

Z Á P I S č. 27

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 11.02.2026 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Lubomír Baláž, Ing. Jan Viktora (omluven ze začátku jednání), Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Lenka Hořejší, Mgr. Jaroslav Kadlec, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová, Ing. Petr Ěoupal, Mgr. Klára Vakočová

Omluveni: Ing. Jan Kolář (omluven)

Neomluveni:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka přivítala přítomné, zahájila jednání omluvila zatím nepřítomného místostarostu a dotázala se přítomných ověřovatelů posledního zápisu z 26. zasedání zastupitelstva Jaroslava Kadlece a Jiřího Malého, zda byl zápis v pořádku.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byla Žaneta Kupilíková a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Lucie Fuka Kolářová a Petr Ěoupal.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Bc. Žaneta Kupilíková)

číslo usnesení

ZO/1/27/2026

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí, aby zapisovatelem zápisu z 26. jednání zastupitelstva byla Žaneta Kupilíková a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Lucie Fuka Kolářová a Petr Ěoupal.

2) Program jednání

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce
4. Podání žádosti o dotaci z prostředků Krajského investičního fondu pro rok 2026 na stavbu tělocvičny
5. Úvěr na stavbu tělocvičny
6. Majetkoprávní záležitosti
7. Různé
8. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/2/27/2026

Zastupitelstvo schválilo program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

3) Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce

Zastupitelé byli informováni o schválených rozpočtových opatřeních prostřednictvím odkazu na web obce [Rozpočtové změny č. 1/2026 | Rozpočet obce a rozpočtové změny - Finance - Samospráva - Obec Opařany](#), kde jsou veškerá rozpočtová opatření prováděná v daném roce zveřejňována. Rozpočtová změna 12/2025 byla přílohou předloženého materiálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/3/27/2026

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí rozpočtová opatření č. 12/2025 a 1/2026 schválená radou obce.

4) Podání žádosti o dotaci z prostředků Krajského investičního fondu pro rok 2026 na stavbu tělocvičny

Zastupitelstvu je předkládána k rozhodnutí možnost žádat pro stavbu (demolici a stavbu) „Tělocvična Opařany“ o dotaci Jihočeského kraje, konkrétně z Krajského investičního fondu, odkud obec čerpala na Bistro a na přístavbu MŠ. Dle předpokladu a podmínek Jihočeského kraje bude výzva pro podání žádostí otevřená do 16.2.2026.

Lubomír Baláž - peníze na demolici jsou zahrnuty v ceně projektu?

Starostka odpověděla, že ano, jsou součástí.

Lenka Hořejší - kdy budeme vědět přesnou částku ceny stavby?

Starostka - na konci února, kdy má dojít k předání dokumentace pro provádění stavby.

Lubomír Baláž - dotaz na max. výši dotace (30 mil. Kč).

Starostka - ano, to je limit dotační výzvy. Realita může být jiná.

Michal Dončuk - jestli víme datum rozhodování v zastupitelstvu kraje.

Starostka uvedla, že přesně ne.

Jan Kravar zmínil zjištěné informace k možnému čerpání bankovního úvěru.

Lenka Hořejší - do kdy se musí podat žádost o krajskou dotaci?

Starostka zopakovala, že do 16.2.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Stanislav Kotrba)

číslo usnesení
ZO/4/27/2026

Zastupitelstvo souhlasí s přípravou a podáním žádosti o dotaci z prostředků Krajského investičního fondu pro rok 2026 na stavbu Tělocvičny Opařany.

5) Úvěr na stavbu tělocvičny

Zastupitelé absolvovali pracovní schůzku k tématu čerpání úvěru pro stavbu tělocvičny. S ohledem

na vůli zastupitelstva žádat o krajskou dotaci a zahájit v letošním roce stavbu je s přihlédnutím k vlastním finančním prostředkům obce nutné čerpat úvěr pro financování investiční akce odpovídajícího rozsahu (80 mil. Kč bez DPH + DPH = odhad projektanta dle dokumentace pro stavební povolení). Zastupitelstvo s vědomím potřeby úvěrového krytí pověřuje starostku obce přípravou podkladů a smlouvy o úvěru pro projednání v některém dalším zasedání zastupitelstva obce.

Lenka Hořejší navrhla s úvěrem počkat; nevíme částku, o které se pak bude jednat, nechce pověřovat k podpisu smlouvy, když neví částku.

Starostka upozornila, že zde jde o pověření k přípravě podkladů a také o sdělení navenek, aby bylo občanům jasné, že zastupitelé jsou připraveni stavbu úvěrovat, deklarují tak, že chtějí stavět. Starostka podepíše úvěrovou smlouvu po jejím konkrétním projednání v zastupitelstvu.

Michal Dončuk - je to krok k dalšímu řešení, musí to navazovat na podání žádosti o dotaci schválené v předchozím bodu.

Stanislav Kotrba - deklaruje, že bude proti, je to moc peněz na Opařany, navrhuje opravit tělocvičnu na stejném půdorysu, máme rozjednáno více akcí, například byty, terminál.

Jan Kravar - doplnil informace z jednání s bankovním úředníkem, a to, že když bude smlouva uzavřena a nezačne ji obec čerpat, tak se může smlouva zrušit - může to být podmínkou úvěrové smlouvy. Uvedl, že naše výkazy hospodaření z předchozích let vypadají dost dobře, že je pravděpodobnost splacení úvěru dříve než za 20 let.

Lubomír Baláž - na projektu se dělá již mnoho let a asi všichni víme, že bez úvěru to nepostavíme.

Lenka Hořejší - proč nám na tělocvičnu nepřispěje třeba Stádlec, když bude využívána i sportovci z okolí?

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 1 (Stanislav Kotrba)

Zdržel se: 1 (Ing. Lenka Hořejší)

číslo usnesení

ZO/5/27/2026

Zastupitelstvo obce Opařany pověřuje starostku obce obstaráním podkladů pro přípravu smlouvy o úvěru pro financování stavby Tělocvična Opařany pro následné schválení v Zastupitelstvu obce Opařany.

6) Majetkoprávní záležitosti

6.1) Žádost o odkup části pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany

Zastupitelstvu byla předložena k projednání žádost vlastníka nemovitosti č. p. 21 v Opařanech, ten by rád odkoupil část pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany, která je dlouhodobě součástí dvora přilehlého k nemovitosti. Jde o část pozemku od stávajících vrat směrem do dvora a část podél štitové stěny domu, kde se nalézá předzahrádka navazující na severní sloupek vrat. Starostka představila zastupitelům podrobnosti; nakonec z diskuze a z doporučení Jaroslava Kadlece vyplynulo, že bude lepší bod stáhnout z projednání, prověřit vůli žadatele odkoupit část pozemku za tržní cenu a projednat na dalším jednání zastupitelstva.

Bod byl z jednání pro tentokrát stažen.

7) Různé

Na jednání se dostavil místostarosta Jan Viktora (v 18:36).

7.1) Dodatek č. 1 Vnitřní směrnice č. VS - 1/2025 - Statut sociálního fondu obce Opařany

Zastupitelstvu je předložen návrh Dodatku č. 1 Vnitřní směrnice č. VS - 1/2025 - Statut sociálního fondu obce Opařany, kterým dochází k navýšení finančních položek v článku III. Čerpání fondu (např. stravné, příspěvek na penzijní pojištění). Předpokládaná účinnost nového znění je od 1.3.2026. Lenka Hořejší se vyjádřila odmítavě k navyšování výdajů na příspěvky pro úředníky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 1 (Ing. Lenka Hořejší)

Zdržel se: 1 (Ing. Jan Viktora)

číslo usnesení

ZO/7.1/27/2026

Zastupitelstvo obce Opařany schválilo Dodatek č. 1 Vnitřní směrnice č. VS - 1/2025 - Statut sociálního fondu obce Opařany.

7.2) Informace o podání žádosti o dotaci na FVE

Zastupitelstvo schválilo do rozpočtu 2026 část financí na pořízení fotovoltaických elektráren na střechu ZŠ a ČOV Opařany (místa v majetku obce s nejvyšší spotřebou el. energie). Pro budoucí realizaci byla využita možnost podat žádost o dotaci RES+ z programu Modernizačního fondu (MŽP - SFŽP) pro instalaci fotovoltaických elektráren na veřejných budovách. V případě získání dotační podpory je realizace možná nejpozději do 3 let od vydání rozhodnutí. Obec předpokládá instalaci nejpozději v roce 2027. Odhadovaná výše dotace je cca 1 400 000 Kč, odhad vlastních výdajů ve výši okolo 940 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7.2/27/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí podání žádosti o dotaci na pořízení fotovoltaické elektrárny na ČOV Opařany a ZŠ Opařany včetně bateriového úložiště.

7.3) Informace o redukci počtu volebních okrsků

Zastupitelstvu je na vědomí předkládána informace, že byla Ministerstvu vnitra prostřednictvím KÚ Jihočeského kraje podána žádost o snížení počtu volebních okrsků z dosavadních 5 na 2 (Opařany a Olší). OÚ Opařany postupuje v souladu s novým zněním z. 88/2024 Sb., o správě voleb, a činí tak především s ohledem na potřebnou úsporu lidských zdrojů a finančních výdajů souvisejících s volbami. Součástí předkládaného materiálu pro jednání ZO byl text žádosti se zdůvodněním, mapa nového rozdělení volebních okrsků a přehled počtu okrsků v jiných obcích. Jedná se o výkon státní správy, zastupitelstvu je věc dána na vědomí. Podboří nově spadá do volebního okrsku Opařany, Skrýchov a Nové Dvory včetně Hodušína patří pro následující volby do volebního okrsku Olší.

Stanislav Kotrba vyjádřil souhlas, šetření vítá.

Zastupitelé souhlasili s úsporou výdajů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/7.3/27/2026

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí, že Obecní úřad Opařany podal k Ministerstvu vnitra ČR žádost o snížení počtu volebních okrsků na 2 okrsky (Opařany, Olší), ministerstvo žádosti vyhovělo.

8) Diskuze

Stavba RD (3 byty) na pozemku parc.č. st. 19 v k.ú. Opařany - starostka informovala, že bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Předpoklad je, že na zasedání 25.2.2026 bude předložen soupis doručených cenových nabídek a smlouva se zhotovitelem. Řeší se dozor rovněž stavby.

Oprava cesty od benzínky v Opařanech do Podboří na hranici okresů - KÚ JčK do konce února vybere projektanta.

Tělocvična - k dříve uvedenému starostka doplnila, že v průběhu března bude nutné se zabývat schválením zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele stavby.

KD Skřýchov - starostka se dotázala Petra Ěoupala, zda ve Skřýchově proběhla diskuze k využití kulturního domu (pozn. existuje dřívější usnesení ZO o přestavbě na byty pro seniory - s pečovatelskou službou); Petr Ěoupal sdělil, že o víkendu budou shromažďovat podpisy pod požadavky. Starostka doporučila kouknout na web MMR / IROP na dříve poskytované dotace na komunitní domy pro seniory (jsou kategorií sociálního bydlení).

Lenka Hořejší - dotaz na kolaudaci školky - v jakém je stádiu?

Starostka odpověděla, že se řeší zkušební provoz, pak až kolaudace; zkušební provoz si vyžádala Krajská hygienická stanice, aby se za provozu změřil hluk vzduchotechniky.

Michal Dončuk - kdy se bude zahajovat akce chodník na pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany, kolik byla rozpočtová cena a kdo to vyhrál zakázku?

Starostka - stavba bude zahájena v březnu/dubnu 2026, zhotovitelem bude SWIETELSKY stavební s.r.o., cena stavebních prací bude 1 433 639,46 Kč bez DPH (včetně veřejného osvětlení). Je vybrán i dozor stavby.

Jednání ukončeno ve 19:30 hodin

Zapsal: Bc. Žaneta Kupilíková

Ověřovatelé: Ing. Lucie Fuka
Kolářová.....

Ing. Petr Ěoupal.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: