

Z Á P I S č. 20

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 26.03.2025 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Lubomír Baláž, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Lenka Hořejší, Ing. Jan Kolář (dostavil se po schválení programu jednání), Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová, Ing. Petr Ěoupal

Omluveni: Mgr. Jaroslav Kadlec (omluven), Mgr. Klára Vakočová (omluvena)

Neomluveni:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka se dotázala přítomných ověřovatelů posledního zápisu z 19. zasedání zastupitelstva Michala Dončuka a Stanislava Kotrby, zda byl zápis v pořádku. Michal Dončuk sdělil, že připomínky byly zapracovány. Stanislav Kotrba souhlasil. Starostka určila zapisovatelem zápisu z 20. zasedání Jana Viktora, ověřovatelem Jiřího Malého a Jana Kravara. Tito souhlasili se stanovenými funkcemi.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/1/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s ustanovením zapisovatele Jana Viktory a ověřovatelů Jiřího Malého a Jana Kravara pro pořízení zápisu z 20. zasedání zastupitelstva.

2) Program jednání

Zastupitelstvu je k odsouhlasení předložen program jednání, jak byl oznámen rozeslanou a zveřejněnou pozvánkou.

Návrh programu:

1. Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce
2. Změna č. 2 Územního plánu Opařany
3. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby „Přístavba MŠ Opařany“
4. Podání žádosti o dotaci na „Přístavbu MŠ Opařany“ z prostředků MMR
5. Změna MAP
6. Podání žádosti o dotaci na „Přístavbu MŠ Opařany“ - MAS Krajina srdce
7. Majetkoprávní
8. Různé
9. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/2/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany schvaluje program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

3) Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce

Zastupitelům jsou předkládána rozpočtová opatření schválená radou obce v lednu a únoru 2025 a řádně zveřejněná.

<https://www.ou.oparany.cz/samosprava/finance/rozpocet-obce-a-rozpocetove-zmeny/>

Starostka zahájila diskuzi k tomuto bodu:

Lenka Hořejší se dotázala na dvě položky. Jeden dotaz se týkal přidělování příspěvků jednotlivým sociálním službám.

Starostka vysvětlila, že žádosti o příspěvek jsou shromažďovány a několikrát do roka rada rozhoduje o poskytnutí/neposkytnutí a o výši příspěvku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/3/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2025 a 2/2025.

4) Změna č. 2 Územního plánu Opařany

Zastupitelstvu je předkládána zpracovaná a dotčenými orgány odřípnomínkováná Změna č. 2 územního plánu Opařany. Do několikaletého procesu zpracování změny byly v samém závěru příprav (po uskutečněním opakovaném veřejném projednání) podány námitky 3 vlastníků pozemků v k.ú. Oltyně dotčených vymezeným koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I.třídy (obchvat Oltyně), která je do územního plánu převzata ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Přípomínky zastupitelé obdrželi. Je nutné se s nimi vypořádat.

Jedná se zde o změnu ÚP, jejíž projednávání ve stávajícím rozsahu zapracovávaných změn započalo usnesením zastupitelstva ze dne 19.2.2020. Doplnění návrhu na změnu bylo v zastupitelstvu projednáno v listopadu 2022, poté bylo 28. 12. 2022 rozhodnuto o konečném obsahu Změny č. 2 územního plánu Opařany. Od té doby dochází pouze k projednávání a zapracovávání připomínek dotčených orgánů, byla uskutečněna dvě veřejná projednání.

Námitky ke změně ÚP byly podány po uskutečněním opakovaném veřejném projednání, a to vůči koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I. tř., který byl do dokumentace převzat jako aktualizovaný na základě požadavku dotčeného orgánu. Jedna z námitek uvádí pochybnost o řádném zveřejnění jedné ze souvisejících veřejných vyhlášek (oznámení opakovaného veřejného projednání). Starostka zde uvádí, že zmíněná veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce obce od 25.9. do 8.11.2024. Zastupitelé se rozhodli námitce nevyhovět a Změnu č. 2 územního plánu Opařany vydat.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Lenka Hořejší)

číslo usnesení
ZO/4/20/2025

1) Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo

a) o námitce podané panem [REDAKCE] ke Změně č. 2 územního plánu Opařany
takto: Podstata námítky - Nesouhlas se změnou územního plánu v části označené jako CNZ D89/14 v k.ú. Oltyň - argumentace omezením vlastnického práva a znehodnocením pozemků p. č. 65/3, 367/10, 353/2, 317/2 v k.ú. Oltyň koridorem pro dopravní infrastrukturu dle ZÚR JČK (dále jen obchvat Opařan). Námitka uvádí nedostatečnost ochrany zemědělského půdního fondu a chybné technické řešení / vymezení koridoru. Mimo jiné je v námitce uvedena obava ze zhoršené sociální soudržnosti a dopravní obslužnosti / dostupnosti po realizaci obchvatu Opařan.

Vyhodnocení námítky - námitce se nevyhovuje

b) o námitce podané paní [REDAKCE] ke změně č. 2 územního plánu Opařany
takto: Podstata námítky - Nesouhlas se změnou územního plánu v části označené jako CNZ D89/14 v k.ú. Oltyň - argumentace omezením vlastnického práva a znehodnocením pozemků p. č. 367/50, 367/51 v k.ú. Oltyň koridorem pro dopravní infrastrukturu dle ZÚR JČK (dále jen obchvat Opařan). Námitka uvádí také nedostatečnou ochranu zemědělského půdního fondu v souvislosti s výše uvedenou dopravní stavbou.

Vyhodnocení námítky - námitce se nevyhovuje

c) o námitce podané panem [REDAKCE] ke Změně č. 2 územního plánu Opařany
takto: Podstata námítky - Nesouhlas se změnou územního plánu v části označené jako CNZ D89/14 v k.ú. Oltyň - argumentace omezením vlastnického práva a znehodnocením pozemků p. č. 354/2, 322/2, 292/1, 288/1 v k.ú. Oltyň koridorem pro dopravní infrastrukturu dle ZÚR JČK (dále jen obchvat Opařan). Námitka uvádí také nedostatečnost ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s výše uvedenou dopravní stavbou.

Vyhodnocení námítky - námitce se nevyhovuje

2) Zastupitelstvo obce Opařany vydává v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5c zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., **Změnu č. 2 územního plánu Opařany**. Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5) Uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby "Přístavba MŠ v Opařanech"

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení výsledek zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební práce „Přístavba MŠ v Opařanech“. Zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/obecoparany>, nabídky bylo možné podat elektronicky prostřednictvím tohoto portálu do 14.3.2025 do 10 hod. Ve stanovené lhůtě byla podána pouze jediná nabídka, a to od společnosti PRADAST, spol. s r.o., IČ: 60826053. Ta splnila podmínky zadání. Cena z nabídky je 11 589 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 1 (Stanislav Kotrba)

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby "Přístavba MŠ v Opařanech", tj. se společností PRADAST, spol. s r.o., IČ: 60826053, za cenu ve výši

dle předložené nabídky 11 589 000 Kč bez DPH.

6) Podání žádosti o dotaci z prostředků MMR na akci "Přístavba MŠ v Opařanech"

Zastupitelstvu je předkládána informace o možnosti podat žádost o dotaci z Programu obnovy a rozvoje regionů, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, výzva 1/2025/117D7620, a tak se pokusit získat část finančních prostředků na realizaci akce „Přístavba MŠ v Opařanech“ do výše 30% uznatelných nákladů (odhad 3,5 mil. Kč).

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Stanislav Kotrba)

číslo usnesení

ZO/6/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu obnovy a rozvoje regionů, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, výzva 1/2025/117D7620, pro akci „Přístavba MŠ v Opařanech“.

7) Změna MAP

Starostka předkládá zastupitelstvu změnu strategického rámce místního akčního plánu (MAP) rozvoje školství, kam se nově promítají předpokládané výdaje na realizaci přístavby 1 třídy MŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí se změnou MAP v souvislosti s plánovanou investicí do „Přístavby MŠ v Opařanech“.

8) Podání žádosti o dotaci na Přístavbu MŠ v Opařanech z prostředků alokovaných MAS Krajina srdce

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení možno požádat o finanční podporu z výzvy na vzdělávání - navýšení kapacit v MŠ, kam přesouvá nevyužité dotační prostředky MAS Krajina srdce, jejímž je obec členem. Odhadovaná částka, o kterou lze žádat je ve výši cca 3,1 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Stanislav Kotrba)

číslo usnesení

ZO/8/20/2025

Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o finanční podporu MAS Krajina srdce z výzvy na vzdělávání - navýšení kapacit v MŠ, a to pro stavební akci „Přístavba MŠ v Opařanech“.

9) Majetkoprávní záležitosti

9.1) Žádost o odkup pozemku parc.č. 61/2 v k.ú. Opařany - záměr na prodej

Zastupitelstvu je opakovaně předkládána žádost paní [REDAKCE], o odkup pozemku parc.č. 61/2 v obci a k.ú. Opařany o výměře 417 m², tentokrát za celkovou cenu 208 500 Kč (tj. 500 Kč/m²). Pozemek slouží jako zahrada rodinného domu, majitelka domu o pozemek desítky let pečuje. Ze zápisu v Katastru nemovitostí je zřejmé, že obec nabyla pozemek na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/9.1/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany vyhlašuje záměr na prodej pozemku parc. č. 61/2 v obci a k.ú. Opařany o celkové výměře 417 m² za celkovou cenu 208 500 Kč majitelce přilehlého RD č. p. 234 v Opařanech paní [REDAKCE].

9.2) Nabídka nemovitostí v Opařanech

Zastupitelstvu je opakovaně předkládán materiál ve věci nabídky k odkupu nemovitostí vlastněných panem [REDAKCE] (pozemky parc.č. st. 48/2, st. 48/3, 62/1, 67, 68 vše v obci a k.ú. Opařany (celková rozloha 2 246 m²) včetně budov č. p. 108 a 169). Pan [REDAKCE] nyní přichází s nabídkou na možné rozdělení pozemků a následný prodej celého souboru nemovitostí, nebo jen části z uvedených nemovitostí, což dříve nepřipouštěl. Souhrnná cena nabízeného majetku je tentokrát ve výši 3,65 mil. Kč.

Starostka otevřela diskuzi k tomuto bodu:

Jan Kolář se dotázal, proč se vrací k projednání věc, kterou už zastupitelstvo jednou zamítlo.

Jan Viktora odpověděl, že jde o nově podanou nabídku, kterou vlastník oslovuje zastupitelstvo a kterou je tudíž nutné projednat.

Starostka zmínila, že se jedná o lokalitu, která je výhodná pro případné vybudování menších bezbariérových bytů, kam se mohou stěhovat např. starší občané. Jde o klidnou lokalitu v centru obce, nyní dobře propojenou pro pěší s autobusovou zastávkou, obchodem, lékařskými ordinacemi apod.

Lenka Hořejší souhlasila, že bydlení pro seniory je určitě zapotřebí. Apeluje na to, aby zde obec nesměřovala k sociálním bytům.

Jiří Malý vyjádřil souhlas se záměrem využít lokalitu pro byty, nesouhlasí však s výši kupní ceny.

Stanislav Kotrba sdělil názor, že obec další pozemky nepotřebuje, má jich spoustu.

Petr Toupal uvedl, že se v minulosti zdržel hlasování, nyní je zřejmé, že nabídka se nemusí opakovat, cena nižší nebude a je vhodné nabídku využít pro záměry obce.

Jan Kravar se vyjádřil, že pokud má obec nabídku na nákup nemovitostí, měla by ji využít.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 3 (Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba, Jiří Malý)

Zdržel se: 1 (Ing. Lenka Hořejší)

číslo usnesení

ZO/9.2/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo o odkupu pozemků st. 48/2, st. 48/3, 62/1, 67, 68 vše v obci a k.ú. Opařany (celková rozloha 2 246 m²) včetně budov č. p. 108 a 169 za cenu 3 650 000 Kč.

9.3) Převod pozemku parc. č. 1573/29 v k.ú. Opařany

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh na odkup/bezúplatný převod pozemku parc. č. 1573/29 v k.ú. Opařany, který je momentálně v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM). Jedná se o pozemek o rozloze 215 m² vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice. V předchozích letech byla zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení na Revitalizaci centra obce Opařany, kde je daný pozemek součástí. Je tedy žádoucí tento pozemek získat do majetku obce, aby mohly být realizovány plánované úpravy. Odkup, nebo případný bezúplatný převod byl již projednán telefonicky s ÚZSVM.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/9.3/20/2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Ing. Andreu Ruckou vyjednáváním podmínek pro bezúplatný převod popř. úplatný odkup pozemku č. 1573/29 v k.ú. Opařany, a to s ohledem na zpracovanou projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení na Revitalizaci centra obce Opařany.

9.4) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 583 v k.ú. Skrýchov u Opařan do majetku obce

Obecní úřad Opařany se Státním pozemkovým úřadem, který má právo hospodařit s pozemkem parc. č. 583 v k.ú. Skrýchov u Opařan, projednal možnost bezúplatného převodu tohoto pozemku do majetku obce. Pozemek se nachází před garážemi v majetku obce. Státní pozemkový úřad předběžně souhlasí s bezplatným převodem, a to především s ohledem na to, že velká část předmětného pozemku je součástí místní komunikace III.tř., jak je dokladovatelné pasportem místních komunikací.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/9.4/20/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 583 v k.ú. Skrýchov u Opařan o výměře 97m², který je v pasportu komunikací veden jako místní komunikace III. třídy.

10) Různé

10.1) Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí na služebnost - „Přeložka STL Opařany, autobusové nádr.“

Zastupitelstvu je předkládán návrh na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy č.: ZP-001050001370/001-TROU o smlouvě budoucí na služebnost pro stavbu „Přeložka STL Opařany, autobusové nádr.“

Zatížení obecních pozemků formou zřízení služebnosti inženýrské sítě nespadá do vyhrazených pravomocí zastupitelstva obce (srov. § 84 a 85 zákona o obcích), ani do vyhrazených pravomocí rady obce (srov. § 102 odst. 2 zákona o obcích). Z daného důvodu se jedná o zbytkovou pravomoc rady obce dle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Je tedy vhodné, aby nadále o záležitostech služebnosti jednala rada obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/10.1/20/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 smlouvy č.: ZP-001050001370/001-TROU o smlouvě budoucí na služebnost pro stavbu „Přeložka STL Opařany, autobusové nádr.“

Zastupitelstvo rozhodlo další záležitosti zatížení obecních pozemků formou zřízení služebnosti inženýrské sítě ponechat v pravomoci rady obce.

11) Diskuze

Jana Plochová vznesla dotaz, jak dlouho je opravená hřbitovní zeď a upozornila, že podél stádlecké silnice je omítka značně mokrá, opadává.

Starostka zjistí podrobnosti a způsob opravy.

Jana Kratochvílová upozornila na rozpadlý asfalt u samoobsluhy.

Starostka sdělila, že cesta bude opravena až skončí mrazy a bude počasí pro asfaltování.

Jan Kolář se dotázal na opravu fasády u bistra.

Starostka odpověděla, že bude oficiálně podán podnět k reklamaci fasády. Zhotovitel o problému ví.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání.

Pozn.: Zápis z jednání je pořizován v elektronickém systému Digi Správa, proto dochází ke změně číslování usnesení oproti dosud užívanému.

Jednání ukončeno ve 19:30 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Ing. Jan Kravar.....

Jiří Malý.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: