

Z Á P I S č. 8

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 26. července 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Michal Dončuk, Mgr. Klára Vakočová, Ing. Petr Ťoupal, pan Lubomír Baláž, Ing. Jan Kolář, Ing. Jan Viktora, Ing. Jan Kravar, Ing. Lenka Hořejší, pan Jiří Malý a Ing. Lucie Fuka Kolářová

Omluveni: Ing. Jana Plochová, pan Stanislav Kotrba a Mgr. Jaroslav Kadlec

Nepřítomni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Jana Viktora a ověřovatele zápisu pana Lubomíra Baláže a pana Jiřího Malého. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu č. 7 ze dne 28. června 2023 paní Bc. Žanetu Kupilíkovou a paní Mgr. Kláru Vakočovou o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Výběr dodavatele stavby Dětské hřiště Opařany (u MŠ)
- 2) Dodatek ke smlouvě o dílo Vodovod Podboří (méně práce a vícepráce)
- 3) Různé
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Místo bodu 2) Dodatek ke smlouvě o dílo Vodovod Podboří (méně práce a vícepráce), který nelze momentálně z důvodu nekompletních podkladů projednat, se navrhuje zařadit bod 2) Podání žádosti o poskytnutí grantu z nadace ČEZ Oranžové hřiště

Upravený návrh programu:

- 1) Výběr dodavatele stavby Dětské hřiště Opařany (u MŠ)
- 2) Podání žádosti o poskytnutí grantu z nadace ČEZ Oranžové hřiště
- 3) Různé
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení

ZO 103/08/23

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

upravený program 8. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

1) Výběr dodavatele stavby Dětské hřiště Opařany (u MŠ)

Pro výběrové řízení bylo vyzváno celkem 5 firem, z toho 4 firmy podaly své nabídky. Komise pro hodnocení nabídek posoudila dne 24. 7. 2023 doručené nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejnižší nabídku v hodnotě 4 334 583,14 Kč bez DPH předložila společnost PL BEKO s. r. o., IČ 28076826, se sídlem Olší 20, 391 61 Opařany, proto hodnotící komise doporučuje Zastupitelstvu obce Opařany tuto společnost schválit jako dodavatele stavby Dětské hřiště Opařany.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Dotaz na cenu z projektu – cena vycházející z rozpočtu zpracovaného v roce 2021 je 4,36 mil. Kč
- Objasněn rozsah projektu – oplocení včetně vrat, nový přístupový chodník k MŠ, nová zpevněná trasa pro pohyb koloběžek a odstrkovadel, nová pískoviště, domeček s průlezkou, smyslový chodník, kopec se skluzavkou a tunely, lanové prvky, pružinová houpadla ad., součástí akce je nové řešení zeleně.
- Realizace akce – 3 měsíce od předání staveniště

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 104/08/23

Výběr dodavatele stavby Dětské hřiště Opařany (u MŠ)

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

uzavření smlouvy o dílo pro stavbu „Dětské hřiště Opařany“ (u MŠ) se společností PL BEKO s. r. o., IČ 28076826, se sídlem Olší 20, 391 61 Opařany

2) Podání žádosti o poskytnutí grantu z nadace ČEZ Oranžové hřiště

Na realizaci dětského hřiště u MŠ je možné získat grant z nadačního fondu ČEZ Oranžové hřiště, a to ve výši až 2.000.000 Kč, přičemž podmínkou není, aby toto hřiště bylo veřejně přístupné.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Starostka uvedla, že už v minulosti bylo žádáno o dotaci na dané hřiště do výzvy MMR, a tak už jednou bylo rozhodnuto, že hřiště bude veřejnosti přístupné, neboť to tenkrát bylo podmínkou. Nyní je potřeba v průběhu výstavby projednat, jaký režim bude praktikován po dostavbě. Zněly různé argumenty pro a proti, proto starostka doporučila zastupitelům, aby věc diskutovali s veřejností, bude projednána opětovně také se zástupci MŠ a rozhodnuta na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 105/08/23

Podání žádosti o poskytnutí grantu z nadace ČEZ Oranžové hřiště

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

podání žádosti o poskytnutí grantu z nadace ČEZ Oranžové hřiště na realizaci akce Dětské hřiště Opařany (u MŠ).

3) Různé

- ÚZSVM žádá sdělení důvodů, proč obec Opařany nesouhlasí s odkupem pozemku parc. č. 558/4 v k. ú. Skrýchov u Opařan (projednáno na předcházejícím zasedání ZO – v zápise neuveden důvod).

Diskuse k uvedenému bodu:

- Starostka oslovila zastupitele, aby zformulovali důvod, proč při minulém zastupitelstvu byl odkup pozemku zamítnut. Zastupitelé se shodli, že důvodem zamítnutí koupě pozemku byla vysoká cena požadovaná ÚZSVM a skutečnost, že cesta na pozemku vedená pokračuje po pozemcích dalších vlastníků, nikoliv po majetcích obce.

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení
ZO 106/08/23

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

doplnilo

usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 100/07/23 ze dne 28. června 2023, které znělo:

neschválilo

uzavření kupní smlouvy vedené pod č. j. UZSVM/CTA/1220/2023-CTAM – úplatný převod pozemkové parcely č. 558/4 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan z majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za kterou právě jedná Ing. Zdeněk Červ, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, kterou zastupuje Ing. Andrea Rucká, starostka obce.

o text: „...z důvodu vysoké ceny pozemku. Zastupitelstvo je ochotno jednat o odkupu za poloviční cenu.“

- V návaznosti na předchozí jednání byli osloveni vlastníci p. p. č. 206 v k. ú. Podboří ohledně možného odkoupení pozemku do vlastnictví obce Opařany. Majitelé jsou připraveni o odprodeji jednat, proto ZO pověřilo starostku obce k jednání o odkupu předmětného pozemku

V souvislosti s tímto odkupem je potřeba revokovat usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 93/6/11 ze dne 29. 9. 2011, č. ZO 129/7/11 ze dne 14. 12. 2011 a č. 112/17/18 ze dne 13. 6. 2018 a zrušit je v plném rozsahu

Výsledek hlasování:

všichni pro

číslo usnesení
ZO 107/08/23

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

- a) usnesení ZO č. 93/6/11 ze dne 29. 9. 2011 a zrušilo jej v plném rozsahu
- b) usnesení ZO č. 129/7/11 ze dne 14. 12. 2011 a zrušilo jej v plném rozsahu
- c) usnesení ZO č. 112/17/18 ze dne 13. 6. 2018 a zrušilo jej v plném rozsahu

pověřilo

starostku obce Opařany k jednání o odkupu pozemkové parcely č. 206 – orná půda o výměře 2486 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří

4) Diskuze

- Starostka uvedla informace ke stavu investičních akcí:
 - Vodovod Podboří – připravuje se asfaltování stavbou dotčených povrchů, jinak stavba dokončena
 - Ulička ke škole – akce bude dokončena první srpnový týden
 - Kanalizace ke kostelu – práce probíhají bez potíží, zemní práce budou dokončeny do poloviny srpna, asfaltování stavební rýhy proběhne na přelomu září října
 - Lesní cesta byla dokončena – probíhá administrativní dokončení akce
 - Komunitní centrum (bistro) – stavba probíhá, řeší se nové skutečnosti zjištěné při bouracích pracích
 - Probíhá projektová příprava dostavby MŠ a také stavby 3 bytů v č. p. 7 Opařany

5) Závěr

Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast a popřála jim pěkné prožití letních prázdnin a dovolené.

Jednání ukončeno v 19:20 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů - ZO č. 8/2023
- 2) Prezenční listina hostů - ZO č. 8/2023
- 3) Zveřejněná informace o konání 8. zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Lubomír BALÁŽ

Jiří MAÝ

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

31 .07. 2023

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

31 .07. 2023

OBE CNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky: