

## Z Á P I S č. 7

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 28. června 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

---

**Přítomni:** Ing. Andrea Rucká, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Michal Dončuk, Mgr. Klára Vakočová, pan Stanislav Kotrba, Ing. Petr Āoupal, Ing. Jana Plochová, pan Lubomír Baláž, Ing. Jan Kolář, Ing. Jan Viktor, Mgr. Jaroslav Kadlec a Ing. Jan Kravar

**Omluveni:** Ing. Lenka Hořejší, pan Jiří Malý a Ing. Lucie Fuka Kolářová

**Nepřítomni:** -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Jana Viktora a ověřovatele zápisu paní Bc. Žanetu Kupilíkovou a paní Mgr. Kláru Vakočovou. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu č. 6 ze dne 17. května 2023 pana Ing. Petra Āoupala a pana Lubomíra Baláže o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

### Návrh programu:

- 1) Schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/23
- 2) Projednání závěrečného účtu obce Opařany pro rok 2022
- 3) Schválení účetní závěrky pro rok 2021
- 4) Majetkoprávní vztahy
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 95/07/23**

### **Návrh programu**

Zastupitelstvo Obce Opařany

### **schválilo**

program 7. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

---

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/23

Výsledek hlasování: všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 96/07/23**

### **Schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/23**

Zastupitelstvo Obce Opařany

**vzalo na vědomí**

schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/23

---

2) Projednání závěrečného účtu obce Opařany pro rok 2022 (viz Příloha č. 1)

➤ Závěrečný účet obce Opařany za rok 2022 s výhradou a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků:

1) Náprava:

a) doplacení rozdílu v odměnách neuvolněným členům zastupitelstva obce

Starostka obce do 15 dnů od projednání závěrečného účtu podá písemnou zprávu plnění přijatých opatření.

Výsledek hlasování:

všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 97/07/23**

### **Závěrečný účet obce Opařany za rok 2022**

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

závěrečný účet obce Opařany za rok 2022 s výhradou a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků:

1) Náprava:

a) doplacení rozdílu v odměnách neuvolněným členům zastupitelstva obce

Starostka obce do 15 dnů od projednání závěrečného účtu podá písemnou zprávu plnění přijatých opatření.

---

3) Schválení účetní závěrky pro rok 2022 (viz Příloha č. 2)

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení

ZO 98/07/23

## Účetní závěrka obce Opařany za rok 2022

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

účetní závěrku obce Opařany za rok 2022.

### 4) Majetkoprávní vztahy

- směna pozemkových parcel č. 192/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 379 m<sup>2</sup> a č. 192/51 – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 596 pro obec a k. ú. Opařany ( ) za část pozemkových parcel č. 150/1 – zahrada a č. 151 – zahrada o celkové výměře 183 m<sup>2</sup>, nově dle GP č. 908-728/2023 pozemková parcela č. 150/4 – zahrada po výměře 183 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Opařany, které jsou v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany (LV 10001).

Záměr Obce Opařany se směnou předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany [www.oparany.cz](http://www.oparany.cz) v době od 11. května 2023 do 29. května 2023.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 99/07/23

### Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

směnu pozemkových parcel č. 192/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 379 m<sup>2</sup> a č. 192/51 – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 596 pro obec a k. ú. Opařany ( ) za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 150/4 – zahrada o výměře 183 m<sup>2</sup>, a to dle GHP č. 908-728/2023, vše v obci a k. ú. Opařany, která je v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany (LV 10001). Směna bude provedena bezúplatně a bez doplatku za rozdílnost výměř, náklady na vyhotovení geometrického plánu a návrhu na vklad do KN uhradí obě strany jednou polovinou.

- odkoupení pozemkové parcely č. 558/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 535 m<sup>2</sup> v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan za kupní cenu ve výši 57.000,- Kč, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to na základě kupní smlouvy vedené pod číslem č. j. UZSVM/CTA/1220/2023-CTAM – úplatný převod pozemkové parcely č. 558/4 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan z majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za kterou právě jedná Ing. Zdeněk Červ, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, kterou zastupuje Ing. Andrea Rucká, starostka obce.

Výsledek hlasování:

proti  
zdržel se  
pro

Ing. Viktora, Mgr. Kadlec, Ing. Kolář, p. Baláž  
Mgr. Vakočová, Ing. Plochová, p. Kotrba  
ostatní přítomní členové ZO

<b>Číslo usnesení</b>
<b>ZO 100/07/23</b>

### Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

### neschválilo

uzavření kupní smlouvy vedené pod č. j. UZSVM/CTA/1220/2023-CTAM – úplatný převod pozemkové parcely č. 558/4 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan z majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za kterou právě jedná Ing. Zdeněk Červ, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, kterou zastupuje Ing. Andrea Rucká, starostka obce.

- 
- Odkoupení pozemkové parcely č. 3145/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Sepekov za kupní cenu ve výši 5.900,- Kč, a to na základě kupní smlouvy Č. 102/CST/2023 – prodej pozemkové parcely č. 3145/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v obci a k. ú. Sepekov z majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za kterou právě jedná Ing. Veronika Oberpfaizerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, kterou zastupuje Ing. Andrea Rucká, starostka obce.

Výsledek hlasování:

všichni pro

**Číslo usnesení**

**ZO 101/07/23**

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### **schválilo**

uzavření kupní smlouvy č. 102/CST/2023 – prodej pozemkové parcely č. 3145/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v obci a k. ú. Sepekov z majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za který jedná Ing. Veronika Oberpfaizerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, kterou zastupuje Ing. Andrea Rucká, starostka obce.

- 
- Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na účast v elektronické aukci na pozemkovou parcely č. 1123/14 – trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> v obci Opařany, k. ú. Podboří

Výsledek hlasování:

pro Bc. Kuplíková, Ing., Dončuk, Ing. Kravar, Ing. Āoupal  
proti ostatní přítomní členové ZO

**Číslo usnesení**

**ZO 102/07/23**

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### **zamítlo**

účast obce Opařany v elektronickém aukčním systému na pozemkovou parcelu č. 1123/14 – trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Podboří.

---

### 5) Různé

Do tohoto bodu žádné materiály zařazeny nebyly.

---

### 6) Diskuse

- Pan Petr Benda - zaslal a přednesl informace ohledně pumptrackového hřiště realizovaného v Milevsku s dotazem, zda by zastupitelé obce uvažovali o realizaci něčeho podobného v obci Opařany. Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli, že v budoucnu se lze tímto návrhem zabývat při přípravě rozpočtu pro další roky.

## 7) Závěr

Závěrem starostka obce shrnula informace o probíhajících stavbách:

Dokončují se práce na stavbě Vodovodu Podboří, ke konci se chýlí rovněž stavba lesní cesty v Novinách, zahájily práce na stavbě komunitního centra v budově bývalého bistra, proběhly a ještě proběhnou opravy některých místních komunikací, na začátku července zahájí rekonstrukce uličky ke škole.

Starostka pozvala přítomné na letní hawajskou párty a spolkový den, poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast a popřála jim pěkné prožití letních prázdnin a dovolené.

Jednání ukončeno v 19:07 hodin

### Přílohy zápisu:

- 1) Příloha č. 1 – Závěrečný účet obce Opařany za rok 2022
- 2) Příloha č. 2 – Účetní závěrka obce Opařany za rok 2022
- 3) Prezenční listina členů - ZO č. 7/2023
- 4) Prezenční listina hostů - ZO č. 7/2023
- 5) Zveřejněná informace o konání 7. zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Bc. Žaneta KUPILÍKOVÁ

Mgr. Klára VAKOČOVÁ

Ing. Andrea RUCKÁ  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

- 3 .07. 2023

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

- 3 .07. 2023

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

OBCNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

(2)

OBCNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

(2)

***S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.***