

Z Á P I S č. 13

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 21. června 2017 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Opařany.

Přítomni : Mgr. Kravar, Mgr. Řezáčová, p. Kotrba, Burian, Mácha, Vrkoč, Falada, Sadilová, Stejskal,
Bc. Shorná, p. Kocourek, Glotzová

Omluveni : p. Kodad, Krlín, Mgr. Jelínek

Neomluveni : -----

Návrh programu :

- 1) Zpráva odborného lesního hospodáře lesů obce Opařany
- 2) Schválení podání žádosti na akci „Kanalizace a ČOV Podboří“
- 3) Návrh Závěrečného účtu obce Opařany za rok 2016
- 4) Rozpočtové změny č. 7/2017
- 5) Majetkoprávní vztahy
- 6) Schválení zhotovitele akce: „Obnova kanalizace Opařany“
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová. Určila zapisovatele zápisu pana Mgr. Jiřího Kravara a ověřovatele zápisu paní Bc. Shornou a pana Josefa Stejskala. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Po té požádala ověřovatele zápisu č. 12 ze dne 17. května 2017 paní Pavlínou Glotzovou (p.Krlín omluven) o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem, který byl schválen všemi hlasy přítomných členů zastupitelstva obce (dále jen ZO).

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 152/13/17

Návrh programu

schválilo

navržený program zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) A vzalo na vědomí Zprávu odborného lesního hospodáře lesů obce Opařany.

- 2) Schválení podání žádosti na akci „Kanalizace a ČOV Podboří“.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 153/13/17

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

podání žádosti na akci „Kanalizace a ČOV Podboří“.

-
- 3) Závěrečný účet obce Opařany za rok 2016 bez výhrad.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 154/13/17

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

závěrečný účet obce Opařany za rok 2016 bez výhrad.

-
- 4) Rozpočtové změny č. 7/2017 2017 (viz. příloha č. 1 – Rozpočtové změny č. 7/2017).

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 155/13/17

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

rozpočtové změny č. 7/2017 (viz. příloha č. 1 – Rozpočtové změny č. 7/2017).

5) Majetkoprávní vztahy

- Nabídku Českého pozemkového fondu, a.s., Praha na odkoupení zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Opařany, uvedených na LV 60 a 10001 v k. ú. Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Oltně, Opařany, Podboří a Skřýchov u Opařan.

Všechny zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Opařany ve výše uvedených katastrálních územích, jsou v současné době pronajaty Zemědělskému družstvu Opařany, Stádlec 66, 391 62 Stádlec. Doporučuje se zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Opařany výše uvedené společnosti neprodávat a ponechat je v současném stavu.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 156/13/17

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

zamítlo

nabídku společnosti Český pozemkový fond, a. s., Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, na odkoupení zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Opařany, uvedených na LV 60 a 10001 v k. ú. Nové Dvory u Opařan, Olší u Opařan, Oltně, Opařany, Podboří a Skřýchov u Opařan.

- Dorovnání majetkoprávních vztahů na pozemkové parcele č. 66 – orná půda o výměře 1367 m² v obci Opařany, k. ú. Oltně. Uvedená parcela je v současné době pronajata ZD Opařany, avšak některé její části se nachází za oplocením sousedních nemovitostí. Bylo navrženo, aby části pozemku za oplocením byly prodány jednotlivým vlastníkům a zbytek z původní parcely byl pak převeden na stávajícího nájemce formou směnné smlouvy za jiný pozemek v k. ú. Olší u Opařan a to následovně:

- Zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 66/2 – orná půda o výměře 139 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltně paní Martině STEJSKALOVÉ, bytem Oltně 30, 391 61 Opařany, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení předmětného GP ve výši 1.030,- Kč.
- Zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 66/3 – orná půda o výměře 48 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltně panu Petru ŤOUPALOVÍ, bytem Opařany 216, 391 61 Opařany, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení předmětného GP ve výši 347,- Kč.
- Zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 66/4 – orná půda o výměře 77 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltně paní Iryně Mazuryk, bytem P. Bezruč 130, 250 88 Čelákovice, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení předmětného GP ve výši 565,- Kč.
- Zveřejnit záměr obce Opařany se směnou nově vytvořené pozemkové parcely č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltně, za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 116/28 – orná půda o výměře 1198 m² (dle GP č. 143-

5030/2015), mezi obcí Opařany a ZD Opařany, za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměry či ceny.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 157/13/17

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- a) Zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 66/2 – orná půda o výměře 139 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně paní Martině STEJSKALOVÉ, bytem Oltyně 30, 391 61 Opařany, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení předmětného GP ve výši 1.030,- Kč.
- b) Zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 66/3 – orná půda o výměře 48 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně panu Petru ŤOUPALOVÍ, bytem Opařany 216, 391 61 Opařany, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení předmětného GP ve výši 347,- Kč.
- c) Zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 66/4 – orná půda o výměře 77 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně paní Iryně Mazuryk, bytem P. Bezruče 130, 250 88 Čelákovice, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení předmětného GP ve výši 565,- Kč.
- d) Zveřejnit záměr obce Opařany se směnou nově utvořené pozemkové parcely č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně, za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/28 – orná půda o výměře 1198 m² (dle GP č. 143-5030/2015), mezi obcí Opařany a ZD Opařany, za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměry či ceny.

-
- Dorovnání majetkoprávních vztahů - prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 515/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², č. 542/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m² a č. 542/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², a to dle GP č. 155-5020/2017, v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 7.200,- Kč, a to vlastníku nemovitosti panu Václavu MÁCHOVI, Skřýchov u Opařan 31, 391 61 Opařany.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 158/13/17

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově utvořených pozemkových parcel č. 515/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², č. 542/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m² a č. 542/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², a to dle GP č. 155-5020/2017, v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 7.200,- Kč, a to vlastníku přilehlé nemovitosti panu Václavu MÁCHOVI, Skrýchov u Opařan 31, 391 61 Opařany.

- Návrh paní Marie JIRÁSKOVÉ, bytem Opařany 18, 391 61 Opařany na možnost směny pozemkových parcel v jejím vlastnictví za pozemkové parcely ve vlastnictví obce Opařany, vše v obci a k. ú. Opařany.

Jedná se o pozemkové parcely č.192/1 – trvalý travní porost o výměře 308 m², č. 192/33 - trvalý travní porost o výměře 146 m², č. 192/55 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m², č. 241/24 - trvalý travní porost o výměře 1035 m², č. 675 – orná půda o výměře 1792 m² a č. 1127/3 – trvalý travní porost o výměře 683 m², v majetku paní Marie JIRÁSKOVÉ (LV č. 347), za pozemkové parcely č. 200 – trvalý travní porost o výměře 409 m², č. 324 – orná půda o výměře 2118 m², č. 398 – orná půda o výměře 676 m² a č. 468 – orná půda o výměře 861 m², v majetku obce Opařany (LV č. 10001), vše v obci a k. ú. Opařany. Směna by byla provedena za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměr.

Návrh členů ZO, aby se pozemky finančně propočítaly a návrh na směnu byl předložen na příští zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 159/13/17

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

odložilo

zveřejnit záměr Obce Opařany se směnou pozemkových parcel mezi paní Marií JIRÁSKOVOU, bytem Opařany 18, 391 61 Opařany (LV č. 347) a obcí Opařany (LV č. 10001).

- Návrh paní Marie JIRÁSKOVÉ, bytem Opařany 18, 391 61 Opařany na bezúplatný převod 1/14 podílu pozemkové parcely č.1134/3, dále 1/12 podílu pozemkové parcely č. 1134/41 a 1/14 podílu pozemkové parcely č. 1573/26, vše v obci a k. ú. Opařany do vlastnictví obce Opařany.

Návrh členů ZO, aby byl předložen na příštím zasedání ZO, spolu se směnou pozemků (viz předchozí bod).

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 160/13/17

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

odložilo

přijetí daru od paní Marie JIRÁSKOVÉ, bytem Opařany 18, 391 61 Opařany na bezúplatný převod podílů na místních komunikacích.

6) Schválení zhotovitele akce: „Obnova kanalizace Opařany“

- KAVAS-W s.r.o, Slapy 106, 391 76 Slapy u Tábora
- PL BEKO s.r.o., Chýnovská 2293, 390 02 Tábor
- Jiří Hrůza, Zbelítov 120, 399 01 Milevsko

Vítězem výběrového řízení se stala firma PL BEKO s.r.o., Chýnovská 2293, 390 02 Tábor

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 161/13/17

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zhotovitele akce: „Obnova kanalizace Opařany“ firmu PL BEKO s.r.o., Chýnovská 2293, 390 02 Tábor

Paní Glotzová odešla 18.45 hod do zaměstnání.

7) Různé

- Schválení přijetí sponzorského daru finančního od společnosti Rumpold s.r.o. Kpt.Jaroše 2418, 390 03 Tábor ve výši 16 000,-Kč. Sponzorský dar bude použit k financování akce – Spolkový den Opařany, která se uskuteční 12. srpna 2017.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 162/13/17

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

přijetí sponzorského daru finančního od společnosti Rumpod s.r.o. Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor ve výši 16 000,-Kč. Sponzorský dar bude použit k financování akce – Spolkový den Opařany, která se uskuteční 12. srpna 2017.

- Schválení přijetí sponzorského daru finančního od Honebního společenstva Opařany, Opařany 77, 391 61 ve výši 12 000,-Kč. Sponzorský dar bude použit k financování akce – Spolkový den Opařany, která se uskuteční 12. srpna 2017.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 163/13/17

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

přijetí sponzorského daru finančního od Honebního společenstva Opařany, Opařany 77, 391 61 ve výši 12 000,-Kč. Sponzorský dar bude použit k financování akce – Spolkový den Opařany, která se uskuteční 12. srpna 2017.

Informace paní starostky:

- Kompostárna v ZD Opařany zatím nebude.
 - V červenci se začnou realizovat akce:
 - „Zvýšení bezpečnosti v obci Opařany“ („Výstavba chodníků a VO Opařany – jižní a severní úsek“)
 - „Zhotovení digitálního povodňového plánu a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Opařany“
-

8) Diskuze

- Proběhla diskuze, veškeré dotazy byly zodpovězeny na místě.
-

- 9) Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast a popřála jim pěknou dovolenou a prožití letních prázdnin.

Jednání ukončeno v 19.45 hodin.

Zapsal: Mgr. Jiří Kravar

Ověřovatelé : Bc.Blanka Shorná
Josef Stejskal

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ
starostka obce



Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

27 -06- 2017

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

27 -06- 2017

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky