

Z Á P I S č. 23

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 16.07.2025 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka
Kolářová, Ing. Lenka Hořejší, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jan Kolář, Stanislav
Kotrba, Bc. Žaneta Kupilíková, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová, Ing. Petr Toupal

Omluveni: Lubomír Baláž (omluven), Ing. Jan Kravar (omluven), Mgr. Klára Vakočová
(omluvena)

Neomluveni:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka se dotázala přítomných ověřovatelů posledního zápisu z 22. zasedání zastupitelstva Jany Plochové a Jiřího Malého, zda byl zápis v pořádku. Jana Plochová sdělila, že připomínky byly zapracovány. Jiří Malý souhlasil.

Starostka navrhl, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Lenka Hořejší a Jan Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/1/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí, aby zapisovatelem zápisu z 23. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Lenka Hořejší a Jan Kolář.

2) Program jednání

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Přehled rozpočtových změn č. 6/2025
4. Závěrečný účet obce - opatření k chybám
5. Majetkoprávní záležitosti
 - 5.1. Odkup pozemku pod chodníkem u zdravotního střediska
 - 5.2. Odkup majetkového podílu k pozemkům pod cestou u Kášovky
 - 5.3. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 440/3 a 697/2 v k.ú. Nové Dvory u Opařan
6. "Tělocvična Opařany - projektová činnost - DPS" - veřejná zakázka pro výběr projektanta
7. OZV o dani z nemovitostí - doplnění textu
8. Požární řád obce Opařany - oprava zjištěných nedostatků
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - oprava textu
10. Energetický management
11. Diskuze

2.1) Proti návrh - program jednání v upraveném znění

Lenka Hořejší se ohradila proti tomu, že program byl rozšířen o bod 10. týkající se energetického managementu den před zasedáním zastupitelstva a nebyl tak poskytnut dostatečný čas na prostudování a zároveň širší veřejnost nedostala v případě zájmu o tuto problematiku možnost se zastupitelstva zúčastnit. Navrhla, aby byl program schválen v upraveném znění s vypuštěním bodu 10. Energetický

management.

Starostka uvedla důvody pozdního předložení a dala hlasovat o navrženém protinávruhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 6 (Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jana Plochová, Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Viktora)

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/2.1/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s programem v upraveném znění - vypuštěn bude bod 10. Energetický management.

Usnesení nebylo přijato.

2.2) Program jednání v původním předloženém znění

Zastupitelé nepřijali hlasováním program jednání v upraveném znění, a tak hlasovali po další diskuzi o znění programu v původně předloženém znění. Přes původní výhrady se někteří rozhodli s programem v původním předloženém znění souhlasit.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Ing. Lenka Hořejší, Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba, Jiří Malý)

číslo usnesení
ZO/2.2/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s programem jednání v předloženém znění.

3) Přehled rozpočtových změn č. 6/2025

Zastupitelům byla předložena rozpočtová opatření schválená radou obce v měsíci červnu 2025 a řádně zveřejněná:

www.ou.oparany.cz/samosprava/finance/rozpocet-obce-a-rozpocetove-zmeny/schvalene-rozpocetove-zmeny-c-6-2026.html

Lenka Hořejší vznesla dotaz k položce související s projektem VO (veřejné osvětlení) a doporučila nastavit příští rozpočet obce s rezervou na výdaje vyvolané okolnostmi v průběhu roku.

Starostka vysvětlila, že položka souvisí s projektem opravy chodníku podél silnice I/29, kde při finalizaci projektové přípravy bylo v radě rozhodnuto o zadání projektu veřejného osvětlení se zemním kabelem v souběhu s chodníkem (pozn.: dosud je VO se vzdušným vedením na druhé straně silnice).

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Jan Kolář s odůvodněním, že nesouhlasí s položkou výdajů na soudní poplatky.)

číslo usnesení
ZO/3/23/2025

4) Závěrečný účet obce - opatření k chybám

Zastupitelstvo obce je nuceno v návaznosti na závěry Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Žaneta Kupilíková vysvětlila zastupitelům celou situaci a seznámila je s přijatými opatřeními k nápravě chyb a nedostatků, kterých bude dosaženo následovně: Skutečný stav bude při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí, tzn. ZŠ a MŠ Opařany provede inventuru movitého majetku způsobem, který vyhoví vzneseným požadavkům auditu hospodaření.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/4/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany přijímá opatření k chybám zjištěným provedenou kontrolou hospodaření obce za rok 2024.

5) Majetkoprávní záležitosti

5.1) Odkup pozemku pod chodníkem u zdravotního střediska

Zastupitelstvu je v návaznosti na usnesení ZO 223/19/25 ze dne 14.01.2025 předkládána kupní smlouva na nově vytvořený pozemek parc.č. 1694 v k.ú. Opařany o rozloze 43 m² (oddělený z původního pozemku st. 42 v k.ú. Opařany), který se nalézá pod nově vybudovaným chodníkem u zdravotního střediska. Obecní úřad věc projednal s dosavadními vlastníky a zajistil u MěÚ Tábor souhlas s dělením pozemků podle příslušného geometrického plánu (GP č. 941-305/2024). Celková cena za odkup tohoto pozemku je ve výši 1 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5.1/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s uzavřením předložené kupní smlouvy pro odkup nově odděleného pozemku parc.č. 1694 v k.ú. Opařany o rozloze 43 m² od dosavadních vlastníků

za cenu v celkové výši 1 Kč.

5.2) Odkup majetkového podílu k pozemkům pod cestou u Kášovky

Zastupitelstvu obce je předkládán k projednání návrh odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1134/3, 1134/41, 1573/26 (ostatní plocha) vše v k.ú. Opařany. Konkrétně se jedná o tyto podíly:

parc. č. 1134/3	podíl 1/28	z celkové výměry 2361m ²
parc. č. 1134/41	podíl 1/24	z celkové výměry 520m ²

parc. č. 1573/26 podíl 1/28 z celkové výměry 9m²

Podíly jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE] která se obrátila na obec s nabídkou jejich odprodeje. Pozemky se nacházejí pod cestou u rybníku Kášovka. Záměr odkupu spoluvlastnických podílů na těchto parcelách byl zastupitelstvem obce již projednán a schválen na jednání ZO č. 13 dne 17. února 2021 za smluvní cenu 100,- Kč/m². Poté paní [REDAKCE] obci prodala své tehdejší vlastnické podíly. Nyní paní [REDAKCE] nabízí stejné podíly, které v mezidobí získala dědictvím, přičemž souhlasí se stejnou prodejní cenou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5.2/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo odkoupit spoluvlastnické podíly paní [REDAKCE] k pozemkům parc. č. 1134/3 o celkové rozloze 2361m² (z toho podíl 1/28), parc.č. 1134/41 o celkové rozloze 520 m² (podíl 1/24) a parc. č. 1573/26 o celkové rozloze 9 m² (podíl 1/28), vše druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú Opařany, a to za cenu 100 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 10 631 Kč.

5.3) Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 440/3 a 697/2 v k.ú. Nové Dvory u Opařan

Zastupitelstvu obce je předkládán k projednání návrh na prodej nově odděleného pozemku parc. č. 440/6 (ostatní plocha - zeleň) v rozsahu 45m² - oddělen z pozemku parc.č. 440/3 - a části obecního pozemku parc. č. 697/9 v rozsahu 44m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) – oddělen z pozemku parc. č. 697/2 - vše v k.ú. Nové Dvory. Jedná se o nově utvořené pozemkové parcely podle geometrického plánu GP 240-1820/2024, oddělené po hranici, kde se historicky nachází oplocení předzahrádky a hrana budovy ve vlastnictví p. [REDAKCE] Geometrický plán si nechal vypracovat pan [REDAKCE] který na jeho základě žádá o odkup historicky užívaných částí pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5.3/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo zveřejnit záměr obce Opařany na prodej pozemků parc.č. 440/6 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 45 m² a parc. č. 697/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 44 m² v k. ú. Nové Dvory, dle GP č. 240-1820/2024 ze dne 19.03.2025 za cenu 150 Kč/m² – kupující [REDAKCE]

6) "Tělocvična Opařany - projektová činnost - DPS" - veřejná zakázka pro výběr projektanta

Zastupitelstvu je předkládán výsledek výzvy k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele prováděcí dokumentace pro stavbu Tělocvična Opařany. Součástí plnění je spolupráce při výběru zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru při stavbě. Bylo osloveno 5 projekčních ateliérů (M1A s.r.o., P-atelier JH, s.r.o., CAPEXUS s.r.o., 4DS spol. s r. o.,

ARCHSIGN s.r.o.), otevírání obálek hodnotící komise provedla 14.07. 2025 od 17 hod. Do stanoveného termínu byla doručena pouze 1 nabídka, a to společností M1A s.r.o., IČ: 21012954. Zastupitelstvu je předkládána smlouva o dílo k rozhodnutí o jejím uzavření ve výši 3 592 490 Kč včetně DPH.

Lenka Hořejší se vyslovila proti uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem. Jako důvod uvedla, že nesouhlasí s rozsahem architektonického návrhu (navržené stavby), usilovala by o minimalističtější projekt. Nechce, aby se obec zadlužila na dlouhé roky.

Stanislav Kotrba sdělil, že souhlasí s dokončením projektové přípravy, která spěje ke zjištění ceny stavby. Později však bude zvažovat, jestli bude souhlasit s realizací stavby. Rozhodne cena. Stejného názoru byl i Petr Toupal.

Starostka, místostarosta, Michal Dončuk, Jaroslav Kadlec zmínili dosavadní proces projednávání od jednání o studii, projektu pro stavební povolení a procesu získání stavebního povolení. Současně zaznělo, že nyní projednávané uzavření smlouvy obsahuje práce na prováděcím projektu stavby, zpracování podrobného rozpočtu stavby, spolupráci na přípravě a průběhu zadání veřejné zakázky a v neposlední řadě také autorský dozor při realizaci stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 1 (Ing. Lenka Hořejší)

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/6/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo „Tělocvična Opařany - projektová činnost - DPS“ se společností M1A s.r.o., IČ: 21012954, za celkovou cenu 2 969 000 Kč bez DPH.

7) OZV o dani z nemovitostí - doplnění textu

Zastupitelstvu je předkládáno doplněné znění obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitosti. Zastupitelstvo při posledním zasedání dne 11.06.2025 usnesením ZO/7.1/22/P2025 vydalo obecně závaznou vyhlášku o dani z nemovitostí, kterou starostka před projednáním konzultovala s dozorovým orgánem Ministerstva vnitra ČR, oficiální posouzení zákonnosti však ministerstvo zaslalo obci do datové schránky až 16.06.2025. Protože ministerstvo doporučilo doplnit text článku 4., je text obecně závazné vyhlášky v doplněném znění předkládán zastupitelstvu k novému projednání. Doplněné znění bude po schválení zastupitelstvem obce konečným zněním Obecně závazné vyhlášky obce Opařany o dani z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/7/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo

a) zrušit usnesení ZO/7.1/22/2025 ze dne 11.06.2025, kterou byla vydána Obecně závazná vyhláška obce Opařany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

b) vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí v novém doplněném znění.

8) Požární řád obce Opařany - oprava zjištěných nedostatků

Zastupitelstvu je předloženo nové opravené znění obecně závazné vyhlášky - Požární řád obce Opařany - projednané při posledním zasedání zastupitelstva, a to kvůli obecním úřadem zjištěným nedostatkům projednaného znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/8/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo

a) zrušit usnesení ZO/7.5/22/2025 ze dne 11.06.2025, kterou byla vydána Obecně závazná vyhláška obce Opařany, kterou se vydává požární řád obce Opařany a současně zrušena Obecně závazná vyhláška obce Opařany č. 1/2008, kterou se vydával požární řád obce, ze dne 02.04.2008;

b) vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Opařany, kterou se vydává požární řád obce a současně se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Opařany č. 1/2008, kterou se vydával požární řád obce, ze dne 02.04.2008 (nové upravené znění).

9) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - oprava textu

Zastupitelstvu je předloženo opravené znění obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čímž dochází k opravě textu schváleného při jednání zastupitelstva dne 11.6.2025. Ministerstvo vnitra upozornilo po zveřejnění vyhlášky ve sbírce právních předpisů na nepřesnost textu čl. 7. odst. 2 písm. a) – správná verze - „...*které jsou přihlášeny v obci Opařany*“ (chybně bylo uvedeno „...*s trvalým bydlištěm v obci Opařany*“).

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/9/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o stanovení místního poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění, kterou se zároveň ruší Obecně závazná vyhláška č. 3/2025 ze dne 11.06.2025.

10) Energetický management

Zastupitelstvu je k projednání předkládán bod související s dřívějším rozhodnutím věnovat se energetickému managementu obce. Měla by vzniknout pracovní skupina, která se bude věnovat sledování energetické spotřeby a řešit plánování energetických opatření, využití obnovitelných zdrojů energie ad. Současně je potřeba projednat dokument Energetická politika Opařany.

Starostka uvedla návaznost na pořízený dokument Energetická koncepce obce Opařany a nutnost dostat závazkům plynoucím z čerpané dotace MPO. Hlavní důvody jsou zorientování se v energetických spotřebách obce zmapovaných energetickou koncepcí a plánování energeticky úsporných opatření v energetickém hospodaření obce, která jsou energetickou koncepcí doporučena.

Starostka oslovila zastupitele, aby zvážili své aktivní zapojení do energetického managementu, stali se součástí energetického týmu, a případně přizvali ke spolupráci odborníky z této oblasti. Uvedla,

že skladba členů týmu se může v čase měnit, může se měnit počet členů, jen musí zůstat lichý.
Po krátké diskuzi k bodu zastupitelstvo dospělo ke shodě na tom, že tým začne pracovat ve složení:
Andrea Rucká, Petr Ťoupal a Hana Hadrboľcová (referentka OÚ - dotace).

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/10/23/2025

Zastupitelstvo obce Opařany

a) **rozhodlo** o složení energetické skupiny EM obce Opařany;

b) **schválilo** dokument Energetická politika obce.

11) Diskuze

Starostka oznámila, že obdržela žádost [redacted] z Oltyně o odkup/dlouhodobý pronájem části obecního pozemku parc.č. 376 v k.ú. Oltyně z důvodu potřeby zpřístupnit pozemek parc.č. 345 v k.ú. Oltyně, který má [redacted] ve vlastnictví. [redacted] zastupitelstvu předložila návrh části pozemku, o kterou by potenciálně měla zájem a kterou si nechala v terénu vytyčit a zakreslit do předložené situace.

[redacted], přítomná na jednání, sdělila, že se jí jedná o zpřístupnění pro nynější údržbu pozemku a budoucí přístup k plánované stavbě RD v horizontu cca 5 let a že netrvá na vymezené velikosti části pozemku, o kterou žádá.

Starostka přítomným vysvětlila, že se se žadatelkou sešla na místě, kde je nyní rostlý terén, na části svah obrostlý dřevinami a kde se v sousedství nachází pozemek státu ve právě Státního pozemkového úřadu. Vysvětlila svůj postoj, že nesouhlasí v daný okamžik s odprodejem vymezené části pozemku, a to především proto, že žadatelka nemá konkrétní představu o rozloze a umístění plánované stavby a obec zatím nemá konkrétní představu o uložení chybějících inženýrských sítí. S přihlédnutím k množství normových požadavků na stavby je potřeba, aby žadatelka předložila nejméně projektantem provedený zákres stavebního záměru do situace. Obec nemá v úmyslu bránit rozvoji, v minulosti zastupitelstvo vyjadřovalo souhlasy se stavbou s pozdějším majetkovým vypořádáním, avšak nelze dát souhlas bez konkrétního rámce. Ostatní zastupitelé sdíleli stejný postoj. Údržba či odstranění dřevin rostoucích ve svažité části obecního pozemku parc.č. 376 bude řešeno dle následující dohody obce a [redacted]

[redacted] požádal o vyčištění strouhy nad zástavbou podél místní komunikace na Řepeč; je zanesená, zarostlá, je potřeba obnovit kvůli odvodu přívalových dešťů.

[redacted] poděkoval vedení obce a obecnímu úřadu za novou úpravu okolí pomníku v Oltyni u hlavní silnice. Starostka poděkovala místním za spolupráci.

Petr Ťoupal sdělil ostatním zastupitelům požadavek SDH Skřýchov na nákup zahradního traktůrku na údržbu veřejné zeleně. Proplácené brigádnické hodiny nepokryjí náklady na provoz a údržbu stávající sekačky. Upozorňuje na nutnost řešení situace.

Petr Ťoupal připomněl, že po několikáté upozorňuje na nutnost provedení reklamace fasády bistra, kterou je dle zákona nutné řešit bez zbytečného odkladu. Dále upozornil na potřebu řešit opravu provedení pomníku v centru.

Starostka reagovala, že obojí je v přípravě řešení; bistro bylo nafoceno, reklamace se připravuje, dle smlouvy o dílo je lhůta pro reklamaci na stavební práce v délce trvání 5 let.

Starostka ukončila jednání, poděkovala přítomným za účast a požádala přítomné radní, aby se zdrželi kvůli následujícímu jednání rady. S ostatními se rozloučila.

Jednání ukončeno v 19:42 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Ing. Lenka Hořejší.....

Ing. Jan Kolář.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: