

Z Á P I S č. 6

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 17. května 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Michal Dončuk, Mgr. Klára Vakočová, pan Stanislav Kotrba, pan Jiří Malý, Ing. Petr Ťoupal, Ing. Jana Plochová, pan Lubomír Baláž, Ing. Lenka Hořejší a Ing. Lucie Fuka Kolářová

Omluveni: Ing. Jan Kolář, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jan Viktora, Ing. Jan Kravar

Nepřítomni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Michala Dončuka a ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Ťoupala a pana Lubomíra Baláže. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu č. 5 ze dne 29. března 2023 paní Bc. Žanetu Kupilíkovou a paní Ing. Janu Plochovou o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
- 2) Majetkoprávní vztahy
- 3) Poskytnutí darů pro místní spolky
- 4) Schválení Dodatku č. 1 - „Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany“
- 5) Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. VS – 1/2023
- 6) Schválení zhotovitele akce „Objekt občanské vybavenosti č. p. 26, Opařany“
- 7) Schválení zhotovitele akce „Oprava kanalizace v Opařanech“
- 8) Žádost o poskytnutí dotace MMR – „Obnova místní komunikace 12b v Opařanech“
- 9) Pořízení systému pro elektronickou evidenci využívání multifunkčního hřiště v Opařanech
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 83/06/23

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 6. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 84/06/23

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

znění Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM.

2) Majetkoprávní vztahy

- Prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 515/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m², oddělené z pozemkové parcely č. 515/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5753 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, dle GP č. 252-535/2023, a to za smluvní cenu ve výši 180,- Kč / 1 m². Náklady na vyhotovení GP a návrhu na vklad do KN hradí nabyvatel. Prodej bude uskutečněn spoluvlastníku objektu č. p. 23 ve Skrýchově u Opařan ().

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 18. dubna 2023 do 04. května 2023.

Výsledek hlasování: zdržel se pro Ing. Petr Āoupal
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení

ZO 85/06/23

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 515/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m², oddělené z pozemkové parcely č. 515/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5753 m², vše v obci Opařany, k. ú.

Skrýchov u Opařan, dle GP č. 252-535/2023, a to za smluvní cenu ve výši 180,- Kč / 1 m². Náklady na vyhotovení GP a návrhu na vklad do KN hradí nabyvatel. Prodej bude uskutečněn spoluvlastníku objektu č. p. 23 ve Skrýchově u Opařan ([REDACTED]).

- Na jednání Zastupitelstva obce Opařany č. 4 dne 22. února 2023 byla projednávána nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně prodeje pozemkové parcely č. 3145/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m² v k. ú. Sepekov prostřednictvím elektronického aukčního systému. Usnesení ve věci nebylo dosud zveřejněno v souladu s ustanovením § 40 zákona o obcích v platném znění.

Výše uvedená pozemková parcela sousedí s pozemkovou parcelou č. 1352/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8490 m², v k. ú. Podboří, která je v majetku obce Opařany.

Zastupitelstvo obce Opařany oznamuje, že dne 22. února 2023 kladným hlasováním všech zúčastněných členů zastupitelstva

rozhodlo

o účasti obce ve veřejné aukci s cílem získat do majetku obce Opařany pozemek parc. č. 3145/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace - o výměře 55 m² v k. ú. Sepekov, a to maximálně za cenu 6 000 Kč.

Elektronická aukce předmětné pozemkové parcely se uskutečnila dne 16. května 2023 a jejím výsledkem je získání pozemkové parcely č. 3145/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m² v k. ú. Sepekov do vlastnictví obce Opařany za kupní cenu ve výši 5.900,- Kč. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhotoví kupní smlouvu, která bude předložena zastupitelstvu ke schválení na dalším zasedání.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 86/06/23

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

výsledek elektronické aukce ze dne 16. května 2023 ohledně získání pozemkové parcely č. 3145/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m² v k. ú. Sepekov do vlastnictví obce Opařany za kupní cenu ve výši 5.900,- Kč, a to od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3) Poskytnutí darů pro místní spolky

- Poskytnutí darů pro místní spolky projednala Rada obce Opařany, která však může poskytnout dary do výše 20.000,- Kč/rok, proto doporučuje Zastupitelstvu obce Opařany schválit poskytnutí daru ve výši 55.000,- Kč spolku Junák – český skaut, přístav Třináctka Opařany, z. s., dále pak poskytnutí daru ve výši 27.050,- Kč SDH Olší, poskytnutí daru ve výši 30.000,- Kč SDH Nové Dvory a poskytnutí daru ve výši 28.600,- Kč SDH Oltyň (včetně částky 15.000,- Kč pro děti).

Diskuse k uvedenému bodu:

- Hořejší - dotaz na brigádnické hodiny
- Starostka - jedná se především o údržbu veřejného prostranství v místních částech
- Hořejší - dotaz na početnost členské základny spolků
- Starostka - uvedla, že počty členů ve spolcích jsou zmiňovány na výročních schůzích spolků, kterých se zúčastňuje, spolky SDH mají v jednotlivých místních částech okolo 40 členů, nejpočetnější je Třináctka Opařany (více než 170 členů)
- Hořejší - střelecký klub o příspěvek nežádá
- Starostka - další spolky také nežádají např. Za Opařany krásnější, Občané Opařany
- Hořejší - výroční schůze Střeleckého klubu – za loňský rok 28.000 Kč v plusu

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 87/06/23

Poskytnutí darů pro místní spolky

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

poskytnutí darů pro místní spolky následovně:

- a) poskytnutí daru ve výši 55.000,- Kč spolku Junák – český skaut, přístav Třináctka Opařany, z. s.
- b) poskytnutí daru ve výši 27.050,- Kč SDH Olší
- c) poskytnutí daru ve výši 30.000,- Kč SDH Nové Dvory
- d) poskytnutí daru ve výši 28.600,- Kč SDH Oltyně (včetně částky 15.000,- Kč pro děti)

4) Schválení Dodatku č. 1 - „Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany“

Starostka uvedla, že navýšení ceny zakázky plyne především z nevhodných geologických poměrů v území, byla nutná sanace podloží v některých místech stavby.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Plochová - kdo je poskytovatelem dotace
- Starostka - poskytovatelem dotace je SZIF, dotace byla 90%, po schválení dodatku se navýší vlastní prostředky obce, ne však výše dotačních prostředků
- Malý - dotaz na nutnost šíře cesty a hloubku příkopů
- Starostka - příkopy zajišťují odvodnění tělesa stavby, v některých místech budou doplněny dřevěné lávky, šíře cesty odpovídá normovým požadavkům na lesní cesty a podmínkách dotace SZIF, jedná se o obdobu cesty od Karlova k Tomešínu nebo Dlážděné

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 88/06/23

Schválení Dodatku č. 1 - „Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Dodatek č. 1 - „Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany“

5) Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. VS – 1/2023

Starostka uvedla, že rada obce doporučuje ke schválení navýšení limitů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu především v souvislosti se skokovým zvýšením cen na trhu od schválení posledního znění směrnice (2021). Materiál je předkládán hlavně proto, aby se urychlila příprava plánovaných zakázek. Nezděje se stává, že oslovení dodavatelé nabídku na malou zakázku nepodají a smlouva se uzavírá s jediným, kdo nabídku poskytl. Zastupitelé obdrželi návrh nového znění i původní text směrnice.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Hořejší - u částky do 500.000 (dodávky a služby) a do 1.000.000,- Kč (stavební práce) rozhoduje jenom jedna osoba anebo více lidí?
- Starostka - pouze jedna osoba s tím, že zastupitelé jsou těmi, kdo mají možnost kontroly; jsou ustanoveny výbory.
- Dončuk - kolik byla částka doposud?
- Starostka - do 200.000,- Kč (dodávky a služby) a do 400.000,- Kč (stavební práce);
- Zbylé dotazy byly zodpovězeny

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 89/06/23

Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. VS – 1/2023

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. VS – 1/2023, s účinností od 01. června 2023.

6) Schválení zhotovitele akce „Objekt občanské vybavenosti č. p. 26, Opařany“

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 8.036.940,17 Kč bez DPH.

Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 7 zájemců.

Nejvýhodnější nabídku podala společnost DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ 26071584, se sídlem Slavníkovců 456, 391 55 Chýnov, a to v celkové hodnotě 6.497.227,22 Kč bez DPH.

Hodnotící komise doporučuje Zastupitelstvu obce Opařany výše uvedenou společnost schválit jako zhotovitele této akce.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Dončuk - jaká byla výše dotace?
- Starostka - máme přiznané 4 miliony Kč (max. 50% uznatelných výdajů) z Krajského investičního fondu, výsledná výše dotace bude upravena po vyúčtování realizované akce
- Malý - bude někdo akci dozorovat?
- Starostka - ano, poptáváme technický dozor stavby

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 90/06/23

Schválení zhotovitele akce „Objekt občanské vybavenosti č. p. 26, Opařany“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zhotovitele akce „Objekt občanské vybavenosti č. p. 26, Opařany“ společnost DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ 26071584, se sídlem Slavníkovců 456, 391 55 Chýnov, a to v celkové nabídkové ceně ve výši 6.497.227,22 Kč bez DPH.

7) Schválení zhotovitele akce „Oprava kanalizace v Opařanech“

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 8.349.671,26 Kč bez DPH.

Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 11 zájemců.

Nejvýhodnější nabídku podala společnost LPJStav, s.r.o., IČ 14363216, se sídlem Horní Bolíkov 2, 378 53 Studená, a to v celkové hodnotě 4.980.881,93 Kč bez DPH.

Hodnotící komise doporučuje Zastupitelstvu obce Opařany výše uvedenou společnost schválit jako zhotovitele této akce. Akce není kryta dotací. Žádost o krajskou dotaci byla neúspěšná.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Dončuk - reference byly součástí výběrového řízení?
- Starostka - ano
- Malý - prověřoval se rozpočet při tak nízké ceně?
- Baláž - dotaz na nízkou cenu a její prověření
- Starostka - ano, rozpočet se prověřoval, uchazeč splnil všechny podmínky výběrového řízení. Další firmy v pořadí měly obdobně ponížené ceny oproti odhadu projektanta.

- Dončuk - dotaz na stavební dozor
- Starostka - stavební dozor se v současné době vybírá

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 91/06/23

Schválení zhotovitele akce „Oprava kanalizace Opařany“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zhotovitele akce „Oprava kanalizace Opařany“ společnost LPJStav, s.r.o., IČ 14363216, se sídlem Horní Bolíkov 2, 378 53 Studená, a to v celkové nabídkové ceně ve výši 4.980.881,93 Kč bez DPH.

8) Žádost o poskytnutí dotace MMR – „Obnova místní komunikace 12b v Opařanech“

Z programu MMR Obnova místních komunikací lze získat dotaci až do výše 50%.

Jedná se o obnovu povrchu místní komunikace II/ 12b od č. p. 32 až po křižovatku u kostela v Opařanech.

Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 6.781.815,- Kč bez DPH (8.205.997,- Kč vč. DPH)

Diskuse k uvedenému bodu:

- Starostka - stavba by měla proběhnout ve druhé polovině příštího roku v návaznosti na stavbu chodníku, která se předpokládá v první polovině 2024
- Dončuk - případné opravy vodovodu v této části?
- Starostka - dle sdělení společnosti ČEVAK by měl být vodovod v pořádku, maximálně budou vyměněny nějaké armatury na přípojkách, vše dle situace na stavbě

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 92/06/23

Žádost o poskytnutí dotace MMR – „Obnova místní komunikace 12b v Opařanech“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

podání žádosti o poskytnutí dotace z programu MMR Obnova místních komunikací pro investiční akci „Obnova místní komunikace II/12b v Opařanech“.

9) Pořízení systému pro elektronickou evidenci využívání multifunkčního hřiště v Opařanech

Diskuse k uvedenému bodu:

- Starostka - rezervační systém od společnosti ISportSystém poptala a možnosti využití prověřila Žaneta Kupilíková, bude potřeba založit bankovní účet u FIO banky (kompatibilita se systémem)
- Kupilíková - instalace elektrických zámků a PIN klávesnic se uskuteční 31. 5. 2023, během měsíce června bude testovací provoz. Rezervace bude možná po ½ hodinách a pouze po přihlášení do systému. Při rezervaci systém vygeneruje PIN kód, který přijde pouze e-mailem a ten bude fungovat pouze na zvolené hřiště a technické zázemí.
- Starostka - byl připraven a radou obce diskutován nový Provozní řád multifunkčního hřiště Opařany a nový ceník s účinností od 01. června 2023

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 93/06/23

Pořízení systému pro elektronickou evidenci využívání multifunkčního hřiště v Opařanech

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- a) pořízení systému pro elektronickou evidenci využívání multifunkčního hřiště v Opařanech od společnosti ISportSystém a založení bankovního účtu u FIO banky pro tento účel
- b) Provozní řád multifunkčního hřiště Opařany s účinností od 01. června 2023
- c) Ceník multifunkčního hřiště Opařany s účinností od 01. června 2023

10) Různé

- Výběr varianty záměru na stavbu bytového domu namísto RD č. p. 7 v Opařanech

Zastupitelům byly již dříve představeny 3 varianty vycházející ze studie pro přestavbu RD č. p. 7 (parc. č. st. 19 v k. ú. Opařany). Před jednáním ZO byl přehled variant zastupitelům rozeslán. Jedná se o stavbu, která zachovává (ve dvou variantách zmenšuje) půdorys stávajícího RD a navazujícího hospodářského přístavku a umísťuje do objektu jeden přízemní byt a dva byty v patře, přičemž z každého z bytů je vstup do příslušné části zahrady v bezprostředním okolí domu. Ke každému bytu náleží garáž situovaná v místě původního hospodářského zázemí.

- Hořejší - základní funkcí obce je služba občanům. Obec by neměla podnikat s veřejnými penězi. Pronájem bytů postavených za tímto účelem za prostředky obce charakter podnikání má. Úkolem obce je pomoci vytvořit podmínky pro to, aby si občané vyřešili otázky bydlení sami.
- Starostka - oponovala, že obce v okolí mají více bytů než Opařany, obec má vytvářet

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů - ZO č. 6/2023
- 2) Prezenční listina hostů - ZO č. 6/2023
- 3) Zveřejněná informace o konání 6. zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal: Ing. Michal DONČUK

Ověřovatelé:

.....

Ing. Andrea RUCKÁ v. r.
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

25 .05. 2023

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

25 .05. 2023

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.