

## Z Á P I S č. 5

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 29. března 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

---

**Přítomni:** Ing. Andrea Rucká, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jan Viktora, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Michal Dončuk, pan Stanislav Kotrba, pan Jiří Malý a Ing. Petr Ťoupal, Ing. Jana Plochová, pan Lubomír Baláž, Ing. Lenka Hořejší a Ing. Lucie Fuka Kolářová

**Omluveni:** Mgr. Klára Vakočová, Ing. Jan Kolář

**Nepřítomni:** -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Jana Viktora a ověřovatele zápisu paní Bc. Žanetu Kupilíkovou a paní Ing. Janu Plochovou. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu č. 4 ze dne 22. února 2023 pana Jiřího Malého a Ing. Michala Dončuka o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

### Návrh programu:

- 1) Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo pro stavbu Vodovod Podboří
- 2) Majetkoprávní vztahy
- 3) Různé
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Výsledek hlasování:

všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 77/05/23**

### **Návrh programu**

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

program 5. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

---

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Schválení dodatku ke smlouvě o dílo pro stavu Vodovod Podboří

Starostka uvedla, že dodatek je předkládán z důvodu změn na stavbě (v některých úsecích změna výkopové technologie za vrtanou; změna je také v umístění předávací šachty, a to především s ohledem na konfiguraci terénu a úpravu šachty pro jezdby těžkou technikou).

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení

ZO 78/05/23

## Schválení dodatku ke smlouvě o dílo pro stavbu Vodovod Podboří

Zastupitelstvo Obce Opařany

### schválilo

znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo pro stavbu Vodovod Podboří

### 2) Majetkoprávní vztahy

- žádost společnosti Vantage Towers , s.r.o. (vlastník vysílače v Kukli), o možný odprodej pozemku p. č. 660/2 – lesní pozemek v obci a k. ú. Opařany, pod základnovou stanicí veřejné sítě elektronických komunikací (120 m<sup>2</sup>), včetně služebnosti na přístup a el. přípojku za nabízenou kupní cenu ve výši 350.000,- Kč nebo případně jako druhou variantu zřízení služebnosti na areál stanice, přístup a el. přípojku na dobu min. 15 let za stejnou cenu 350.000,- Kč s následným ukončením placení nájemného po zaspání služebnosti do KN.

Na jednání Zastupitelstva obce Opařany č. 17 ze dne 22. září 2021 byla již žádost společnosti Vantage Towers s.r.o. (nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a. s.) projednávána, a to ohledně možného odkoupení nemovité věci na části pozemkové parcely č. 660/2 – lesní pozemek v obci a k. ú. Opařany, na které se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací (vysílač se zázemím) a dále pak i žádost o zřízení služebnosti vedení přípojky NN na pozemkových parcelách č. 660/2 – lesní pozemek, č. 660/4 – lesní pozemek, č. 633/3 – orná půda, č. 633/4 – orná půda a č. 661 – orná půda, vše v obci a k. ú. Opařany. Tehdy nabízená kupní cena byla ve výši 210.000,- Kč. Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 280/17/21 z dne 22. září 2021 však byla tato žádost zamítnuta.

Hlasování pro zamítnutí žádosti

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení

ZO 79/05/23

### Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

### zamítlo

žádost společnosti Vantage Towers s.r.o., ze dne 14. března 2023 Opařany na odprodej pozemku části pozemkové parcely č. 660/2 \_ lesní pozemek v obci a k. ú. Opařany, který se nachází pod základnovou stanicí veřejné sítě elektronických komunikací (cca 120 m<sup>2</sup>), společnosti Vantage Towers , s.r.o, včetně služebnosti na přístup a el. přípojku za nabízenou kupní cenu ve výši 350.000,- Kč nebo případně jako druhou variantu zřízení služebnosti na areál stanice, přístup a el. přípojku na dobu min. 15 let za stejnou cenu 350.000,- Kč s následným ukončením placení nájemného po zaspání služebnosti do KN.

- směna pozemkových parcel č. 192/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 379 m<sup>2</sup> a č. 192/51 – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 596 pro obec a k. ú. Opařany ( ) za část pozemkových parcel č. 150/1 – zahrada a č. 151 – zahrada o celkové výměře cca 183 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Opařany, které jsou v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany (LV 10001).

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 80/05/23

### Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou pozemkových parcel č. 192/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 379 m<sup>2</sup> a č. 192/51 – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 596 pro obec a k. ú. Opařany ( ) za část pozemkových parcel č. 150/1 – zahrada a č. 151 – zahrada o celkové výměře cca 183 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Opařany, které jsou v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany (LV 10001). Směna bude provedena bezúplatně a bez doplatku za rozdílnost výměr. Záměr obce Opařany se směnou výše uvedených pozemků bude zveřejněn až po vyhotovení geometrického plánu, který uhradí obě strany jednou polovinou.

---

### 3) Různé

- Možnost zapojení obce Opařany do soutěže Vesnice roku

Diskuse k uvedenému bodu:

- Výdaje, aktivní účast spolků, ZŠ a MŠ atd., zastupitelé

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 81/05/23

### Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

zapojení obce Opařany do soutěže Vesnice roku

#### ➤ Vodovodní přípojky v Podboří

Starostka uvedla, že v rámci stavby vodovodu v Podboří se na ni obracejí tamní majitelé nemovitostí, pro které byl připraven projekt vodovodních přípojek v rámci zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavbu vodovodu, a ptají se, jaká výše úhrady jim bude účtována, když si při stavbě nechají přípojku zhotovit. Je vhodné využít zasedání zastupitelstva a rozhodnout, jak bude znít odpověď na takové dotazy. Starostka navrhovala paušální částku ve výši nižších tisíců, případně odstupňované paušály, zastupitelé se nakonec shodli na návrhu místostarosty, Jana Viktory, který představil částky, v jejichž rozmezí se výše nákladů na stavby přípojek mohou pohybovat podle cen z rozpočtu akce, a navrhl úhradu v celkové výši 1000 Kč/bm realizované přípojky. Délka přípojky bude měřena od vodoměrné šachty dále po pozemku odběratele. K tématu bude svoláno do Podboří jednání s budoucími odběrateli, kde budou podrobně informováni.

Výsledek hlasování: všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 82/05/23**

#### Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### rozhodlo

o výši úhrady za vodovodní přípojku realizovanou zhotovitelkou firmou v rámci výstavby Vodovodu Podboří takto: majitel na vodovod připojované nemovitosti zaplatí obci částku v konečné výši 1000 Kč/bm stavby vodovodní přípojky.

---

#### 4) Diskuse

- IT – přístupy na víceúčelové hřiště (Mikrocomp, Isportsystém apod.) – bude prověřena možnost využití a podmínky
- Přípojky akce Vodovod Podboří
- MŠ – přístavba – byla představena architektonická studie zpracovaná Ing. arch. Bohumilou Mrzenovou, bude dále rozpracována do projektu
- Objekt č. p. 7 Opařany – byla představena studie, která navrhuje 3 velikostní varianty rekonstrukce budovy na objekt se třemi byty, z nichž každý je řešený s přístupem do zahrady
- Vypsáno výběrové řízení na dostavbu objektu občanské vybavenosti (bývalé bistro) a výměnu kanalizace ke kostelu

---

#### 5) Závěr

Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast.

Jednání ukončeno ve 20:27 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů - ZO č. 5/2023
- 2) Prezenční listina hostů - ZO č. 5/2023
- 3) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Bc. Žaneta KUPILÍKOVÁ .....

Ing. Jana PLOCHOVÁ .....

Ing. Andrea RUCKÁ  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

**- 5 .04. 2023**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

**- 5 .04. 2023**

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY  
391 61 Opařany 30  
(2)

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY  
391 61 Opařany 30  
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

***S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.***

