

Z Á P I S č. 8

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 15. června 2016 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Opařany.

Přítomni : Mgr. Kravar, p. Kotrba, Kodad, Burian, Mgr. Řezáčová, p. Stejskal,
Bc. Shorná, p. Mácha, Vrkoč, Falada, Sadilová, Glotzová
Omluveni : Mgr. Jelínek, p. Kocourek
Neomluveni : p. Krlín

Návrh programu :

- 1) Zpráva lesního odborného hospodáře
- 2) Závěrečný účet obce Opařany za rok 2015
- 3) Účetní závěrka obce Opařany za rok 2015
- 4) Majetkoprávní vztahy
- 5) Různé
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová. Určila zapisovatele zápisu pana Mgr. Jiřího Kravara a ověřovatele zápisu paní Oldřišku Sadilovou a pana Milana Kodada. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Po té požádala ověřovatele zápisu č. 7 ze dne 16. března 2016 pana Josefa Stejskala a pana Luboše Kocourka o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem, který byl schválen všemi hlasy přítomných členů zastupitelstva obce (dále jen ZO).

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 110/08/16

Návrh programu

schválilo

navržený program zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Zpráva lesního odborného hospodáře

➤ Zpráva lesního odborného hospodáře.

Číslo usnesení

ZO 111/08/16

Zastupitelstvo Obce Opařany

vzalo na vědomí

zprávu lesního odborného hospodáře.

2) Závěrečný účet obce Opařany za rok 2015

- Závěrečný účet obce Opařany za rok 2015 s výhradou a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků.

1. Náprava: důsledné provádění průběžné a následné finanční kontroly
2. Náprava: D 6043/6 zaúčtován předpis minimálního nájemného na celou výměru pronajatých pozemků ve všech katastrálních územích (989.125 m²) ve výši 98.912 Kč.

MD 311 0066// Dal 603 0300/250/3639 98.912,--

Starostka do 15 dnů od projednání závěrečného účtu podá písemnou zprávu plnění přijatých opatření.

Číslo usnesení

ZO 112/08/16

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

závěrečný účet obce Opařany za rok 2015 s výhradou a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků.

1. Náprava: důsledné provádění průběžné a následné finanční kontroly
2. Náprava: D 6043/6 zaúčtován předpis minimálního nájemného na celou výměru pronajatých pozemků ve všech katastrálních územích (989.125 m²) ve výši 98.912 Kč.

MD 311 0066// Dal 603 0300/250/3639 98.912,--

Starostka do 15 dnů od projednání závěrečného účtu podá písemnou zprávu plnění přijatých opatření.

3) Účetní závěrka obce Opařany za rok 2015

- Účetní závěrku obce Opařany za rok 2015.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 113/08/16

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

účetní závěrku obce Opařany za rok 2015.

- Na návrh p. Glotzové pozvat na příští jednání ČEVAK ohledně smlouvy o pronájmu vodovodu a kanalizace.

4) Majetkoprávní vztahy

- bezúplatný převod (darování) nově utvořených pozemkových parcel č. 1381/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 56 m², č. 1381/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 48 m², č. 1381/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 31 m² a č. 1381/5 – ostatní plocha, silnice o výměře 42 m² (dle GP č. 165-358/2015), vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, vlastníkově silnice III. třídy č. 10549 Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Záměr obce s bezúplatným převodem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 11. května 2016 do 27. května 2016.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 114/08/16

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

bezúplatný převod (darování) nově utvořených pozemkových parcel č. 1381/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 56 m², č. 1381/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 48 m², č. 1381/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 31 m² a č. 1381/5 – ostatní plocha, silnice o výměře 42 m² (dle GP č. 165-358/2015), vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, vlastníkově silnice III. třídy č. 10549 Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

- žádost paní Marie HESKOVÉ, Ing. Doc., bytem Opařany 38, 2391 61 Opařany o prodej spoluvlastnických podílů obce Opařany (1/2) na pozemkových parcelách č. 1134/50 a 1134/112 v obci a k. ú. Opařany

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 115/08/16

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem spoluvlastnických podílů obce Opařany (1/2) na pozemkových parcelách č. 1134/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m² a č. 1134/112 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m² v obci a k. ú. Opařany paní Marii Heskové, Opařany 38, 391 61 Opařany, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m².

-
- Usnesením ZO č. 95/06/15 ze dne 16. prosince 2015 a č. 108/07/16 ze dne 16. března 2016 byla odložena žádost pana Ing. Vojtěcha Brandštýla, bytem Opařany 297 o odprodej části pozemkové parcely č. 1622 – ostatní plocha, jiná plocha v obci a k. ú. Opařany, která se nachází před domem č. p. 297 v Opařanech. Na den 8. 6. 2016 bylo svoláno místní šetření, a to za účasti žadatele a členů Rady obce Opařany s návrhem na zamítnutí žádosti z důvodu vedení inženýrských sítí.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 116/08/16

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

zamítlo

žádost pana Ing. Vojtěcha Brandštýla, bytem Opařany 297 ohledně odprodeje části pozemkové parcely č. 1622 v obci a k. ú. Opařany, z důvodu potřeby pozemku pro vedení podzemních inženýrských sítí.

-
- odkoupení pozemkové parcely č. 10/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan do vlastnictví obce Opařany od pana Josefa Stejskala, bytem Skrýchov u Opařan 45, 391 61 Opařany, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m². Jedná se o část přístupové cesty ke kulturnímu domu.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 117/08/16

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

odkoupení pozemkové parcely č. 10/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m² v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan do vlastnictví obce Opařany od pana Josefa Stejskala, bytem Skřýchov u Opařan 45, 391 61 Opařany, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

-
- žádost pana Jiřího Bočana o uzavření nájemní smlouvy na nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 202/2 – orná půda o výměře 400 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 137-67/2011 (areál sportovní střelnice v Opařanech).

Prodej nově vytvořených pozemkových parcel dle výše uvedeného GP byl jednotlivým vlastníkům již schválen Usnesením ZO č. 69/04/15 ze dne 24. 6. 2015. Toto usnesení je potřeba revokovat a zrušit jej v plném rozsahu.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Tábor však nelze vydat souhlas s dělením pozemků dle výše uvedeného GP, neboť nelze vyřešit přístup a příjezd k oddělovaným pozemkům z pozemku veřejné komunikace.

Pro dořešení majetkoprávních vztahů pod ochrannými valy v areálu střelnice v Opařanech jsou možné pouze dva způsoby:

- 1) odkoupit celé pozemkové parcely a část mimo valy pak pronajmout

Výsledek hlasování:

všichni proti

- 2) dle výše uvedeného GP nově vytvořené pozemkové parcely od vlastníků pronajmout a to za cenu daně z pozemků, která je následující:

- orná půda	- 6,77 Kč x 0,75 = 5,0775 Kč / 1 m ²	=	5,10 Kč/1 m ²
- trvalý travní porost	- 6,77 Kč x 0,25 = 1,6925 Kč / 1 m ²	=	1,70 Kč/1 m ²

Výsledek hlasování:

všichni pro

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

Usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. 69/04/15 ze dne 24. 6. 2015 a zrušilo jej v plném rozsahu

schválilo

- a) pronájem nově vytvořené pozemkové parcely č.202/2 – orná půda o výměře 400 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří od pana Jiřího Bočana, bytem Ludvíka Zatloukal 479, 391 55 Chýnov, a to dle GP č. 137-67/2011, za cenu daně z pozemků ve výši 5,10 Kč / 1 m²,
- b) pronájem nové vytvořené pozemkové parcely č. 203/2 – orná půda o výměře 477 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří od ZD Opařany, se sídlem ve Stádlci 66, 391 62 Stádlce, a to dle GP č. 137-67/2011, za cenu daně z pozemků ve výši 5,10 Kč / 1 m²,
- c) pronájem nové vytvořené pozemkové parcely č. 205/2 – orná půda o výměře 265 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří od pana Petra Kratochvíla, bytem Opařany 110, 391 61 Opařany, a to dle GP č. 137-67/2011, za cenu daně z pozemků ve výši 5,10 Kč / 1 m²,
- d) pronájem nově vytvořených pozemkových parcel č. 347/3 – travní porost o výměře 184 m² a č. 348/3 – travní porost o výměře 1451 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří od pana Františka Alexy, bytem Opařany 251, 391 61 Opařany (1/6), od pana Jaroslava Alexy, bytem Čekanická 144, 391 56 Tábor – Měšice (1/6) a od pana Petra Přibila, bytem Ochozská 318, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9 (2/3), a to dle GP č. 137-67/2011, za cenu daně z pozemků ve výši 1,70 Kč / 1 m²,
- e) pronájem nové vytvořené pozemkové parcely č. 349/2 – travní porost o výměře 592 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří a od pana Ladislava Koptiše, bytem Písecké předměstí 1349, 399 01 Milevsko (1/2) a od paní Ivetky Kostohryzové, bytem Písecké předměstí 1344, 399 01 Milevsko (1/2), a to dle GP č. 137-67/2011, za cenu daně z pozemků ve výši 1,70 Kč / 1 m².

-
- bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1596/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 6 m² a části pozemkové parcely č. 1596/5 – ostatní plocha, silnice (vyšrafováno červeně) v obci a k. ú. Opařany Dětské psychiatrické nemocnici Opařany, Opařany 121, 391 61 Opařany, z důvodu rekonstrukce parkoviště a chodníku. Záměr obce s bezúplatným převodem by byl zveřejněn až po vyhotovení GP na oddělení pozemku z pozemkové parcely č. 1596/5.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s bezúplatným převodem části pozemkové parcely č. 1596/5 - ostatní plocha, silnice (po vyhotovení GP) a pozemkové parcely č. 1596/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 6 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to Dětské psychiatrické nemocnici Opařany, Opařany 121, 391 61 Opařany.

5) Různé

- na požadavek SÚS Tábor odsouhlasit pro plánovanou investiční akci „Kanalizace a ČOV Podboří“ následující text:

„Před vydáním rozhodnutí o umístění stavby (stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, na základě kterého je možno realizovat stavbu) uzavře investor stavby se SÚS JČK závodem Tábor smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na umístění kanalizace do pozemku a sjezdu na pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje.“

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 120/08/16

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

pro realizaci plánované investiční akce „Kanalizace a ČOV Podboří“ následující text“

„Před vydáním rozhodnutí o umístění stavby (stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, na základě kterého je možno realizovat stavbu) uzavře investor stavby se SÚS JČK závodem Tábor smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na umístění kanalizace do pozemku a sjezdu na pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje.“

Různé

Informace starostky:

- O zhotovení projektu na parkoviště před domem Opařany č.p. 32.
 - Prodloužení kanalizace od benzínové pumpy k domu Opařany č.p. 304.
 - Oprava odpadů v kulturním domě v Nových Dvorech.
 - Spolkový den 13.08.2016.
 - Oprava požární nádrže ve Skrýchově u Opařan.
-

6) Diskuze

- Proběhla diskuze, veškeré dotazy byly zodpovězeny na místě.

7) Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

Jednání ukončeno v 18.50 hodin.

Zapsal: Mgr. Jiří Kravar

Ověřovatelé : Oldřiška Sadilová
Milan Kodad

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ
starostka obce



Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

21-06-2016

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

21-06-2016

OBEČNÍ ÚŘAD OPATOV
391 61 Opatov 30
(2)

OBEČNÍ ÚŘAD OPATOV
391 61 Opatov 30
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky