

## Z Á P I S č. 4

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 22. února 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

---

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jan Viktora, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Jan Kolář, Ing. Michal Dončuk, Mgr. Klára Vakočová, pan Stanislav Kotrba, pan Jiří Malý a Ing. Petr Ťoupal

Omluveni: Ing. Jana Plochová, pan Lubomír Baláž, Ing. Lenka Hořejší a Ing. Lucie Fuka Kolářová

Nepřítomni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Jana Viktora a ověřovatele zápisu pana Jiřího Malého a Ing. Michala Dončuka. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu č. 3 ze dne 28. prosince 2022 pana Stanislava Kotrbu o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

### Návrh programu:

- 1) Komunitní energetika
- 2) Převod úspor na termínované vklady
- 3) Majetkoprávní vztahy
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 68/04/23**

### **Návrh programu**

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

program 4. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Komunitní energetika
  - Seznámení s komunální energetikou přednesl pan Jaromír Polášek, který pro MAS Krajina srdce zajišťuje informace v oblasti sdílených energií, sleduje postup schvalování energetického zákona a může obcím pomáhat s pořizováním energetických koncepcí.

- Je možné podat žádosti o dotace do výzvy MPO na pořízení energetické koncepce a také na energetický management obce
- Rozhodnutí MPO o poskytnutí dotace by mělo být známo do 14 dnů od podání žádosti
- 90% dotace – vyplacena předem
  - cca 400 tisíc Kč – energetický management - pouze objekty obce (průběžně 3 roky)
  - cca 500 tisíc Kč – energetická koncepce – celé správní území obce – musí být zpracována do konce 2023

Výsledek hlasování: všichni pro

<b>číslo usnesení</b>
<b>ZO 69/04/23</b>

### Komunitní energetika

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### rozhodlo

o pořízení energetické koncepce a zajištění energetického managementu a schválilo podání žádostí o dotace pro daný účel.

#### 2) Převod úspor na termínované vklady

➤ Návrh na převedení úspor obce z běžných účtů v Komerční bance a v České národní bance takto:

- a) tříměsíční termínovaný vklad u KB s úrokovou sazbou cca 5,4 % p. a. - 28 mil. Kč
- b) spořicí účet u KB s úrokovou sazbou cca 5,2 % p. a. – 11 mil. Kč

Návrh předložil zastupitel Jan Kravar, který spolu se starostkou a s účetní obce sestavil přehled předpokládaných výdajů v nejbližších měsících, z čehož byla odvozena částka, kterou je možné převést na tříměsíční termínovaný vklad. Materiál je předložen na základě aktuálních stavů na účtech obce.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Protože věc byla již dříve zastupiteli diskutována a v rámci přípravy podkladů i řešena radou obce, bylo dotazů minimum a byly zodpovězeny obratem.

Výsledek hlasování: všichni pro

<b>číslo usnesení</b>
<b>ZO 70/04/23</b>

### Převod úspor na termínované vklady

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### rozhodlo

1) o převedení úspor obce z běžných účtů v Komerční bance a v České národní bance takto:

- a) tříměsíční termínovaný vklad u KB s úrokovou sazbou cca 5,4 % p. a. - 28 mil. Kč
- b) spořicí účet u KB s úrokovou sazbou cca 5,2 % p. a. – 11 mil. Kč

2) pro další rozhodování v dané věci přenáší kompetence na Radu obce Opařany

### 3) Majetkoprávní vztahy

- Žádost spoluvlastníka domu č. p. 23 ve Skrýchově u Opařan ( ) a prodej části pozemkové parcely č. 531 – orná půda (dle předloženého návrhu) s navrhovanou kupní cenou ve výši 200,- Kč / 1 m<sup>2</sup> nebo případně prodej části pozemkové parcely č. 515/1- ostatní plocha, jiná plocha (dle předloženého návrhu) s navrhovanou kupní cenou ve výši 150,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

Zastupitelé nedospěli ke shodě na možnosti prodeje části pozemkové parcely č. 531 v k. ú. Skrýchov u Opařan. Nedohodli se ani na ceně, za kterou by bylo možné pozemek odprodat. Proto se jednání nadále soustředilo na část pozemkové parcely č. 515/1 - ostatní plocha, jiná plocha, a dospělo k závěru, že je možné odprodat část pozemku ve velikosti stanovené přesně geodetickým zaměřením plochy, na které v minulosti došlo k úpravě terénu.

Přesná výměra bude známa až po vyhotovení geometrického plánu (GP), který si na své náklady zajistí žadatel. Dále byla s ohledem na omezenou využitelnost plochy navržena kupní cena ve výši 180,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. Záměr obce Opařany na prodej předmětné části pozemku bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného GP.

Výsledek hlasování:

zdržel se  
pro

Ing. Jan Kolář, Ing. Petr Ťoupal  
ostatní přítomní členové ZO

<b>číslo usnesení</b>
<b>ZO 71/04/23</b>

### Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### **schválilo**

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem části pozemkové parcely č. 515/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 615 m<sup>2</sup> v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (cca 615 m<sup>2</sup>), za smluvní kupní cenu ve výši 180,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. Záměr obce Opařany s prodejem bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného geometrického plánu (GP). Náklady na vyhotovení GP hradí nabyvatel.

- Po dokončení stavby chodníků a parkoviště u hřbitova v Opařanech byl vyhotoven geometrický plán (GP) č. 903- 1492/2022.
- a) Odkoupení nově utvořené pozemkové parcely č. 1360/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, oddělené z pozemkové parcely č. 1360/37 – zahrada o výměře 1444 m<sup>2</sup>, vedené na LV 273 ( ), a to dle GP č. 903-1492/2022, vše v obci a k. ú. Opařany, za smluvní kupní cenu ve výši 130,- Kč / 1 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování:

všichni pro

<b>číslo usnesení</b>
<b>ZO 72/04/23</b>

### Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

## **schválilo**

odkoupení nově vytvořené pozemkové parcely č. 1360/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, oddělené z pozemkové parcely č. 1360/37 – zahrada o výměře 1444 m<sup>2</sup>, vedené na LV 273 ( ), a to dle GP č. 903-1492/2022, vše v obci a k. ú. Opařany, za smluvní kupní cenu ve výši 130,- Kč / 1 m<sup>2</sup>.

- b) podat žádost o bezúplatný převod nově vytvořené pozemkové parcely č. 1602/3- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m<sup>2</sup>, skládající se z dílu „a“ o výměře 191 m<sup>2</sup> odděleného z pozemkové parcely č. 1602/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 1011 m<sup>2</sup> a dílu „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely č. 1598/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 15125 m<sup>2</sup>, vedených na LV 66, a to dle GP č. 903-1492/2022, vše v obci a k. ú. Opařany. Převod by byl uskutečněn mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice a obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany.

Výsledek hlasování:

všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 73/04/23**

## **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

## **schválilo**

podat žádost Jihočeskému kraji, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice o bezúplatný převod nově vytvořené pozemkové parcely č. 1602/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m<sup>2</sup>, skládající se z dílu „a“ o výměře 191 m<sup>2</sup> odděleného z pozemkové parcely č. 1602/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 1011 m<sup>2</sup> a dílu „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely č. 1598/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 15125 m<sup>2</sup>, vedených na LV 66, a to dle GP č. 903-1492/2022, vše v obci a k. ú. Opařany, a to do vlastnictví Obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

- c) podat žádost o bezúplatný převod nově vytvořené pozemkové parcely č. 1602/4 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, oddělené z pozemkové parcely č. 1602/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 10416 m<sup>2</sup>, vedené na LV 66, a to dle GP č. 903-1492/2022, vše v obci a k. ú. Opařany. Převod by byl uskutečněn mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice a obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

Výsledek hlasování:

všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 74/04/23**

## **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

## **schválilo**

podat žádost Jihočeskému kraji, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice o bezúplatný převod nově vytvořené pozemkové parcely č. 1602/4 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, oddělené z pozemkové parcely č. 1602/2 – ostatní

plocha, silnice o výměře 10416 m<sup>2</sup>, vedené na LV 66, a to dle GP č. 903-1492/2022, vše v obci a k. ú. Opařany, a to do vlastnictví Obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany.

- Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně prodeje pozemkové parcely č. 3145/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Sepekov prostřednictvím elektronického aukčního systému.

Výše uvedená pozemková parcela sousedí s pozemkovou parcelou č. 1352/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8490 m<sup>2</sup>, v k. ú. Podboří, která je v majetku obce Opařany.

Výsledek hlasování:

všichni pro

**Číslo usnesení**

**ZO 75/04/23**

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

### **schválilo**

účast obce Opařany v elektronickém aukčním systému na pozemkovou parcelu č. 3145/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Sepekov.

### **4) Různé**

- Pořizovatel Změny č. 2 ÚP Opařany, Odbor rozvoje MěÚ Tábor, upozornil obec, že s ohledem na závěry stanoviska KÚ Jihočeského kraje KUJCK 17735/2023 ze dne 5. 1. 2023 je potřeba k usnesení č. ZO 66/03/22 ze dne 28. 12. 2022 ve věci doplnění návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Opařany přidat požadavek na posouzení vlivu návrhu na životní prostředí.

Výsledek hlasování:

všichni pro

**Číslo usnesení**

**ZO 76/04/23**

### **Různé**

Zastupitelstvo Obce Opařany

### **rozhodlo**

rozšířit návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Opařany (viz usnesení ZO Opařany č. ZO 66/03/22 ze dne 28. 12. 2022) o požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (udržitelný rozvoj území).

### **5) Diskuse**

Veřejnost se zasedání nezúčastnila a zastupitelé nové dotazy neměli. Starostka představila zastupitelům rozpracovanou studii přístavby MŠ a návrh na řešení nových bytů na pozemku st. 19 v k. ú. Opařany. Starostka se zastupiteli konzultovala před jednáním rady obce další postup ve věci nedohody s Českou poštou s. p. na možném navýšení nájemného v budově Opařany č. p. 30.

#### 4) Závěr

Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům za jejich účast a požádala radní, aby setrvali a zúčastnili se jednání rady obce, které následovalo.

Jednání ZO ukončeno ve 20,41 hodin

#### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů - ZO č. 4/2023
- 2) Prezenční listina hostů - ZO č. 4/2023
- 3) Zveřejněná informace o konání 4. zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Jiří MALÝ .....

Ing. Michal DONČUK .....

Ing. Andrea RUCKÁ  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

**24 .02. 2023**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

**24 .02. 2023**

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY<sup>(2)</sup>

391 61 Opařany 30

(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

***S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.***