

## Z Á P I S č. 2

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 11. března 2015 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Opařany.

---

Přítomni : Mgr. Kravar, Mgr. Jelínek, p. Kotrba, Kodad, Burian, Mgr. Řezáčová, p. Stejskal, Bc. Shorná, p. Mácha, Vrkoč, Falada, Sadilová, Krlín, Kocourek, Glotzová

Omluveni : -----

Neomluveni : -----

### Návrh programu :

- 1) Rozdělení příspěvků na činnost organizací a spolkům
- 2) Majetkoprávní vztahy
- 3) Různé
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová. Určila zapisovatele zápisu pana Mgr. Jiřího Kravara a ověřovatele zápisu p. Jiřího Vrkoče a p. Milana Kodada. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Po té požádala ověřovatele zápisu č. 1 ze dne 17. prosince 2014 paní Oldřišku Sadilovou a pana Stanislava Kotrbu o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem, který byl schválen všemi hlasy přítomných členů zastupitelstva obce (dále jen ZO). Poté se přihlásil pan Mertl s tím, že žádá aby v diskuzním příspěvku, byla vypuštěna druhá věta z jeho druhého diskuzního příspěvku. Všichni členové ZO pro, p. Krlín se zdržel hlasování. Správné znění: „taky navrhnul, aby poplatky ze střelnice byly převáděny obci nebo aby nájemcům byl zvýšen nájem.“

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
| <b>ZO 35/02/15</b>    |

### **Návrh programu**

**schválilo**

navržený program zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce projednalo:

- a doplnilo celkový počet členů ZO o pana Jana Krlína, který byl v době ustanovujícího zasedání ZO v lázeňské péči. Předsedající starostka obce přečetla předepsaný slib a pan Krlín po pronesení slova „slibuji“ a po podání ruky s předsedající svým podpisem slib potvrdil. Tímto okamžikem se stal právoplatným členem ZO.

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
| <b>ZO 36/02/15</b>    |

Zastupitelstvo Obce Opařany

**konstatuje**

že jeden zbývající člen zastupitelstva obce složil zákonem předepsaný slib.

---

1) Rozdělení příspěvků na činnost organizací a spolků na rok 2015.

- rozdělení příspěvků na činnost zájmových organizací a spolků na rok 2015 dle návrhu finančního výboru viz zápis č. 1 ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
| <b>ZO 37/02/15</b>    |

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

rozdělení příspěvků na činnost zájmových organizací a spolků na rok 2015.

---

2) Majetkoprávní vztahy

- Žádost pana Václava Větrovského st. a pana Václava Větrovského ml., oba bytem Podboří 66, 391 61 Opařany, o možný odprodej části pozemkových parcel č. 550/3 a 550/38, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, za účelem výstavby rodinného domu. V návaznosti na jednání ZO č. 1 ze dne 17. 12. 2014 byl vypracován GP č. 159 – 19/2015, dle kterého se jedná o nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 550/3 – orná půda o výměře 1751 m<sup>2</sup>, v obci Opařany, k. ú. Podboří.

Na minulém jednání byla žadateli předložena i možnost směny nově vytvořeného pozemku pro stavbu RD za pozemkové parcely, které budou potřeba pro realizaci připravované výstavby kanalizace a ČOV Podboří.

Jednalo se o pozemkové parcely č. 27/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 270 m<sup>2</sup>, č. 28/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, č. 28/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 657 m<sup>2</sup>, č. 550/1 – orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup>, č. 715/15 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 120 m<sup>2</sup> a č. 715/16 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 202 m<sup>2</sup>, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle LV č. 506) a dále č. 715/17 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 80 m<sup>2</sup> a č. 550/6 – orná půda o výměře 682 m<sup>2</sup>, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle LV č. 593), které jsou v jejich vlastnictví.

Podle situace vodohospodářské studie na výstavbu ČOV a kanalizace v Podboří by připadaly v úvahu pozemkové parcely č. 27/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 270 m<sup>2</sup>, č. 28/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, č. 28/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 657 m<sup>2</sup>, č. 550/1 – orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup>, č. 715/15 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 120 m<sup>2</sup>, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle LV č. 506) a dále č. 715/17 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 80 m<sup>2</sup> a č. 550/6 – orná půda o výměře 682 m<sup>2</sup>, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle LV č. 593), jejichž celková výměra je 1854 m<sup>2</sup>.

Bylo navrženo:

Tento bod odložit na příští jednání ZO a nejprve nechat zpracovat cenový odhad.

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
| <b>ZO 38/02/15</b>    |

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

**odložilo**

na příští jednání ZO a do té doby se nechá zpracovat cenový odhad.

- 
- Žádost pana Tomáše Falady, bytem Opařany 317 o možnost odkoupení pozemkové parcely č. 504 – orná půda o výměře 469 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Opařany

Protože tato pozemková parcela částí zasahuje do příjezdové komunikace k váze ZD Opařany, zajistí obec Opařany na své náklady vyhotovení GP na oddělení příjezdu k váze a poté na dalším jednání ZO bude jednáno o prodeji. Náklady za vyhotovení GP pak budou přefakturovány žadateli.

Výsledek hlasování: zdržel se p.Glotzová  
pro ostatní přítomní členové ZO

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
| <b>ZO 39/02/15</b>    |

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

kupní cenu 80,-Kč/ m<sup>2</sup>, zadat vyhotovení GP na odprodej části pozemkové parcely č. 504 v obci a k. ú. Opařany a po vyhotovení GP pak jednat se žadatelem o prodeji pozemku. Náklady za GP budou přefakturovány žadateli.

- 
- Žádost pana Františka Kotalíka, bytem Skrýchov u Opařan 44, 391 61 Opařany o možnost odkoupení částí pozemkových parcel č. 542/5 a 556/1 a stavební parcely č. 94 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m<sup>2</sup>, bez objektu, který je ve vlastnictví ZD Opařany, vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>ZO 40/02/15</b> |
|--------------------|

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### **schválilo**

Zadat vyhotovení GP včetně věcného břemena kanalizace na odprodej části pozemkových parcel č. 542/5 a 556/1 obci Opařany, a k. ú. Skřýchov u Opařan a po vyhotovení GP pak jednat se žadatelem o prodeji pozemků 50,-Kč/m<sup>2</sup>. Náklady za GP budou přefakturovány žadateli.

- 
- Nabídku pana Ladislava Koptiše, bytem Písecké předměstí 1349,399 01 Milevsko obci Opařany na odprodej jedné ideální 1/2 vlastnického podílu pozemkové parcely č. 349 v obci Opařany, k. ú. Podboří za nabídkovou cenu ve výši 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>.

S oběma spoluvlastníky bylo již jednáno ohledně odkoupení části výše uvedené pozemkové parcely značené podle GP č. 137-67/2011 jako nově utvořená pozemková parcela č. 349/2 – travní porost o výměře 592 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod střelnicí v Opařanech. Zde již byla v minulosti stanovena kupní cena ve výši 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>.

Pokud by se jednalo o odkoupení zbytku pozemkové parcely č. 349 (dle výše uvedeného GP značenou jako nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 349/1 – travní porost o výměře 4720 m<sup>2</sup>), tak se navrhuje cena dle bonity – 879 m<sup>2</sup> za cenu 8,08 Kč / 1 m<sup>2</sup> (BPEJ č. 72901), 3829 m<sup>2</sup> za cenu 1,34 Kč / 1 m<sup>2</sup> (BPEJ č. 76701) a 12 m<sup>2</sup> za cenu 5,60 Kč / 1 m<sup>2</sup> (BPEJ č. 72941) nebo nejvýše za 10,- Kč / 1 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: všichni pro odložení na příští ZO

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>ZO 41/02/15</b> |
|--------------------|

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### **odložilo**

Odkoupení nově utvořené pozemkové parcely č. 349/1 – travní porost (dle GP č. 137-67/2011) a doporučuje jednat s majiteli.

- 
- V rámci ukončené investiční akce „Chodník u autobusové zastávky v Opařanech“ je nutné schválit odkoupení nově utvořené pozemkové parcely č. 1573/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup>, a to dle GP č. 806-775/201

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

## Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

### Schválilo

Převod pozemku – odkoupení nově utvořené pozemkové parcel č. 1573/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup>, a to dle GP č. 806-775/2014, od Ředitelství silnic a dálnic ČR, v rámci majetkoprávního vypořádání – „Chodník u autobusové zastávky v Opařanech“.

- 
- Žádost ZD Opařany o odkoupení pozemkových parcel č. 290/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, č. 290/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, č. 290/23 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 292 m<sup>2</sup>, č. 290/24 – ostatní plocha., manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> a č. 1563/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace – část o výměře cca 520 m<sup>2</sup> (která se nachází v areálu ZD Opařany – GP na oddělení zajistí ZD Opařany), v souhrnné výměře 957 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Opařany, za nabídkovou cenu ve výši 80,- Kč / 1 m<sup>2</sup>.

Záměr obce Opařany s prodejem výše uvedených pozemkových parcel by byl zveřejněn až po dodání GP na nově utvořenou pozemkovou parcelu, oddělenou z pozemkové parcely č. 1563/2.

Výsledek hlasování: všichni pro odložení na příští ZO

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>ZO 43/02/15</b> |
|--------------------|

## Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

### odložilo

na příští jednání ZO, zjistit možnost směny za jiné pozemky ZD Opařany.

- **17.50 hod odchod ze ZO p. Falada**

- 
- změny v pasportu místních komunikací dle přiloženého návrhu.

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>ZO 44/02/15</b> |
|--------------------|

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

změny v pasportu místních komunikací podle mapové a textové přílohy.

---

3) Různé

- Návrh OZV č. 01/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Opařany

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
| <b>ZO 45/02/15</b>    |

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Opařany.

---

- rozpočtové změny č. 3/2015

Výsledek hlasování: všichni pro

|                       |
|-----------------------|
| <b>Číslo usnesení</b> |
| <b>ZO 46/02/15</b>    |

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

rozpočtové změny č. 3/2015.

---

- Zrušení výběrového řízení „Zateplení ZŠ Opařany“.

Výsledek hlasování: všichni pro

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

zrušení výběrového řízení na akci „Zateplení ZŠ Opařany“ a zároveň schválilo nové podání žádosti na zateplení ZŠ Opařany bez budovy tělocvičny.

---

Různé

- Zápis finančního výboru ZO Opařany č.1 ze dne 25.02.2015. ZO bere na vědomí.
- Zápis kontrolního výboru ZO Opařany č.1 ze dne 11.02.2015. ZO bere na vědomí.
- Spolkový den Obce Opařany 15.08.2015.

---

8) Diskuze

- p. Mácha – úprava kolem kontejnerů ve Skrýchově
- p. Kotrba – umístění zrcadla u p. Špriclové
- p. Adam - nelze umístit dle DI Policie Tábor
- p. Kotrba – příště ZO v Olši
- p. starostka – nechala o návrhu hlasovat, všichni pro. Příští ZO se bude konat v Olši.
- p. Shorná – infokanál znova připomenout
- p. starostka – vyvěsí se na [www.obce](http://www.obce)
- p. Shorná – úprava prostoru pod kontejnery v Nových Dvorech
- p. starostka – OÚ zajistí materiál do konce března
- p. Shorná – víceúčelové hřiště
- p. starostka – v nejbližší době bude vypsána výzva na zhotovitele
- p. Shorná – kaplička ND
- p. starostka – firma dodá cenovou nabídku
- p. Sadilová – přání k Novému roku – pozdní zaslání
- p. starostka – pošta roznesla pozdě

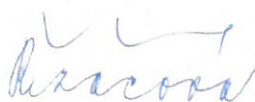
- p. Sadilová – prořez stromů u starého OÚ  
cvičební prvky pro seniory na hřišti
- p. starostka – pokusí se zajistit
  
- p. Schorná – otázka čekárny v ND
- p. starostka – RO projedná
  
- p. Kotrba – výstavba nových chodníků v Opařanech
- p. starostka – projekt v jednání
  
- p. Anderlová – připomínka k přerozdělování peněz spolkům
  
- p. Vašíková – výměna oken a zateplení KD ND
- p. starostka – vysvětlila situaci o majetku, finanční prostředky - dotace
  
- p. Glotzová – úprava „Úvozu“
- p. Adam – úprava do konce srpna

9) Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

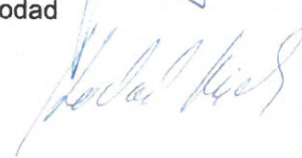
Jednání ukončeno v 19.00 hodin.

Zapsal: Mgr. Jiří Kravar

Ověřovatelé : Jiří Vrkoč  
Milan Kodad

  
Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ  
starostka obce



Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

17-03-2015

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

17-03-2015

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 90

(2)

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 90

(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky