Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciacce, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o <i>nejpřirodnější části hospodářsky využívané krajiny</i>, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	34
Název	Do ohrazenice
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	2,7 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Regionální biokoridor podél upraveného toku Oltyňského potoka s doprovodem olší, vrb a topolů. Pobřežní pozemky jsou podmáčené.
Doporučení	<p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocenóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladiní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo</p>

	bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.
--	----------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	35
Název	Pahrbky
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,9 ha
Stávající využití	Ostatní louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru v místě ladní vegetace a polokulturních luk u Oltyňského potoka v místě železničního mostku.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocenóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	36
Název	Dlouhý
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,9 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor východně od Božejovic, ve východní části orná půda, v západní kromě polokulturních luk a ladní vegetace především lesní porosty:
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.

	<p>V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměřovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	37
Název	Pod sosnami
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,2 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost:
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní

	<p>hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	38
Název	U vrchovnice
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,6 ha
Stávající využití	Les, louka, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor téměř výhradně lesním porostem, v jižní části přes orané pozemky (nefunkční část).
Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna</p>

	<p>existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie).</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	39
Název	Dvory
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,2 ha
Stávající využití	Louka, ostatní, vodoteč, rybník
Charakteristika	Rybník nad Novými Dvory s ekologicky stabilním litorálem obklopený ladní vegetací dřevinné i travinobylinné variantě (hojně zastoupení vrb a olší, místy topolů). Polokulturní louky.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocénóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	40
Název	K Roháči
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,5 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor. V západní části nefunkční část na orné půdě a kulturních lukách, ve východní lesní porost

Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciacce, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesí směrem k lesnímu porostu.Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.</p>
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo prvku ÚSES	41
Název	Olší – Na podhájí
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	3,14 ha
Stávající využití	louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor vymezený v nivě drobné vodoteče s upraveným (napřímeným) korytem, místy liniový dřevinný doprovod. Luční porosty pravidelně sečené, polokulturního až kulturního charakteru.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s



	občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocecnóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci v blízkosti vodoteče ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno nežádoucí sukcesi směrem k zapojenému dřevinnému porostu.
Podmínka	lokální biokoridor LBK 41 nesmí ohrozit ani omezit stávající plochu regionální železniční tratě a respektovat její ochranné pásmo.
Poznámka	V místě křížení s tělesem železnice je lokální biokoridor LBK 41 funkční pouze v propustku, bezkolizní mimoúrovňové křížení je zajištěno.

### **prostupnost krajiny**

Jsou navržena nová propojení místních komunikací – Je možné zřizovat cyklostezky. Je navržen a jsou vymezeny plochy pro prvky ÚSES.

### **protierozní opatření, ochrana před povodněmi,**

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*

Jsou navržena protipovodňová opatření – záchytné stoky včetně ploch zatravnění (= plochy přirozených ekosystémů), dále je vyznačena revitalizace potoka u Olší.

Ve volné krajině jsou navrženy nové vodní plochy, které zvýší záchyt přívalových dešťových vod a zpomalí jejich odtok. V Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky – jako protipovodňová opatření. V Podboří je nutné počítat se zkapacitněním drobného vodního toku procházejícího obcí.

### **Hlavní zásady pro snížení erozního ohrožení:**

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do stniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

### **Vodní eroze**

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

#### Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

#### **dobývání nerostů**

Do správního území obce zasahují tyto objekty nerostných surovin:

##### CHLÚ - chráněná ložisková území

Identifikační č.	Název	Organizace	Nerost	Výměra (ha)
05720000	Drahnětice II	Wienerberger s.r.o.	cihlářská surovina	38,3

##### Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin

Identifikační č.	Název	Organizace	Nerost	Výměra (ha)
3057200	Drahnětice 2	Wienerberger s.r.o.	cihlářská surovina	30,25

##### Schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů

Identifikační č.	Název	Organizace	Nerost	Výměra (ha)
9327400	Sepekov - Podboří	Ministerstvo životního prostředí	Zlatonostná ruda /zlato – kov, Zlatonosná ruda - Wolframová ruda	197,9

Dobývací prostor, poddolované území ani sesuvné území se v řešeném území nevyskytují.

Radonové riziko je středního stupně. Západní část sídla Opařany jsou oblasti doložené redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru zástavby a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména:

**plochy zastavitelné** - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky ( i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).
- zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění

**plochy územních rezerv** – se v řešeném území nevyskytují

**plochy k obnově znehodnoceného území, rekonstrukci a rekultivaci** – se v řešeném území nevyskytují

**plochy nezastavěného území** (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

#### **Výstupní limity zájmů Ministerstva obrany:**

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách** (dle platné legislativy).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle platné legislativy), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na

základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle platné legislativy) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle platné legislativy) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle platné legislativy (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Definování pojmů** -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití.

**Popis ploch s rozdílným způsobem využití:**

**plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci, plochy zeleně:**

Plochy bydlení – nízkopodlažní

Plochy bydlení – středněpodlažní – bytové domy

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Plochy smíšené obytné

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Plochy občanského vybavení

Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy

Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

Plochy specifické

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

Plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury

**plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:**

Plochy lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přirozených ekosystémů

Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

**a. hlavní využití:** je základní náplní území.

**b. přípustné využití:** realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

**c. podmíněně přípustné využití:** nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

**d. nepřípustné využití:** nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s daným způsobem využití, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

## **Plochy bydlení - nízkopodlažní,**

### **Plochy bydlení – středněpodlažní –bytové domy**

- a. **hlavní využití:** - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. **přípustné využití:**
  - B – nízkopodlažní - rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu-Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP a podkroví.)
  - BB – středněpodlažní - bytové domy (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu-Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 4 NP a podkroví.)
  - související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
  - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
  - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - veřejná zeleň a plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
  - plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů
  - stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.
  - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- c. **podmíněně přípustné využití:**
  - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
  - chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.
- d. nepřípustné využití:
  - jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
  - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
  - velkokapacitní stavby občanského vybavení
  - velkokapacitní stavby pro dopravu
  - velkokapacitní stavby technického vybavení
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy bydlení – soukromá zeleň**

### a.hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

### b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

### c.podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky zachování majority zeleně

### d.nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

## **Plochy smíšené obytné**

### a.hlavní využití:

- zóna sloužící k bydlení včetně podnikání nesnižující kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

### b.přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení, případně stavby pro rodinnou rekreaci – i bez podnikání
- dům s pečovatelskou službou
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy

- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu

c.podmíněně přípustné využití:

- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřipustný je např. motokros apod.
- na ploše 8SO je možné umístit i TV (např. sběrný dvůr)
- dopravní služby nerušící bydlení

d.nepřípustné využití:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

## **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**

a.hlavní využití:

tělovýchova, sport

b.přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování, nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce
- dopravní a technická infrastruktura

c.podmíněně přípustné využití:

- nejsou navrženy
- mimo návrh zastavitelného území – pouze sezónní rekreace bez staveb (např. pobytové louky, golfové hřiště apod)

d.nepřípustné využití:

- chaty
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

## **Plochy občanského vybavení**

a.hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b.přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.

- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce
- dopravní a technická infrastruktura

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d.nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

## **Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy**

a.hlavní využití:

parkově upravené plochy zeleně s odpovídající skladbou okrasných dřevin, jejichž úkolem je zachování kompozice historických areálů

b.přípustné využití:

- území s omezeným přístupem veřejnosti
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší způsob využití plochy a původní skladbu dřevin
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, kašny, vodní prvky a plochy, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky

c.podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, které nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití a zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše

d. nepřípustné využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném způsobu využití.

## **Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň**

a.hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

b.přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a plochy vodní a vodohospodářské, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c.podmíněně přípustné využití :

- dopravní a technická infrastruktura za předpokladu, že bude citlivě začleněna do tohoto území a bude zachována majorita zeleně,
- drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)



d. nepřipustné využití:

- Nepřipustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

## **Plochy výroby a skladování**

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- dopravní a technická infrastruktura

c.podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů.  
(Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)
- Hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise....) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.

d. nepřipustné využití:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy specifické**

a.hlavní využití:

- plochy uvnitř areálu plochy skladů výbušnin

b.přípustné využití:

- lesní plochy, cesty
- dopravní a technická infrastruktura

c.podmíněně přípustné využití:

- nejsou vymezeny

d. nepřipustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb**

a.hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

**b.přípustné využití:**

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- dopravní a technická infrastruktura

**c .podmíněně přípustné využití:**

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

**d. nepřípustné využití:**

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy technické infrastruktury**

**a.hlavní využití:**

- technická infrastruktura, tj. zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě a produktovody.

**b.přípustné využití:**

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže
- dopravní infrastruktura

**c.podmíněně přípustné využití :**

- nejsou navrženy

**d. nepřípustné využití:**

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy dopravní infrastruktury**

**a) hlavní využití:**

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

**b) přípustné využití:**

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty
- dálnice, rychlostní, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně,

autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)

- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

plochy letecké dopravy,

plochy vodní dopravy

určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

c.podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

d.nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy lesní (PUPFL)**

a.hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b.přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch
- dopravní a technická infrastruktura

c.podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

a.hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### b.přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

#### c.podmíněně přípustné využití:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- dopravní a technická infrastruktura ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

#### d. nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Plochy zemědělské – (orná, ostatní plochy, trvalý travní porost)**

#### a.hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

#### b.přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- izolační a doprovodná zeleň
- ohrazení pastvin

#### c.podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).

- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

#### d. nepřípustné využití:

- v záplavovém území je nepřípustná změna kultury na ornou
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů**

#### a.hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území, interakční prvky

#### b.přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

- izolační a doprovodná zeleň

c. podmíněně přípustné využití :

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Prvky územního systému ekologické stability:**

### **Pro využití ploch biocenter**

a. hlavní využití:

- současné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

### **Pro využití ploch biokoridorů**

a. hlavní využití:

- současné využití,

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### Pro využití ploch interakčních prvků

#### a. hlavní využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

#### b. přípustné využití:

- není navrženo

#### c. podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

#### d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

### g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### Veřejně prospěšné stavby

Prvek číslo	Charakter prvku		Katastrální území	
<b>D1.D6/7</b>	– Západní část úseku koridoru nadmístního významu na silnici I/19 Oltyně – Tábor včetně umístění křižovatky nadmístního významu a napojení silnice na Řepeč		Oltyně	
<b>D2.D89/14</b>	Koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Oltyně		Oltyně	
<b>D3.D89/13</b>	Koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Opařan včetně napojení silnice na Bechyni		Opařany	
<b>D4.D89/12</b>	Koridor silnice I/29 – východní část úseku Bernartice - Opařany		Opařany	
<b>D5</b>	jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech – sever		Opařany	
<b>D6</b>	jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech - jih		Opařany	
<b>D7</b>	jednostranný chodník v Olší		Olší u Opařan	

<b>D8</b>	jednostranný chodník v Podboří		Podboří	
<b>D9</b>	jednostranný chodník v Olší, včetně a lávky přes I/1		Olší u Opařan	
<b>D10</b>	jednostranný chodník ve Skrýchově		Skrýchov	
<b>D11</b>	jednostranný chodník v Nových Dvorech		Nové Dvory u Opařan	
<b>D12</b>	jednostranný chodník v Oltyni		Oltyně	
<b>D13</b>	Protihluková opatření – ochranný val u střelnice		Opařany Podboří	
<b>D14</b>	Parkoviště u hřbitova		Opařany	
<b>D15</b>	Parkoviště u dětské psychiatrické léčebny		Opařany	
<b>D16</b>	Cyklostezka z Podboří na Hoduší, včetně propojení pod Skrýchovem a lávky přes I/19		Podboří,  Nové Dvory u Opařan	
<b>D17</b>	Cyklostezka 1153 na Zběšice		Podboří	
<b>D18</b>	Nová místní obslužná cesta východně od střelnice v Opařanech		Podboří  Opařany	
<b>D19</b>	Nová místní obslužná cesta Na Dvorčicích		Skrýchov u Opařany	
<b>D20</b>	Nová místní obslužná cesta v Olší – k ČOV a přes les na silnici I/19		Olší u Opařan	
<b>D21</b>	Nová místní obslužná cesta z Olší přes les směr na Drahnětice a Padařov		Olší u Opařan	
<b>D22</b>	Nová místní obslužná cesta V Dlouhých		Olší u Opařan	
<b>D23</b>	Nová místní obslužná komunikace v Podboří – k ČOV		Podboří	
<b>D24</b>	Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29		Opařany	
<b>D25</b>	Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29		Opařany	
<b>D26</b>	Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29		Oltyně	
	VODOVOD			

<b>V1</b>	<u>Skrýchov u Opařan</u> - napojení vodovodu sídla před vodojemem Skrýchov, posílení tlaku AT stanicí.		Skrýchov u Opařan	
<b>V2</b>	<u>Nové Dvory</u> - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu		Nové Dvory u Opařan	
<b>V3</b>	<u>Olší</u> - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu, redukce tlaku		Opařany	
<b>V4</b>	<u>Oltyně</u> - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu		Oltyně	
<b>V5</b>	<u>Podboří</u> - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu		Podboří	
	KANALIZACE			
<b>K1</b>	Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky		Podboří	
<b>K2</b>	Hodušín - výstavba veřejné kanalizace		Nové Dvory u Opařan	
<b>K3</b>	Nové Dvory -plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP		Nové Dvory u Opařan	
<b>K4</b>	Olší - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP		Olší u Opařan	
<b>K5</b>	Oltyně - ČOV bude rozšířena, převedení kanalizace okolo Oltyňského rybníka, ČS		Oltyně	
<b>K6</b>	Podboří – kanalizace, plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP		Podboří	
<b>K7</b>	Skrýchov u Opařan - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP		Skrýchov u Opařan	
<b>K8</b>	ČS kanalizace Opařany		Opařany	
<b>K9</b>	ČS kanalizace Olší		Olší u Opařan	
	PLYN			
<b>E1</b>	<u>Koridor VTL plynovodu</u> včetně regulační stanice		Olší u Opařan	
<b>P</b>	<u>středotlaký plynovod</u> v nových zastavitelných plochách		Opařany	
<b>P1</b>	plynofikace místní části Olší, včetně regulační stanice		Olší u Opařan	



<b>P2</b>	plynofikace místní části Skrýchov u Opařan, včetně regulační stanice		Skrýchov u Opařan	
	ELEKTRINA			
<b>E1</b>	Plocha pro výstavbu trafostanice RD Podboří, pokládka kabelů NN a VO		Podboří	
<b>E2</b>	Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelů NN a VO		Podboří Opařany	
<b>E3</b>	Plocha pro výstavbu trafostanice RD jih a podnikání, pokládka kabelů NN a VO		Opařany	
<b>E4</b>	Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu severovýchod, pokládka kabelů NN a V		Opařany	
<b>E5</b>	Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelů NN a VO		Opařany	
<b>E6</b>	Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelů NN a VO		Opařany	
<b>E7</b>	Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu – Nové Dvory - křižovatka		Nové Dvory u Opařan Skrýchov u Opařan	

### **Požadavky na nutné asanační zásahy a asanace**

- nejsou navrženy

### **Veřejně prospěšná opatření**

Prvek číslo	Charakter prvku		Katastrální území	
<b>K10</b>	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Skrýchov		Skrýchov u Opařan	
<b>K11</b>	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Nové Dvory		Nové Dvory u Opařan	
<b>K12</b>	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Podboří		Podboří	

<b>K13</b>	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Oltyně		Oltyně	
<b>K14</b>	Revitalizace potoka severně od Olší		Olší u Opařan	

### Vymezení ploch ÚSES

Prvek číslo	Charakter prvku		Katastrální území	
LBC9	lokální biocentrum		Opařany	
LBK10	lokální biokoridor		Opařany	
LBC11	lokální biocentrum		Opařany	
LBK12	lokální biokoridor		Opařany	
LBK15	lokální biokoridor		Opařany	
LBK18	lokální biokoridor		Skrýchov u Opařan	
LBK20	lokální biokoridor		Podboří	
LBK21	lokální biokoridor		Opařany Skrýchov u Opařan	
LBC19	lokální biocentrum		Skrýchov u Opařan	
LBK36	lokální biokoridor		Olší u Opařan	
LBC37	lokální biocentrum		Olší u Opařan	
LBK38	lokální biokoridor		Olší u Opařan NovéDvory u Opařan	
LBK40	lokální biokoridor		Nové Dvory u Opařan	

#### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

V řešeném území se nevyskytují.

#### **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

V řešeném území nejsou navrhovány.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

#### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** Nejsou navrženy.

#### **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území**

## **podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě **6**, **7**, **9**, **12**, **13**, **18**, **19**, **20**, **22**, **23**, **24**, **25**, **1B.1** a **11B.2**. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2030v 1. etapě, 31. 12. 2034 v plochách 2. etapy (v lokalitě **7B**, **25V**, **44B**) a 31. 12. 2039v ploše 3. etapy (v lokalitě **19B**)

Pro zastavitelnou plochu 1B.1 platí:

Při zpracování územní studie budou vytvořeny předpoklady pro napojení místními komunikacemi lokality 7B – II. etapa.

### **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou navrženy.

### **m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapovitost je navržena z hlediska zajištění infrastrukturou. Zástavba na plochách větších než 2000 m<sup>2</sup> je podmíněna prvotním vybudováním veřejné a dopravní infrastruktury v 1. podetapě.

Návrhové plochy jsou členěny na plochy změn (= návrh – se rozumí 1. etapa)

2. etapa – je v lokalitě **7B**, **25V**, **44B**, - bude zastavována až po vyčerpání ploch 6B , 24V, 44B 1.etapy

3. etapa – je v lokalitě **19B**a bude zastavována až po vyčerpání ploch min.50% lokality 18BB.

### **n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou navrženy.