

Z Á P I S č. 22

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 11.06.2025 od 18:00 hodin v Domě hasičů v Olší

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka
Kolářová, Mgr. Jaroslav Kadlec, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta
Kupilíková, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová, Ing. Petr Ěoupal, Mgr. Klára Vakočová

Omluveni: Ing. Lenka Hořejší (omluvena), Ing. Jan Kolář (omluven)

Neomluveni: Lubomír Baláž,

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka zahájila jednání, poděkovala zastupiteli Stanislavu Kotrbovi za pozvání do Domu hasičů v Olší a za přípravu prostoru pro zasedání. Následně pozdravila přítomnou veřejnost a představila jednotlivé zastupitele. Poté se obrátila na přítomné ověřovatele posledního zápisu z 21. zasedání zastupitelstva Michala Dončuka a Petra Ěoupala s dotazem, zda byl zápis v pořádku. Michal Dončuk sdělil, že zápis byl bez připomínek. Petr Ěoupal souhlasil.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli Jiří Malý a Jana Plochová.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/1/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasilo, aby zapisovatelem zápisu z 22. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli Jiří Malý a Jana Plochová.

2) Program jednání

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce
4. Závěrečný účet obce Opařany za rok 2024
5. Účetní závěrka obce Opařany za rok 2024
6. Česká pošta - pošta Partner
7. Obecně závazné vyhlášky
8. Veřejná zakázka malého rozsahu - "Tělocvična Opařany - projektová činnost - DPS" - výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo
9. Veřejná zakázka malého rozsahu - "Nákup auta s kontejnerovým nosičem a kontejnerů" - výběr dodavatele a uzavření kupní smlouvy
10. Majetkoprávní záležitosti
11. Různé
- 11.1. Zpráva kontrolního výboru
- 11.2. Zpráva finančního výboru
12. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/2/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany schválilo program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

3) Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce

Zastupitelům byla předložena rozpočtová opatření schválená radou obce v dubnu a v květnu 2025 a řádně zveřejněná.

<https://www.ou.oparany.cz/samosprava/finance/rozpocet-obce-a-rozpocetove-zmeny/>

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/3/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4/2025 a 5/2025.

4) Závěrečný účet obce Opařany za rok 2024

Zastupitelstvu obce byl předložen závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za kalendářní rok 2024. Závěrečný účet se všemi náležitostmi byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/4/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany schválilo závěrečný účet obce Opařany za rok 2024 bez výhrad.

5) Účetní závěrka obce Opařany za rok 2024

Zastupitelům byla předložena účetní závěrka obce za rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5/22/2025

6) Česká pošta - pošta Partner

Koncem dubna navštívila vedení obce zástupkyně České pošty, aby projednala záměr České pošty přejít v Opařanech na systém pošta Partner, a to především z důvodu měnících se zvyklostí klientů, zmenšujícího se počtu klientských transakcí, ad. Minimální rozsah týdenních hodin pro veřejnost by měl pro Opařany zůstat v rozsahu 15 hodin/týden. Doporučená plocha pro pobočku pošty Partner je 20 m². V případě provozu pošty Partner místní samosprávou, může obsluha vykonávat další činnost pro obec (výběr poplatků, infocentrum, a další). Pošta Partner poskytuje stejný rozsah služeb jako klasická pobočka České pošty. Případná změna pošty Opařany na pobočku pošty Partner Opařany by nastala v horizontu 2 - 5 měsíců od data, kdy došlo k uzavření dohody mezi Českou poštou a potenciálním zájemcem o poštu Partner. Česká pošta poskytne vybavení provozovny.

Zastupitelům, kteří se zúčastnili řádného zasedání zastupitelstva dne 29.04.2025, byla informace o záměru České pošty předána na pracovní schůzce po ukončení veřejného zasedání. Shodli se, že obec dá příležitost dalším subjektům v místě a o zajištění provozu prostřednictvím vlastní samosprávy nebude usilovat. Usnesení k projednání bylo připraveno s ohledem na závěr pracovní schůzky.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 1 (Mgr. Klára Vakočová)

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/6/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo nepřijmout návrh České pošty na provozování pobočky pošty Partner v Opařanech prostřednictvím samosprávy obce Opařany.

7) Obecně závazné vyhlášky

Zastupitelstvu obce jsou předkládány k zrevidování obecně závazné vyhlášky obce, u kterých bylo dozorovým orgánem ministerstva vnitra shledáno, že v některých ustanoveních již nevyhovují současným předpisům. Vyhlášky tedy byly upraveny a jsou předkládány tak, aby nebyly v rozporu se současnými zákony.

Současně je zastupitelstvu k projednání předložena vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí. Její dřívější znění pozbylo platnosti s legislativní změnou nastalou v roce 2024. Zastupitelstvu je předkládán návrh připravený radou obce, a to obecně závazná vyhláška s nastavením některých koeficientů v zákonem umožněných limitech (viz bod 7.1).

7.1) OZV o dani z nemovitostí

Zastupitelstvu je předkládán návrh znění obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitosti. Obec v minulosti měla daň z nemovitosti upravenou obecně závaznou vyhláškou. V roce 2024 došlo k legislativní změně, která zneplatnila touto vyhláškou upravené výše koeficientu pro výpočet daně. Nynějším návrhem obecně závazné vyhlášky by mělo dojít k nastavení koeficientů obdobně, jako tomu bylo před změnou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Rada obce se podrobně zabývala možnostmi nastavení výše koeficientů a předkládá ke schválení návrh nové obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitých věcí, která po schválení nabude účinnosti k 01.01.2026.

Starostka před zahájením diskuze k tomuto bodu zmínila zásluhu paní Žanety Kupílikové, která

se zhostila úkolu z rady, připravila přehledný soubor podkladů včetně informací ke znění zákona o dani z nemovitých věcí, aby radní na základě toho doplnili návrh výše koeficientů pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí do textu možného znění obecně závazné vyhlášky předkládané nyní k projednání v zastupitelstvu. Rovněž poskytla ostatním zastupitelům příležitost k setkání na pracovní schůzce, kde byla možnost vysvětlit nejasnosti a diskutovat o výši koeficientů pro výpočet daně.

Petr Ěoupal vystoupil se sdělením, že bude hlasovat proti zavedení vyhlášky o dani z nemovitosti, neboť obecně nesouhlasí se zvyšováním daní.

Místostarosta Jan Viktora ke znění vyhlášky doplnil, že cílem nebylo zvyšovat daň, ale nastavit hodnoty koeficientu u některých skupin nemovitostí zpět na hodnotu danou předchozí obecně závaznou vyhláškou obce, pouze u katastrů Opařany a Podboří, kde jsou na převážné části území dokončené inženýrské sítě, dochází k navýšení koeficientu velikostní kategorie o kategorii, tj. o hodnotu 0,2 u zákonem daných skupin nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 1 (Ing. Petr Ěoupal)

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7.1/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo vydat obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí v předloženém znění.

7.2) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvu je předloženo nové znění obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nahradí obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 ze dne 9.12.2020, a to především z důvodu legislativních změn, na které musí obec z podnětu Ministerstva vnitra reagovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7.2/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o stanovení místního poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění, kterou se zároveň ruší Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 ze dne 9.12.2020.

7.3) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného

Zastupitelstvu bylo předloženo k projednání a rozhodnutí nové znění obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného, která současně zruší obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020 ze dne 9.12.2020, a to především z důvodu legislativních změn, na které musí obec z podnětu Ministerstva vnitra reagovat. Ve variantě je předkládána samostatná zrušovací vyhláška, která by zneplatnila dosud platnou, avšak s ohledem na nové znění související legislativy nejednoznačnou obecně závaznou vyhl. 5/2020. Starostka navrhla zastupitelstvu rozhodnout o zrušení vyhlášky pro stanovení poplatku ze vstupného, neboť veřejné akce pořádané na území obce bývají pořádané místními spolky, tudíž od poplatku osvobozené. Zastupitelé se shodli na tomto řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7.3/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce Opařany č. 05/2020 o místním poplatku ze vstupného ze dne 09.12.2020.

7.4) Obecně závazná vyhláška o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství obce Opařany

Zastupitelstvu je předloženo nové znění obecně závazné vyhlášky o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství obce Opařany, která nahradí obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 ze dne 16.06.2010., a to především z důvodu potřeby reagovat na podnět Ministerstva vnitra (výhrady k vymezení veřejného prostranství, k rozsahu stanovené výjimky, rozpor se zákonem na ochranu zvířat). Obecní úřad připravil opravené znění včetně přílohy.

Petr Ťoupal se v rámci diskuze dotázal na možnost vymáhat uklízení exkrementů.

Starostka reagovala, že obec nezřídila obecní policii, a tak v případě porušení vyhlášky a podání podnětu ke konkrétnímu případu bude tento řešen přestupkovým řízením.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7.4/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo vydat obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství obce Opařany, kterou se zároveň zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010 ze dne 16.06.2010.

7.5) Požární řád

Zastupitelstvu je předloženo nové znění obecně závazné vyhlášky - Požární řád obce Opařany, která nahradí obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 ze dne 02.04.2008, a to především z důvodu potřeby reagovat na podnět Ministerstva vnitra k revizi.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7.5/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo vydat obecně závaznou vyhlášku obce Opařany, kterou se vydává Požární řád obce a současně se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2008, kterou se vydával požární řád obce, ze dne 02.04.2008.

7.6) Obecně závazná vyhláška č. 01/2014 - zrušení

Zastupitelstvu byl předložen návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky č. 01/2014 ze dne 18.06.2014, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Opařany. Dozorový orgán Ministerstva vnitra shledal článek 1 odst. 1 v rozporu s § 16 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší v platném znění a upozornil obec na regulaci stanovenou nad rámec zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/7.6/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo zrušit obecně závaznou vyhlášku obce Opařany č. 01/2014 ze dne 18.06.2014, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Opařany.

8) Veřejná zakázka malého rozsahu - "Tělocvična Opařany - projektová činnost - DPS" - výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo

Obec Opařany vlastní stavební povolení na budovu nové tělocvičny. Pro výběr zhotovitele stavby je nutné pořídit dokumentaci pro provádění stavby. Zastupitelstvu byla nyní předložena informace o výsledku zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na zpracovatele dokumentace pro provádění stavby Tělocvična Opařany. V rámci veřejné zakázky bylo osloveno 6 ateliérů poskytujících kromě jiného zpracování prováděcích dokumentací staveb (A8000 s r.o., CASUA s.r.o., TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Studio Perspektiv, s.r.o., M1A s.r.o., PROAM ARCHITEKTI s.r.o.). Součástí zadání byl požadavek na vypracování dokumentace pro provádění stavby do 30.11.2025, a také provádění autorského dozoru při realizaci následných stavebních prací. Do termínu odevzdání kompletních nabídek stanoveného na 04.06.2025 na 17. hod. neodevzdala cenovou nabídku žádná z oslovených společností.

Hodnotící komise (rada obce) doporučila předložit zastupitelstvu návrh usnesení v níže uvedeném znění.

Klára Vakočová se dotázala, jaké kroky musí následovat a v jakém čase lze předpokládat výstavbu. **Starostka** vysvětlila, že po dokončení nyní zadávané dokumentace pro provádění stavby bude mít obec úplné podklady pro zahájení kroků k výběru stavební firmy (zhotovitele). Bude nutné zajistit financování stavby (úvěr/dotace/kombinace obojího - nutné rozhodnutí zastupitelstva). Odhadovaná doba realizace stavby 2026-2028.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/8/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany ve věci zpracování dokumentace pro provádění stavby Tělocvična Opařany

- a) bere na vědomí informaci o proběhnuvším řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Tělocvična Opařany - projektová činnost - DPS“, kam nebyla podána žádná nabídka;
- b) pověřuje starostku opětovně uskutečnit zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Tělocvična Opařany - projektová činnost - DPS“ (zpracování dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru při realizaci stavby), nyní se lhůtou odevzdání dokončené dokumentace pro provádění stavby do 28.02.2026.

9) Veřejná zakázka malého rozsahu - "Nákup auta s kontejnerovým nosičem a kontejnerů" - výběr dodavatele a uzavření kupní smlouvy

Zastupitelstvu je předkládán výsledek veřejné zakázky na nákup komunální techniky pro údržbu veřejných prostranství obce a návrh kupní smlouvy. Zadání bylo připraveno pro nákup auta do 3,5 t, pro které je dostačující řidičské oprávnění skupiny B a které zajistí zefektivnění činností při údržbě obce. Spolu s autem má být dodán kontejnerový nosič a 3 ks kontejnerů různých objemů (6, 5 a 2 m³) a využití. V souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2025 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo osloveno 5 potenciálních dodavatelů. Nabídku do stanoveného termínu 04.06.2025 do 17 hod. podali 2 z nich: AUTA s.r.o., Auto SAS s.r.o.

Hodnotící komise posoudila podané nabídky a konstatovala, že ekonomicky výhodnější nabídku podala společnost AUTA s.r.o., IČ: 45145555, se sídlem v Příbrami.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/9/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany

- a) **souhlasí** s doporučením hodnotící komise a potvrzuje výběr uchazeče o veřejnou zakázku Nákup auta s kontejnerovým nosičem a kontejnerů, kterým je společnost AUTA s.r.o., IČ: 45145555.
- b) **rozhodlo uzavřít** kupní smlouvu pro Nákup auta s kontejnerovým nosičem a kontejnerů s vybraným uchazečem, kterým je AUTA s.r.o., IČ: 45145555, se sídlem Žižkova 660, 261 02 Příbram 2, za celkovou cenu bez DPH 1 477 800 Kč.

10) Majetkoprávní záležitosti

10.1) Pozemek parc. č. 1573/29 v k.ú. Opařany - převod z majetku ÚZSVM

Zastupitelstvo obce dne 26.03.2025 na svém 20. zasedání projednalo možnost převodu pozemku parc. č. 1573/29 (rozloha 215 m²) v k.ú. Opařany z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) do vlastnictví obce. Starostka v souladu s rozhodnutím zastupitelstva jednala se zástupci ÚZSVM o variantách převodu. ÚZSVM nabízí 3 varianty, dvě nabízejí úplatný převod, jedna nabízí bezúplatný převod s omezujícími podmínkami:

1. Odhadovaná nejnižší cena pozemku je cca 250 Kč/ m² s doložením financování venkovních úprav (zejména zpevněné povrchy, zídky, zastávka) včetně doložení vlastnictví k těmto úpravám.
2. V případě, že obec Opařany nedoloží vlastnictví k venkovním úpravám, bude se jednat o cenu cca 500 Kč/m².
3. Bezúplatný převod s omezujícími podmínkami (každý rok podávat hlášení, že pozemek není užíván ke komerční činnosti) min. v délce 10 let (zákaz zcizení, zatížení, nesmí se pozemky pronajímat, propachtovávat) + omezující podmínky týkající se vybudování stavby. V případě, že by obec nesplnila

podmínky (např. nestihla by stavebně povolenou stavbu „Revitalizace centra Opařan“ vybudovat do určitého data - standardně cca do 10 let), musí pozemek zpátky převést na ÚZSVM s uvedením do původního stavu.

Vzhledem k tomu, že obec je schopna doložit vlastnictví k venkovním úpravám, může zastupitelstvo jednat pouze o variantě 1. anebo 3.

Byly připraveny 2 varianty usnesení. Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli, že budou hlasovat o variantě odkupu - převod úplatnou formou za cenu vycházející z budoucího znaleckého posudku, minimálně však ve výši 250 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/10.1/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo, že převod pozemku parc.č. 1573/29 o rozloze 215 m² v k.ú. Opařany z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce bude řešen úplatnou formou za cenu minimálně 250 Kč/m².

10.2) Pozemky ÚZSVM 1668, 145/4, 144/13 v k.ú. Opařany

V návaznosti na usnesení ZO/5.2/21/2025 ze dne 29.04.2025 bylo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jednáno o oddělení částí pozemků parc. č. 145/4 a 1668 v k.ú. Opařany.

Dle územního plánu se nejedná o pozemky v ploše veřejného prostranství, nelze je tudíž převést bezúplatně na obec Opařany. Po rozdělení geometrickým plánem, kdy náklady na zhotovení GP hradí obec, by se jednalo o travnaté části vně oplocení u domu č. p. 118. Nejnižší cena za travnaté plochy je ÚZSVM stanovena na cca 250 Kč/ m². Nejedná se zatím o konečnou kupní cenu. Pakliže zastupitelstvo akceptuje tuto nabídku, dojde ke znaleckému ocenění pozemků oddělených geometrickým plánem a ÚZSVM vyhotoví kupní smlouvu s vypočtenou cenou, zašle ji zastupitelstvu k projednání a ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/10.2/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí, aby Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přeúčtoval obci Opařany náklady na pořízení oddělovacího geometrického plánu pro části pozemků parc. č. 145/4 a 1668 v k.ú. Opařany ležící mimo oplocené části těchto pozemků.

Zastupitelstvo obce Opařany současně souhlasí, aby geometrickým plánem oddělené části uvedených pozemků byly do majetku obce převáděny úplatně, a to nejméně za cenu 250 Kč/m² každého nově odděleného pozemku.

11) Různé

11.1) Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Opařany - kontrola dodržování pachtovní smlouvy na lesy

Zastupitelstvu byla předložena Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Opařany z kontroly plnění podmínek lesního hospodaření nastavených uzavřenou pachtovní smlouvou. Kontrolní výbor uzavřel kontrolu konstatováním, že neshledal pochybení, ani žádné právní či procesní nedostatky, a že hospodaření podle uzavřené pachtovní smlouvy odpovídá principům trvale udržitelného lesního hospodaření.

Petr Toupal přednesl informace o průběhu kontroly a sdělil, že srovnání se způsoby lesního hospodaření v okolních obcích ukázalo, že lesní hospodaření v lesích obce Opařany probíhá v souladu s nastavenými pravidly a obecně platnými standardy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/11.1/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí předloženou Zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Opařany z kontroly plnění podmínek lesního hospodaření dle platné pachtovní smlouvy s Klášterními lesy Strahov, s.r.o.

11.2) Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva obce Opařany - kontrola bytového hospodářství

Zastupitelstvu je předložen výstup z kontroly provedené Finančním výborem Zastupitelstva obce Opařany v oblasti hospodaření s byty v majetku obce. Finanční výbor neshledal pochybení. Doporučuje dořešit odpis dřívějších pohledávek, nastavit kontrolu stavu bytů a zvýšení vratné kauce. Jana Plochová představila průběh kontroly, pochválila přehledně vedenou agendu v dané oblasti a zmínila doporučení finančního výboru pro případné nově uzavírané nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/11.2/22/2025

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí Zprávu Finančního výboru Zastupitelstva obce Opařany z kontroly provedené v první polovině roku 2025 v oblasti hospodaření s byty v majetku obce.

12) Diskuze

Pan  se dotázal, jestli by bylo možné, aby obec jednala o převedení pozemku 598/18 v k.ú. Olší u Opařan do majetku obce. Jde o pozemek, po kterém je umožněn přístup k jeho nemovitostem.

Starostka reagovala, že v minulosti stávající vlastník, kterým je Státní pozemkový úřad, odmítl převést tento pozemek na obec bezúplatně, a tak přichází v úvahu jednání o případných podmínkách odkupu. Slíbila zjistit podrobnosti.

Starostka dále informovala zastupitele o postupu realizace přístavby MŠ. Sdělila, že po dohodě s ředitelkou ZŠ a MŠ informovala zhotovitele, že je potřeba harmonogram stavby směřovat k tomu, aby bylo možné zahájit provoz v následujícím školním roce ve dvou původních třídách nejpozději od 8. září 2025.

Jihočeský kraj podpoří obec Opařany dotací ve výši 50 tis. Kč na opravu kapličky v Podboří.

Jednání ukončeno ve 19:30 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Jiří Malý.....

Ing. Jana Plochová.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: