

Z Á P I S č. 3

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 28. prosince 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Viktora, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Jan Kolář, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Mgr. Klára Vakočová, pan Stanislav Kotrba, pan Lubomír Baláž, pan Jiří Malý a Ing. Petr Ťoupal

Omluveni: Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Lenka Hořejší, Ing. Jana Plochová a Ing. Michal Dončuk

Nepřítomni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Jana Viktora a ověřovatele zápisu paní Ing. Lucii Fuka Kolářovou a pana Stanislava Kotrbu. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu č. 2 ze dne 7. prosince 2022 pana Jiřího Malého o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Změna č. 2 ÚP Opařany – úplné znění po doplnění o změnu využití KD Skrýchov
- 2) Různé
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení
ZO 65/03/22

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 3. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Změna č. 2 ÚP Opařany – úplné znění po doplnění o změnu využití KD Skrýchov
 - Změna využití KD Skrýchov u Opařan – z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou, v návaznosti na usnesení ZO č. 38/01/22, ze dne 09. 11. 2022, kde byl schválen záměr na změnu využití kulturního domu ve Skrýchově u Opařan na dům s pečovatelskou službou (dílčí hlasování – všichni pro)
 - Změna č. 2 Územního plánu Opařany byla schválena usnesením ZO č. 130/07/20, ze dne 19. 02. 2020

- Doplnění Změny č. 2 Územního plánu Opařany bylo schváleno usnesením ZO č. 37/01/22, ze dne 09. 11. 2022
- Pro větší přehlednost se navrhuje navázat na předchozí usnesení a schválit kompletní ucelený přehled Změny č. 2 Územního plánu Opařany – úplné znění

Diskuse k uvedenému bodu:

- všechny dotazy byly zodpovězeny

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 66/03/22

Změna č. 2 ÚP Opařany

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

kompletní obsah Změny č. 2 ÚP Opařany – úplné znění (viz Příloha č. 1), a to v návaznosti na usnesení ZO č. 130/07/20, ze dne 19. 02. 2020 a č. 37/01/22 a č. 38/01/22 ze dne 09. 11. 2022

rozhodlo

o pořízení Změny č. 2 ÚP Opařany zkráceným postupem

určilo

starostku obce Ing. Andreou Ruckou, jako určeného zastupitele pro projednávání Změny č. 2 Územního plánu Opařany

2) Různé

- Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1. 1. 2023.

Podle Nařízení vlády č. 415/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, se s účinností od 1. ledna 2023 mění výše odměn takto:

- místostarosta obce - 35.751,- Kč
- člen rady obce - 7.945,- Kč
- předseda výboru - 3.972,- Kč
- člen výboru - 3.311,- Kč

- člen zastupitelstva - 1.986,- Kč

V souladu s usnesením ZO č. 20/0/22 ze dne 19. října 2022 se navrhuje ponechat odměny ve stávající výši takto:

- místostarosta obce - 16.000,- Kč
- člen rady obce - 5.000,- Kč
- předseda výboru - 2.500,- Kč
- člen výboru - 2.000,- Kč
- člen zastupitelstva - 1.500,- Kč

Diskuse k uvedenému bodu:

- všechny dotazy byly zodpovězeny

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 67/03/22

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

určilo a schválilo

V souladu s ustanovením § 72 odst. 2 zákona o obcích a Nařízením vlády č. 415/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, se s účinností od 1. ledna 2023 stanoví poskytnutí odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce v dříve schválené výši (dle usnesení ZO č.20/0/22, ze dne 19. 10. 2022):

- místostarosta obce - 16.000,- Kč
- člen rady obce - 5.000,- Kč
- předseda výboru - 2.500,- Kč
- člen výboru - 2.000,- Kč
- člen zastupitelstva - 1.500,- Kč

3) Diskuse

Veřejnost se do diskuse nezapojila. Veškeré dotazy zastupitelů byly zodpovězeny při projednávání jednotlivých bodů.

4) Závěr

Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast a popřála jim pěkné prožití posledních dnů letošního roku a úspěšný vstup do nového roku.

Jednání ukončeno v 17:47 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů - ZO č. 3/2022
- 2) Prezenční listina hostů - ZO č. 3/2022
- 3) Zveřejněná informace o konání 3. zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 4) Příloha č. 1 – Změna č. 2 Územního plánu Opařany – úplné znění

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Ing. Lucie FUKA KOLÁŘOVÁ

Stanislav KOTRBA

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

- 4 . 01 . 2023

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

- 4 . 01 . 2023

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Příloha č. 1

Změna č. 2 Územního plánu Opařany – úplné znění

(k usnesení ZO č. 66/03/22, ze dne 28. prosince 2022)

Lokalita	Popis	k. ú.	Parc. č. pozemků
L01	Návrh z veřejného prostranství – zeleň veřejná na bydlení nízkopodlažní	Opařany	1300/19
L02	Dva požadavky: JUDr. Kofroň (703/10) - z veřejného prostranství – zeleň veřejná na bydlení nízkopodlažní	Olší u Opařan	703/10
	Rozšíření pozemku parc. č. 62 o část pozemku parc. č. 705/1 - bydlení nízkopodlažní	Olší u Opařan	703/15, 705/01
L03	Návrh plochy pro výrobu a skladování	Podboří	651/1, 651/3, 651/7, 651/40, 651/41, 666, 667/3, 667/4, 667/5
L04	Doplnění LBK pro dosažení návaznosti s LBK15 v k. ú. Drahnětice, správní území Jistebnice	Olší u Opařan	140/2, 140/5, 140/13, 140/14, 140/10, 140/18...
L05	Lokalita 20B – zrušení 3. etapy, ponechání ÚS	Opařany	306, 310, 313...
L06	Odstranění narovnaní krajské komunikace ve Skrýchově	Skrýchov u Opařan, Nové Dvory u Opařan	10/8, 23/1, 529, 530/7, 531, 544/1, 698/4...
L07	Lokalita 5B zmenšena o již zastavěné území	Opařany	575, 192/29
L08	Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní, dle ÚP veřejné prostranství – zeleň veřejná	Opařany	932/3
L09	Návrh plochy pro občanskou vybavenost, dle ÚP bydlení nízkopodlažní	Opařany	95/2, 97/1, 97/2, 1645/1, 1649/1, 1649/2
L10	Změna z OV na bydlení nízkopodlažní	Opařany	567, 1559/8
L11	Změna z OV na bydlení nízkopodlažní	Opařany	100, 1221/23, 1223, 1561/16
L12	Část plochy 26B – návrh na výrobu a skladování (parkoviště spol. Kafka transport)	Opařany	1144/11
L13	Lokalita 1B částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	1134/137, 497, 498, 1134/83
L14	Lokalita 3B částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	92/1, 92/3, 392/1, 248, 222/1, 222/3, 500, 570
L15	Lokalita 20B částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	304/8, 304/12, 304/13, 583, 584, 599, 600, 602, 607...
L16	Lokalita 6B částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	139/1, 140/1, 571, 1575/1, 870/6, 499, 870/7, 870/9, 501, 870/10, 870/11
L17	Lokalita 6B částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	485, 831/5
L18	Lokalita 7B částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	582, 586, 608, 894/2, 922/6, 922/7, 922/24, 903, 924

L19	Lokalita 13aB částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	578, 1134/128
L20	Lokalita 14B částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	572, 573, 574, 1170/4
L21	Lokalita 19B částečně zmenšena o dva pozemky z důvodu jejich převedení do 1. etapy výstavby (JZD vodovod)	Opařany	1360/28, 1360/45
L22	Lokalita 16V částečně zmenšena o již zastavěné území (parkoviště)	Opařany	1146/1, 596/1
L23	Lokalita 22V částečně zmenšena o již zastavěné území	Opařany	488, 517/4, 517/12
L24	Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní	Opařany	192/34, 192/35
L25	Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní	Opařany	711/8
L26	Lokalita 45B částečně zmenšena o již zastavěné území	Podboří	114, 115, 550/3
L27	Lokalita 41B částečně zmenšena o již zastavěné území	Podboří - Karlov	109, 154/1
L28	Návrh plochy pro bydlení nízkopodlažní	Podboří - Karlov	137, 138, 142, 143, 145/6, 146
L29	ČOV + kanalizace – stav	Podboří - Karlov	
L30	Lokalita 47B částečně zmenšena o již zastavěné území	Skrýchov u Opařan	105, 512/2, 518/2, 518/4
L31	Převedení způsobu využití z bydlení nízkopodlažní na bydlení středněpodlažní	Skrýchov u Opařan	19/3, 93
L32	Převedení způsobu využití z veřejného prostranství – zeleň veřejná na občanskou vybavenost	Skrýchov u Opařan	23/2
L33	Převedení způsobu využití z bydlení nízkopodlažní na bydlení středněpodlažní	Skrýchov u Opařan	75, 76, 78, 79, 80, 114
L34	Celá lokalita 50V převedena do stavu - FVE	Nové Dvory u Opařan	439/1, 439/5, 439/9
L35	Lokalita 54B částečně zmenšena o již zastavěné území	Nové Dvory u Opařan	19/3, 72, 75, 56/1, 280/7
L36	Plocha přestavby z bydlení nízkopodlažní na občanskou vybavenost	Oltyně	22, 205
L37	Lokalita 600V – plocha přestavby z OV na smíšené obytné	Oltyně	50/1, 59/2
L38	Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na bydlení nízkopodlažní	Olší u Opařan	69, 632/2
L39	Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na bydlení nízkopodlažní	Olší u Opařan	97, 59//8, 598/27
L40	Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na SO, nebo VS	Olší u Opařan	632/5, 632/10...
L41	Převedení způsobu využití z bydlení středněpodlažní na bydlení	Olší u Opařan	598/19, 598/21, 598/23, 598/25

	nízkopodlažní a převedení do návrhu + ÚS		
L42	Lokalita 65V částečně zmenšena o již zastavěné území	Olší u Opařan	93/1, 100/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107, 118, 122, 642/72
L43	Plochu veřejného prostranství – zeleň veřejná – návrh VS (parkoviště)	Olší u Opařan	642/80
L44	Návrh plochy VS	Olší u Opařan	642/56, 642/57, 642/58, 642/59, 642/60, 642/68, 642/69, 642/70
L45	Plocha přestavby z bydlení nízkopodlažní na výrobu zemědělskou součástí je i dopravní infrastruktura	Olší u Opařan	1/2, 19
L46	Návrh plochy pro výrobu zemědělskou	Olší u Opařan	638/9
L47	Plocha přestavby z bydlení nízkopodlažní na výrobu zemědělskou součástí	Olší u Opařan	1/3
L48	Lokalita 2SO převedena do zastavěného území	Opařany	212, 1134/59
L49	Plocha přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou	Skrýchov u Opařan	51/1

