

Z Á P I S č. 1

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 9. listopadu 2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jan Viktora, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Jan Kolář, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Mgr. Klára Vakočová, Ing. Jana Plochová, pan Lubomír Baláž, Ing. Lenka Hořejší, pan Jiří Malý a Ing. Petr Ťoupal

Omluveni: pan Stanislav Kotrba

Nepřítomni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Jana Viktora a ověřovatele zápisu paní Bc. Žanetu Kupilíkovou a pana Lubomíra Baláže. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu z ustavujícího zasedání ZO ze dne 19. října 2022 paní Ing. Janu Plochovu a paní Mgr. Kláru Vakočovou o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Opařany
- 2) Majetkoprávní vztahy
- 3) Dotační program My v tom Jihočechy nenecháme II
- 4) Změna č. 2 ÚP Opařany - doplnění
- 5) Změna způsobu využití KD Skrychov
- 6) Opařany - revitalizace centra obce - Pomník obětem 1. a 2. světové války
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování:

všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
|-----------------------|

| |
|--------------------|
| ZO 26/01/22 |
|--------------------|

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 1. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

1) Neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Opařany

- Jedná se o uvolnění finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 250.000,- Kč na změnu užívání stavby pro dočasné odloučené pracoviště MŠ v objektu ZŠ Opařany č. p. 165, na st. p. č. 171 v obci a k. ú. Opařany, kde pro dosavadní výtvarnou dílnu (učebna č. 12) byl vymezen nový dočasný účel užívání stavby – herna MŠ - „Dočasné odloučené pracoviště MŠ v objektu ZČ na dobu od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023“

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení

ZO 27/01/22

Neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Opařany

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

poskytnutí neinvestičního příspěvku pro MŠ a ZŠ Opařany ve výši 250.000,- Kč pro zřízení dočasného odloučeného pracoviště MŠ v objektu ZŠ Opařany č. p. 165, na st. p. č. 171 v obci a k. ú. Opařany, s vymezením nového dočasného účelu užívání stavby – herna MŠ - „Dočasné odloučené pracoviště MŠ v objektu ZČ na dobu od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023“

2) Majetkoprávní vztahy

- záměr obce Opařany a BD Opařany s prodejem jednotek č. 317/1 (), 317/2 (), 317/3 (), 317/4 (), 317/5 (), 317/6 (), 317/7 (), 317/8 (), 317/9 (), 317/10 (), 317/11 () a 317/12 (), /bytů včetně společných částí/ v bytovém domě č. p. 317 v Opařanech za smluvní symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč. Prodej bude uskutečněn stávajícím nájemníkům, respektive členům BD Opařany 317, a to bezhotovostním převodem na účet obce č. 3129301/0100. Návrh na vklad budou hradit nabyvatelé.

Záměr Obce Opařany a BD Opařany 317 s prodejem předmětných jednotek byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 11. října 2022 do 27. října 2022.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 28/01/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

postup obce Opařany a BD Opařany 317 ohledně prodeje jednotek č. 317/1 ([redacted]), 317/2 ([redacted]), 317/3 ([redacted]), 317/4 ([redacted]), 317/5 ([redacted]), 317/6 ([redacted]), 317/7 ([redacted]), 317/8 ([redacted]), 317/9 ([redacted]), 317/10 ([redacted]), 317/11 ([redacted]) a 317/12 ([redacted]), /bytů včetně společných částí/ v bytovém domě č. p. 317 v Opařanech za smluvní symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč. Prodej bude uskutečněn stávajícím nájemníkům, respektive členům BD Opařany 317, a to bezhotovostním převodem na účet obce č. 3129301/0100. Návrh na vklad budou hradit nabyvatelé.

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 701/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m², oddělené z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15055 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, dle GP č. 272-1227/2022, a to za smluvní cenu ve výši 100,- +. Kč / 1 m². Náklady na vyhotovení GP a návrhu na vklad do KN hradí nabyvatelé ([redacted])

Záměr Obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 11. října 2022 do 27. října 2022.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| Číslo usnesení |
| ZO 29/01/22 |

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 701/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m², oddělené z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15055 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, dle GP č. 272-1227/2022, a to za smluvní cenu ve výši 100,- +. Kč / 1 m². Náklady na vyhotovení GP a návrhu na vklad do KN hradí nabyvatelé ([redacted])

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 40/2 – zahrada o výměře 127 m², oddělené z pozemkové parcely č. 40/1 – zahrada o výměře 175 m², vše v obci a k. ú. Opařany, dle GP č. 899-5018/2022, a to za smluvní kupní cenu ve výši 600,- Kč/1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku přilehlého objektu č. p. 32 v Opařanech ([redacted]). Náklady na vyhotovení GP a návrhu na vklad do KN hradí nabyvatel.

Záměr Obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 13. října 2022 do 31. října 2022

Výsledek hlasování: zdržel se pro Mgr. Kadlec, Ing. Kolář, Ing. Fuka Kolářová
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení**ZO 30/01/22****Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 40/2 – zahrada o výměře 127 m², oddělené z pozemkové parcely č. 40/1 – zahrada o výměře 175 m², vše v obci a k. ú. Opařany, dle GP č. 899-5018/2022, a to za smluvní kupní cenu ve výši 600,- Kč/1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku přilehlého objektu č. p. 32 v Opařanech (). Náklady na vyhotovení GP ve výši 6.800,- Kč a návrhu na vklad do KN hradí nabyvatel.

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1562/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1562 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 550 m², vše v obci a k. ú. Opařany, dle GP č. 684-50318/2011, a to za smluvní kupní cenu ve výši 130,- Kč/1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 6.900,- Kč. Prodej bude uskutečněn vlastníku přilehlého objektu č. p. 137 v Opařanech ().

Na uvedenou lokalitu byl již v minulosti záměr obce s prodejem schválen, včetně usnesení o jeho prodeji. Ze strany tehdejších vlastníků však nebyl zájem o dorovnání majetkoprávních vztahů. Proto je potřeba nejdříve revokovat usnesení ZO č. 44/5/11 ze dne 29. 6. 2011 a č. ZO 73/6/11 ze dne 21. 9. 2011 a zrušit je v plném rozsahu.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení**ZO 31/01/22****Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. ZO č. 44/5/11 ze dne 29. 6. 2011 a č. ZO 73/6/11 ze dne 21. 9. 2011 a zrušilo je v plném rozsahu.

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1562/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1562 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 550 m², vše v obci a k. ú. Opařany, dle GP č. 684-50318/2011, a to za smluvní kupní cenu ve výši 130,- Kč/1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 6.900,- Kč. Prodej bude uskutečněn vlastníku přilehlého objektu č. p. 137 v Opařanech (). Náklady za vklad kupní smlouvy do KN hradí nabyvatel.

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1394/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1394/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1578 m² a dále nově vytvořené pozemkové parcely č. 1394/4 - ostatní plocha, jiná plocha po výměře 131 m², sestávající z dílu „a“ o výměře 104 m² odděleným z pozemkové parcely č. 1394/1 – ostatní plocha, jiná plocha a z dílu „b“ o výměře 27 m² odděleným z pozemkové parcely č. 1340/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8248 m², a to dle GP č. 247-1622/2022, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku přilehlého objektu č. p. 41 v Podboří ().

K uvedenému bodu byla živá diskuze, s návrhem na stanovení nových pravidel při prodeji či odkupu pozemků a bylo navrženo tyto předložit na příštím zasedání ZO ke schválení.

Výsledek hlasování:

zdržel se
pro

Ing. Jan Kravar, pan Lubomír Baláž
ostatní přítomní členové ZO

| |
|-----------------------|
| Číslo usnesení |
| ZO 32//01/22 |

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1394/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1394/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1578 m² a dále nově vytvořené pozemkové parcely č. 1394/4 - ostatní plocha, jiná plocha po výměře 131 m², sestávající z dílu „a“ o výměře 104 m² odděleným z pozemkové parcely č. 1394/1 – ostatní plocha, jiná plocha a z dílu „b“ o výměře 27 m² odděleným z pozemkové parcely č. 1340/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8248 m², a to dle GP č. 247-1622/2022, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku přilehlého objektu č. p. 41 v Podboří (). Náklady za vyhotovení GP a návrh na vklad kupní smlouvy do KN hradí nabyvatel.

- odkoupení pozemkové parcely č. 378/3 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 30 m² v k. ú. Oltyně od firmy DUTCH FARMA, spol. s r.o., IČ25295144, se sídlem Daminěves 35, 277 04 Cítov, za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m².

Jedná se o část stávající požární nádrže v Oltyni.

Výsledek hlasování:

všichni pro

| |
|-----------------------|
| Číslo usnesení |
| ZO 33//01/22 |

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

odkoupení pozemkové parcely č. 378/3 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 30 m² v obci Opařany, k. ú. Oltyně od firmy DUTCH FARMA, spol. s r.o., IČ25295144, se sídlem Daminěves 35, 277 04 Cítov, za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m².

- Bezúplatný převod pozemkových parcel od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany. Jedná se o níže uvedené pozemkové parcely:

| p. p. č. | Výměra v m ² | Druh pozemku | Způsob využití | Číslo GP | Nové p. p. č. | Výměra v m ² | Druh pozemku | Způsob využití | k. ú. |
|----------|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 1583/5 | 912 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Opařany |
| 1567/1 | 71 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Opařany |
| 1585/16 | 815 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Opařany |
| 1579 | 988 | Orná půda | | - | - | - | - | - | Opařany |
| 714/1 | 505 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 271-16/2022 | 714/4 | 330 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | Olší u Opařan |
| 712/3 | 748 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Olší u Opařan |
| 598/18 | 691 | Trvalý travní porost | | 270-5001/2022 | 598/29 | 93 | Trvalý travní porost | | Olší u Opařan |
| 165/5 | 1607 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Nové Dvory u Opařan |
| 1346/1 | 9791 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 180-5035/2020 | 1346/7 | 422 | Ostatní plocha | Nepločná půda | Podboří |

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 34/01/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

bezúplatný převod níže uvedených pozemkových parcel

| p. p. č. | Výměra v m ² | Druh pozemku | Způsob využití | Číslo GP | Nové p. p. č. | Výměra v m ² | Druh pozemku | Způsob využití | k. ú. |
|----------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------|---------------|-------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| 1583/5 | 912 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Opařany |
| 1567/1 | 71 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Opařany |
| 1585/16 | 815 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Opařany |
| 1579 | 988 | Orná půda | | - | - | - | - | - | Opařany |
| 714/1 | 505 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 271-16/2022 | 714/4 | 330 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | Olší u Opařan |
| 712/3 | 748 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Olší u Opařan |

| | | | | | | | | | |
|--------|------|----------------------|--------------------|---------------|--------|-----|----------------------|---------------|---------------------|
| 598/18 | 691 | Trvalý travní porost | | 270-5001/2022 | 598/29 | 93 | Trvalý travní porost | | Olší u Opařan |
| 165/5 | 1607 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - | - | - | - | - | Nové Dvory u Opařan |
| 1346/1 | 9791 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 180-5035/2020 | 1346/7 | 422 | Ostatní plocha | Neplodná půda | Podboří |

z majetku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

➤ Návrh vlastníka LV č. 873 v k. ú. Opařany na směnu pozemkových parcel v k. ú. Opařany a Podboří (LV 10001)

✓ **k. ú. Opařany (LV 873)**

- pozemková parcela č. 721/76 – část – nově dle GP 898-1340/2022 p. p. č. 721/99 – lesní pozemek o výměře 501 m²

✓ **k. ú. Podboří (LV 10001)**

- pozemková parcela č. 121/17 – trvalý travní porost, mez, stráž o výměře 509 m²
- pozemková parcela č. 1342/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 417 m²
- pozemková parcela č. 192/49 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 365 m²
- pozemková parcela č. 255/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5864 m²

Rada obce Opařany na svém zasedání č. 1 ze dne 25. 10. 2022 tento návrh projednala a doporučuje ZO projednat případnou směnu pozemků mimo pozemkové parcely č. 121/17 a 1342/2, které sousedí podle územního plánu s plochou pro výstavu rodinného bydlení. Navrhovaná cena je ve výši 30,- Kč / 1 m² s doplatkem za rozdílnost výměr.

Výsledek hlasování:

proti
zdržel se

Ing. Petr Ťoupal
Ing. Michal Dončuk, Ing. Jan Kolář,
Mgr. Jaroslav Kadlec, pan Jiří Malý
ostatní přítomní členové ZO (9)

pro

Číslo usnesení

ZO 35/01/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany na směnu nově vytvořené pozemkové parcely č. 721/99 – lesní pozemek o výměře 501 m² (dle GP č. 898-1340/2022), odděleného z pozemkové parcely č. 721/76 – lesní pozemek

o výměře 12257 m², vše v obci a k. ú. Opařany (LV 873), za pozemkové parcely č. 192/49 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 365 m² a č. 255/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5864 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (LV 10001), vše za smluvní cenu ve výši 30,- Kč / 1 m² s doplatkem za rozdílnost výměr.

3) Dotační program My v tom Jihočechy nenecháme II

➤ Program je určen pro:

- poživatelům starobních, vdovských/vdoveckých a invalidních důchodů s trvalým pobytem v Opařanech ke dni 01. 08. 2022, pokud nevyužívají pobytové sociální služby
 - rodinám s dětmi do dovršení 3 let věku (děti narozené od 02. 08. 2019 do 31. 07. 2022) s trvalým pobytem na území obce Opařany ke dni 01. 08. 2022, pokud nevyužívají pobytové sociální služby
 - rodinám s dětmi do dovršení 8 let věku pobírajícím příspěvek na péči (děti narozené od 02. 08. 2014 do 31. 07. 2022) s trvalým pobytem na území obce Opařany ke dni 01. 08. 2022, pokud nevyužívají pobytové sociální služby
- ✓ předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové předpokládané výši 448.000,- Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory;
- ✓ předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu obce v předpokládané výši 68.000,- Kč
- ✓ spolufinancování podpory poživatelů důchodů v předpokládané výši 380.000,- Kč z rozpočtu obce

Výsledek hlasování:

zdržela se
pro

Ing. Lenka Hořejší
ostatní přítomní členové ZO

číslo usnesení

ZO 36/01/22

Dotační program Jihočeského kraje My v tom Jihočechy nenecháme II

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- a) zapojení obce Opařany do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“
- b) předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové předpokládané výši 448.000,- Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory;
- c) předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu obce v předpokládané výši 68.000,- Kč
- d) spolufinancování podpory poživatelů důchodů v předpokládané výši 380.000,- Kč z rozpočtu obce

4) Změna č. 2 ÚP Opařany - doplnění

➤ Jedná se o doplnění požadavků na provedení Změny č. 2 Územního plánu Opařany

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Opařany bylo schváleno usnesením ZO 130/07/20 ze dne 19. února 2020.

- ✓ Dne 31. 10. 2022 proběhlo ve Skrychově u Opařan setkání s místními obyvateli, kde bylo i dohodnuto vypuštění narovnáání krajské silnice II/122 z původního Územního plánu obce Opařany (mezi objektem bytovky č. p. 46 a Kulturním domem č. p. 22).

Výsledek hlasování: všichni pro

- ✓ Nově navržené lokality - změna využití území

| Lokalita | Popis | k. ú. | Parc. č. pozemků | Dílčí hlasování |
|----------|---|---------------|---|---|
| L01 | Návrh z veřejného prostranství – zeleň veřejná na bydlení nízkopodlažní | Opařany | 1300/19 | všichni pro |
| L02 | JUDr. Kofroň (703/10) - z veřejného prostranství (zeleň veřejná) na bydlení nízkopodlažní | Olší u Opařan | 703/10 | všichni pro |
| | Rozšíření pozemku parc. č. 62 o část pozemku parc. č. 705/1 - bydlení nízkopodlažní | Olší u Opařan | 703/15 a 705/1 | všichni pro |
| L03 | Návrh plochy pro výrobu a skladování | Podboří | 651/1, 651/3, 651/7, 651/40, 651/41, 666, 667/3, 667/4, 667/5 | všichni pro |
| L04 | Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní | Podboří | 136 | zdržel se - Lubomír Baláž, Mgr. Klára Vakočová Proti - ostatní přítomní členové ZO |
| L05 | Doplnění LBK pro dosažení návaznosti s LBK15 v k. ú. Drahnětice, správní území Jistebnice | Olší u Opařan | 140/2, 140/5, 140/13, 140/14, 140/10, 140/18... | všichni pro |

- ✓ V nově navržené lokalitě L15 – požadavek na zrušení 3. etapy zástavby lokality 20B, s ponecháním požadavku na pořízení územní studie (ÚS)

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení

ZO 37/01/22

Změna č. 2 ÚP Opařany - doplnění

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- a) Vypuštění napřimění krajské silnice II/122 z původního Územního plánu obce Opařany, vydaného dne 19. 12. 2007 usnesením ZO č. 22/07, odst. l., písm. a) /mezi objektem bytovky č. p. 46 a Kulturním domem č. p. 22/ a její ponechání v současném stavu.
- b) Změnu využití území dle předloženého návrhu:

| s | Popis | k. ú. | Parc. č. pozemků |
|-----|---|---------------|---|
| L01 | Návrh z veřejného prostranství – zeleň veřejná na bydlení nízkopodlažní | Opařany | 1300/19 |
| L02 | JUDr. Kofroň (703/10) - z veřejného prostranství (zeleň veřejná) na bydlení nízkopodlažní | Olší u Opařan | 703/10 |
| | Rozšíření pozemku parc. č. 62 o část pozemku parc. č. 705/1 - bydlení nízkopodlažní | Olší u Opařan | 703/15 a 705/1 |
| L03 | Návrh plochy pro výrobu a skladování | Podboří | 651/1, 651/3, 651/7, 651/40, 651/41, 666, 667/3, 667/4, 667/5 |
| L05 | Doplnění LBK pro dosažení návaznosti s LBK15 v k. ú. Drahnětice, správní území Jistebnice | Olší u Opařan | 140/2, 140/5, 140/13, 140/14, 140/10, 140/18... |

- c) V nově navržené lokalitě L15 – zrušení 3. etapy zástavby lokality 20B, s ponecháním územní studie (ÚS)

neschválilo

zařadit do dalšího projednávání navrženou lokalitu L04

5) Změna způsobu využití KD Skřýchov

- Kulturní dům ve Skřýchově u Opařan byl slavnostně otevřen 10. ledna 1958. Svoje poslání plnil do konce 80. let minulého století a od té doby se jeho provoz minimalizoval...občas byl použit pro jednorázové akce a poslední větší provoz v něm byl ukončen zhruba v roce 2005. Od té doby je prakticky nevyužitý. Pouze v prostoru pod jevištěm byla koncem 90. let minulého století zřízena klubovna SDH Skřýchov u Op. a ve 2. NP pak 1 zrenovovaná bytová jednotka.

Cca v roce 1995 byla vyměněna střešní krytina, kdy se eternitové šablony nahradily asfaltovým šindelem. V posledních zhruba 10 letech došlo k výměně některých oken a dveří, a to převážně v suterénu.

Zastupitelstvo obce Opařany sezvalo místní občany do kulturního domu, aby s nimi projednalo možnosti dalšího využití tohoto objektu, neboť by byla velká škoda nechat tento objekt dále chátrat.

Bylo zde navrženo, že by se uvedený objekt mohl přestavět na dům s pečovatelskou službou a všichni přítomní byli v zásadě pro realizaci tohoto záměru.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|----------------|
| číslo usnesení |
| ZO 38/01/22 |

Změna způsobu využití KD Skřýchov

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

záměr na změnu využití kulturního domu ve Skřýchově u Opařan na dům s pečovatelskou službou

6) Opařany - revitalizace centra obce - Pomník obětem 1. a 2. světové války

- **schválení investičního záměru – „Opařany - revitalizace centra obce - Pomník obětem 1. a 2. světové války“**

V době od 01. 11. 2022 do 31. 01. 2023 je možné podávat žádosti o dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby z dotačního programu „Obnova a zachování historických hodnot I“, který vyhlásilo Ministerstvo obrany. Možnost získání dotace je až 80 %. Předpokládané náklady na revitalizaci Pomníku obětem 1. a 2. světové války je dle projektové dokumentace 389.316 Kč.

Dle návrhu architekta Jakuba Chvojky budou kvádry zdiva a vrcholová koruna pomníku očištěny parním čističem, spáry budou vyčištěny a přespárovány, na nápisových deskách budou obnoveny texty. Dále bude odstraněn pletivový plůtek a kolem pomníku bude vytvořena obruba z prefabrikovaných dílců, na jejíž spodní straně bude osazen LED pásek. Současný kruhový záhon bude odstraněn a nahrazen novým. Na výše uvedenou akci je potřeba schválit investiční záměr a podání žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|----------------|
| číslo usnesení |
| ZO 39/01/22 |

Opařany - revitalizace centra obce - Pomník obětem 1. a 2. světové války
Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- 1) investiční záměr obce Opařany na akci „Opařany - revitalizace centra obce - Pomník obětem 1. a 2. světové války“ na pozemkových parcelách č. 42/4 a 1561/2 v obci a k. ú. Opařany
- 2) podání žádosti o poskytnutí dotace na zabezpečení péče o válečné hroby z dotačního programu Ministerstva obrany (program 107290 - Obnova a zachování historických hodnot I) na realizaci akce „Opařany - revitalizace centra obce – Pomník obětem 1. a 2. světové války“ na pozemcích parc. č. 42/4 a 1561/2 v obci a k. ú. Opařany

7) Různé

Do uvedeného bodu žádné materiály k projednání nebyly.

8) Diskuze

Veřejnost se do diskuze nezapojila. Veškeré dotazy zastupitelů byly zodpovězeny při projednávání jednotlivých bodů.

9) Závěr

Závěrem starostka obce sdělila, že podepsala Dohodu o poskytnutí dotace SZIF na výstavbu lesní cesty do Jezovíta, informovala o problémech s kapacitou MŠ, poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast a popřála jim pěkné prožití podzimu.

Jednání ukončeno ve 20:27 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Změna č. 2 ÚP Opařany - doplnění
- 4) Zveřejněná informace o konání 1. zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Bc. Žaneta KUPILÍKOVÁ
Lubomír BALÁŽ

.....
.....

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

OBE CNÍ ÚRAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

15 . 11 . 2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

15 . 11 . 2022

(2)
OBE CNÍ ÚRAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.