

## **Z Á P I S   č. 28**

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 25.02.2026 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lenka Hořejší,  
Mgr. Jaroslav Kadlec, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková,  
Ing. Petr Toupal, Mgr. Klára Vakočová

Omluveni: Lubomír Baláž (omluven), Ing. Lucie Fuka Kolářová (omluvena), Ing. Jan Kolář  
(omluven), Jiří Malý (omluven), Ing. Jana Plochová (omluvena)

Neomluveni:

---

### **1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka se dotázala přítomného ověřovatele posledního zápisu z 27. zasedání zastupitelstva Petra Toupala, zda byl zápis v pořádku.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Michal Dončuk a Jan Kravar.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

|                       |
|-----------------------|
| <b>číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

|                     |
|---------------------|
| <b>ZO/1/28/2026</b> |
|---------------------|

**Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí**, aby zapisovatelem zápisu z 28. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Michal Dončuk a Jan Kravar.

---

### **2) Program jednání**

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

#### **Návrh programu:**

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Výběr zhotovitele stavby "Novostavba rodinného domu včetně odstranění stavby původního RD" (č. p. 7)
4. Změna obecně závazných vyhlášek OZV č. 1/2021 a OZV č. 2/2021
5. Majetkoprávní záležitosti
6. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

|                       |
|-----------------------|
| <b>číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

|                     |
|---------------------|
| <b>ZO/2/28/2026</b> |
|---------------------|

**Zastupitelstvo obce Opařany schválilo** program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

---

### **3) Výběr zhotovitele stavby "Novostavba rodinného domu včetně odstranění stavby**

### **původního RD" (č.p. 7)**

Zastupitelstvu je předložen seznam uchazečů, kteří podali nabídky do zveřejněného výběrového řízení na dodavatele stavebních prací pro novostavbu RD (3 byty) na pozemku parc.č. st.19 v k.ú. Opařany (včetně demolice původní stavby).

Nabídku podaly společnosti: PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826; RE IN s.r.o., IČ: 48109339; ZDRAVSTAV s.r.o., IČ: 09514317; Ladislav Pikl, IČ: 08632341; DS-DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891; Táborské stavby s.r.o., IČ: 04546172; SF Stavební s.r.o., IČ: 04535791. Zadání zjednodušeného podlimitního řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/obecoparany>.

Uchazeč s nejlevnější nabídkou Táborské stavby s.r.o. byl vyzván k doplnění nabídky, která byla shledána neúplnou. Na výzvu k doplnění reagoval 24.2.2026 odstoupením ze soutěže. Byla proto posouzena další nabídka v pořadí, kterou podala společnost PL BEKO s.r.o. Ta byla úplná.

Zastupitelé se shodli na uzavření smlouvy o dílo se společností PL BEKO s.r.o. za cenu ve výši 14.499.300,02 Kč bez DPH. Z důvodu střetu zájmů se při hlasování zdržel Stanislav Kotrba.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Stanislav Kotrba)

| číslo usnesení |
|----------------|
| ZO/3/28/2026   |

**Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby Novostavba rodinného domu včetně odstranění stavby původního rodinného domu, tj. se společností PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826, za cenu ve výši 14.499.300,02 Kč bez DPH.

#### **4) Změna obecně závazných vyhlášek OZV č. 1/2021 a OZV č. 2/2021**

MV ČR upozornilo obec v rámci kontroly znění OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, že je nutné předmětnou OZV dát do souladu s platným zněním zákona o místních poplatcích ve znění účinném od 1. ledna 2024. Obec tak činí a předkládá zastupitelstvu upravené znění OZV ke schválení.

Dozorový orgán MV ČR se zabýval také OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a upozornil obec na nutnost zavedení „textilu“ jako další tříděné složky komunálního odpadu, o které se stávající znění OZV nezmiňuje. Obec reaguje na upozornění a předkládá zastupitelstvu obce nové znění OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ke schválení.

Zastupitelstvu obce byly předloženy zrevidované obecně závazné vyhlášky obce - byly upraveny tak, aby nebyly v rozporu se současnými texty zákonů. Zastupitelé neměli připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

| číslo usnesení |
|----------------|
| ZO/4/28/2026   |

#### **Zastupitelstvo obce Opařany vydává**

a) obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o místním poplatku z pobytu

b) obecně závaznou vyhlášku obce Opařany o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

## **5) Majetkoprávní záležitosti**

### **5.1) Žádost o odkup části pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany**

Na obec se obrátil nový vlastník nemovitosti č. p. 21 v Opařanech pan [REDAKCE], který by rád odkoupil část pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany, která je dlouhodobě součástí dvora přilehlého k nemovitosti. Jde o část pozemku od stávajících vrat směrem do dvora a část podél štitové stěny domu, kde se nalézá předzahrádka navazující na severní sloupek vrat (viz zákres do situace. [REDAKCE]) nabízí úhradu oddělovacího geometrického plánu. Zastupitelstvo žádost posoudí a rozhodne, zda zveřejní záměr na prodej oddělené části pozemku.

Zastupitelstvo se podobnou žádostí zabývalo 13.3.2024, kdy namísto prodeje upřednostnilo pronájem předzahrádky (usnesení ZO 162/13/24). Mezitím došlo ke změně vlastníka domu č. p. 21 a obec získala stavební povolení na propojovací chodník, jehož realizace má být dokončena v červenci 2026. Starostka dává zastupitelstvu na zvážení prodej části pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany (do 40 m<sup>2</sup>).

Zastupitelé krátce diskutovali o výši tržní ceny. Starostka uvedla, že pořízení GP a dělení pozemku bude nějaký čas trvat, teprve potom bude jednáno o konkrétní ceně pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

|                       |
|-----------------------|
| <b>číslo usnesení</b> |
|-----------------------|

|                       |
|-----------------------|
| <b>ZO/5.1/28/2026</b> |
|-----------------------|

**Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo** vyhovět žádosti o odkup části pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany, která je stávající součástí dvora přilehlého k domu č. p. 21. V souvislosti s tím pověřuje starostku, aby zajistila geometrický plán pro oddělení odpovídající části pozemku. Zastupitelstvo rozhodne o zveřejnění záměru na prodej oddělené části předmětného pozemku za tržní cenu po předložení geometrického plánu ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného katastrálním úřadem. Výdaje spojené s pořízením geometrického plánu budou přeúčtovány žadateli [REDAKCE], majiteli domu č. p. 21 Opařany).

## **6) Diskuze**

**Petr Toupal** představil výstupy z ankety, která se uskutečnila ve Skrýchově ohledně budoucnosti tamního kulturního domu. Ze Skrýchova byl zastupitelům doručen e-mail vyjadřující nesouhlas s přestavbou domu na byty, především zdůvodněný obavou ze vzniku sociálních bytů. Aby bylo zřejmé, jak velká je skupina místních vyjadřující stejný názor, proběhla v uplynulých dnech ve Skrýchově anketa, z níž je patrné, že většina hlasujících preferuje zachování kulturního domu ve stávajícím stavu.

**Jan Kravar** se vyjádřil, že anketa je chybně nastavená, byla chybně nastavená váha jednotlivých variant. Bylo by lepší sejít se s občany.

**Stanislav Kotrba** navrhl, aby se začalo řešením nového umístění klubovny SDH Skrýchov (mimo kulturní dům), a pak teprve bylo rozhodováno, co s kulturním domem.

**Starostka** připomněla, že v rozpočtu je alokována částka 450 tis. Kč na variantní architektonické studie bytového domu na místě KD. Nebude tudíž využita.

Jednání ukončeno ve 18:40 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Ing. Michal Dončuk.....

Ing. Jan Kravar.....

Ing. Andrea Rucká  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: